

BEST. PLAN	UITW.	DEEL	HERZ. VOORSCH.	HERZ. PLANKRT.
AUP	0	0	0	0

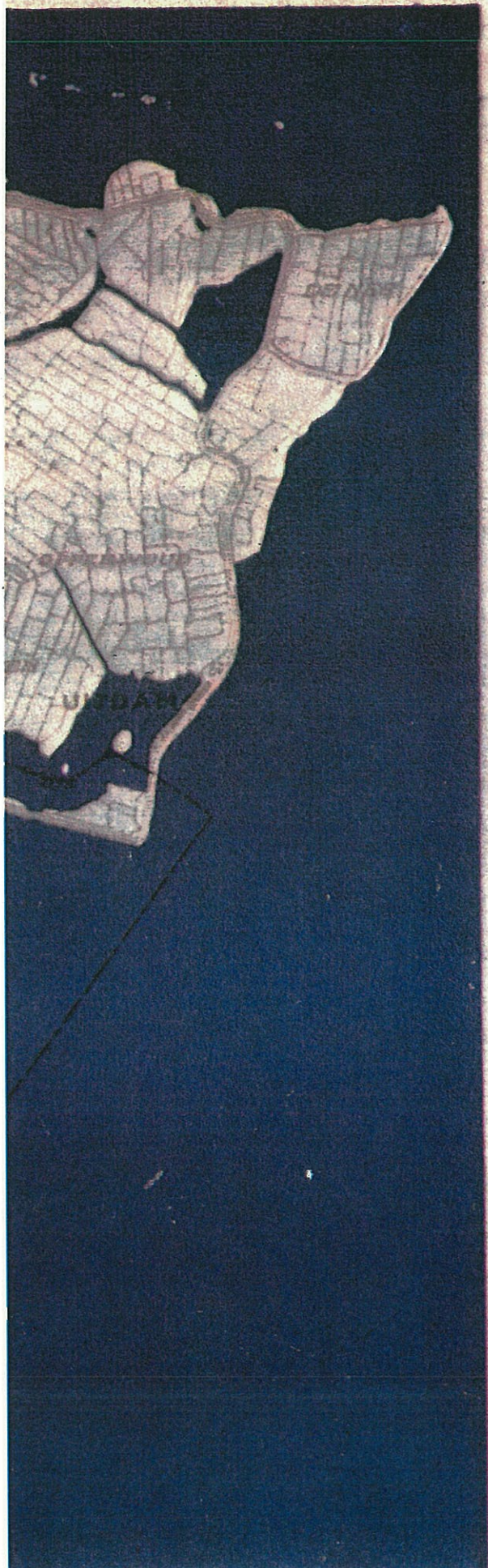
PLAN:

**Algemeen
Uitbreidingsplan**

*) DOORHALEN WAT NIET VAN TOEPASSING IS.

☒	ONTWERP TER VISIE	VAN	<u>0.1.1.2.3.7</u>	TOT	<u>0.1.0.1.3.8</u>
☐	KAART				
☐	VOORSCHRIFTEN				
☒	*) RAADS BESLUIT	D.D.	<u>0.2.0.3.3.8</u>	NR.	<u>88</u>
☐	RAADS BESLUIT	☐	GEWIJZIGD VASTGESTELD		
☐	KAART				
☐	VOORSCHRIFTEN				
☐	RAADS BESLUIT TER VISIE	VAN	<u> </u>	TOT	<u> </u>
☒	G.S.- BESLUIT	D.D.	<u>2.8.1.2.3.8</u>	NR.	<u>69</u>
☐	KAART	☐	GEWIJZIGD VASTGESTELD		
☐	VOORSCHRIFTEN				
☐	G.S.- BESLUIT TER VISIE	VAN	<u> </u>	TOT	<u> </u>
☐	VERVANGEND MINISTERIEEL BESLUIT	D.D.	<u> </u>	NR.	<u> </u>
☐	VOORLOPIGE VOORZIENING	INGESTELD	D.D.	<u> </u>	
		AFGEWEZEN	D.D.	<u> </u>	
		TOEGEWEZEN	D.D.	<u> </u>	
☐	ONHERROEPELIJK	D.D.	<u> </u>		
☐	INWERKING TREDING M.I.V.	D.D.	<u> </u>	NR.	<u> </u>
☐	UITSPRAAK ABRVS	D.D.	<u>1.0.10.7.3.9</u>	NR.	<u>13</u>
☐	KROON				
☐	KAART				
☐	VOORSCHRIFTEN				
☐	TER VISIE = ONHERROEPELIJK	D.D.	<u> </u>	NR.	<u> </u>

UITTEL A. IND *



BESTAAND

ONTWORPEN

VERKLARING



BEBOUWING.



