



Spiedvoordracht voor de collegevergadering van
13 december 2011

Portefeuille **25**
Agendapunt **A2**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost
(NEMO-pier)

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier), dat aan de noord- en westzijde wordt begrensd door het water van het Oosterdok, aan de oostzijde door het complex van het Marine Etablissement Amsterdam en aan de zuidzijde door de Prins Hendrikkade.
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier) voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.
3. In te stemmen met het planologisch uitbreiden van de Museumhaven Amsterdam ten noorden van de huidige Museumhaven Amsterdam met één ligplaats.

Reden spoed

In verband met geplande werkzaamheden (begin 2012) aan de IJ-tunnel en het realiseren van de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen wachtsteiger is het van belang dat het ontwerpbestemmingsplan voor het kerstreces wordt vastgesteld en voor 1 januari 2012 ter visie wordt gelegd. Op dit moment moet elke aanvraag worden aangehouden als gevolg van het beschermde dorpsgezicht en kan enkel en alleen worden doorbroken wanneer een ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd. Bij afwezigheid van een ontwerpbestemmingsplan wat ter visie is gelegd zullen de werkzaamheden aan de IJ-tunnel en wachtsteiger grote vertraging oplopen met de daarbij behorende financiële consequenties.

Bestuurlijke achtergrond

Voor dit gebied is momenteel geen bestemmingsplan van kracht waardoor de bouwverordening het juridisch kader is voor dit gebied. Het plangebied maakt deel uit van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht en mede ten gevolge hiervan geldt een aanhoudingsplicht voor alle aanvragen om een omgevingsvergunning. Deze aanhoudingsplicht kan doorbroken worden op het moment dat is ingestemd met een ontwerpbestemmingsplan en deze ter visie is gelegd. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan fungeert onder meer als instrument om de vigerende aanhoudingsplicht te kunnen doorbreken.

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan geworden. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan legt vooral

de bestaande (vergunde) situatie vast. Hiermee heeft dit ontwerpbestemmingsplan geenszins tot doel om een eindsituatie vast te leggen maar veeleer een planologisch-juridisch kader dat als vertrekpunt moet worden beschouwd. Het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan zal de komende tien jaar het toetsingskader zijn voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Onderbouwing besluit

Aandachtspunten met betrekking tot besluitpunten

Ad. 1

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier)

a. Oostzijde Nemo-pier

- a.1. In het ontwerpbestemmingsplan is een vlak aangegeven waarbinnen museale schepen zijn toegestaan aan de bestaande aanlegsteigers. Het wonen op deze schepen wordt momenteel gedoogd. In het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen dat wonen op deze schepen is toegestaan maar alleen in het kader van behoud, beheer en restauratie als óók het toezicht op het betreffende museale schip. In totaal zijn 22 ligplaatsen voor museale schepen toegestaan dan wel 23 ligplaatsen wanneer de stallingsligplaats voor de zonneboot aan de oostkant van de plonssteiger (zie hierna) niet meer als zodanig wordt gebruikt.
- a.2. Voor ARCAM bevindt zich een tijdelijk betonnen bak. Op deze bak was voorheen het Amphitrite gesitueerd. Inmiddels is de beeldengroep weggehaald van het Amsterdamse Oosterdok. De bak resteert nog maar de noodzaak van het behoud van deze bak is niet meer aanwezig. Daarom zal de bak niet worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.
- a.3. Steiger Amphicoach ('plonssteiger') en aanlegplaats voor de zonneboot ter stalling wordt conform de afgegeven gedoogbeschikking d.d. 28 juni 2010 in dit ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
- a.4. De beoogde nieuwe wachtsteiger voor de Kortjewantsbrug is in dit ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
- a.5. De vergunde steiger bij het Scheepvaartmuseum is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

b. Westzijde Nemo-pier

- b.1. De meest noordelijke steiger aan deze zijde, de zogenaamde nulsteiger, is niet meer opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Deze (tijdelijke) steiger die aanvankelijk gerealiseerd was voor de Hiswa, is momenteel niet aanwezig en Waternet heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg aangegeven bedenkingen te hebben tegen opname van deze steiger aangezien het niet aannemelijk is dat deze op grond van de huidige wet- en regelgeving kan worden vergund. Daarnaast is het van belang dat NEMO voornemens is een steiger - weliswaar van een andere omvang/formaat dan de nulsteiger - te realiseren c.q. aan te vragen. Echter dit voornemen heeft ten tijde van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan niet geresulteerd in een concreet plan wat volledig getoetst kon worden en dus in het ontwerpbestemmingsplan kon worden opgenomen. Voorgaande in ogenschouw nemende en afwegende zou het opnemen van de niet aanwezige nulsteiger in het ontwerpbestemmingsplan betekenen dat

deze niet uitvoerbaar is. De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan is een vereiste uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden is de nulsteiger niet in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Los hiervan kan door een ieder een aanvraag omgevingsvergunning ingediend worden die separaat wordt beoordeeld. Deze kan zonodig en indien gewenst met een afzonderlijk Wabo-projectbesluit vergund worden.

