

Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 252/1123
Publicatiedatum 20 december 2013
Agendapunt 41
Datum besluit B&W 12 november 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Stationseiland

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 12 november 2013 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1123);
Mede gezien het amendement van de raadsleden de heer Van der Ree, de heer Mulder, mevrouw Visser en de heer Van Drooge (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1182),

Besluit:

1. de zes naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Stationseiland ingebrachte zienswijzen alle ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van adressant 1 geheel ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
3. de zienswijze van adressant 2 voor de onderdelen a.1, a.2 en b.1 gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
4. de zienswijze van adressant 3 voor de onderdelen a.1, a.3 en c.1 gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
5. de zienswijze van adressant 4 op alle onderdelen ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
6. de zienswijze van adressant 5 gedeeltelijk gegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
7. de zienswijze van adressant 6 in zijn geheel ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;

8. deels naar aanleiding van de zienswijze en deels ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Stationseiland aan te brengen;
9. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
10. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat voor de meeste gronden geldt dat de gemeente eigenaar is en het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd, en omdat voor de gronden waar de gemeente geen eigenaar is (het Stationsgebouw en de railvoorzieningen en het fietsgebouw tussen het Stationsgebouw en het Ibishotel), de bouw mogelijkheden van het voorliggende bestemmingsplan grotendeels overeenkomen met die ingevolge het vigerende bestemmingsplan Stationseiland;
11. het bestemmingsplan Stationseiland in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve, zijn gewijzigd:
 - a. artikel 1, Begripsbepalingen: daar waar wordt gesproken van 'woonschip' is deze vervangen door 'woonboot' en vice versa. Daarnaast zijn de begrippen 'recreatief medegebruik', 'steiger', 'terras - onbebouwd', 'woonark', 'woonboot/schip' en 'woonvaartuig' toegevoegd;
 - b. artikel 4.4.1 onder c en d worden gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van een openbare fiets- en voetgangersverbinding, respectievelijk twee openbare voetgangersverbindingen, wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe, en de term 'openbaar' wordt vervangen door de term 'publiek toegankelijk';
 - c. artikel 4.4.1 onder f wordt gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van 1.000 fietsparkeerplaatsen wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe;
 - d. artikel 5.3.1 onder c wordt gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van 2.000 fietsparkeerplaatsen wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe;
 - e. artikel 6.1 onder j en k zijn samengevoegd en komt te luiden: ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'steiger' is een steiger alsmede ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een terras - onbebouwd op de aangeduide steiger toegestaan;
 - f. in artikel 6.2.1 onder a wordt de zinsnede 'met uitzondering van het bepaalde in lid 6.2.2 onder a' toegevoegd;
 - g. artikel 6.2.2 onder a is geschrapt met vernummering van het artikel;
 - h. in artikel 6.3.1 wordt de tekst onder c aangepast door ter plaatse van de aanduiding 'steiger' een gebruik van de steiger als op- en/of afstapvoorziening toe te staan;
 - i. artikel 9.1 wordt aangevuld met onderdeel c 'metrotoegangen';
 - j. artikel 11.1 wordt aangevuld met onderdeel f 'recreatief medegebruik' en de daarbij behorende vernummering;
 - k. artikel 11.4.1; daar waar gesproken wordt van aan- en/of afmeren, is deze vervangen door op- en/of afstapvoorziening;

- l. artikel 11.4.1 onder b wordt gewijzigd, waarbij met de daartoe behorende vergunning wordt geschrapt;
 - m. artikel 11.4.1 wordt aangevuld met onderdeel c met de tekst dat ter plaatse van de aanduiding 'steiger' een gebruik als op- en/of afstapvoorziening is toegestaan;
 - n. artikel 11.4.1 wordt aangevuld met onderdeel d met de tekst dat ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' een ligplaats is toegestaan voor een of meer bedrijfsvaartuigen alsmede een op- en/of afstapvoorziening;
 - o. artikel 11.4.2 is in zijn totaal vervangen door: tot een gebruik dat strijdig is met de bestemmingsomschrijving wordt in elk geval aangemerkt het permanent aanleggen van woonboten, pleziervaartuigen en/of bedrijfsvaartuigen met uitzondering van het bepaalde in lid 11.4.1 onder d.;
 - p. de verbeelding wordt gewijzigd door ter plaatse van het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis in het bestemmingsvlak Gemengd-3 (ook) voor het zuidelijke deel de aanduiding 'steiger' op te nemen;
 - q. de verbeelding wordt gewijzigd door ter plaatse van de steiger van het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis in het bestemmingsvlak Water de aanduiding 'ligplaats' op te nemen, waarbij ook de legenda wordt aangepast;
12. het bestemmingsplan Stationseiland, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1201BPGST-VG01, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, ten opzichte van het ontwerp, in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013;
13. de minister van Infrastructuur en Milieu alsook Gedeputeerde Staten te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale en provinciale belangen raken, zo spoedig mogelijk te reageren in het kader van de reactieve aanwijzingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening dan wel erin toe te stemmen het bestemmingsplan eerder te publiceren.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 19 december 2013.*