WOONWIJKEN, GEMIDDELD
110 WONINGEN PER H.A.



WOONWIJKEN, GEMIDDELD
85 WONINGEN PER H.A.



WOONWIJKEN, GEMIDDELD
70 WONINGEN PER H.A.



WOONWIJKEN, GEMIDDELD
55 WONINGEN PER H.A.



GEMENGDE WIJK.



BEBOUWING MET BIJZONDERE BESTEMMING.

PLANNEN OMLIGGENDE GEMEENTEN.



WATER.



HAVEN- EN OPSLAGTERREINEN.



INDUSTRIETERREINEN.



RIJOLWATERZUIVERINGSINRICHTINGEN.



NR.:

H

VOORBEREIDINGSBESLUIT (art. 21 - WRO)

NAAM:

West. Stations eiland en
Oude dol
(oh Historisch Stad. front)



KAART



VOORSCHRIFTEN / GEEN VOORSCHRIFTEN



WEL / GEEN AANLEGVERGUNNING



BESLUIT - GEMEENTERAAD

d.d. 10 09 2008

nr. _____

- STADSDEELRAAD

d.d. _____ 19 _____

nr. _____



KENNISGEVING IN WERKING

d.d. 18 09 2008

TOT

d.d. 19 09 2009

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020- 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Vorbereidingsbesluit Westelijk Stationseiland en Oosterdok (voorheen Historisch Stadsfront)

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft in zijn vergadering van 10 september 2008 besloten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat ongeveer wordt begrensd door de Westerdoksluis in het westen, het IJ in het noorden, het Oosterdok (inclusief het Scheepvaartmuseum) in het oosten en de Nieuwe Westerdokstraat en de Prins Hendrikkade (inclusief de mond van de IJtunnel) in het zuiden. De begrenzing van het gebied is op bijgevoegde tekening met een lijn aangegeven.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van 18 september 2008 en geldt voor een periode van één jaar.

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 18 september 2008 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.centrum.amsterdam.nl.
- Informatiecentrum De Zuiderkerk voor ruimte, bouwen en wonen, Zuiderkerkhof 72. Bel voor openingstijden 020 552 7987 of kijk op www.zuiderkerk.amsterdam.nl.

Amsterdam, 17 september 2008
burgemeester en wethouders

H. de Jong
secretaris

M.J. Cohen
burgemeester

Deze kennisgeving is digitaal beschikbaar op www.amsterdam.nl/kennisgevingen.



Jaar
Afdeling
Nummer
Publicatiedatum

2008
3A
156/419
12 september 2008

Vergaderdatum
Agendapunt
10 september 2008
17

Onderwerp

Vaststelling voorbereidingsbesluit Westelijk Stationseiland en Oosterdok (voorheen Historisch Stadsfront).

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 1 juli 2008
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 419),

