



Voordracht voor de collegevergadering van

10 augustus 2010

Portefeuille **25**
Agendapunt **A2**

Tekst wordt gepubliceerd in
Gemeentebblad

Onderwerp

Ter visie legging ontwerp bestemmingsplan Eerste Partiele Herziening Stationseiland-Fietsflat

Tekst wordt gepubliceerd in
Gemeentebblad

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan Fietsflat voor ter visie legging van dit plan voor de duur van zes weken met de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende deze termijn.

Bestuurlijke achtergrond

Het bestemmingsplan "Stationseiland" is vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2003. Het voorliggende bestemmingsplan behelst de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan "Stationseiland". In het vigerende bestemmingsplan is aangegeven dat de voorlopige bestemming "Fietsflat" per 31 december 2009 expireert. Besloten is om het bestemmingsplan "Stationseiland" conform 3.1 Wro op dit betreffende punt te herzien.

De fietsflat is gelegen in het Open Waterfront aan de westkade van het Stationsplein. Het betreft hier een reeds bestaand bouwwerk van 100 meter lang, veertien meter breed en drie verdiepingen hoog.

De fietsflat is opgericht om tijdelijk te voorzien in een parkeermogelijkheid voor fietsen en/of bromfietsen en biedt ruimte aan 2.500 fietsen.

In de definitieve inrichting zullen 10.000 fietsparkeerplekken gerealiseerd worden op en rond het Stationseiland. Op dat moment is de fietsflat als tijdelijke voorziening niet meer nodig.

Ter verbetering van de inrichting van het plein en het verbeteren van het openbaar vervoer van en naar het Centraal Station (CS) van Amsterdam worden veel werkzaamheden uitgevoerd in en rondom het CS. De voortgang van deze werkzaamheden heeft, door de complexiteit en de hoeveelheid, vertraging opgelopen, waardoor de fietsflat de komende tijd noodzakelijk blijft om in de behoefte aan fietsparkeren te voorzien.

Op grond van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening en op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening heeft een tijdelijke bestemming echter een maximale termijn van 5 jaar, waarbij geen mogelijkheid bestaat tot verlenging van de gestelde termijn. Dit geldt ook voor een tijdelijke bouwvergunning.

De fietsflat kan daarom alleen blijven staan door een permanente bestemming toe te kennen. Feitelijk blijft de fietsflat een tijdelijke voorziening, die verwijderd wordt op het moment dat de (ondergrondse) fietsparkeervoorzieningen op het stationseiland zijn gerealiseerd. Op dat moment zal de bestemming middels een wijzigingsplan gewijzigd worden in de bestemming "Water".

Reden besluit

De tijdelijke bestemming van de fietsflat is per 31 december 2009 geëxpireerd. De termijn van deze tijdelijke bestemming kan niet verlengd kan worden, hoewel er nog steeds (tijdelijk) behoefte is aan de fietsflat. Deze kan alleen blijven staan door een permanente bestemming toe te kennen.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Projectbureau Stationseiland: akkoord.
Bureau Monumentenzorg en Archeologie (BMA):
is van mening dat een archeologisch bureau-onderzoek zou moeten worden gedaan. Gezien het feit dat het hier een reeds bestaand bouwwerk betreft lijkt dit overbodig. Bovendien bestaat na sloop alleen de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen in de bestemming water en heeft de gemeente, gezien het feit dat DIVV eigenaar is van de fietsflat, sloop hiervan in eigen hand.
De opmerkingen geven derhalve geen aanleiding tot aanpassing van het plan.
Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam Centrum: akkoord
Waternet :
vrees gezien de permanente bestemming voor het onderhoud van de waterbodem onder de fietsflat en constateert dat er een watervergunning aangevraagd zal moeten worden voor de fietsflat. Ook is Waternet benieuwd naar de globale einddatum voor de instandhouding van de fietsflat.
Naar aanleiding van deze reactie heeft overleg plaatsgevonden tussen DIVV (eigenaar van de fietsflat), Waternet, DRO en het projectbureau Stationseiland. Afsproken is dat DIVV een (tijdelijke) watervergunning aan zal vragen waarin afspraken omtrent het onderhoud van de waterbodem zullen worden vastgelegd. Daarnaast is aangegeven dat in ieder geval tot medio 2013 de fietsflat nog nodig zal zijn.
De opmerkingen nopen dus niet tot aanpassing van het plan.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro (overleg met andere overheden) is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan:
Provincie Noord-Holland: akkoord
Vrom-Inspectie (regio Noord-West): akkoord
Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten: akkoord
Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht: geen reactie ontvangen.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

	Financiële paragraaf					
	Financiële gevolgen					

Toelichting

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst.
Na vrijgave volgt ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Buiten de gemeente

De ter visie legging zal gepubliceerd worden in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

1. Ontwerpbestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Stationseiland-Fietsflat
2. Plankaart ontwerpbestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Stationseiland-Fietsflat

Ter inzage gelegd

N.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, R.Sieben, 552 7944 r.sieben@dro.amsterdam.nl,
Projectbureau Stationseiland, D. Schouten, 552 9757 dschouten@pmb.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