De plv. voorzitter

mr. S.H.M. Ornstein

De raadsgriffier

mr. M. Pe

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer
Publicatiedatum
Ingekomen op
Ingekomen in
Te behandelen op 18/19 december 2013

Onderwerp

Amendement van de raadsleden Van der Ree (VVD), Mulder (PvdA), Visser (D66) en Van Drooge (CDA) inzake het Bestemmingsplan Stationseiland

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen,

De raad, gehoord de discussie over het Bestemmingsplan Stationseiland,

Constateernde dat,

- Een terrasfunctie in het gebied aan de voorgevel van het stationsgebouw niet is opgenomen in het bestemmingsplan;
- In zowel Masterplan Stationsomgeving (uit 2005) als het daaropvolgende samenwerkingsconvenant met de gemeente de terrasfunctie wel was opgenomen;
- Redenen van het niet opnemen van de terrasfunctie onder andere zijn dat het bestemmingsplan "conserverend van aard is" is en "de uitbreidingen van het Stationsgebouw ten behoeve van horeca passen niet binnen het beschermd stadsgezicht";
- De NS de terrasfunctie graag toevoegt aan het bestemmingsplan.

Overwegende dat,

- Terrassen aan de voorzijde van het station het Stationsplein kunnen verlevendigen, goed zijn voor het verblijfsklimaat en de sociale veiligheid en verloedering van het gebied onder de rijtuigenkappen kunnen voorkomen;
- De doorstroming niet in gevaar komt als de terrassen tussen de gevel van het stationsgebouw, aan weerszijden van de hoofdentree, en de stijpunten van de metro gesitueerd worden;
- Het stationsgebouw weliswaar een monument is, maar dat dit niet betekent dat er niets aan het gebouw kan en mag veranderen en er altijd een afweging gemaakt moet worden tussen bescherming van het (beschermd) stadsgezicht en functionaliteit;
- Ten behoeve van een terrasvergunning een horecavoorziening nodig is grenzend aan het terras waardoor toezicht op het terras geregeld is.

Besluit:

1. Het Bestemmingsplan Stationseiland te wijzigen conform het Masterplan Stationseiland in die zin dat aan weerszijden van de hoofdingang onder de rijtuigenkap bebouwing voor de functies horeca III en IV alsmede een bijbehorende terrasfunctie wordt toegestaan tussen de gevel van het stationsgebouw en de stijpunten van de metro;
2. De bebouwing voor de functies horeca III en IV mogen een maximaal brutovloeroppervlakte van 35 m² per aanduidingsvlak en een maximale bouwhoogte van 3,5 meter;
3. De desbetreffende regels (artikel 9 – Verkeer-1) van het Bestemmingsplan Stationseiland als volgt aan te passen:
 - a. artikel 9.1, onder f zodanig te wijzigen in:
"f. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een onbebouwd terras ten behoeve van de aanpalende horecavestiging toegestaan;"
 - b. aan artikel 9.1 een nieuw lid toe te voegen als lid i, namelijk:
"i. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca' is horeca III en

horeca IV toegestaan;"

- c. aan artikel 9.2.1 twee leden toe te voegen, namelijk als lid b en c:
 - "b. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca' mag de brutovloeroppervlakte ten behoeve van horeca III en IV niet meer dan 35 m² bedragen;"
 - "c. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca' mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- d. artikel 9.4.1, onder b zodanig te wijzigen in:
 - "b. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een onbebouwd terras ten behoeve van horeca III en horeca IV toegestaan;"

- De verbeelding overeenkomstig het bepaalde onder 3 aan te passen..

