



Voordracht voor de raadsvergadering van
6 en 7 november 2013

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 969
Publicatiedatum 30 oktober 2013
Agendapunt 16
Datum besluit B&W 24 september 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Oosterdok west

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. de drie ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west. De wijzigingen in het bestemmingsplan Oosterdok west vloeien enkel voort uit ambtshalve wijzigingen;
2. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
3. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
4. het bestemmingsplan Oosterdok west in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd:
 - a. artikel 1: begripsbepalingen: binnen de begrippen 'wonen' en 'woning' is een eenduidige (kruis)verwijzing opgenomen naar de begrippen aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en is het begrip short stay verwijderd;
 - b. artikel 6:
 - I. 6.1 onder c, is als gevolg van het wijzigen van het begrip 'wonen' gewijzigd;
 - II. 6.2 onder a, sub 1 onder 2 en 3 is respectievelijk 8 en 1,2 meter gewijzigd in respectievelijk 12 en 2 meter;

- III. 6.3.1 is onderdeel f toegevoegd: voor de in lid 6.1 sub c genoemde functie met betrekking tot het gebruik short stay, is dit gebruik toegestaan voor zover dit gebruik bestond ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan;
- c. artikel 9.4 onder a is gewijzigd in 5 meter;
5. het bestemmingsplan Oosterdok west met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1001BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de ambtshalve wijzigingen en de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013;
6. het ministerie van Infrastructuur & Milieu als ook Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

De belangrijkste reden voor het opstellen van het bestemmingsplan Oosterdok west is de (gedeeltelijke) herinrichting van de Prins Hendrikkade als uitvoering van de besluitvorming inzake de knip en stadshartlus en een tweetal pieren met de daarbij behorende (herschikte) ligplaatsen voor woonboten. Daarnaast vereist de Wet ruimtelijke ordening verder digitale en actuele bestemmingsplannen, waardoor een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan is er een Stedenbouwkundig Plan (SP) opgesteld. Het SP vormt als het ware de basis voor het voorliggende bestemmingsplan.

Begrenzing plangebied

Het plangebied van Oosterdok west wordt aan de noordzijde begrensd door het water van het Oosterdok, aan de oostzijde door de Prins Hendrikkade 122, aan de zuidzijde door de Prins Hendrikkade/grens grootstedelijk-stadsdeel en aan de westzijde door de ODE-brug.

Geldend regime

Het juridisch planologisch kader voor het plangebied is de Bouwverordening. Het voorliggende bestemmingsplan zal de Bouwverordening als juridisch planologisch kader vervangen.

Doordat het plangebied deel uitmaakt van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht van rijkswege en er nog geen (beschermend) bestemmingsplan voor dit gebied van kracht is, geldt een aanhoudingsplicht voor alle aanvragen om een omgevingsvergunning.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent vier bestemmingen, te weten:

1. Verkeer – 1;

-
2. Verkeer – 2;
 3. Verkeer – 3 en
 4. Water.

Hieronder volgt een globale beschrijving van voornoemde bestemmingen.

Ad 1 Verkeer – 1

De voor Verkeer - 1 aangeduide gronden betreft de Prins Hendrikkade voor wat betreft de weg. Kortweg is binnen deze bestemming het volgende toegestaan: stroomwegen bestaande uit 2x1 rijbaan met twee rijstroken, openbare ruimte, bruggen, toe- en afritten en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Daarnaast is ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'verkeer' een tijdelijke halteplaats voor (touringcar)bussen ten behoeve van ophalen/afzetten toegestaan en ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'railverkeer' is ondergronds railverkeer met bijbehorende voorzieningen toegestaan.

Ad 2 Verkeer – 2

De voor Verkeer - 2 aangeduide gronden betreft de Prins Hendrikkade voor wat betreft het langzaamverkeer. Kortweg is binnen deze bestemming het volgende toegestaan: fiets- en voetpaden, openbare ruimte, bruggen, toe- en afritten, fietsparkeren en overige voorzieningen ten behoeve van de bestemming.

Daarnaast is ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'railverkeer' ondergronds railverkeer met bijbehorende voorzieningen toegestaan. En ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'laad- en losplaats' is laden en lossen toegestaan. Ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'verkeer' is een tijdelijke halteplaats voor (touringcar)bussen ten behoeve van ophalen/afzetten toegestaan.

