

Notulen informatie- en inspraakbijeenkomst concept ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerbuurt / Westelijke eilanden

Datum	10 december 2013
Plaats	Posthoornkerk, Haarlemmerstraat 124-126, 1013 EX Amsterdam
Aanwezig	Barbera Lavell, gebiedscoördinator Westelijke binnenstad stadsdeel Centrum (voorzitter) Irene Klarenbeek, projectleider stadsdeel Centrum Peter Knip, assistent projectleider stadsdeel Centrum Eva Mulder, assistent projectleider stadsdeel Centrum Veronika Meijer, stedenbouwkundige stadsdeel Centrum Roel Versmissen, planoloog stadsdeel Centrum Anya Kenter, jurist stadsdeel Centrum Erik Mattie, architectuurhistoricus stadsdeel Centrum 44 bewoners, ondernemers en anderszins betrokkenen
Verslag	Cunera Frisart

1. Opening

Nadat de aanwezigen tijdens de inloop gelegenheid hebben gekregen om zich te informeren door kaarten te bekijken en vragen te stellen, opent Barbera Lavell het plenaire deel van de bijeenkomst en heet alle aanwezigen welkom.

Wie de presentielijst invult, ontvangt het verslag (bij voorkeur per e-mail).

2. Toelichting concept bestemmingsplan Haarlemmerbuurt / Westelijke eilanden (Irene Klarenbeek)

Kort samengevat geeft een bestemmingsplan voor de onbebouwde grond aan hoe deze gebruikt mag worden en welke bebouwing daarop eventueel is toegestaan en voor de bebouwing de toegestane maximale maten en het gebruik. Het bestemmingsplan bestaat uit regels en digitale plankaarten en gaat vergezeld van een toelichting. Een bestemmingsplan is juridisch bindend, dat wil zeggen dat iedereen, ook de overheid, zich hieraan dient te houden.

Aanleiding voor het maken van een nieuw bestemmingsplan voor de Haarlemmerbuurt / Westelijke eilanden is dat de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft, dat bestemmingsplannen iedere tien jaar geactualiseerd moeten worden.

Het ontwerpbestemmingsplan vervangt de bestemmingsplannen Westerdokseiland (voor een deel) (2001), Haarlemmerbuurt (2003), Westelijke eilanden (2004) en Haarlemmerplein (2008).

Het plangebied wordt begrensd door de Brouwersgracht (zuidkant), het Singel en de Westerdoksdijk (oostkant), de Zoutkeetsgracht (noordkant) en het Westerkanaal (westkant). De spoordijk en het water (op een klein stukje na) maken geen deel uit van het plangebied.

Doel van het bestemmingsplan is: beheer van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur, behoud van cultuurhistorische waarden en een toetsingskader te formuleren voor toekomstige ontwikkelingen (mogelijk maken wat wenselijk is, uitsluiten wat ongewenst is). De regels voor ruimtelijke structuur en bebouwing zijn streng, voor het gebruik is flexibiliteit het uitgangspunt (met uitzondering van overlastgevend functies).

Bestemmingen voor de bebouwing zijn:

- Gemengd 1 (wonen toegestaan), Gemengd 2 (wonen niet toegestaan), Gemengd 3 (bebouwing Westerdokseiland, een aparte bestemming opdat de specifieke regeling van het huidige bestemmingsplan overgenomen kon worden in het nieuwe bestemmingsplan) en Gemengd 4 (nieuwbouw Haarlemmerplein, waarvoor specifieke regels voor het aantal vierkante meters horeca en detailhandel zijn opgenomen);
- Centrum 2 voor Haarlemmerstraat en -dijk (winkelfunctie op de verdiepingen is niet toegestaan in tegenstelling tot de bestemming Centrum 1 die geldt voor kern-winkelgebieden zoals Kalverstraat, Nieuwendijk en Leidsestraat);
- Maatschappelijk voor Montessorischool de Eilanden.

Aan de hand van een aantal voorbeelden wordt getoond hoe bestemmingen op de plankaart worden aangegeven.

Bestemmingen voor onbebouwde ruimte zijn:

- Verkeer;
- Groen;
- Water voor een klein deel van het Singel (voor het water in stadsdeel Centrum is in 2012 een apart bestemmingsplan Water vastgesteld);
- Bedrijfserf voor de scheepswerven op de Westelijke eilanden;
- Tuin.

