



Voordracht voor de collegevergadering van

11 juni 2013

Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden, dat aan de noord-, oost- en westzijde wordt begrensd door het water van het Oosterdok en aan de zuidzijde door de hoge kade van de Prins Hendrikkade.
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden voor de duur van zes weken (20 juni t/m 31 juli 2013) met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Voor u ligt het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden. Momenteel vormt de Bouwverordening het juridisch planologisch kader voor dit plangebied. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Gemeenteraad zal dit bestemmingsplan de Bouwverordening als juridisch planologisch kader vervangen.

Doordat het plangebied deel uitmaakt van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht van rijkswege en er nog geen bestemmingsplan voor dit gebied in werking is getreden, is een aanhoudingsplicht voor alle aanvragen om een omgevingsvergunning van kracht.

Aanleiding

Een aantal redenen vormen de aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan voor Oosterdok midden, namelijk:

- de Wet ruimtelijke ordening vereist digitale en actuele bestemmingsplannen hetgeen nu voor het plangebied niet het geval is;
- het plangebied maakt deel uit van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht en mede ten gevolge hiervan geldt een aanhoudingsplicht voor alle aanvragen om een omgevingsvergunning totdat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin de beschermde status nader is geregeld;
- na 1 juli 2013 kan geen gebruik worden gemaakt van het overgangsrecht zoals dit is bepaald met de inwerkingtreding van SWUNG-1 (Samen Werken Aan Nieuw Geluidbeleid). Kortweg houdt dit in dat na 1 juli 2013 woonboten geluidsgevoelige terreinen zijn met als gevolg dat er normen gesteld worden aan de maximale geluidsbelasting van geluidsgevoelige terreinen.

Procedurestappen

Voor het vaststellen van dit bestemmingsplan zijn de volgende procedurestappen noodzakelijk waarbij tevens per stap een indicatief tijdsplan is aangegeven:

Publicatie tervisielegging ontwerpbestemmingsplan	19 juni 2013
Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan	20 juni t/m 31 juli 2013
Verwerken zienswijzen	augustus 2013
Vaststelling bestemmingsplan	na zomerreces 2013

Onderbouwing besluit

Programma

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan kent twee bestemmingen, te weten Verkeer en Water.

Met de verkeersbestemming wordt het gebied op de lage kade aangeduid, waarin in hoofdzaak rijwegen, fiets- en voetpaden; openbare ruimte, toe- en afritten inclusief hellingbaan, parkeren en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming zijn toegestaan.

Het water is primair bestemd voor waterwegen, waterberging, waterhuishouding, waterstaatsdoeleinden en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. De ligplaatsen zijn aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water'. Het ontwerpbestemmingsplan staat binnen deze aanduiding 39 ligplaatsen toe.

Woonboten en geluid

Met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van het overgangsrecht ten gevolge van de inwerkingtreding van SWUNG-1. Dit betekent dat de 'oude' Wet geluidhinder van toepassing is. Concreet heeft dit tot gevolg dat de woonboten binnen het plangebied als niet geluidsgevoelige objecten worden aangemerkt. Het aspect geluid in relatie tot woonboten wordt deels kwalitatief en deel kwantitatief beschreven. Hieruit volgt dat de geluidsbelasting op ter plaatse van de ligplaatsen voor woonschepen hoog is. De geluidsbelasting benadert hier de maximale toelaatbare geluidsbelasting die voor woningen geldt. Naast de geluidsbelasting is gekeken naar de belangen die een rol spelen bij het bestemmen van schepen met een woonfunctie in dit gebied. Van belang is dat er in casu sprake is van een bestaande situatie, waarbij de woonboten historisch zijn vergroeid in/met dit gebied. Naast het belang voor de bewoners, hebben de overwegend niet varende schepen op deze unieke locatie een betekenis voor de identiteit van Amsterdam. Deze belangen wegen zodanig op tegen de relatief hoge geluidsbelasting. Gezien de omstandigheden die hiervoor aan de orde zijn gekomen is de keuze voor een positieve bestemming gerechtvaardigd.

Gevoeligheden

Naar verwachting zullen de woonbootbewoners een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden. De zienswijzen zullen zich naar verwachting met name toespitsen op de thema's parkeren (mede in relatie tot fase 1 hetgeen neergelegd is in het bestemmingsplan Oosterdok west), geluid- en luchtkwaliteit.

Exploitatieplan

Voor het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden is afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan waarvoor ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan is vereist. Daarnaast is de gemeente Amsterdam volledig eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan is in opdracht van en in overleg met het projectbureau Zuidelijke IJoever door DRO opgesteld. Er heeft over de wijze van bestemmen en de plansystematiek overleg plaatsgevonden met de projectorganisatie. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met stadsdeel Centrum.

Buiten de gemeente

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan medio april 2013 verzonden aan een aantal instanties (zowel overheids- als niet-overheidsinstanties). Tevens is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan onder meer Vereniging Oosterdok Gebruikers (VOG) en Vereniging Vrienden Amsterdamse Binnenstad (VVAB).

Uit dit overleg zijn de volgende reacties ontvangen:

1. Rijkswaterstaat, inhoudende dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
2. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, inhoudende het verzoek het beleidskader te actualiseren. Het verzoek om het beleidskader te actualiseren wordt gehonoreerd.
3. Vereniging Oosterdok Gebruikers (VOG), inhoudende het verzoek om aanduiding van de ligplaatsen ruimer te tekenen of weg te halen. Het verzoek van het VOG wordt gehonoreerd door het vlak waar woonboten zijn toegestaan te verruimen.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooraf kennisgegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Na vrijgave door uw college wordt deze procedure gestart.

Behandeling in raadscommissie

BWK 28 augustus 2013, ter kennisneming

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na vrijgave wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd (20 juni t/m 31 juli 2013), waarbij een ieder de mogelijkheid

heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

Ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden bestaande uit:

1. toelichting;
2. regels en
3. verbeelding.

Ter inzage gelegd

Ontwerpbestemmingsplan Oosterdok midden bestaande uit:

1. toelichting;
2. regels en
3. verbeelding

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 06 8364 3302,
d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
