

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer
T.a.v. Dhr. Bart-Jan Kouwenhoven
Postbus 95089
1090 HB AMSTERDAM
1090HB95089

Onderwerp

Verzoek tot afwijking leggerdiepte Open Havenfront

Geachte heer Kouwenhoven,

In uw brief van 16 juli 2014 vraagt u hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) af te mogen wijken van de leggerdiepte voor het Open Havenfront voor het Centraal Station. Dit om de bouw van een fietsenstalling onder het Open Havenfront mogelijk te maken. In reactie op uw verzoek het volgende.

Het Dagelijks bestuur van AGV heeft besloten Waternet te mandateren om de fietsenstalling op de door u gewenste diepte (bovenkant op NAP -2,80 meter) te vergunnen. Deze vergunning kunt u te zijner tijd aanvragen na uitwerking van het ontwerp. Mogelijk dient u ook een vergunning aan de vragen voor andere vergunning plichtige activiteiten zoals bouwen nabij de primaire waterkering. Voor wat betreft het bouwen onder het water dient u rekening te houden met een uitgebreide vergunningprocedure van een half jaar. Deze termijn hanteren wij om belanghebbenden de gelegenheid te geven in te spreken op de vergunning en de wijziging van de legger die daaruit volgt.

We achten een verhoging van de leggerdiepte naar NAP -2,40 meter voldoende om de bouw mogelijk te maken. De noodzaak voor een verdere verhoging naar NAP -2,20 meter ontbreekt naar onze mening en is beheersmatig ongewenst. Nadat de vergunning onherroepelijk is geworden zal de gewijzigde beheerssituatie vastgelegd worden via een legger(wijzigings)procedure.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er op dat eventuele risico's voor de scheepvaart (verondieping) voor de gemeente Amsterdam zijn. Een eventuele toename van kosten voor onderhoud komt volledig voor rekening van de gemeente Amsterdam; de onderhoudsplicht in het Open Havenfront blijft voor de gemeente.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Datum

5 augustus 2014

Ons kenmerk

14.094855

Contactpersoon

M.E. van Vemden

Doorkiesnummer

020 608 53 61

Fax afdeling

020 608 39 00

E-mail

marco.van.vemden@waternet.nl

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (20 cent per gesprek,
plus uw gebruikelijke belkosten)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.agv.nl

1/2

Hoogachtend,
het Dagelijks bestuur,

Datum

5 augustus 2014

Ons kenmerk

14.094855

drs. H.J. Kelderman
secretaris-directeur

J. de Bondt
dijkgraaf

Bezoekadres
Nieuwevaart 5-9
1018 AA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 020 556 5000
Fax 020 556 5700
www.ivv.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer

Retouradres: DIVV, Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Waternet / Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Vemden van Marco
Postbus 39219
1090 VC AMSTERDAM



Datum	16 juli 2014
Ons kenmerk	DIVV/UIT/2014016002
Uw kenmerk	
Behandeld door	L Reijnen
Doorkiesnummer	06 1083 4169
Faxnummer	
E-mail	L.Reijnen@ivv.amsterdam.nl
Bijlage	1. Notitie verzoek leggerwijziging 2. Schematische tekening waterdiepte fietsenstalling Prins Hendrikplantsoen
Kopie aan	
Onderwerp	Verzoek tot afwijking leggerdiepte Open Havenfront

Geacht bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht,

Namens de Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer (DIVV) van de gemeente Amsterdam dienen wij een verzoek in tot afwijking van de leggerdiepte van het Open Havenfront tussen Amsterdam Centraal Station en Prins Hendrikkade. De reden van dit verzoek is de geplande realisatie van een fietsenstalling onder het water van het Open Havenfront.

In de bijlagen bij deze brief is de aanleiding van dit verzoek nader toegelicht. Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer H. van Zandbergen (telefoonnummer 020 - 251 1420), of bij afwezigheid met mevrouw L. Reijnen (telefoonnummer 06 - 1083 4169).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart-Jan Kouwenhoven
Projectdirecteur Stationseiland

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 020 251 1111
www.amsterdam.nl/iba



Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau

Land & Water

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
R. van Diepen	I.C. Calvelage		