Het bestemmingsplan kent een aantal aanduidingen:

- Functie-aanduidingen:
 - o welk type horeca is toegestaan op welke bouwlaag
 - o kinderboerderij
- Bouwaanduidingen:
 - o ordewaardering van panden gebouwd voor 1970 (orde 1: Rijks- of gemeentelijke monumenten, orde 2: panden met grote betekenis voor het gevelbeeld, orde 3: passende bebouwing, maar niet van hoge waarde)
 - o onderdoorgang
- Goot- en bouwhoogten.

Aan de hand van een voorbeeld wordt getoond hoe aanduidingen op de plankaart worden aangegeven.

Verschillen met de huidige bestemmingsplannen:

- Een verbod op samenvoegen van c.q. doorbraken tussen panden;
- Aantal parkeerplaatsen op tuinen en groen;
- Mogelijkheid voor de Posthoornkerk om onder bepaalde voorwaarden zogeheten 'culturele horeca' te exploiteren.

Afgesproken wordt, dat bovenstaande presentatie, zoals getoond tijdens de bijeenkomst, met de notulen wordt meegestuurd.

Op www.ruimtelijkeplannen.nl kan het bestemmingsplan digitaal bekeken worden. Door op een pand of locatie te klikken wordt informatie zichtbaar, zoals de bestemming, toegestane bouwhoogten en eventuele aanduidingen.

3. Planning

10 december 2013	Inspraakbijeenkomst
T/m 6 januari 2014	Mogelijkheid tot insturen schriftelijke inspraakreacties en eventuele reacties op dit verslag schriftelijke inspraakreacties en het verslag worden als bijlage bij de volgende versie van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd, per thema wordt aangegeven in hoeverre inspraakreacties daarin zijn verwerkt
Januari 2014	Overleg externe partijen (zoals gemeente Amsterdam, Waternet, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, bedrijven die eigenaar zijn van kabels en leidingen et cetera)
Februari / maart 2014	Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken gedurende deze periode heeft men de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen, in een nota van beantwoording wordt hierop gereageerd
Mei / juni 2014	Vorbereiding bestuurlijke besluitvorming
Juni 2014	Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad *

* Na 19 maart 2014 is het vaststellen van bestemmingsplannen een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het is op dit moment nog onbekend of en zo ja in hoeverre de toekomstige bestuurscommissies mogen adviseren over bestemmingsplannen.

4. Vraag/opmerking (V), Inspraakreactie (I) en antwoord (A)

Hotel Bickerseiland

- V In verband met de hotelplannen voor de locatie van de loods op Bickerseiland: wat is daar maximale bouwhoogte?
- A Veronika Meijer antwoordt, dat voor het hotel dezelfde bouwhoogte geldt als voor de voormalige loods, alleen de functie verandert. Aan de straatzijde komen twee bouwlagen en aan de waterzijde drie.
- V Er zijn al veel hotels in Amsterdam. Lopen we het risico, dat hier gebouwd wordt voor leegstand?
- A Barbera Lavell legt uit, dat conform het huidige hotelbeleid in de Westelijke binnenstad geen nieuwe hotels meer mogelijk zijn, dus ook niet in dit plangebied. Het hotel op het Bickerseiland is echter aangevraagd ten tijde van het oude hotelbeleid toen uitbreiding nog wel mogelijk was.
- I Men uit zorg over de parkeerdruk.
- V Hoeveel kamers krijgt het nieuwe hotel?
- A Veronika Meijer antwoordt, dat het een hotel met zogeheten hotelappartementen betreft en een beheerderswoning. Gasten zullen over het algemeen een paar dagen blijven. Uit onderzoek door een extern bureau is gebleken, dat de meeste bezoekers naar verwachting met het openbaar vervoer zullen komen en 4-5 parkeerplaatsen extra volstaan. Deze worden gerealiseerd in de strook die nu tijdens de bouw niet bruikbaar is. Het betreft openbare parkeerplaatsen, dus niet gereserveerd voor het hotel.
- V Omdat de spreker nauwelijks kan geloven dat de komst van het hotel op het Bickerseiland geen invloed heeft op de verkeers-/parkeerdruk wil hij het verkeersonderzoek graag inzien.
- A Veronika Meijer verzoekt degenen, die het verkeersonderzoek willen ontvangen dit op de presentielijst aan te geven.
- V Er wordt gevreesd, dat de afdekplaten die de tijdelijk niet bruikbare parkeerplaatsen compenseren schadelijke gevolgen voor de bomen zullen hebben.
- A De platen zijn niet ideaal (glad), maar of zij schadelijk voor de bomen zijn weet Veronika Meijer niet. Zij geeft deze zorg door aan de collega's die verantwoordelijk zijn voor het tijdelijke beheer van de openbare ruimte op die locatie.
- V Wellicht zijn houtsnippers een goed alternatief voor de platen.