- b.2. De vergunde ligplaatsen voor een drietal ligplaatsen voor woonschepen – waarop gewoond mag worden – als ook een tweetal vergunde ligplaatsen voor werkschepen aan de zuidkant van de westzijde van de NEMO-pier zijn in dit ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
- b.3. Het toiletgebouwtje dat op de kade staat was bedoeld ten behoeve van de recreatieve vaart ten tijde van Sail Amsterdam. Momenteel wordt deze voorziening gebruikt als opslag. Voor het gebouw is geen geldige vergunning aanwezig. De noodzaak van het behoud van deze voorziening met oorspronkelijke functie is niet meer aanwezig, als ook bestaat er geen functionele relatie van het bouwwerk meer tot zijn omgeving. Daarnaast is geen aanvraag om omgevingsvergunning ingediend met als doel behoud en/of functiewijziging. Derhalve zal dit gebouw niet worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

c. Culturele instellingen (ARCAM, NEMO en Scheepvaartmuseum)

In de bestemmingsomschrijving zijn de functies van deze instellingen opgenomen inclusief de horeca-activiteiten. Dit betekent concreet:

- c.1. NEMO beschikt over een horecavergunning voor zelfstandige horeca die volledig is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- c.2. ARCAM beschikt niet over een horecavergunning. Binnen de planregels is enkel additionele horeca toegestaan binnen het bestemmingsvlak van ARCAM;
- c.3. Het Scheepvaartmuseum beschikt over een zelfstandige horecavergunning voor enkel een restaurant binnen het hoofdgebouw op de begane grond, niet zijnde ter plaatse van de overkapte binnenplaats.
Het Scheepvaartmuseum exploiteert sinds de opening na de verbouwing horeca-activiteiten (inclusief de voorgenomen horeca op het schip 'De Amsterdam') die niet zijn vergund in juridisch-planologische zin, horeca-technische zin en de Verordening op het binnenwater. Tevens ontbreekt er een goedgekeurde gebruiksmelding. De gebruiksmelding is inmiddels bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht ingediend en in behandeling. Zowel de Dienst Milieu en Bouwtoezicht als stadsdeel Centrum zijn van deze situatie op de hoogte.
Het Scheepvaartmuseum is ook van deze situatie op de hoogte en kan alleen zelf deze illegale situatie opheffen door de betreffende vergunningen aan te vragen met betrekking tot zijn (niet vergunde) activiteiten en de benodigde procedure(s) te doorlopen. Wanneer deze procedures zijn afgerond en vergund vóór de vaststelling van dit bestemmingsplan door de Gemeenteraad, kunnen deze worden verwerkt in dit bestemmingsplan.
- c.4. Ambtshalve is in de planregels voor NEMO een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de maximale bouwhoogte te overschrijden ten aanzien van kleinschalige windturbines van maximaal 4,5 meter mits deze verenigbaar zijn met het beschermde stadsgezicht en het werelderfgoed. Daarnaast mogen de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet

onevenredig aangetast worden.

Ad. 3

In te stemmen met het planologisch uitbreiden van de Museumhaven Amsterdam ten noorden van de huidige Museumhaven Amsterdam met één ligplaats.