Ad 3 Verkeer – 3

Met deze bestemming wordt het gebied op de lage kade aangeduid, waar in hoofdzaak rijwegen, fiets- en voetpaden, openbare ruimte, toe- en afritten inclusief hellingbaan, parkeren en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming zijn toegestaan.

Ad 4 Water

Primair is het water bestemd voor waterwegen, waterberging, waterhuishouding, waterstaatsdoeleinden en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. De ligplaatsen aan de pieren zijn aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1' en 'specifieke vorm van water – 2'. Het bestemmingsplan staat binnen deze aanduidingen in totaal 19 ligplaatsen toe en 7 steigers.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Ingebrachte zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie gelegen. Hiertoe is op 24 april 2013 een publicatie geplaatst in de Echo en de digitale Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 25 april gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Naar aanleiding hiervan zijn drie zienswijzen

ingebracht. Alle ingebrachte zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

In de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west worden de zienswijzen inhoudelijk behandeld. De zienswijzen zijn ongegrond. De zienswijzen hebben met name betrekking op de lucht, verkeer en water. Het aspect verkeer, en dan specifiek de knip & stadshartlus, vormt het voornaamste onderwerp in de zienswijzen.

Mede naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen is de toelichting op enkele punten gewijzigd dan wel aangevuld ter verduidelijking of ter actualisatie. Bovendien is een aantal nieuwe beleidskaders in werking getreden. De teksten in de toelichting zijn daarop aangepast. Dit heeft geen gevolgen voor de regels gehad. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin. Voorgaande heeft tot gevolg dat de ingebrachte zienswijzen ongegrond verklaard moeten worden.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Daarom zijn de ingebrachte zienswijzen geanonimiseerd in de digitale versie van het bestemmingsplan. In de analoge versie zijn de niet geanonimiseerde zienswijzen opgenomen.

Ad 2 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 3 Geen exploitatieplan vaststellen

Alle gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn in eigendom van de gemeente Amsterdam. De gronden zullen in erfpacht worden uitgegeven.

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wro besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond alsmede het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan waarvoor het opstellen van een exploitatieplan noodzakelijk is. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Ambtshalve wijzigingen

Ad a – Begripsbepalingen

De begrippen 'wonen' en 'woning' zijn op verzoek van stadsdeel Centrum gewijzigd in die zin dat een eenduidige (kruis)verwijzing is opgenomen naar de begrippen aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Tevens is een verwijzing naar short stay uit deze begrippen verwijderd, daar deze reeds een aparte begripsbepaling kent en is opgenomen;

Ad b – artikel 6 – bestemming Water

I Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving is gewijzigd als gevolg van de wijziging van het begrip 'wonen';

II Maatvoering steigers

Op verzoek van het hoogheemraadschap zijn in artikel 6.2 onder a de

maatvoeringseisen die betrekking hebben op de lengte en breedte van de steigers verruimd. Uit de praktijk blijkt namelijk dat een lengte van 8 meter en een breedte van 1,2 meter niet toereikend is en leidt tot extra procedures. Om deze reden zijn de maatvoeringseisen gewijzigd van respectievelijk 8 (lengte) en 1,2 (breedte) meter in respectievelijk 12 en 2 meter;

III Short stay

In artikel 6.3.1 is op verzoek van stadsdeel Centrum onderdeel f toegevoegd dat slechts het bestaande short stay-gebruik toestaat. Met deze toevoeging wordt zowel recht gedaan aan het door uw raad op 12 juli 2012 vastgestelde vernieuwde short stay beleid en uitvoeringsnotitie als ook aan het rechtszekerheidsbeginsel daar het short stay-gebruik in het plangebied legaal is aangevangen;

Ad c - Archeologieregels

Een kennelijke omissie in het ontwerpbestemmingsplan was dat in artikel 9.4 onder a 4 meter opgenomen was terwijl dit 5 meter moet zijn.

Overig

De wijzigingen betreffen een aantal correcties van enkel taalkundige dan wel redactionele aard en een betere afstemming van de onderlinge planregels ten opzichte van elkaar. De toelichting is op enkele punten gewijzigd dan wel aangevuld ter verduidelijking of ter actualisatie. Bovendien is een aantal nieuwe beleidskaders in werking getreden. De teksten in de toelichting zijn daarop aangepast. Dit heeft geen gevolgen voor de regels gehad. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Ad 4 Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Oosterdok west gewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De naar voren gebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter visie heeft gelegen. De ingebrachte zienswijzen zijn voorzien van een reactie. Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west.