Fietsparkeren

- V Voorziet het bestemmingsplan in fietsparkeervoorzieningen?
- A Irene Klarenbeek antwoordt, dat in pandige fietsparkeervoorzieningen in het gehele plangebied zijn toegestaan behalve op de Haarlemmerstraat en -dijk. Fietsparkeren op straat (rekken en nietjes) valt onder de openbare ruimte. In januari 2014 zal Barbera Lavell met een aantal bewoners, ondernemers en organisatie die zich hiervoor hebben aangemeld een voorstel bedenken voor fietsparkeren.

Autoparkeren

- V Wordt illegaal parkeren in het groen gelegaliseerd met het ontwerpbestemmingsplan?
- A Irene Klarenbeek antwoordt, dat bij het bestemmingsplan een lijst wordt opgenomen met parkeervoorzieningen, ook in pandige, die bij het stadsdeel bekend zijn. Aan de hand van luchtfoto's zijn de parkeerplaatsen in tuinen geteld. Wat nu op de plankaart staat is toegestaan. Het stadsdeel nodigt bewoners uit om informatie die zij hebben over parkeervoorzieningen (of wat als zodanig in gebruik is) aan het stadsdeel te melden, omdat het voor het stadsdeel lastig inventariseren is op binnenterreinen. Wie daar al 20 jaar een auto parkeert, heeft inmiddels verworven rechten.

Over dit onderwerp is aan het verslag een passage uit de toelichting op het concept-ontwerpbestemmingsplan toegevoegd:

Voorafgaand aan de Nota Parkeernormen Centrum 2013 was de Garageverordening 2005 van kracht. Met het intrekken van de Garageverordening 2005 is een instrument van het parkeerbeleid komen te vervallen.

De verordening regelde door wie en onder welke voorwaarden een garage in het stadsdeel gebruikt mocht worden. Op grond van de verordening kon een vergunning worden afgegeven voor het in gebruik nemen van een garage. Tot het intrekken van de garageverordening was het gebruik van garages vergunningplichtig, met uitzondering van garages van maximaal twee plaatsen en een oppervlakte kleiner dan 40 m². In de verordening waren parkeernormen opgenomen op grond waarvan de vergunning al dan niet werd afgegeven.

Deze normen zijn nu opgenomen in de Nota Parkeernormen Centrum 2013. In de praktijk komt het erop neer dat deze normen van toepassing zijn bij een nieuwe garage en bij nieuwbouw, verbouw of een functiewijziging. Een aanpassing van een garage of een functiewijziging komt bijna altijd neer op een wijziging van het bestemmingsplan. Bij een functiewijziging die wel past binnen het bestemmingsplan is de norm niet toepasbaar.

In de oude bestemmingsplannen was opgenomen dat als een garagevergunning was verleend, deze in het bestemmingsplan was toegestaan. Deze koppeling is door het intrekken van de garageverordening niet meer actueel aangezien geen garagevergunning meer is vereist.

Na intrekking van de garageverordening is de regeling als volgt:

Bestaande garages, die op het moment van ter inzagelegging van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn, mogen blijven. In een bijlage bij de toelichting is een adressenlijst opgenomen van in het verleden vergunde garages, met daarbij het aantal vergunde parkeerplaatsen. Deze lijst is niet juridisch bindend gemaakt, omdat deze onvoldoende betrouwbaar is. De lijst is bedoeld als aanknopingspunt van waar de aanwezige garages zich bevinden met daarbij het aantal parkeerplaatsen. Eigenaren/gebruikers van parkeergarages die niet in deze lijst staan, maar die op het moment van ter inzagelegging wel aanwezig zijn, dienen dit aan te kunnen tonen, inclusief het aantal parkeerplaatsen.