Sinds 2000 neemt een werk-/atelierschip een ligplaats in net buiten de Museumhaven Amsterdam aan de oostzijde van de NEMO-pier. Door zowel het werk-/atelierschip als de Stichting Beheer Oosterdok (SBO) werd verondersteld dat het water waarin het werk-/atelierschip lag, behoorde tot het erfpachtgebied wat de gemeente aan SBO in erfpacht heeft uitgegeven. Daartoe betaalde het werk-/atelierschip aan SBO liggeld. Medio 2010 wordt geconstateerd dat het werk-/atelierschip niet in erfpachtgebied ligt maar in openbaar water. Het werk-/atelierschip heeft dat gemeld bij de toenmalige BBA. Omdat het werk-/atelierschip na de gedoogronde (1994) in openbaar water is komen te liggen, komt het werk-/atelierschip niet in aanmerking voor een ligplaatsvergunning. Het werk-/atelierschip ligt dus feitelijk illegaal, waarbij Waternet de beginselplicht heeft om daartegen handhavend op te treden. Waternet heeft in augustus 2011 het werk-/atelierschip aangeschreven vanwege het innemen van openbaar water als ligplaats en het werk-/atelierschip gesommeerd deze illegale situatie te beëindigen, waarbij aan het werk-/atelierschip een begunstigingstermijn van 8 maanden is gegeven wat eindigt in april 2012. Waternet kan geen ligplaatsvergunning verlenen voor de huidige ligplaats van het werk-/atelierschip maar indien het werk-/atelierschip onder de vlag van de Museumhaven valt, krijgt het werk-/atelierschip de status van museaal schip evenals alle andere museale schepen in de Museumhaven. In dit kader zijn de betrokken partijen (het werk-/atelierschip, gemeente (in de hoedanigheid van het projectbureau Zuidelijke IJever en OGA) en de Museumhaven (SMA/VMA) met elkaar in gesprek om tot overeenstemming te komen hierover. De partijen praten al geruime tijd met elkaar maar waarschijnlijk vanwege het ontbreken van enige prikkel of noodzaak komen zij niet tot overeenstemming.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Voorbereiding en afstemming

Het ontwerpbestemmingsplan is in overleg met de projectgroep Zuidelijke IJever opgesteld. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met stadsdeel Centrum (met name ten aanzien van het concept ontwerpbestemmingsplan Water) en Waternet. Op 21 november is het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier) besproken in het Bestuurlijk Overleg Centrum waarbij kennis is genomen van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier) en is ingestemd met deze voordracht. Mede naar aanleiding van dit overleg wordt een apart overleg met het Scheepvaartmuseum over de ontwikkelingen/activiteiten bij het museum georganiseerd waarbij namens de gemeente DRO, DMB en stadsdeel Centrum aanwezig zullen zijn.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) en Bureau Monumenten & Archeologie (BMA) toegezonden. Deze instanties hebben aangegeven geen aanleiding te zien in het geven van een reactie.

Buiten de gemeente

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan in juli 2011 verzonden aan:

1. VROM-inspectie / Ministerie van Infrastructuur & Milieu, directie uitvoering;

-
2. Ministerie van Defensie;
 3. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie;
 4. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
 5. Provincie Noord-Holland;
 6. Brandweer Amsterdam-Amstelland;
 7. Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum;
 8. Waternet;
 9. Kamer van Koophandel Amsterdam;
 10. Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer (DIVV), gemeente Amsterdam.

Van de instanties genoemd onder de nummers 1, 7, 8 en 10 is een schriftelijke reactie ontvangen (deze zijn onderstreept) waarbij de nrs. 1 en 10 hebben aangegeven dat het concept ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen. De reacties van de instanties onder de nrs. 7 en 8 zijn in het plan verwerkt en hebben geleid tot (niet wezenlijke) aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Naast het toezenden van het concept ontwerpbestemmingsplan naar de formele overlegpartners is het concept ontwerpbestemmingsplan in het kader van het maatschappelijk overleg ook verzonden aan:

1. ARCAM;
2. NEMO;
3. Nederlands Scheepvaartmuseum;
4. Stichting Beheer Oosterdok;
5. Vereniging Museumhaven Amsterdam / Stichting Museumhaven Amsterdam;
6. Marine Etablissement Amsterdam;
7. Charterhaven Oosterdok BV;
8. Motor Chartervaart Amsterdam;
9. Vereniging Beroep Chartervaart;
10. Rederij Lovers;
11. Nationale Vereniging De Zonnebloem;
12. Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad;
13. Werkschip 'Addio;
14. Woonboot 'Vios';
15. Woonboot 'Deborah;
16. Woonboot 'Hoop op Welvaart;
17. Werkschip 'Vereeniging'.

Een schriftelijke reactie is ontvangen van diegenen onder de nummers 2, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 16 en 17, deze zijn onderstreept. De reacties van deze instanties/personen zijn in het plan verwerkt en hebben geleid tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Behandeling in raadscommissie en/ of gemeenteraad

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Voor het bestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier) is afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. De gemeente Amsterdam is volledig eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier)

Ter inzage gelegd

Ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost (NEMO-pier): toelichting en planregels inclusief bijlagen

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening:

Dafne Struijk 552 7773, d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord



Gemeente Amsterdam
College van B&W

Uitslag, dinsdag 13 december 2011

Actualiteit (BD2011-013181)

Onderwerp

vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok oost
(NEMO-pier)

Uitslag

Akkoord