

Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau

Advies

Notitie

Datum 16 februari 2011
Documentnummer 164045
Projectnummer 20592
Behandeld door Annemiek Vos
Doorkiesnummer 020 251.1210
E-mail avos@iba.amsterdam.nl

Bijlagen 1

Onderwerp Effect gebiedsontwikkelingen in en rond ODE op de luchtkwaliteit

Inleiding

In het gebied in en rond het Oosterdok zal de komende jaren nog een aantal bouwplannen worden gerealiseerd. Deze plannen worden mogelijk gemaakt middels een tweetal in voorbereiding zijnde planprocedures voor de wijziging van bestemmingsplannen.

Het betreft:

- Bestemmingsplan Oosterdok West
- Bestemmingsplan Oosterdok Oost

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure dient volgens wet en regelgeving onderzoek plaats te vinden naar het effect van de bouwplannen op de luchtkwaliteit. In deze notitie wordt het effect van de bouwplannen op de luchtkwaliteit beschreven en vastgesteld of het effect in overeenstemming is met één van de toetsgronden opgenomen in de Wet luchtkwaliteit 2007. De toetsgrond welke hier als toetscriterium wordt gehanteerd, is de toetsgrond Niet In Betekenende Mate. Als de bouwplannen als totaal niet leiden tot een in betekenende mate verslechtering van de concentratie fijn stof of stikstofdioxide dan kunnen de plannen doorgang vinden. Een in betekenende mate verslechtering is gelijk aan 1,2 microgram per kubieke meter lucht.

In dit onderzoek worden ook de bouwplannen meegenomen die buiten het bestemmingsplangebied maar in de directe omgeving gepland of ontwikkeld zijn vanaf 1 augustus 2009 en die hun verkeer op dezelfde ontsluitingsweg afwikkelen. Concreet gaat het hier om de recente functiewijzigingen op kavel 1 en kavel 3 van het Oosterdokseiland.

1. Gebiedsontwikkelingen directe omgeving

De hierboven genoemde twee bestemmingsplannen maken een aantal bouwplannen mogelijk. In bijlage 1 wordt hiervan een overzicht gegeven (inclusief de mee te nemen bouwplannen op het Oosterdoskeiland). In de bijlage wordt ook aangegeven of de realisatie van de bouwplannen extra autoverkeer genereert. Voor een groot aantal van deze bouwplannen wordt dat niet verwacht. Twee bouwplannen generen bij realisatie enig verkeer. In onderstaande tabel zijn deze bouwplannen opgenomen en zijn de verwachte effecten op ritproductie en luchtkwaliteit benoemd.

	Ritproductie	Afwikkeling via de volgende wegen	Effect op de luchtkwaliteit in 2015	Bron
Restaurant /cafe Oosterdokseiland (inclusief bebouwing kavel 3; onherroepelijk geworden sinds 2009)	150 (personenauto's) (370 personenauto)	Prins Hendrikkade De ruiterkade Odebrug	Prins Hendrikkade: 0,2 ug/m3 NO2 De Ruiterkade: 0,2 ug/m3 NO2 Odebrug: 0,2 ug/m3 NO2	Peutz rapport: dd. 16 november 2009
Winkels Oosterdokseiland	600 personenauto's 40 vrachtwagens	Prins Hendrikkade De Ruiterkade Odebrug		
Parkeergarage oosterdokseiland	1520 (personenauto)	Prins Hendrikkade De Ruiterkade Odebrug	Odebrug: 0,3 ug/m3 NO2	Inschatting op basis van een vergelijk met beschreven effecten Peutz onderzoek

In relatie tot de vraagstelling die aan het begin van deze notitie is geformuleerd of de bouwplannen gezamenlijk leiden tot een in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit kan ontkennend geantwoord worden. Uit bovenstaande tabel¹ blijkt dat ter plaatse van de Odebrug waar de meeste auto's komen te rijden en de grootste verslechtering van de luchtkwaliteit wordt verwacht, de verslechtering gesommeerd 0,5 microgram per kubieke meter is in het jaar 2015. Omdat deze verslechtering kleiner is dan 1,2 microgram per kubieke meter zijn de bouwplannen gezamenlijk niet in betekenende mate; NIBM. De planontwikkeling is dus in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit 2007 en mag dus doorgang vinden.

3. Conclusie

De bouwplannen die mogelijk gemaakt worden met de bestemmingsplanprocedures voor het bestemmingsplan Oosterdok West en Oosterdok Oost hebben zo blijkt een zo'n kleine toename van autoverkeer tot gevolg dat de bouwplannen Niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Dit maakt dat de bouwplannen in overeenstemming zijn met de Wet luchtkwaliteit 2007 zijn en in dat kader doorgang kunnen vinden.

¹ Omdat de uitstoot van stikstofdioxide bij autoverkeer vele malen groter is dan fijn stof is stikstofdioxide maatgevend bij het toetsing aan de NIBM toetsingsgrond.

BIJLAGE I

Programma voor wijzigingen bestemmingsplannen Oosterdok

Leendert Kwak, 23-2-'10

<i>Wijziging</i>		<i>Effect op verkeer?</i>
ODE-Zuid		
1.	Toename van 3386 m2 restaurant/café	Ja
2.	Afname van 2486 m2 hotelfunctie	Positief effect
3.	Toename van 7148 m2 winkels	Ja
Oosterdok-West		
4.	Sloop Oosterdoksdam	Geen
5.	Sloop touringcarplatform	Positief effect
6.	Herschikken woonboten wijzigen)	Geen
7.	Bouw ODE brug	Geen
8.	Parkeergarage Oosterdok	Ja
Oosterdok-Oost		
9.	Aanlegsteiger voor Amphicoach (amphibibus die van Schiphol naar Amsterdam moet gaan rijden, daar het water inrijdt en na een rondvaart door de stad weer terugrijdt naar Schiphol en de Amstelboot.	Zeer beperkt
10.	Beperkte aanpassingen aan Nemo	Geen
11.	Aanpassing aanmeervoorziening voor Kortjewandsbrug (geen emitterende werking)	Geen
12.	Maken vaste steigers i.p.v. drijvende steigers (geen emitterende werking)	Geen
Prins Hendrikkade		
13.	Herinrichting Prins Hendrikkade tussen Kamperbrug (PrHK 88) en het Amrath hotel (PrHK 108)	Geen

Overzicht programmawijzigingen voor bestemmingsplannen Oosterdok
Leendert Kwak, 23-2-'10