De leden van de gemeenteraad;

D.A. van der Rée

M. Mulder

M.J.A. Visser

A.H. van Drooge

bl. 124

Artikel 9 Verkeer - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. tramvoorzieningen;
- c. metrotoegangen;
- d. openbare ruimte;
- e. liftschacht;
- f. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een onbebouwd terras ten behoeve van de aanpalende horecavestiging toegestaan;
- g. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'brug' is een brug toegestaan;
- h. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemengd' zijn ondergrondse bergingen en nevenruimten toegestaan ten behoeve van de aanpalende bestemming;
- i. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca' is horeca III en horeca IV toegestaan;
- j. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is een overkapping toegestaan;
- k. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' is een luifel toegestaan;

met de daarbij behorende

- l. nutsvoorzieningen;
- m. water;
- n. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

9.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte van een liftschacht mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- b. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca' mag de bruto vloeroppervlakte ten behoeve van horeca III en IV niet meer dan 35 m² bedragen;
- c. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'horeca' mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- d. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' mag de maximum bouwhoogte niet meer bedragen dan 5 meter;
- e. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' is uitsluitend een luifel toegestaan.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:

- a. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'brug' is een brug toegestaan.

9.3 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden ten aanzien van de hoogte en de situering van bouwwerken met het oog op de nautische veiligheid, indien de bouwwerken binnen een afstand van ten minste 15 meter gemeten uit de oever van het IJ worden gebouwd. Het bevoegd gezag is in deze verplicht om advies in te winnen bij de nautisch beheerder en de brandweer alvorens deze nadere eisen te stellen. Van het stellen van voornoemde nadere eisen kan worden afgezien indien rekening wordt gehouden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;

- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

9.4.1 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving wordt in elk geval aangemerkt:

- a. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'brug' is een brug toegestaan;
- b. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een onbebouwd terras ten behoeve van horeca III en horeca IV toegestaan;
- c. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemengd' zijn ondergrondse bergingen en nevenruimten toegestaan ten behoeve van de aanpalende bestemming.



Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Gemeentebblad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van

18 en 19 december 2013

Jaar	2013
Afdeling	1
Nummer	1123
Publicatiedatum	11 december 2013
Agendapunt	41
Datum besluit B&W	12 november 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Stationseiland

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. de zes naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Stationseiland ingebrachte zienswijzen alle ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van adressant 1 geheel ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
3. de zienswijze van adressant 2 voor de onderdelen a.1, a.2 en b.1 gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
4. de zienswijze van adressant 3 voor de onderdelen a.1, a.3 en c.1 gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
5. de zienswijze van adressant 4 op alle onderdelen ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
6. de zienswijze van adressant 5 gedeeltelijk gegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;
7. de zienswijze van adressant 6 in zijn geheel ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland;