Notitie

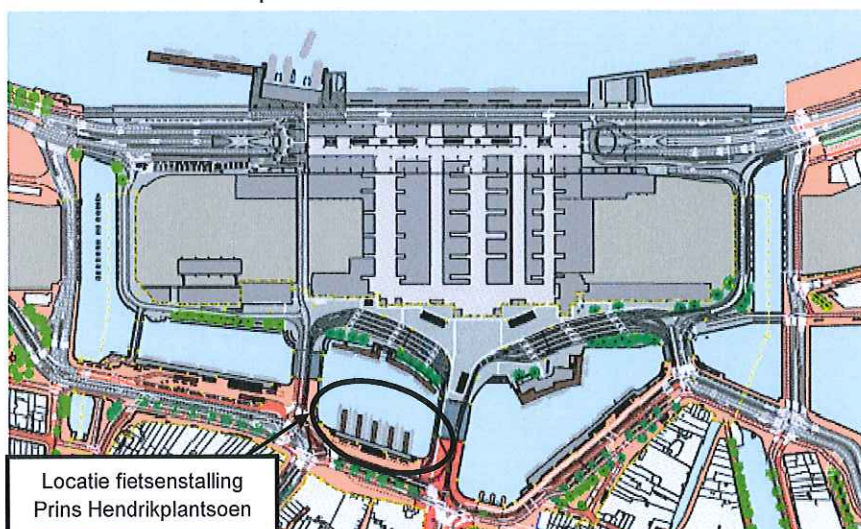
Datum 16 juli 2014
Projectnummer 25240
Documentnummer 187804
Behandeld door R. van Diepen, I.C. Calvelage
Doorkiesnummer 020 251 1362
E-mail rdiepen@iba.amsterdam.nl
Onderwerp Onderbouwing verzoek tot wijziging leggerdiepte in Open Havenfront bij Centraal Station

Inleiding

Rondom Amsterdam Centraal Station is een groot tekort aan fietsparkeerplekken. Er moeten tot 2020 17.500 hoogwaardige fietsparkeerplekken gerealiseerd worden (oplopend naar 21.500 in 2030). Het realiseren van de fietsparkeerplekken is een gezamenlijke opgave voor de NS, ProRail, SRA en de gemeente. Als onderdeel van deze totaalopgave is een ondergrondse fietsenstalling gepland ter hoogte van de Prins Hendrikkade met ca. 7000 plekken. De fietsenstalling wordt ondergronds uitgevoerd wegens ruimtegebrek op het maaiveld en de wens van het College om hoogwaardige fietsenstallingen te realiseren.

Fietsenstalling Prins Hendrikplantsoen

De fietsparkeergarage bevindt zich onder het water van het Open Havenfront ter plaatse van het Prins Hendrikplantsoen.



Figuur 1: Locatie fietsenstalling Prins Hendrikplantsoen

Randvoorwaarden en eisen

Op de locatie van de te realiseren fietsenstalling is de ondergrondse situatie complex. Een aantal ruimtereserveringen beperkt de beschikbare ondergrondse ruimte voor de fietsenstalling:

- Een deel van de ruimte onder het Open Havenfront kent een ruimtereservering voor een oost-west georiënteerde metrolijn;
- Onder de Prins Hendrikkade ligt een "verholen" primaire waterkering. Waternet/Waterschap Amstel, Gooi en Vecht stelt eisen aan het werken bij waterkeringen (Keur). Dit betekent voor de fietsenstalling dat deze buiten de kernzone van de waterkering moet worden gerealiseerd en bij voorkeur buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
- Het Open Havenfront moet een minimale waterdiepte hebben om de doorvaart van scheepvaart mogelijk te maken.



Figuur 2: Artist impression fietsenstalling Prins Hendrikplantsoen

De fietsenstalling dient te voldoen aan een aantal functionele eisen dat eveneens beperkingen stelt aan de benutbare ondergrondse ruimte. De meest urgente eisen zijn hieronder opgesomd:

- Het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen is ca. 7.000. De dimensionering van de fietsenstalling dient hierop te zijn afgestemd.
- De fietsenstalling dient bereikbaar en toegankelijk te zijn. Zo mogen bijvoorbeeld de lengte en hellingshoek van de entree niet te groot worden. Vanwege boven- en ondergrondse ruimtebeperkingen levert dit een randvoorwaarde op voor de maximale diepte van de fietsenkelder.
- Het dieper uitvoeren van de fietsenkelder levert aanvullende constructieve uitdagingen op die een sterk kostenverhogend effect hebben op de realisatie van de fietsenstalling.

Vereiste waterdiepte

Nautisch

Het Open Havenfront moet een minimale waterdiepte hebben om de doorvaart van scheepvaart mogelijk te maken. De vereiste waterdiepte van de vaarweg uit de Regeling doorvaartprofielen van de gemeente Amsterdam is 1,8 meter (NAP - 2,20 m) en de baggerdiepte/veiligheidszone onder de onderhoudsdiepte nog eens 0,5 meter, respectievelijk 0,1 meter. Bij een waterpeil van NAP -0,4 meter kan de bovenkant fietsenstalling dus niet hoger komen te liggen dan NAP -2,8 meter (zie schematische tekening in de bijlage).

