



Voordracht voor de collegevergadering van
16 april 2013

Portefeuille **25**
Agendapunt **A0**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west, dat aan de noordzijde wordt begrensd door het water van het Oosterdok, aan de oostzijde door de Prins Hendrikkade 122, aan de zuidzijde door de Prins Hendrikkade/grens grootstedelijk-stadsdeel en aan de westzijde door de ODE-brug.
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Voor u ligt het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west. Momenteel vormt de Bouwverordening het juridisch planologisch kader voor het plangebied. Het voorliggende bestemmingsplan zal de Bouwverordening als juridisch planologisch kader vervangen.

Doordat het plangebied deel uitmaakt van het gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht van rijkswege en er nog geen bestemmingsplan voor dit gebied geldt, is een aanhoudingsplicht voor alle aanvragen om een omgevingsvergunning van kracht.

Aanleiding

De belangrijkste reden voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west is de (gedeeltelijke) herinrichting van de Prins Hendrikkade en een tweetal pieren met de daarbij behorende (herschikte) ligplaatsen voor woonboten. Daarnaast vereist de Wro verder digitale en actuele bestemmingsplannen, waardoor een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is.

Procedurestappen

Voor het vaststellen van dit bestemmingsplan zijn de volgende procedurestappen noodzakelijk waarbij tevens per stap een indicatief tijdsplan is aangegeven:

B&W behandeling ontwerpbestemmingsplan	16 april
Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan	25 april t/m 5 juni
Verwerken zienswijzen	juni
B&W raadsvoordracht vaststellen bestemmingsplan	streven is voor zomerreces
Cie BWK raadsvoordracht vaststellen bestemmingsplan	28 augustus
Vaststelling bestemmingsplan door Gemeenteraad	11 september

Onderbouwing besluit

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent drie bestemmingen, te weten:

1. Verkeer – 1;
2. Verkeer – 2;
3. Verkeer – 3 en
4. Water.

Hieronder volgt een globale beschrijving van voornoemde bestemmingen.

Ad 1 Verkeer – 1

De voor Verkeer - 1 aangeduide gronden betreft de Prins Hendrikkade voor wat betreft de weg. Deze is globaal bestemd voor stroomwegen bestaande uit 2x1 rijbaan met twee rijstroken, openbare ruimte, bruggen, toe- en afritten en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Daarnaast is ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'verkeer' een tijdelijke halteplaats voor (touringcar)bussen ten behoeve van ophalen/afzetten toegestaan en ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'railverkeer' is ondergronds railverkeer met bijbehorende voorzieningen toegestaan.

Ad 2 Verkeer – 2

De voor 'Verkeer - 2' aangeduide gronden betreft de Prins Hendrikkade voor wat betreft het langzaamverkeer. Deze is globaal bestemd voor fiets- en voetpaden, openbare ruimte, bruggen, toe- en afritten, fietsparkeren en overige voorzieningen ten behoeve van de bestemming.

Daarnaast is ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'railverkeer' ondergronds railverkeer met bijbehorende voorzieningen toegestaan en ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'laad- en losplaats' is laden en lossen toegestaan. Ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'verkeer' is een tijdelijke halteplaats voor (touringcar)bussen ten behoeve van ophalen/afzetten toegestaan.

Ad 3 Verkeer – 3

Met deze bestemming wordt het gebied op de lage kade aangeduid, waar in hoofdzaak rijwegen, fiets- en voetpaden; openbare ruimte, toe- en afritten inclusief hellingbaan, parkeren en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming zijn toegestaan.

Ad 4 Water

Primair is het water bestemd voor waterwegen, waterberging, waterhuishouding, waterstaatsdoeleinden en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. De ligplaatsen aan de pieren zijn aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1' en specifieke vorm van water – 2'. Het ontwerpbestemmingsplan staat binnen deze aanduidingen in totaal 19 ligplaatsen toe en 7 steigers.

Aandachtspunten

In het kader van de vaststelling van het SP heeft een participatietraject plaatsgevonden. Uit het participatietraject blijken de volgende aandachtspunten:

Woonboten en geluid

Met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van het overgangsrecht ten gevolge van de inwerkingtreding van SWUNG-1. Dit betekent

dat de 'oude' Wet geluidhinder van toepassing is. Concreet heeft dit tot gevolg dat de woonboten binnen het plangebied als niet geluidsgevoelige objecten worden aangemerkt. Het aspect geluid in relatie tot woonboten wordt kwalitatief beschreven. Uit het kwalitatieve onderzoek voor dit ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de geluidsbelasting op de woonschepen hoog is. De geluidsbelasting benadert hier de maximale toelaatbare geluidsbelasting die voor woningen geldt. Naast de geluidbelasting is gekeken naar de belangen die een rol spelen bij het bestemmen van schepen met een woonfunctie in dit gebied. Van bovenstaand belang is dat sprake is van een bestaande situatie, waarbij de woonboten historisch zijn vergroeid in/met dit gebied. Naast het belang voor de bewoners, hebben de overwegend niet varende schepen op deze unieke locatie een betekenis voor de identiteit van Amsterdam. Deze belangen wegen voldoende op tegen de relatief hoge geluidsbelasting. Gezien de omstandigheden die hiervoor aan de orde zijn gekomen is de keuze voor een positieve bestemming gerechtvaardigd.

Herinrichting Prins Hendrikkade

In het ontwerpbestemmingsplan wordt voor het gedeelte van de Prins Hendrikkade dat in het plangebied ligt, de herinrichting ervan juridisch planologisch vastgelegd. In dit kader is onderzocht of de herinrichting/wijziging van dit deel van de Prins Hendrikkade leidt tot reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Uit onderzoek dat verricht is door M+P blijkt dat de herinrichting niet leidt tot een toename in de geluidsbelasting en dat er geen sprake is van reconstructie. Ook hoeven er geen hogere waarden te worden vastgesteld.