8. deels naar aanleiding van de zienswijze en deels ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Stationseiland aan te brengen;
9. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
10. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat voor de meeste gronden geldt dat de gemeente eigenaar is en het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd, en omdat voor de gronden waar de gemeente geen eigenaar is (het Stationsgebouw en de railvoorzieningen en het fietsgebouw tussen het Stationsgebouw en het Ibishotel), de bouwmogelijkheden van het voorliggende bestemmingsplan grotendeels overeenkomen met die ingevolge het vigerende bestemmingsplan Stationseiland;
11. het bestemmingsplan Stationseiland in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve, zijn gewijzigd:
 - a. artikel 1, Begripsbepalingen: daar waar wordt gesproken van 'woonschip' is deze vervangen door 'woonboot' en vice versa. Daarnaast zijn de begrippen 'recreatief medegebruik', 'steiger', 'terras- onbebouwd', 'woonark', 'woonboot/schip' en 'woonvaartuig' toegevoegd;
 - b. artikel 4.4.1 onder c en d worden gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van een openbare fiets- en voetgangersverbinding, respectievelijk twee openbare voetgangersverbindingen, wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe, en de term 'openbaar' wordt vervangen door de term 'publiek toegankelijk';
 - c. artikel 4.4.1 onder f wordt gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van 1.000 fietsparkeerplaatsen wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe;
 - d. artikel 5.3.1 onder c wordt gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van 2.000 fietsparkeerplaatsen wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe;
 - e. artikel 6.1 onder j en k zijn samengevoegd en komt te luiden: ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'steiger' is een steiger alsmede ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een terras - onbebouwd op de aangeduide steiger toegestaan;
 - f. artikel 6.2.1 onder a wordt de zinsnede met uitzondering van het bepaalde in lid 6.2.2 onder a toegevoegd;
 - g. artikel 6.2.2 onder a is geschrapt met vernummering van het artikel.
 - h. artikel 6.3.1 wordt de tekst onder c aangepast door ter plaatse van de aanduiding 'steiger' een gebruik van de steiger als op- en/of afstapvoorziening toe te staan;
 - i. artikel 9.1 wordt aangevuld met onderdeel c 'metrotoegangen';
 - j. artikel 11.1 wordt aangevuld met onderdeel f 'recreatief medegebruik' en de daarbij behorende vernummering;
 - k. artikel 11.4.1 daar waar gesproken wordt van aan- en/of afmeren is deze vervangen door op- en/of afstapvoorziening;

- l. artikel 11.4.1 onder b wordt gewijzigd, waarbij met de daartoe behorende vergunning wordt geschrapt;
 - m. artikel 11.4.1 wordt aangevuld met onderdeel c met de tekst dat ter plaatse van de aanduiding 'steiger' een gebruik als op- en/of afstapvoorziening is toegestaan;
 - n. artikel 11.4.1 wordt aangevuld met onderdeel d met de tekst dat ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' een ligplaats is toegestaan voor een of meer bedrijfsvaartuigen alsmede een op- en/of afstapvoorziening;
 - o. artikel 11.4.2 is in zijn totaal vervangen door: tot een gebruik dat strijdig is met de bestemmingsomschrijving wordt in elk geval aangemerkt het permanent aanleggen van woonboten, pleziervaartuigen en/of bedrijfsvaartuigen met uitzondering van het bepaalde in lid 11.4.1 onder d.;
 - p. de verbeelding wordt gewijzigd door ter plaatse van het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis in het bestemmingsvlak Gemengd-3 (ook) voor het zuidelijke deel de aanduiding 'steiger' op te nemen;
 - q. de verbeelding wordt gewijzigd door ter plaatse van de steiger van het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis in het bestemmingsvlak Water de aanduiding 'ligplaats' op te nemen, waarbij ook de legenda wordt aangepast;
12. het bestemmingsplan Stationseiland, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1201BPGST-VG01, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, ten opzichte van het ontwerp, in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013;
13. de minister van Infrastructuur en Milieu als ook Gedeputeerde Staten te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale en provinciale belangen raken, zo spoedig mogelijk te reageren in het kader van de reactieve aanwijzingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening dan wel er in toe te stemmen het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Ter vaststelling ligt voor het bestemmingsplan Stationseiland, dat het op 28 mei 2003 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde bestemmingsplan Stationseiland vervangt.

Aanleiding

De reden voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Stationseiland is enerzijds de actualiseringsverplichting per 1 juli 2013 die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voorschrijft op straffe van het niet mogen heffen van leges. Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Met dit bestemmingsplan wordt het vigerend juridisch planologisch kader opnieuw vastgelegd waarmee wordt beoogd

te voorzien in een goede, eigentijdse planologische en juridische regeling voor Stationseiland. Anderzijds ligt de aanleiding in de behoefte aan een actueel, ruimtelijk, planologisch, juridisch kader, waarin de in de laatste tien jaar gerealiseerde ontwikkeling wordt herbevestigd.

Begrenzing plangebied

Het plangebied Stationseiland wordt in het noorden begrensd door de vaargeul van het IJ, in het oosten door de Oostertoegang, in het zuiden door het Open Havenfront en in het westen door de Westertoegang.