Ad 5 Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

Ad 6 Versnelde bekendmaking van de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Omdat bij de vaststelling van het bestemmingsplan Oosterdok west wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het

ontwerp wordt het besluit tot vaststelling zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing van de Minister van Infrastructuur en Milieu (I&M) en/of het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). In de wet is bepaald dat indien geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt met de gewijzigde vaststelling, aan GS en het ministerie van I&M kan worden verzocht om toestemming om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren. De raad dient te besluiten over het verzoek om eerder te publiceren. Omdat er geen sprake is dat het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Oosterdok west strijd vormt met de provinciale en/of nationale belangen, is het onnodig om voor de bekendmaking deze lange termijn af te wachten.

Financiële paragraaf

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Oosterdok west – toelichting
2. Bestemmingsplan Oosterdok west – regels
3. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Oosterdok west
4. Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west (geanonimiseerd)

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan Oosterdok west, te weten:

- Bijlage 1 Akoestisch onderzoek - reconstructie
- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek - woonboten
- Bijlage 3 Archeologisch bureauonderzoek
- Bijlage 4 Cultuurhistorische Effectrapportage Oosterdok
- Bijlage 5 Drainage en infiltratiesysteem
- Bijlage 6 Luchtkwaliteitsonderzoek - kwalitatief
- Bijlage 7 Luchtkwaliteitsonderzoek - kwantitatief
- Bijlage 8 Natuurtoets
- Bijlage 9 Oppervlaktewaterbalans
- Bijlage 10 Saneringsplan
- Bijlage 11 Stedenbouwkundig Plan Oosterdok
- Bijlage 12 Verkennend (water)bodemonderzoek
- Bijlage 13 Onderzoek Externe Veiligheid - spoor
- Bijlage 14 Advies brandweer inzake Externe Veiligheid
- Bijlage 15 Verkeersonderzoek
- Bijlage 16 Heroverweging parkeergarage Oude Binnenstad d.d. 25 september 2012
- Bijlage 17 Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro
- Bijlage 18 B&W besluit vrijgave tervisielegging ontwerpbestemmingsplan d.d. 16 april 2013
- Bijlage 19 Kennisgeving tervisielegging ontwerpbestemmingsplan
- Bijlage 20 Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west (niet geanonimiseerd).

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 969
Datum 30 oktober 2013

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Voordracht voor de raadsvergadering van 6 en 7 november 2013

R

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 06 83 64 33 02,
d.struijk@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 207/969
Publicatiedatum 8 november 2013
Agendapunt 16
Datum besluit B&W 24 september 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Oosterdok west

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 24 september 2013
(Gemeenteblad afd 1, nr. 969),

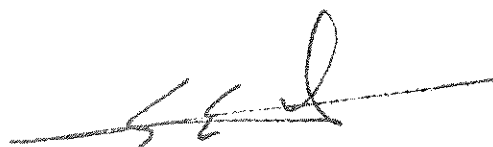
Besluit:

1. de drie ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west. De wijzigingen in het bestemmingsplan Oosterdok west vloeien enkel voort uit ambtshalve wijzigingen;
2. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
3. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
4. het bestemmingsplan Oosterdok west in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd:
 - a. artikel 1: begripsbepalingen: binnen de begrippen 'wonen' en 'woning' is een eenduidige (kruis)verwijzing opgenomen naar de begrippen aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en is het begrip short stay verwijderd;
 - b. artikel 6:
 - I. 6.1 onder c, is als gevolg van het wijzigen van het begrip 'wonen' gewijzigd;
 - II. 6.2 onder a, sub 1 onder 2 en 3 is respectievelijk 8 en 1,2 meter gewijzigd in respectievelijk 12 en 2 meter;
 - III. 6.3.1 is onderdeel f toegevoegd: voor de in lid 6.1 sub c genoemde functie met betrekking tot het gebruik short stay, is dit gebruik toegestaan voor zover dit gebruik bestond ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan;
 - c. artikel 9.4 onder a is gewijzigd in 5 meter;

5. het bestemmingsplan Oosterdok west met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1001BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de ambtshalve wijzigingen en de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oosterdok west, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013;
6. het Ministerie van Infrastructuur & Milieu alsook Gedeputeerde Staten van Noord-Holland te verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 6 november 2013.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe