



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract

uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van
het stadsdeel Centrum

Registratienummer

Onderwerp

Ontwerp Projectbesluit Damstraat 42/Oudezijds Voorburgwal 242

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

Vaststellen projectbesluit Damstraat 42/Oudezijds Voorburgwal 242 overeenkomstig de geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.A1106PBSTD-OW01.gml met bijbehorende bestanden, te weten projectbesluit en ruimtelijke onderbouwing.

In zijn oordeel heeft het dagelijks bestuur betrokken:

Aanleiding

Eind 2009 is een aanvraag tot verbouwing van de Damstraat 42 en Oudezijds Voorburgwal 242 ingediend. De aanvraag bestaat uit het deels verplaatsen van de horecafunctie en het vergroten van de winkelfunctie op de begane grond en in het souterrain. Op de verdiepingen van Damstraat 42 en Oudezijds Voorburgwal 242 worden drie appartementen gemaakt die worden ontsloten aan de Oudezijds Voorburgwal. Het gebouw is kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 5312.

De percelen Damstraat 42 en Oudezijds Voorburgwal 242 liggen in het bestemmingsplan Burgwallen. De beide percelen hebben de bestemmingen Gemengde Doeleinden met Horeca III en IV toegestaan op 1^e bouwlaag van de Damstraat. Voor de Oudezijds Voorburgwal 242 is winkel toegestaan op 1^e bouwlaag en Horeca III en IV in het souterrain.

Het verplaatsen van de horeca en de winkel is in strijd met het bestemmingsplan en kan alleen worden toegestaan met gebruikmaking van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wettelijke bepalingen

Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Overwegingen

Het dagelijks bestuur heeft de aanvraag tot verbouwing van Damstraat 42 en Oudezijds Voorburgwal 242, zoals vermeld in de aanleiding, beoordeeld en heeft bepaald te willen meewerken aan de tot standkomting van het aangevraagde. De situatie ter plekke wordt overzichtelijker en de herkenbaarheid van de verschillende functies in de gebouwen verbetert. Een en ander wordt uitvoerig besproken in de bij dit ontwerpbesluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de sector Bouwen en Wonen, afdeling Ruimtelijk Beleid.

Voor eensluidend extract,

stadsdeelsecretaris