



Voordracht voor de collegevergadering van

23 april 2013

Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Ruijterkade-Westertoegang

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Ruijterkade-Westertoegang, dat het westelijk deel van de De Ruijterkade en de Westertoegang omvat;
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Ruijterkade-Westertoegang voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Voor het gebied is momenteel geen bestemmingsplan van kracht waardoor de bouwverordening het juridisch kader vormt voor dit gebied. Het plangebied maakt deel uit van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht en mede ten gevolge hiervan geldt een aanhoudingsplicht voor alle aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Aanleiding

Een belangrijke reden voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is dat voor het gebied een concrete ontwikkeling gewenst is, namelijk de herinrichting van het Westelijk deel van de De Ruijterkade en het verdiepen van de Westertoegang,. De voorgenomen ontwikkeling kan niet worden uitgevoerd als geen bestemmingsplan voor het gebied wordt vastgesteld. Voorts vereist de Wet ruimtelijke ordening digitale en actuele bestemmingsplannen, waardoor een bestemmingsplan voor het gebied noodzakelijk is. Voorafgaand aan het opstellen van dit ontwerpbestemmingsplan is een Voorlopig Ontwerp voor het gebied vrijgegeven voor inspraak (19 juni 2012). Het Voorlopig Ontwerp is vertaald naar het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan maakt de herinrichting van het Westelijk deel van de De Ruijterkade en de Westertoegang mogelijk. Het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan zal de komende tien jaar het toetsingskader zijn voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Procedure stappen

Naar verwachting zal het bestemmingsplan op 2 oktober 2013 door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Onderbouwing besluit

Begrenzing plangebied

Het bestemmingsplangebied maakt deel uit van het Westelijk Stationseiland.

Westelijk Stationseiland is een van de deelgebieden van de Zuidelijke IJ-oever. Het bestemmingsplangebied omvat het westelijk deel van de De Ruijterkade en de Westertoegang.

Aan de oostzijde loopt de grens tot en met de Passage Westertoegang. Aan de zuidzijde loopt de grens langs de scheiding tussen de openbare ruimte en de uitgegeven en bebouwde percelen. De tunnel onder het spoor maakt deel uit van het bestemmingsplangebied tot aan de begrenzing van stadsdeel Centrum. Het bebouwde deel valt buiten het plangebied en de bestaande, openbare verkeersruimte met stoepen, de parallelweg, parkeerruimte en wegvakken voor langzaam- en gemotoriseerd verkeer, behoort tot het plangebied. Aan de westzijde volgt de plangrens de oostelijke rand van de Westerdokssluis. En aan de noordzijde loopt de plangrens door Het IJ, zodanig dat de na de verbreding van de kade opnieuw aan te sluiten steigers van de riviercruiseschepen binnen het plangebied vallen.

Geldende regime

Voor het plangebied geldt geen bestemmingsplan, dit betekent dat de Bouwverordening voor dit gebied van kracht is. Het plangebied maakt deel uit van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent twee bestemmingen, namelijk 'Verkeer' en 'Water'. Hieronder volgt een globale beschrijving van de bestemmingen.

Verkeer

De bestemming 'Verkeer' kent drie varianten, namelijk 'Verkeer-1', 'Verkeer-2' en 'Verkeer-3'. De bestemming 'Verkeer-1' is gegeven aan het spoorverkeer, 'Verkeer-2' omvat het wegverkeer en 'Verkeer-3' zijn de voet- en fietspaden. Binnen de bestemming 'Verkeer-3' is voorzien in halteplaatsen voor touringcars en laad- en losplaatsen ter plaatse van de aanduiding. Binnen deze bestemmingen zijn geen parkeerplaatsen of gebouwen toegestaan.

Water

Primair is het water in het bestemmingsplan bestemd voor waterwegen en waterberging. In het water mogen drie aanlegsteigers worden gebouwd voor het afmeren van riviercruiseschepen en bedrijfsvaartuigen. Het permanent afmeren van schepen is niet toegestaan.

Aandachtspunten

In het kader van de vaststelling van het voorlopig ontwerp heeft een participatietraject plaatsgevonden. Op 17 oktober 2012 heeft uw college ingestemd met de Nota van Beantwoording van het voorlopige ontwerp van de openbare ruimte. De inspraak heeft geleid tot één verandering in het ontwerp waardoor het kantoor van de Kamer van Koophandel op een andere manier bereikbaar wordt. Het voorlopig ontwerp is vertaald in voorliggend bestemmingplan.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan is in opdracht van en in overleg met de Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer door DRO opgesteld. Er heeft over de wijze van bestemmen overleg plaatsgevonden met de projectorganisatie.

Buiten de gemeente

Tevens is het conceptontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan Stadsdeel Centrum, Bureau Monumenten & Archeologie en Waternet. De ingekomen reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt en enkele reacties hebben geleid tot (niet wezenlijke) aanpassingen van het bestemmingsplan. Voor de reacties en de beantwoording wordt verwezen naar hoofdstuk 18. paragraaf 18.1 van de toelichting.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het conceptontwerpbestemmingsplan verzonden aan een aantal instanties. Tevens is het conceptontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan Haven Amsterdam, Centraal Nautisch Beheer en Rijkswaterstaat. De ingekomen reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt en enkele reacties hebben geleid tot (niet wezenlijke) aanpassingen van het bestemmingsplan. Voor de reacties en de beantwoording wordt verwezen naar hoofdstuk 18. paragraaf 18.1 van de toelichting.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooraf kennisgegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Na vrijgave door uw college wordt deze procedure gestart.

Behandeling in raadscommissie

TKN commissie 29 mei 2013

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
Waarvan nog niet gedekt			

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Ruijterkade-Westertoegang bevat geen aangewezen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 mei t/m 12 juni gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media, de Echo, de Staatscourant en op www.amsterdam.nl.

Meegestuurd
Ter inzage gelegd

Stukken

Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Ruijterkade-Westertoegang
Ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Ruijterkade-Westertoegang: toelichting,
regels en bijlagen.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail
p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