Parkeren

Bij de behandeling van het Stedenbouwkundig Plan (SP) in de commissie BWK op 27 februari jongstleden, zijn vragen gesteld omtrent de parkeersituatie voor de bewoners na de herinrichting.

In de huidige situatie kunnen de bewoners gebruik maken van de parkeerplaatsen op het touringcarplatform, dat wordt geëxploiteerd door de firma Pantar. Pantar huurt het platform van stadsdeel Centrum. Bewoners en ondernemers kunnen bij Pantar een abonnement afnemen en bezoekers kunnen betaald parkeren.

Ingevolge het SP wordt het touringcarplatform gesloopt. Bij de bewoners bestaat de vrees dat in de nieuwe situatie onvoldoende parkeerplaatsen over blijven voor de bewoners. Hierdoor moeten bewoners op zoek naar een parkeerplaats elders in het vergunningengebied. Dit leidt tot extra verkeersbewegingen. De bewoners zouden graag zien dat de parkeerplaatsen in het projectgebied alleen toegankelijk zijn voor vergunninghouders / bewoners en/of dat er meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

In de commissie BWK is gevraagd om aan te geven hoeveel parkeerplaatsen er verdwijnen en hoe het stadsdeel dit meeneemt in haar parkeerbeleid. In een schriftelijke reactie is geantwoord dat de stadsdeelraad van stadsdeel Centrum op 30 oktober 2012 heeft besloten om geen garage te bouwen in het Oosterdok. In de notitie Heroverweging parkeergarage Oude Binnenstad (d.d. 25 september 2012) beargumenteert en onderbouwt het stadsdeel haar besluit. In de notitie gaat het stadsdeel in op de compensatie van parkeerplaatsen van het touringcarplatform. Samengevat meldt het stadsdeel hierover het volgende:

Op peildatum 15-08-2012 waren er in totaal circa 120 parkeerplaatsen op het touringcarplatform en de lage kade aanwezig. Pantar heeft aan 68 personen abonnementen uitgegeven voor 99 auto's. Sommige personen hebben meerdere auto's. Er zijn circa 50 personen die volgens de regels van het stadsdeel in

aanmerking komen voor een parkeervergunning. Zij krijgen maximaal één vergunning per huishouden. Auto's waarvoor geen vergunning wordt verleend moeten elders een parkeerabonnement afnemen of betaald parkeren. Hiervoor is voldoende capaciteit in de omliggende parkeergarages.

Voor de 50 bewoners die een vergunning krijgen worden 35 parkeerplaatsen gecompenseerd op de (gehele) lage kade. De overige 15 parkeerplaatsen worden niet gecompenseerd. Het stadsdeel baseert haar besluit hierover op het programma-akkoord wat stelt dat per jaar maximaal 150 parkeerplaatsen verloren mogen gaan ten gevolge van herinrichting. Eventuele extra opheffing van parkeerplaatsen moet volgens het huidige beleid wel gecompenseerd worden. De afweging hoe en waar dat gebeurt, vindt plaats in het kader van de Uitwerkingsnotitie Autoparkeren, die dit voorjaar in de raadscommissie van stadsdeel Centrum wordt voorgelegd.

Exploitatieplan

Voor het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west is afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. De gemeente Amsterdam is volledig eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan is in opdracht van en in overleg met het projectbureau Zuidelijke IJoever door DRO opgesteld. Er heeft over de wijze van bestemmen en de plansystematiek overleg plaatsgevonden met de projectorganisatie. Daarnaast heeft (ambtelijke) afstemming plaatsgevonden met BMA, DIVV en Waternet. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft formeel ingestemd met een concept versie van het ontwerpbestemmingsplan.

Buiten de gemeente

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan medio november 2012 verzonden aan een aantal instanties (zowel overheids- als niet-overheidsinstanties). Tevens is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan Vereniging Oosterdok Gebruikers (VOG), MAB (ontwikkelaar op onder meer Oosterdokseiland) en Vereniging Vrienden Amsterdamse Binnenstad (VVAB).

Er is één formele reactie ontvangen van de brandweer Amsterdam-Amstelland. De opmerkingen zijn in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan verwerkt maar hebben niet geleid tot wezenlijke aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooraf kennisgegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Na vrijgave door uw college wordt deze procedure worden gestart.

Behandeling in raadscommissie

29 mei 2013

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€			
		Financiële dekking:				
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€			
		Afschrijvingstermijn:				
		Gebruikt rentepercentage:	%			
		Looptijd krediet:				
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€			
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na vrijgave wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

Ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west bestaande uit:

- toelichting;
- regels en
- verbeelding.

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Oosterdok west:

- Bijlage 1 Akoestisch onderzoek - reconstructie

-
- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek - woonboten
 - Bijlage 3 Archeologisch bureauonderzoek
 - Bijlage 4 Cultuurhistorische Effectrapportage Oosterdok
 - Bijlage 5 Drainage en infiltratiesysteem
 - Bijlage 6 Luchtkwaliteitsonderzoek
 - Bijlage 7 Natuurtoets
 - Bijlage 8 Oppervlaktewaterbalans
 - Bijlage 9 Saneringsplan
 - Bijlage 10 Stedenbouwkundig Plan Oosterdok
 - Bijlage 11 Verkennend (water)bodemonderzoek
 - Bijlage 12 Onderzoek Externe Veiligheid
 - Bijlage 13 Verkeersonderzoek
 - Bijlage 14 Heroverweging parkeergarage Oude Binnenstad d.d. 25 september 2012
 - Bijlage 15 Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro
-

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 255 1653, d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
