

Vijzelstraat 66-80 (Duintjer)

Ontwerpprojectbesluit

Stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam

Projectbesluit Vijzelstraat 66-80 (Duintjer)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

overwegende dat

de erfpachtgerechtigde van het gebouw Vijzelstraat 66-80 een aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend om het gebouw te herontwikkelen conform de Nota van Uitgangspunten als vastgesteld door de deelraad op 17 december 2009, ter uitvoering van een verzoek van de deelraad tijdens die vergadering op een enkel punt aangepast en geaccordeerd door het dagelijks bestuur op 9 februari 2010;

de herontwikkeling in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Leidse- en Weteringbuurt 1998 aangezien daarin is bepaald dat in het gebouw niet mag worden gewoond, terwijl het bouwplan onder meer de realisering van 94 woningen behelst;

de aanvraag om bouwvergunning dan ook mede wordt gezien als een verzoek een projectbesluit te nemen;

de deelraad in zijn vergadering van 25 juni 2009 heeft besloten de bevoegdheid om een projectbesluit te nemen te delegeren aan het dagelijks bestuur indien het projectbesluit nodig is ter uitvoering van reeds door de deelraad vastgestelde kaderstellende startnotities, nota's van uitgangspunten en dergelijke;

onderhavig projectbesluit uitsluitende de planologisch juridische vertaling van het in de Nota van Uitgangspunten vastgelegde programma en randvoorwaarden, zodat het dagelijks bestuur bevoegd is dit besluit te nemen;

het projectbesluit bestaat uit dit besluit, een kaart, een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en aan het besluit verbonden voorschriften, waarbij een kaartje en bijlagen horen;

het dagelijks bestuur van oordeel is dat het projectbesluit uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is;

het ontwerpprojectbesluit met bijbehorende stukken conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

in het kader van de ter inzageligging van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voorts overwegende dat

bouwplannen als die waarvoor dit projectbesluit wordt genomen in het Besluit ruimtelijke ordening zijn aangewezen als bouwplan waarvoor een exploitatieplan dient te worden opgesteld;

het delegatiebesluit van 25 juni 2009 mede omvat het vaststellen van een exploitatieplan dat verband houdt met een gedelegeerd projectbesluit;

de deelraad, of in dit geval het dagelijks bestuur, kan besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan wanneer het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en fasering en het stellen van eisen, regels en uitwerking van regels niet noodzakelijk is;

de gronden waarop dit projectbesluit betrekking heeft in zijn in eigendom van de Gemeente Amsterdam zijn;

de gemeente Amsterdam ervoor heeft gekozen om de kosten van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling te dekken vanuit de gronduitgifte in erfpacht en herziening van bestaande erfpachtcanons als gevolg van bestemmingswijzigingen;

met gebruikmaking van het Amsterdamse erfpachtstelsel stadsbreed, op afdoende wijze zeker is gesteld dat de kosten van de grondexploitatie op Amsterdamse gronden gedekt zijn;

fasering en het stellen van eisen, regels en uitwerking van regels niet noodzakelijk is;

derhalve wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan;

gelet op

het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

het delegatiebesluit van de deelraad van 25 juni 2009;

BESLUIT:

1. Het projectbesluit Vijzelstraat 66-80 (Duintjer) vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.A1002PBSTD met bijbehorende bestanden.
2. Aan dit projectbesluit voorschriften te verbinden conform de bij dit projectbesluit behorende 'Voorschriften bij het projectbesluit Vijzelstraat 66-80 (Duintjer)' met bijbehorende kaart en bijlagen.
3. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling geen exploitatieplan op te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van

Het dagelijks bestuur

Anneke Eurelings Jeanine van Pinxteren

secretaris voorzitter