Leggerdiepte

De leggerdiepte van het Open Havenfront is NAP -2,8 m. De onderhoudsdiepte bij deze leggerdiepte is NAP -3,3 m. Onder de onderhoudsdiepte dient in principe een veiligheidszone van 1,0 m aangehouden te worden, tenzij er wordt aangetoond dat het bouwwerk afdoende wordt beschermd tegen mogelijke aantasting van buitenaf. In het voorstel van de fietsenstalling wordt hierin voorzien door het aanbrengen van een betonnen uitvullaag op het constructieve dak van de stalling, waarmee de constructie van de stalling wordt beschermd tegen mechanische invloeden van buitenaf en derhalve niet beschadigd zal worden. Hiermee kan de veiligheidszone terug worden gebracht naar 0,1 m.

Wanneer aan de Keurvoorschriften en nautische eisen tezamen voldaan dient te worden, dan dient de bovenkant fietsenstalling op NAP -3,3 m of dieper te worden uitgevoerd (mits wordt voorzien in bescherming van het bouwwerk).

Indien de toegang van de fietsenkelder minder dan 5 meter van het water wordt gerealiseerd, komt deze in de beschermingszone van het water te liggen. Uitwerking van het voorlopige en definitieve ontwerp zal in dat geval in afstemming met de beheerders van Waternet plaatsvinden om de bereikbaarheid en onderhoudbaarheid van de watergang te garanderen. Aangezien de fietsenkelder onder de waterbodem wordt gerealiseerd, wordt de vaarfunctie van de watergang niet gehinderd door de fietsenstalling en is er geen toename van risico op ophoping van drijfvuil. Het Open Havenfront is geen vaarwegklasse CEMT-III.

Het ontwerp van de fietsenstalling

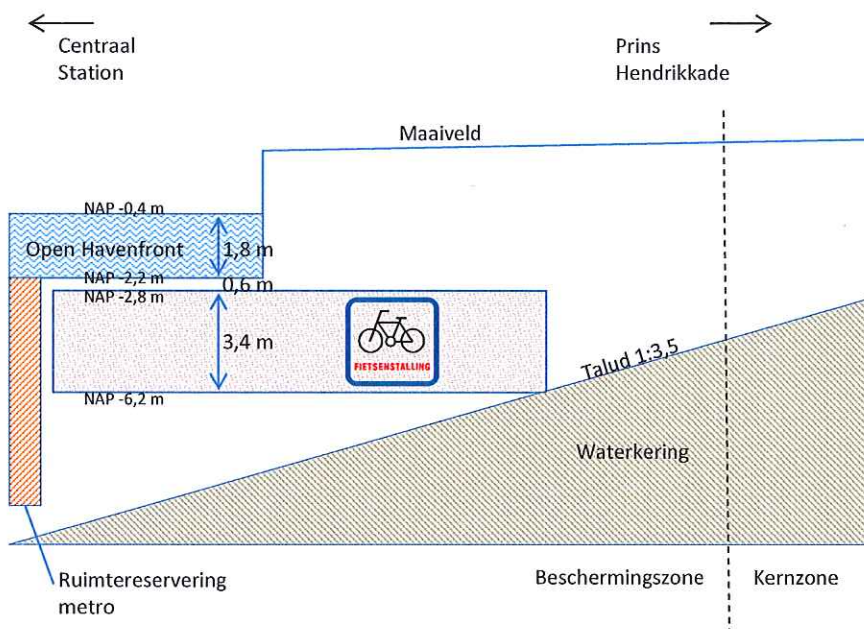
In het eerste schetsontwerp voor de stalling in de haalbaarheidsstudie was een waterdiepte boven de fietsenstalling opgenomen van 1,50 meter plus een marge van 0,40 meter. Het dak van de fietsenstalling bevond zich dus op NAP - 2,3 meter. Uit ambtelijk overleg met Waternet is gebleken dat deze diepte niet voldoet aan de nautische eisen en de eisen uit de keur. Het projectteam heeft daarom in overleg met medewerkers van Waternet onderzocht of de waterdiepte boven de stalling kon worden vergroot.

Hieruit zijn de volgende aanpassingen aan het ontwerp voortgekomen:

- Betonnen uitvullaag op het constructieve dak van 0,1 meter (ter bescherming constructie dak en voorkomen van schade daaraan).
- Constructiedikte dak van 0,7 meter gereduceerd naar 0,6 meter
- Inwendige hoogte van 3,0 meter gereduceerd naar 2,8 meter

Het dieper leggen van de fietsenstalling is niet wenselijk omdat:

- Hoe dieper de stalling ligt, des te minder toegankelijk deze is voor gebruikers;
- Als de fietsenstalling dieper wordt gelegd komt deze in de primaire waterkering of wordt substantieel kleiner, waarmee de kosten per fiets hoger worden;
- Het dieper uitvoeren van de fietsenstalling levert aanvullende constructieve uitdagingen op die een sterk kostenverhogend effect hebben op de realisatie van de fietsenstalling.