V Aan de Zandhoek geldt aan de huizenkant overdag een parkeerverbod en 's avonds is parkeren toegestaan. In hoeverre tellen deze plekken mee voor het aantal parkeerplaatsen?

A Irene Klarenbeek antwoordt, dat het bestemmingsplan voor de openbare ruimte onder andere de bestemming *Verkeer* kent. Hoeveel parkeerplaatsen worden toegestaan, wordt niet bepaald door het bestemmingsplan maar door het stadsdeel als inrichter en beheerder van de openbare ruimte.

V Hoe komt een al jarenlang aanwezige inpandige parkeervoorziening voor 1 auto in een eigen huis op de lijst van legale voorzieningen?

A Door dit bij het stadsdeel te melden. Dat kan vanavond bij de aanwezige medewerkers en ook later nog per mail, brief of telefoon.

Plangebied

V Waarom valt IJdok/landtong buiten het plangebied van dit ontwerpbestemmingsplan, terwijl de ontwikkelingen daar niet los gezien kunnen worden van dit plangebied?

A Irene Klarenbeek legt uit het IJdok een grootstedelijk project is, waarvoor de gemeenteraad bevoegd is om een bestemmingsplan in procedure te brengen. Het stadsdeel is dat niet.

V Dit ontwerpbestemmingsplan wordt te zijner tijd toch ook vastgesteld door de gemeenteraad?

A Dat klopt, maar op dit moment is het stadsdeel niet bevoegd dit te doen voor het IJdok. Barbera Lavell voegt toe, dat wel overleg over het gebied plaatsvindt, maar nog geen beheerovereenkomst is getekend, omdat nog geen overeenstemming is bereikt tussen alle betrokken partijen.

Bestemmingen en aanduidingen

V Nu het Huis van de Buurt uit Straat & Dijk vertrokken is, staat het pand leeg. Welke bestemming geldt hier? Men heeft zowel gelezen dat het een kantoorfunctie zou krijgen als dat er plannen zijn voor long stay.

A Er ontstaat verwarring over de bestemming van dit pand:

- o Irene Klarenbeek legt uit, dat voor bebouwing aan de Haarlemmerstraat en -dijk de bestemming *Centrum 2* geldt, dat wil zeggen dat op de begane grond een publieksfunctie is toegestaan (winkel, consumentverzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie) en op de verdiepingen kantoren, bedrijven, voorzieningen en wonen;
- o Roel Versmissen noemt *Gemengd 2* (> 1.000m², wonen niet toegestaan);
- o Barbera Lavell weet niets van een aanvraag voor long stay.

Afgesproken wordt dat de juiste bestemming in de notulen wordt opgenomen.

A Een van de aanwezigen wijst op het belang om alle informatie zo snel mogelijk boven water te krijgen in verband met alle deadlines voor bezwaar maken.

Na afloop van de bijeenkomst loopt een aantal van de aanwezigen opnieuw met Irene Klarenbeek naar de plankaart. Samen wordt geconstateerd dat de bestemming van het pand Centrum 2 is.

- V Welke bestemming heeft het rode blokje op de plankaart achter de brandweerkazerne.
A Irene Klarenbeek antwoordt, dat dit de plek is waar portocabines hebben gestaan. Het blokje maakt deel uit van de topografische ondergrond, heeft geen enkele juridische betekenis en zegt niets over bebouwing achter de kazerne.
In de tuin staat nog een blokje en dat betreft bebouwing die gehandhaafd mag blijven (bestemming Tuin-3).
V Op deze plek staat een kleine container, geen bebouwing.
A Hier zal nog nader naar gekeken worden.
- V Wat is een ensemble?
A Een ensemble is een specifieke aanduiding voor panden die tegelijkertijd als reeks zijn gebouwd.

Binnenterreinen

- I Bewoners vrezen voor de rust op de binnenterreinen achter de Brouwersgracht en de Haarlemmerstraat als winkels straks 20% van hun oppervlak aan nieuwe horeca mogen besteden (mengformule).
Handhaving is aan de politie conform een wijziging van de algemene plaatselijke/politieverordening (APV).
De bewoners zien nergens in het bestemmingsplan het waarborgen van rust op de binnenterreinen en willen, dat de mengformule alleen wordt toegestaan aan bedrijven die geen ramen en deuren aan de achterzijde hebben die open kunnen. Tevens verzoeken zij de handhavingsbevoegdheid bij de gemeente te leggen en niet bij de politie.
- A Irene Klarenbeek antwoordt, dat de mengformule in het oude bestemmingsplan ook al was toegestaan. Zij begrijpt de reactie van de inspreker wel en deelt haar zorg, omdat in de praktijk blijkt, dat steeds meer winkels van deze mogelijkheid gebruik maken. Men overtreedt daarmee geen regels, want de mengvorm is toegestaan.
- I In verband met de gevreesde overlast betreuren bewoners het dat deze vorm van horeca zo gemakkelijk wordt gemaakt.
Terwijl voor de voorkant van alles is geregeld (deursluit, isolatie et cetera) is aan de achterkant van alles mogelijk zonder voorwaarden.
- A De achterkanten dichtmaken kan niet in het bestemmingsplan geregeld worden. We zullen nagaan óf het aan de voorkant inderdaad beter is geregeld dan aan de achterkant.
- V Dat binnenterreinen beschermingswaardig zijn, komt in het ontwerpbestemmingsplan niet als zodanig naar voren. Het bestemmingsplan geeft geen garanties.
- A Irene Klarenbeek legt uit, dat de rust op binnenterreinen in het bestemmingsplan beschermd wordt door geen verdichting toe te staan. Wat nu onbebouwd is heeft bestemming *Tuin 1*, dat wil zeggen dat geen bebouwing is toegestaan opdat verdere verdichting wordt voorkomen. Bestaande bebouwing op de binnenterreinen heeft de bestemming *Tuin 3*, deze bebouwing mag niet vergroot worden.

Horeca

- I Op het Westerdokseiland runt Urban Resort Broedplaats Westerdok, een creatieve broedplaats met 17 ruimten in de plint. Broedplaats Westerdok wil bijdragen aan de levendigheid van dit deel van de binnenstad. Helaas is dat 5 jaar na dato nog niet gelukt. Het geïsoleerde eiland lijkt meer op een Vinexwijk dan op een stukje binnenstad van Amsterdam.
Urban Resort denkt hierin alsnog verandering te kunnen brengen door middel van sociale en culturele horeca. Het huidige en het concept-ontwerpbestemmingsplan staan dat echter niet toe. Toegestane oppervlakte voor horeca is maximaal 150m² en voor slechts 2 gelegenheden 450m².
Ter vergelijking:
- o In de hele binnenstad is 1 café op iedere 141 inwoners;
 - o In het plangebied is 1 café op iedere 395 inwoners en 0 cafés op de Westelijke eilanden.
- Urban Resort verzoekt om met het ontwerpbestemmingsplan ook horeca > 150m² mogelijk te maken wanneer deze bijdraagt aan het sociale en culturele leven op het eiland.