Geldend regime

Op dit moment geldt het bestemmingsplan Stationseiland, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 mei 2003, nr. 220/227 en goedgekeurd door GS op 16 december 2003, nr. 2003-24247. In beroep heeft de ABRvS op 9 februari 2005 (LJN: AS5492, nr. 200400323/1) gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan de plandelen "Verkeersareaal (VA)" en "Stedelijk Station (SI)". Het vigerende bestemmingsplan maakt onder meer de uitbreiding van het kantoorareaal, winkels, publieksfuncties en een hotel mogelijk. Daarnaast voorziet het plan in de mogelijkheid tot de realisatie van een nieuw busstation en een autotunnel. Ook de Noord/Zuidlijn, welke al in aanbouw is, wordt middels het bestemmingsplan gereguleerd. De vigerende planologische regeling wordt met het nieuwe bestemmingsplan voornamelijk herbevestigd.

Programma

Het programma dat is voorzien in het vigerende bestemmingsplan is deels gerealiseerd, deels nog in uitvoering en deels nog te realiseren. Zo wordt de IJhal en de tunnel nog afgebouwd. Voor het winkelprogramma in het station is gebleken dat dit programma nog steeds voldoet en zal voldoen aan de vraag welke benodigd is om de drie voetgangerspassages te vullen en de winkels welke nu nog buiten het station zijn gesitueerd weer naar binnen te verplaatsen. Onderstaand een opsomming van de bestemmingen die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen met een korte toelichting.

Dienstverlening

Langs de kade van het Open Havenfront voor het westelijke tramemplacement ligt de bestemming 'Dienstverlening'. Hier wordt een geringe verruiming toegestaan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Op basis van het vigerende plan uit 2003 is ter plaatse van deze bestemming 35 m² dienstverlening toegestaan. In het onderhavige plan is dat 75 m². Op dit moment staan er tijdelijke units die in gebruik zijn door Prorail en NS in verband met de verbouwing van het Stationsgebouw. Na het verwijderen van deze tijdelijke units zal op de kade een verzamelgebouw komen voor rederijen (ticket verkoop) en zullen nieuwe steigers worden aangelegd.

Gemengd-1

Het Stationsgebouw, inclusief overkappingen is bestemd als 'Gemengd-1'. De gronden van deze bestemming worden gebruikt voor kantoor (uitsluitend vanaf de tweede bouwlaag), detailhandel, baliefunctie, horeca I, horeca III (met inbegrip van internetcafé), horeca IV, dienstverlening (met inbegrip van een geldwisselkantoor), showrooms, ateliers, telecommunicatievoorzieningen, spoorwegvoorzieningen, fietsenstallingen met reparatievoorzieningen, weg, busstation, media- en bijzondere voorzieningen en een ondergrondse tunnel. Tevens zijn langzaamverkeersroutes,

openbare ruimte, nutsvoorzieningen, bergingen en andere nevenruimten, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Binnen het Stationsgebouw is ruimte voor twee openbare voetgangersverbindingen als verbinding tussen IJzijde en Stationsplein. Aangezien het Stationsgebouw een Rijksmonument is, zijn er in de bouwregels specifieke bouwregels opgenomen ter bescherming van het monument.

Gemengd-2

Het voormalige postzakkengebouw is bestemd als 'Gemengd-2'. Hierbinnen zijn de functies kantoor (uitsluitend vanaf de tweede bouwlaag), dienstverlening (met inbegrip van een geldwisselkantoor), horeca I, horeca III (met inbegrip van internetcafé), horeca IV, horeca V, baliefunctie, detailhandel, showrooms, ateliers, telecommunicatievoorzieningen, media- en bijzondere voorzieningen toegestaan. Tevens zijn fietsenstallingen met reparatievoorzieningen, nutsvoorzieningen, bergingen en andere nevenruimten, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan. En er is ruimte voor 2000 fietsparkeerplaatsen.