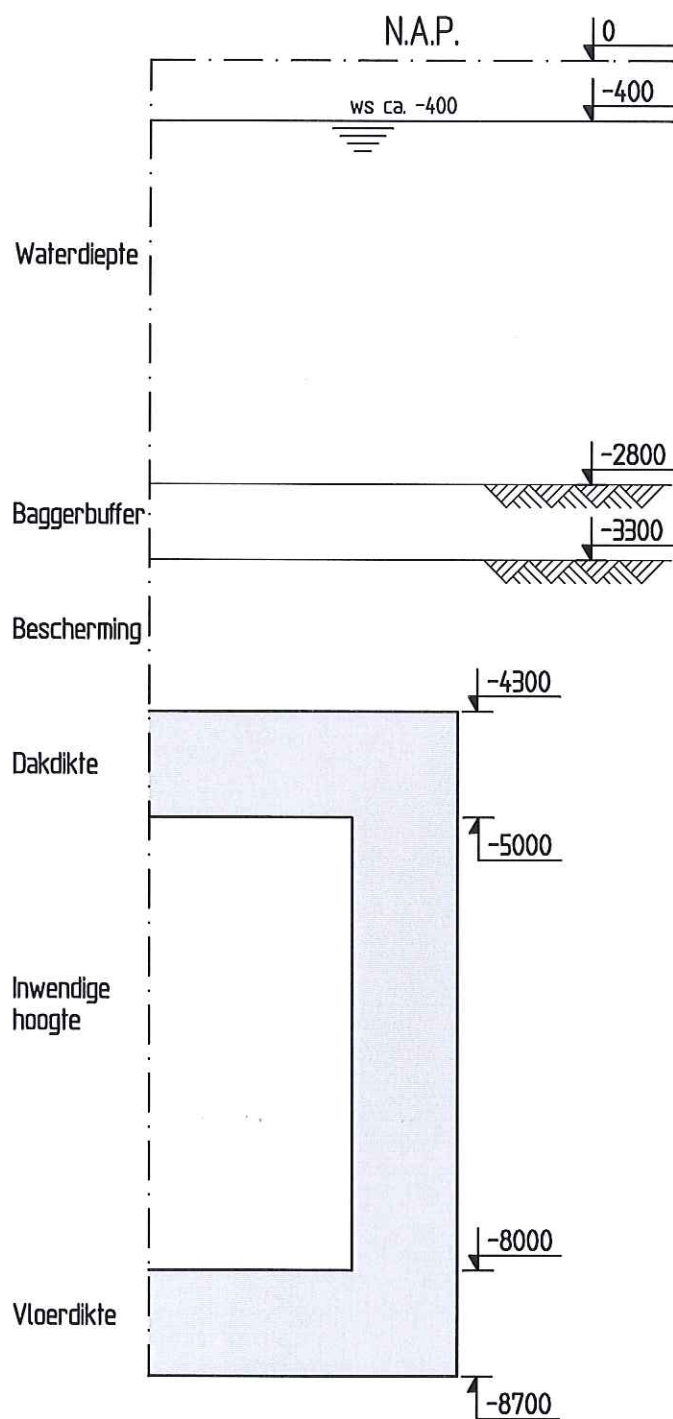
Figuur 3: Schets doorsnede situatie fietskelder Prins Hendrikkade (niet op schaal).

Verzoek tot afwijking leggerdiepte

Met inachtneming van alle bovenstaande randvoorwaarden is gebleken dat de bovenkant van de fietsenkelder niet dieper kan worden uitgevoerd dan NAP -2,8 m. Bij dit niveau komt na constructieve optimalisatie de vloer van de fietsenstalling op NAP -6,2 m te liggen en kan aan alle bovenstaande randvoorwaarden voldaan worden. Er wordt dan echter niet voldaan aan de legger van Waternet/AGV.

Daarom verzoekt Gemeente Amsterdam aan Waternet/AGV om ter plaatse van de fietsenstalling onder het Open Havenfront af te wijken van de leggerdiepte van NAP -2,8 m zoals opgenomen in de legger van Waternet/AGV. In plaats daarvan stellen wij u voor om de leggerdiepte vast te stellen op NAP -2,2 m, zodat met inachtneming van de onderhoudsdiepte (0,5 m) en een veiligheidszone van 0,1 m de bovenkant van de fietsenkelder op NAP -2,8 m kan worden uitgevoerd en de realisatie van de fietsenkelder haalbaar is.

WATERDIEPTE BOVEN FIETSENSTALLING
OPEN HAVENFRONT
VOLGENS LEGGER WATERNET/AGV



VOORSTEL WATERDIEPTE BOVEN FIETSENSTALLING
OPEN HAVENFRONT