- I Ateliers Westerdok wil 100 m² van hun 300 m² overdag graag gaan gebruiken voor een laagdrempelige lunchroom, die kan fungeren als een soort huiskamer voor de buurt. Omdat zij de overige 200 m² voor hun atelieractiviteiten willen gebruiken, willen de initiatiefnemers dus geen aanvraag indienen voor de gehele ruimte. Het verzoek is dan ook in het ontwerpbestemmingsplan andere metrages op te nemen, zodat een initiatief zoals net beschreven mogelijk gemaakt wordt.
- I Oedipus Brewpub wil op het Westerdokseiland graag een brouwerij met proeflokaal starten, een laagdrempelige ontmoetingsplaats waar goed eten en drinken centraal staat. Het bier, elke week een nieuwe soort, wordt ter plekke in kleine oplage (alleen voor de consumptie in het proeflokaal) gebrouwen. Opdat het proeflokaal echt een sociale ontmoetingsplaats wordt, worden er ook proeverijen, lezingen, open brouwdagen, film- en muziekavonden, quiz's en exposities georganiseerd.
- A Oedipus Brewpub verzoekt dit concept mogelijk te maken met het ontwerpbestemmingsplan. Irene Klarenbeek legt uit, dat de regels voor horeca op het Westerdokseiland afwijken van elders in de binnenstad. Behalve voor het Westerdokseiland is de regeling in het concept-ontwerpbestemmingsplan zo dat bestaande horeca is vastgelegd, uitbreiding is niet mogelijk. Het stadsdeel is van mening, dat in de binnenstad voldoende horeca is. Voor het Westerdokseiland geldt dat uitbreiding van het aantal horecavestigingen wel mogelijk is, dit is in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan Westerdokseiland. Het concept-ontwerpbestemmingsplan geeft een maximum oppervlak aan van maximaal 150m² per vestiging, twee vestigingen mogen groter. Bovenbeschreven aanvragen zullen worden afgewogen. Indien besloten wordt een initiatief mogelijk te maken dan wordt dit in de volgende versie van het bestemmingsplan (het ontwerp) beschreven.
- I Het plan voor de lunchroom voor 100 m² van de 300 m² zou passen binnen additionele horeca. Het plan voor Oedipus Brewpub beslaat 220 m².
- A Het stadsdeel zal ook bij deze inspraakreacties kijken of zij aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen of niet.
- V Een bewoner van het Haarlemmerplein vraagt naar de stand van zaken betreffende horeca in de nieuwbouw.
- A Irene Klarenbeek legt uit, dat binnen het concept-ontwerpbestemmingsplan voor de nieuwbouw op het Haarlemmerplein de bestemming *Gemengd 4* geldt, waarbinnen 2 horecavoorzieningen in de nieuwbouw zijn toegestaan. Voor de rest van het plein geldt, dat geen uitbreiding van horeca is toegestaan. Alleen waar horeca weggaat, mag zich opnieuw horeca vestigen. Echter: naast het bestemmingsplan voor deze buurt heeft de stadsdeelraad ook een horecabeleidsplan voor het hele stadsdeel vastgesteld en daarin wordt uitbreiding van horeca op het Haarlemmerplein niet uitgesloten. Mochten op zeker moment plannen in die richting zich aandienen dan wordt dit gepubliceerd en heeft men de mogelijkheid om bezwaar te maken.
- V In de Posthoornkerk is culturele horeca toegestaan. Wat houdt dit in? Want nu al worden in de kerk activiteiten georganiseerd waarvan de muziek tot overlast leidt. De politie bellen helpt dan niet, want die zegt om 01.00 uur dat ze er niets aan doet.
- A Irene Klarenbeek antwoordt, dat de Posthoornkerk op dit moment geen culturele horecabestemming heeft en horeca, anders dan additionele horeca, is dus niet toegestaan. Doel van een culturele horecabestemming is de betreffende instellingen de mogelijkheid bieden om extra inkomsten te genereren uit de horeca. Om de omgevingsvergunning die daarvoor nodig is te verkrijgen, dient de betreffende instelling aan veel voorwaarden te voldoen.

Diversen

- V Er zijn plannen voor een windmolen op het schoolplein en dit is niet in het bestemmingsplan terug te vinden. Op een aantal woonschepen staan windmolens. Windmolens in de openbare ruimte zijn niet toegestaan. Hoe verhoudt zich dat tot een windmolen op het schoolplein?
- A Veronika Meijer legt uit, dat onlangs een aanvraag is gedaan voor een *kunstobject*, waarvoor overigens nog geen vergunning is afgegeven. In het bestemmingsplan is een vrijstelling opgenomen waarmee dit kunstobject mogelijk kan worden gemaakt. Advies aan de initiatiefnemer van het kunstobject is te overleggen met de buurt. Woonschepen vallen onder het bestemmingsplan Water.
- V Een van de bewoners weet van een short stay waar gehandhaafd is op het feit, dat het als hotel dienst deed. Na de handhaving is er echter niets veranderd en er is nog steeds sprake van een hotel.
- V Men kent meer voorbeelden van short stay, die de regels overtreden met onder andere (vuil)overlast tot gevolg en waar de eigenaren niet altijd thuis zijn.
- A Barbera Lavell verzoekt bewoners om dit soort zaken te melden bij de Handhaving zodat zij er op af kunnen gaan. Ook nieuwe short stay melden, want uitbreiding is niet toegestaan.

Melden kan telefonisch via telefoonnummer 14020 of digitaal met een meldingformulier, zie <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/mailforms-https/woonfraude-melden-0/>

Barbera Lavell bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit de bijeenkomst.