Gemengd-3

Het Noord-Zuidhollandsch Koffiehuis en de ticketverkoop van rederij Lovers zijn bestemd als 'Gemengd-3'. Daarbinnen zijn de functies horeca III, horeca IV, baliefunctie, verkeer - 1, dienstverlening, showroom, ateliers, telecommunicatievoorzieningen, media- en bijzondere voorzieningen toegestaan. Tevens zijn een steiger (ter plaatse van de aanduiding), een onbebouwd terras (ter plaatse van de aanduiding), bergingen en andere nevenruimten, fietsenstallingen met reparatievoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

Gemengd-4

Het Regardz gebouw, het Ibis hotel en de naastgelegen fietsenstalling zijn bestemd als 'Gemengd-4'. Met als functies horeca I, horeca III (met inbegrip van internetcafé), horeca IV, horeca V, kantoor, dienstverlening (met inbegrip van een geldwisselkantoor), showroom, ateliers, telecommunicatievoorzieningen, media- en bijzondere voorzieningen, openbare ruimte en spoorwegvoorzieningen. Tevens zijn bergingen en andere nevenruimten, fietsenstallingen met reparatievoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

Horeca

Pier 10 en het NACO-gebouw, dat op dit moment nog in een opslag in Zaanstad staat en straks weer naar de kade terugkeert, zijn bestemd voor 'Horeca'. In het kader van het ontwerpboek Stationseiland is onderzoek gedaan naar de locatie van het NACO-gebouw. Hier is uit naar voren gekomen dat het NACO-gebouw als zelfstandige horeca te klein is om exploitabel te zijn. Voor Waterplein-Oost wordt nog een stedenbouwkundig plan gemaakt, waarbij er dus een grotere horecavestiging komt dan alleen het NACO-gebouw. De toegestane functies zijn horeca III, horeca IV, water en openbare ruimte. Tevens zijn bergingen en andere nevenruimten en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan. Aangezien Pier 10 en het NACO - gebouw zijn aangewezen als Rijksmonument, zijn er specifieke bouwregels opgenomen ter bescherming van het monument. Voor de uitbreiding van

de horecagelegenheid zijn er nadere eisen opgenomen. Tevens dient er in verband met de veiligheid verplicht advies van het Centraal Nautisch Beheer en de brandweer te zijn ingewonnen.

Verkeer-1

De voor- en achterzijde van het Stationsgebouw zijn bestemd als 'Verkeer-1'. Hier is een gebruik mogelijk voor wegen, tramvoorzieningen, openbare ruimte, terras (ter plaatse van de aanduiding), brug (ter plaatse van de aanduiding), overkapping (ter plaatse van de aanduiding) en luifel (ter plaatse van de aanduiding). Tevens zijn nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan. De overkappingen zijn slechts mogelijk aan de voorzijde van het Stationsgebouw. Dit betreffen de oude rijwieltuigoverkappingen die deel uitmaken van het monument. Deels staan deze overkappingen al op het Stationsplein en deels dienen deze nog teruggeplaatst te worden.

Verkeer-2

De oost en westzijde van het Stationsgebouw zijn bestemd als 'Verkeer-2'. Het verschil met de bestemming 'Verkeer-1' is dat hier ook spoorwegvoorzieningen zijn toegestaan. Hier zijn de functies spoorwegvoorzieningen, metrotoegangen, tramvoorzieningen, openbare ruimte, langzaamverkeersroute en brug (ter plaatse van de aanduiding) mogelijk. Tevens zijn nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming toegestaan.

Water

Het IJ en het Open Havenfront zijn bestemd als 'Water'. Toegestaan zijn de functies water, waterwegen, vaarwegen, waterberging, waterhuishoudkundige voorzieningen, recreatief medegebruik, steiger (ter plaatse van de aanduiding), ligplaats (ter plaatse van de aanduiding) en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. Aan de steigers aan de IJzijde is het alleen toegestaan dat bedrijfsvaartuigen ten behoeve van openbaar vervoer, partyschepen of naar de aard daarmee gelijk te stellen schepen de steiger gebruiken als op- en/of afstapvoorziening. In het Open Havenfront is uitsluitend het op- en/of afstappen van bedrijfsvaartuigen toegestaan. Het permanent aanleggen van woonboten, pleziervaartuigen en bedrijfsvaartuigen zijn zowel in het Open Havenfront als in het IJ niet toegestaan, met uitzondering van de steiger bij het Noord-Zuidhollandsch Koffiehuis. Voor zowel het IJ als het Open Havenfront zijn er nadere eisen opgesteld. Voor het IJ dient verplicht advies gevraagd te worden aan het CNB, Rijkswaterstaat en de brandweer en voor het Open Havenfront dient verplicht advies gevraagd te worden aan Waternet.

Onderbouwing besluit

Ad 1 t/m 8 Ingebrachte zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan Stationseiland met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie gelegen. Hiertoe is op 29 mei 2013 een publicatie geplaatst in de Echo en de digitale Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 30 mei 2013 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Naar aanleiding hiervan zijn zes zienswijzen ingebracht. Alle ingebrachte zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

In de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland worden de zienswijzen inhoudelijk behandeld. De zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. De zienswijzen hebben onder meer betrekking op verkeer en bereikbaarheid, parkeergarage Centraal (P1), de knip Prins Hendrikkade, luchtkwaliteit, gebruik van steigervoorzieningen, programma in het stationsgebouw.

Zowel naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen als ambtshalve zijn wijzigingen in de planregels en in de verbeelding aangebracht. Dat leidt in juridische zin tot een gewijzigde vaststelling van het plan.

Mede naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen is de toelichting op enkele punten gewijzigd, zoals de verwerking van het brandweeradvies, de toevoeging van een luchtkwaliteitsonderzoek en aanvulling van de artikelsgewijze toelichting naar aanleiding van aanpassingen aan de regels. Dit heeft geen gevolgen voor de regels gehad. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Daarom zijn de ingebrachte zienswijzen geanonimiseerd in de digitale versie van het bestemmingsplan. In de analoge versie zijn de niet geanonimiseerde zienswijzen opgenomen.

Ad 9 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 10 Geen exploitatieplan vaststellen

De gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn grotendeels in eigendom van de gemeente Amsterdam. Deze gronden zijn en zullen in erfpacht worden uitgegeven. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel en daarmee anderszins verzekerd.

De gemeente is geen eigenaar van het Stationsgebouw en de railvoorzieningen en het fietsgebouw tussen het Stationsgebouw en het Ibishotel. Deze zijn in particuliere eigendom. De bestemmingsregeling voor deze gronden ingevolge het voorliggende bestemmingsplan komt grotendeels overeen met die ingevolge het vigerende bestemmingsplan Stationseiland en het nieuwe bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouwplannen mogelijk waarvoor een exploitatieplan noodzakelijk is.

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wro besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond, alsmede het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan waarvoor het opstellen van een exploitatieplan noodzakelijk is.

Ad 11 Gewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Stationseiland gewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De naar voren gebrachte zienswijzen geven mede aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter visie heeft gelegen. De ingebrachte

zienswijzen zijn voorzien van een reactie. Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland.
Ter toelichting op de wijzigingen het volgende.

Ad a. Begripsbepalingen artikel 1

Daar waar wordt gesproken van 'woonschip' is deze ambtshalve vervangen door 'woonboot' en vice versa. Daarnaast zijn de begrippen 'recreatief medegebruik', 'steiger', 'terras- onbebouwd', 'woonark', 'woonboot/schip' en 'woonvaartuig' toegevoegd. De toevoeging van het begrip 'steiger' is naar aanleiding van de zienswijzen van adressanten 2, 3 en 5.

Ad b. Binnen de bestemming Gemengd – 1 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 2 artikel 4.4.1 onder c en d gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van een openbare fiets- en voetgangersverbinding, respectievelijk twee openbare voetgangersverbindingen, wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe, en de term 'openbaar' wordt vervangen door de term 'publiek toegankelijk';

Ad c. Binnen de bestemming Gemengd – 1 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 2 artikel 4.4.1 onder f gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van 1.000 fietsparkeerplaatsen wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe;

Ad d. Binnen de bestemming Gemengd – 2 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 2 artikel 5.3.1 onder c gewijzigd, waarbij de *verplichting* tot realisatie van 2.000 fietsparkeerplaatsen wordt vervangen door de *mogelijkheid* daartoe;

Ad e. Binnen de bestemming Gemengd – 3 wordt ambtshalve onder j en k samengevoegd en komt te luiden: ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'steiger' is een steiger alsmede ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'terras' is een terras - onbebouwd op de aangeduide steiger toegestaan;

Ad f. Binnen de bestemming Gemengd – 3 wordt ambtshalve de zinsnede met uitzondering van het bepaalde in lid 6.2.2 onder a toegevoegd;

Ad g. Binnen de bestemming Gemengd – 3 wordt ambtshalve artikel 6.2.2 onder a geschrapt met vernummering van het artikel.

