



Extract,
uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van
het stadsdeel Centrum, dinsdag 18 januari 2011

Registratienummer 2011-1698
Onderwerp Projectbesluit 'Cineac'

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

Vast te stellen het projectbesluit 'Cineac' overeenkomstig de geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.A1003BPSTD met bijbehorende bestanden, te weten projectbesluit en ruimtelijke onderbouwing.

In zijn oordeel heeft het dagelijks bestuur betrokken:

Aanleiding

De aanleiding voor het projectbesluit vormt de door M. Caransa B.V. voorgenomen verplaatsing van het Merkur-casino in Rembrandtplein 2 naar Reguliersbreestraat 31 (De Cineac) en het vestigen van een winkel in Rembrandtplein 2, waarvoor de bestaande uitbouw in de vorm van een driehoek aan de voorgevel wordt vervangen door een half ronde uitbouw. M. Caransa B.V. heeft daartoe op 26 mei 2009 een bouwaanvraag ingediend voor het gebouw Rembrandtplein 2 alsmede een bouwaanvraag voor het realiseren van het casino in het gebouw aan de Reguliersbreestraat 31. Het bestemmingsplan 'De Cineac' staat in dit gebouw geen casino toe. Het bestemmingsplan 'Rembrandtplein e.o.' laat geen uitbreiding toe van de uitbouw aan het pand Rembrandtplein 2, zodat beide bouwaanvragen op grond van artikel 46 Woningwet tevens zijn aangemerkt als verzoeken tot het nemen van een projectbesluit.

Wettelijke bepalingen

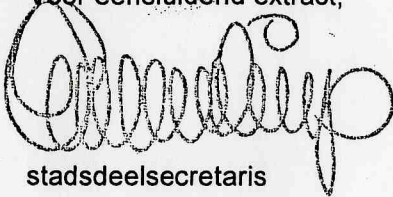
Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede gelet op het delegatiebesluit van de stadsdeelraad ten behoeve van dit project van 1 juli 2010.

Overwegingen

- De eigenaar van de panden Rembrandtplein 2 en Reguliersbreestraat 31 wenst de automatenhal aanwezig in eerstgenoemd pand te verplaatsen naar laatst genoemd pand, alsmede de bestaande uitbouw aan de voorzijde van Rembrandtplein 2 te vervangen en in geringe mate uit te breiden.
- Het verplaatsen van de automatenhal is in strijd met het bestemmingsplan 'De Cineac' dat ter plaatse van Reguliersbreestraat 31 de bestemming 'stadscentrum' heeft en deze bestemming een automatenhal niet toelaat.
- Het bouwen en uitbreiden van de uitbouw aan het Rembrandtplein 2 ten behoeve van een winkel is in strijd met het bestemmingsplan 'Rembrandtplein e.o.' waar de betreffende grond de bestemming 'Openbare ruimte' heeft.
- De eigenaar heeft op 26 mei 2009 twee aanvragen om bouwvergunning ingediend. Op grond van artikel 46 van de Woningwet dienen deze aanvragen om bouwvergunning opgevat te worden als verzoeken om ontheffing als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro).
- Met de verplaatsing van de automatenhal naar Reguliersbreestraat 31 alsmede de uitbreiding van de uitbouw aan Rembrandtplein 2 wordt het belang van een goede ruimtelijke ordening gediend.
- Dit blijkt uit de voor dit project opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit en als bijlage bij het besluit hoort;

- Het ontwerp-projectbesluit heeft van 17 september 2010 tot en met 28 oktober 2010 voor een ieder ter inzage gelegen;
- Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
- Het gebied waar het projectbesluit betrekking op heeft is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart vervat in het geometrisch bepaalde object met nummer: NL.IMRO.0363.A1003BPSTD.

Voor eensluidend extract,



stadsdeelsecretaris

paraaf



sectorhoofd

Een afschrift van dit besluit ontvangt BW.