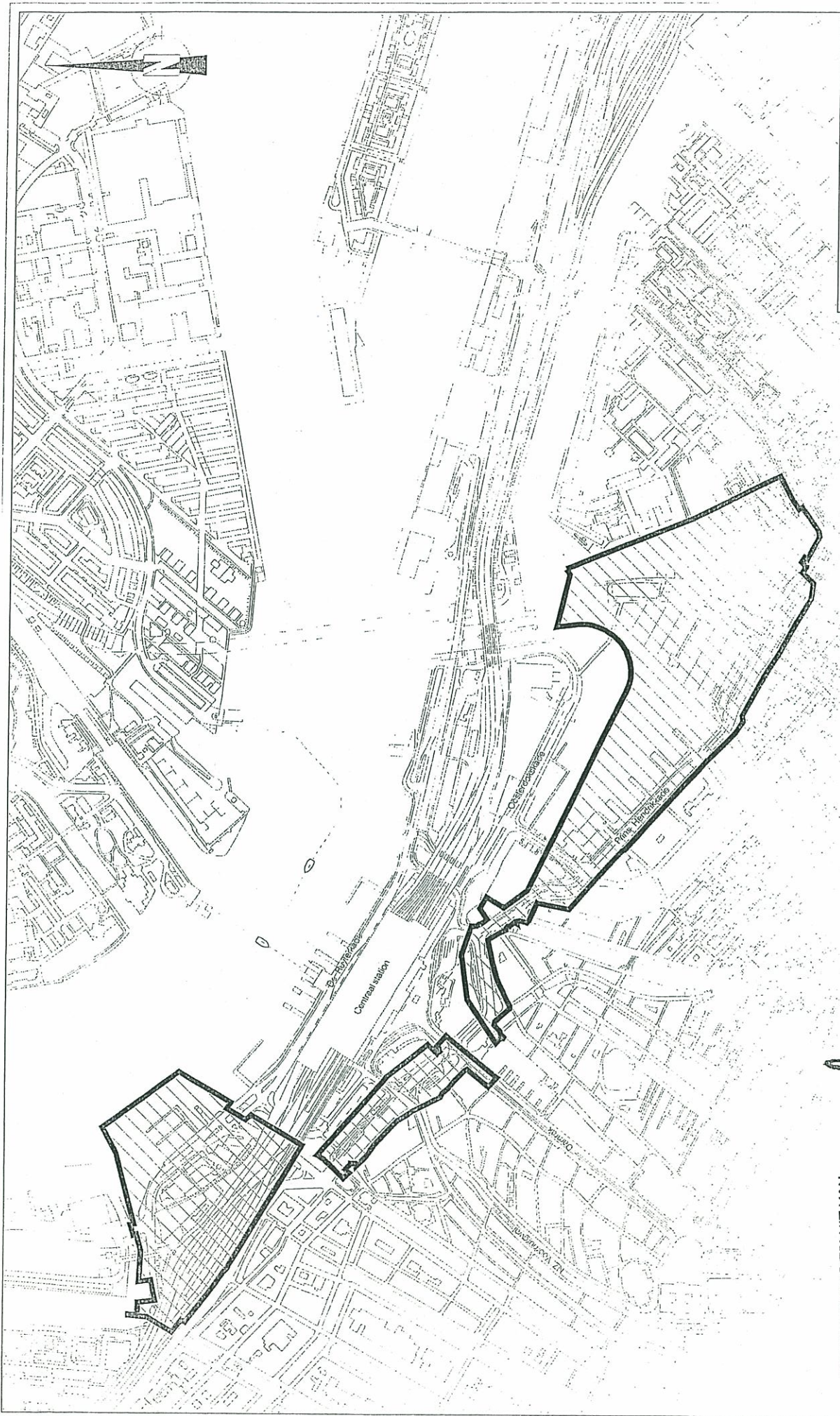
Besluit:

- I vast te stellen het voorbereidingsbesluit Westelijk Stationseiland en Oosterdok, ter bescherming van het Historisch Stadsfront, voor het gebied de Zuidelijke IJ-oever. Een nieuw voorbereidingsbesluit is nodig omdat voor het gebied nog geen bestemmingsplan in voorbereiding is, om gewenste ontwikkelingen te stimuleren en om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Het gebied wordt ongeveer begrensd door de Westerdoksluis in het westen, het IJ in het noorden, het Oosterdok (inclusief het Scheepvaartmuseum) in het oosten en de Nieuwe Westerdokstraat en de Prins Hendrikkade (inclusief de mond van de IJtunnel) in het zuiden. De begrenzing van het gebied is op de bij dit besluit behorende tekening met een lijn aangegeven;
- II dat het voorbereidingsbesluit een dag na bekendmaking in werking treedt voor de duur van een jaar [dit conform de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die geen tweejarig voorbereidingsbesluit meer kent].

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 10 september 2008.*

De voorzitter

De raadsgriffier

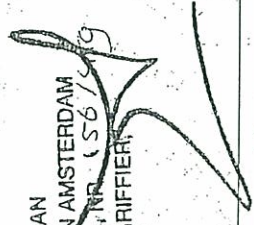


 Gebied herziening

VOORBEREIDINGSBESLUIT
WESTELIJK STATIONSEILAND
EN OOSTERDOK

WML, rml/vb Steland/vanstellend2008-3gm
WML, rml/vb Steland/vanstellend2008-110
SCHAKEL 1: 1:10000
DE 06-2008

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 10-9-2008, NR. 156/08
DE RAADSCHRIFFER



Mr. M. Pe

NR.:

Z

VOORBEREIDINGSBESLUIT (art. 21 - WRO)

NAAM:

WET LUCHTVAART

Luchthaven Indelings Besluit



KAART



VOORSCHRIFTEN / GEEN VOORSCHRIFTEN



WEL / GEEN AANLEGVERGUNNING (art. 222⁴(LIB))