Ad h. Binnen de bestemming Gemengd – 3 wordt ambtshalve naar aanleiding van de zienswijze van adressanten 3 en 5 artikel 6.3.1 de tekst onder c aangepast door ter plaatse van de aanduiding 'steiger' een gebruik als op- en/of afstapvoorziening toe te staan;

Ad i. Binnen de bestemming Verkeer – 1 wordt ambtshalve artikel 9.1 aangevuld met onderdeel c 'metrotoegangen';

Ad j. Binnen de bestemming Water wordt ambtshalve artikel 11.1 onderdeel f 'recreatief medegebruik' tussengevoegd.

Ad k. Binnen de bestemming Water wordt ambtshalve in artikel 11.4.1 aan- en/ of afmeren vervangen door op- en/of afstapvoorziening;

Ad l. Binnen de bestemming Water wordt ambtshalve in artikel 11.4.1 onder b de zinsnede 'met de daartoe behorende vergunning' geschrapt.

Ad m. Binnen de bestemming Water wordt naar aanleiding van de zienswijzen van adressanten 3 en 5 artikel 11.4.1 aangevuld met onder c met de tekst dat ter plaatse van de aanduiding 'steiger' een gebruik als op- en/of afstapvoorziening is toegestaan;

Ad n. Binnen de bestemming Water wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 artikel 11.4.1 aangevuld met onder d met de tekst dat ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' een ligplaats is toegestaan voor een of meer bedrijfsvaartuigen alsmede een op- en/of afstapvoorziening;

Ad o. Binnen de bestemming Water wordt ambtshalve artikel 11.4.2 in zijn totaal vervangen door: tot een gebruik dat strijdig is met de bestemmingsomschrijving wordt in elk geval aangemerkt het permanent aanleggen van woonboten, pleziervaartuigen en/of bedrijfsvaartuigen met uitzondering van het bepaalde in lid 11.4.1 onder d.

Ad p. De verbeelding wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 3 gewijzigd door ter plaatse van het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis in het bestemmingsvlak Gemengd-3 (ook) voor het zuidelijke deel de aanduiding 'steiger' op te nemen;

Ad q. De verbeelding wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 gewijzigd door ter plaatse van de steiger van het Noord-Zuid Hollandsch Koffiehuis in het bestemmingsvlak Water de aanduiding 'ligplaats' op te nemen, waarbij ook de legenda wordt aangepast.

De overige wijzigingen betreffen correcties van taalkundige dan wel redactionele aard.

Ad 12 Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

Ad 13 Versnelde bekendmaking van de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Omdat bij de vaststelling van het bestemmingsplan Stationseiland wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing van de Minister van Infrastructuur en Milieu (I&M) en/of het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). In de wet is bepaald dat indien geen provinciale en/of

ationale belangen worden geraakt met de gewijzigde vaststelling, aan GS en het ministerie van I&M kan worden verzocht om toestemming om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren. De raad dient te besluiten over het verzoek om eerder te publiceren. Omdat bij de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Stationseiland geen sprake is van strijdigheden met de provinciale en/of nationale belangen, is het onnodig om voor de bekendmaking de gehele termijn van zes weken af te wachten.

Financiële paragraaf

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Stationseiland – toelichting, exclusief bijlagen;
2. Bestemmingsplan Stationseiland – regels;
3. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Stationseiland;
4. Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland (geanonimiseerd).

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting en regels van het bestemmingsplan Stationseiland, te weten:

- Bijlage 1 Verkeersonderzoek
- Bijlage 2 Archeologisch onderzoek
- Bijlage 3 Externe veiligheid Spoor
- Bijlage 4 Externe veiligheid water
- Bijlage 5 Advies brandweer
- Bijlage 6 Natuurtoets
- Bijlage 7 Luchtkwaliteit
- Bijlage 8 Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro
- Bijlage 9 B&W besluit tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 2 juli 2013
- Bijlage 10 Kennisgeving tervisielegging ontwerpbestemmingsplan
- Bijlage 11 Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationseiland (niet geanonimiseerd)

Ter inzage gelegd
(niet gepubliceerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Loes Gratama, 255 1637, l.gratama@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester