

Nota van wijzigingen

Naar aanleiding van zienswijzen.

1.

Toelichting:

Bijlage 3 bij de toelichting aanvullen met het adres Haarlemmerhouttuinen 491A met 4 auto's.

2.

Regels:

- Schrappen artikel 11.1 sub h
 - Invoegen een nieuw artikel 11.1 sub h, luidende: “ horeca 4 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – horeca 4 toegestaan in de eerste bouwlaag’”
 - Schrappen artikelen 11.5.2 en 11.6.2
 - Invoegen een nieuw artikel 11.5.2 met de titel ‘*geen uitbreiding en nieuwvestiging van horeca*’, luidende:
 - “Uitbreiding en nieuwvestiging van horeca is niet toegestaan”.
 - Invoegen een nieuw artikel 11.6.2, met de titel ‘*uitbreiding en nieuwvestiging van horeca*’, luidende:
 - “het bepaalde in artikel 11.5.2 voor uitbreiding of nieuwvestiging van horeca 1, 3 of 4 met dien verstande dat:
 - voor maximaal twee vestigingen het bruto vloeroppervlak ten hoogste 450 m² per vestiging bedraagt;
 - voor overige vestigingen het bruto vloeroppervlak ten hoogste 150 m² per vestiging bedraagt.
- Bij omgevingsvergunning afwijken is alleen mogelijk wanneer:
- a. de uitbreiding/vestiging het woon- en leefklimaat niet in onevenredige mate aantast;
 - b. de uitbreiding/vestiging geen overmatige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft.”

Verbeelding:

‘Specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de eerste bouwlaag’ opnemen voor Westerdok 808.

Toelichting:

Aanpassen

3.

Verbeelding:

De bestemming van Binnen Wieringerstraat 9 wijzigen naar 'Gemengd 1.5';

De 'specifieke bouwaanduiding – orde 1' vervangen door 'specifieke bouwaanduiding – orde 3', toevoegen maximale goot- en bouwhoogte van 11 respectievelijk 13 meter.

Ter plaatse van de bebouwing achter Binnen Wieringerstraat 9 (tussen Binnen Wieringerstraat 9 en Binnen Visserstraat 4) de 'specifieke bouwaanduiding – orde 1' vervangen door 'specifieke bouwaanduiding – orde 3' en toevoegen maximale bouwhoogte van 6 meter.

De bestemming van de gronden tussen Binnen Wieringerstraat 5 en 9 wijzigen naar 'Verkeer'.

4.

Verbeelding:

De plangrens aanpassen zodanig dat Haarlemmerplein 48, tuin, geen onderdeel meer uitmaakt van dit plan.

Ambtshalve

1.

Regels:

Schrappen 5.2.15, eerste alinea.

Invoegen een nieuw artikel, luidende:

"De maximaal toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoor van 68 dB(A) voor nieuwe woonbebouwing wordt aan de Haarlemmer Houttuinen 305-307 en Grote Bickersstraat 2-6 vanaf de bouwhoogte van 6 m overschreden. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van 63 dB(A) voor nieuwe woonbebouwing wordt aan het Haarlemmerplein 29 en 31 en Korte Marnixstraat tussen het Haarlemmerplein en de Korte Marnixkade overschreden."

Motivering:

Het betreft de opsomming van adressen waar woningen alleen kunnen worden gerealiseerd met een dove gevel en een stille zijde. In dit voorstel worden minder adressen opgesomd dan in de ontwerpversie. De geactualiseerde versie van het akoestisch onderzoek houdt rekening met de verhoogde ligging van het spoor. Dit brengt met zich mee dat een aantal woningen minder geluidbelast is dan aanvankelijk was berekend.

2.

Regels:

Toevoegen een nieuw artikel 11.2.13 met de titel "*Geluidluwe zijde*", luidende:

"Nieuwe woningen dienen over minimaal één geluidluwe zijde te beschikken."

Motivering:

Op basis van het Amsterdams geluidbeleid moet elke nieuwe woning minimaal één stille zijde hebben. Voor het merendeel van de bebouwing met de bestemming 'Gemengd – 3' is voor de voorzijde een hogere waarde vastgesteld, omdat deze niet geluidsluw is maar een geluidbelasting kent boven de voorkeurswaarde op grond van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat een andere zijde geluidsluw moet zijn of een geluidluwe zijde moet worden gecreëerd om een nieuwe woning te realiseren. De voorgestelde regels stelt dit zeker.

3.

Regels:

'Dagelijks bestuur' vervangen door 'Bevoegd gezag'.

Motivering

Met de introductie van het nieuwe bestuurlijk stelsel per 19 maart 2014 is het dagelijks bestuur van het stadsdeel niet langer bevoegd. 'Bevoegd gezag' verwijst naar het gezag dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

4.

Verbeelding:

ter plaatse van Grote Bickersstraat 74-78 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 3' toevoegen;
ter plaatse van Haarlemmerdijk 1-11/hk Korte Prinsengracht/ hk Vinkenstraat de aanduiding 'specifieke aanduiding - orde 2' toevoegen;
ter plaatse van Haarlemmerdijk 57 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 3' toevoegen;
ter plaatse van Haarlemmerdijk 134 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 3' toegevoegd;
ter plaatse van Haarlemmerplein 2/ hk Haarlemmerstraat de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 3' toevoegen;
ter plaatse van Haarlemmerstraat 167-179 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' toevoegen;
ter plaatse van Prinseneiland 329-395 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' toevoegen;
ter plaatse van Haarlemmerdijk 67 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' toevoegen;
ter plaatse van Binnen Brouwersstraat 25 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' toevoegen;
ter plaatse van Haarlemmerstraat 69 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' verwijderen;
ter plaatse van Bickersgracht 1 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' verwijderen;
ter plaatse van prinseneiland 337-421 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' toevoegen;

ter plaatse van Haarlemmerstraat 146-148 de contour van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum – horeca 4 toegestaan in de eerste bouwlaag' wijzigen in die zin dat deze wordt aangepast aan de contour van het gebouw.

Motivering:

Bij controleren van de verbeelding bleken aanduidingen op deze adressen onjuist verwerkt.