BESLUIT - KONINKLIJK BESLUIT d.d. 26 11 2002

nr. _____

- STADSDEELRAAD

d.d. _____

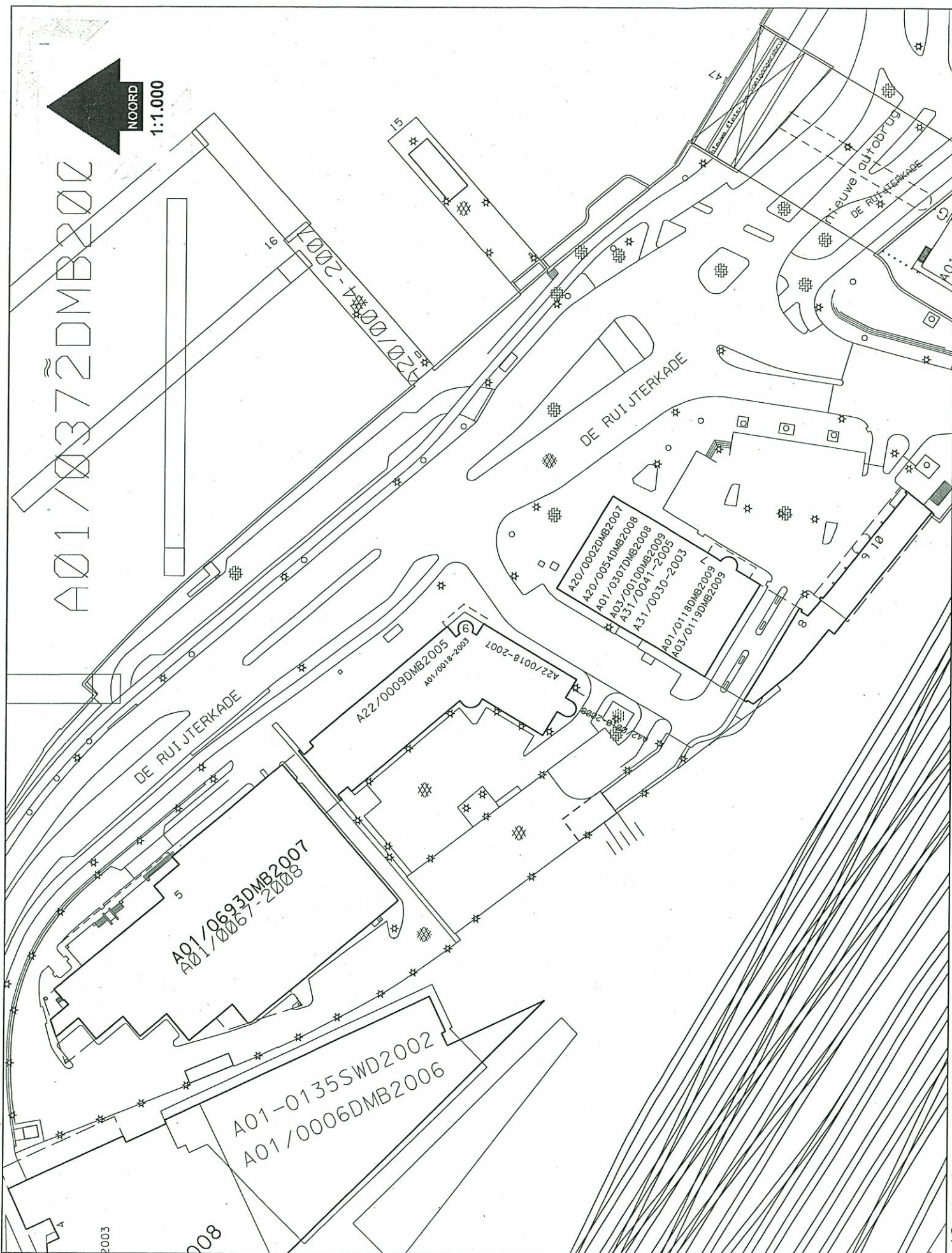
nr. _____



KENNISGEVING IN WERKING KB d.d. 20 3 2003

TOT

d.d. Onbepaald _____



Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Preadvies aan het Stedelijk Bouwberaad

Voorzitter
Commissie W&M
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Secretaris
Dienst Ruimtelijke Ordening

Gewijzigd preadvies

locatie	GSP-Centrum
ons kenmerk	A01/0118 2009
datum indiening	11-02-2009
fatale termijn bvg	05-05-2009
plaatsaanduiding	De Ruijterkade 7
zaakbeschrijving	het uitbereiden van een dakopbouw op het gebouw De Ruijterkade 7.
bijlagen	aanvraagformulier en tekeningen, gemerkt BA.1 t/m BA.10, KB.06
behandeld door	R. Kramer / J. Verwindt
Vergaderdatum	11-08-2009

1) Instandhoudingstermijn

Het betreft een vergunningsaanvraag voor onbepaalde tijd.

2) Vigerende planologische regeling(en)

Geen. Het bouwplan valt buiten het geldingsgebied van het AUP.

3) Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening

De bouwverordening geldt als aanvullende regeling op die zaken die in het bestemmingsplan niet geregeld zijn. De bouwhoogte blijft ongewijzigd. Geen strijd.

**4) Planologische regeling(en) in procedure (Artikel 50 Woningwet)
Vorbereidingsbesluit (artikel 3.7 Wro)**

Voordat de aanvraag is ontvangen is voor het gebied het voorbereidingsbesluit "Westelijk Stationseiland en Oosterdok (voorheen Historisch Stadsfront)).

Raadsbesluit d.d. 10 september 2008; inwerkingtreding met ingang van 18 september 2008, voor de duur van jaar (tot 18 september 2009).

- Het bouwplan is (niet) in strijd met het in werking getreden voorbereidingsbesluit (Advies DRO gewenst).

Er geldt een aanhoudingsplicht krachtens artikel 50 lid 1 onder a Woningwet.

5) Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB van 26-11-2002, in werking 20-03-2003)

Artikel 2.2.2 LIB - het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen.

- Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenmerk VINW/20070116901/KM, d.d. 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (het bouwplan is lager dan de op de kaart aangegeven grenswaarden)

6) Exploitatieplan (artikel 6.12 Wro juncto artikel 50a, lid 1 Ww)

Niet van toepassing.

- 7) **Welstandsaspecten**
Het bouwwerk dient te voldoen aan redelijke eisen van welstand, advies Cie W&M is noodzakelijk.
- 8) **Plankwalitatieve aspecten**
Het bouwplan bevat de volgende gebruiksfuncties volgens het *Bouwbesluit*:
*Overige gebruiksfunctie
*Bouwwerk geen gebouw zijnde
Geen opmerkingen in deze fase van beoordeling.
- 9) **Milieutechnische aspecten, artikel 52 Woningwet**
Het bouwen is waarschijnlijk aan te merken als het oprichten of het veranderen van een inrichting waarvoor een vergunning nodig is ingevolge artikel 8.1 van de *Wet milieubeheer* (koelinstallatie).
Advies Milieu gewenst.
- 10) **Bodemtechnische aspecten, artikel 52a Woningwet**
Er vinden geen werkzaamheden in de bodem plaats.
De bouwaanvraag dient niet te worden aangehouden op grond van artikel 52a van de *Woningwet*.
- 11) **Monumentale aspecten (artikel 51 e/o artikel 54 Woningwet)**
Artikel 51 Woningwet; beschermd stads- of dorpsgezicht
Het bouwplan is gelegen binnen de aanwijzing als beschermd stadsgezicht Amsterdam binnen de Singelgracht, in werking d.d. 03.02.1999.
Het bestemmingsplan of beheersverordening voorziet *niet* in het gestelde van artikel 36 van de *Monumentenwet 1988*.
• De bouwaanvraag dient te worden aangehouden op grond van artikel 51 lid 1 van de *Woningwet*. Deze aanhoudingsplicht kan worden doorbroken indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde, strekkende ter bescherming van een beschermd stads- dorpsgezicht, bestemmingsplan (een projectbesluit daaronder begrepen).
In overleg met dRO is ervoor gekozen om een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te volgen.

Artikel 54 Woningwet, beschermd monument
Het bouwwerk is aangewezen als beschermd gemmentelijk monument, waarvoor tevens een vergunning als bedoeld in artikel 11 lid 2 van de *Monumentenwet 1988* is vereist.
• Er geldt een aanhoudingsplicht artikel 54 lid 1 Woningwet.
- 12) **Zorginstellingsaspecten (artikel 53 Woningwet)**
Niet van toepassing.
- 13) **Procedurele aspecten**
Voor onderhavig bouwplan is onder ons kenmerk A03/0119-2009 een aanvraag monumentenvergunning in behandeling.

14) Conclusie

De bouwaanvraag moet worden aangehouden in verband met de monumentenvergunning en artikel 51 lid 1 Woningwet (Beschermd stads- of dorpsgezicht) totdat het projectbesluit onherroepelijk is geworden.

15) Opmerkingen

Behandeling: ambtelijk.

16) Procedure

D op grond van artikel 51 lid 1 en 54 lid 1 Woningwet (aanhouden) waarna doobreken op grond B 3.10 Wro.

opgemaakt d.d. 01-04-2009.

Gewijzigd opgemaakt 10-08-2009