

- met betrekking tot horeca geldt, dat uitsluitend de categorieën I, III en IV zijn toegelaten;
- het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn uitsluitend mag worden gerealiseerd binnen de op de kaart aangegeven "contouren Noord-Zuidlijn";
- met betrekking tot het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn ten aanzien van de ligging van de bovenkant van het spoor een dieptemaat van – 15,20 meter NAP geldt;
- met betrekking tot het ondergrondse railtracé van de Oostlijn ten aanzien van de ligging van de bovenkant van het spoor een dieptemaat van – 9,50 meter NAP geldt;
- de overkapping voor een busstation en ondersteuningsconstructies ten behoeve daarvan uitsluitend mogen worden gebouwd daar waar op de kaart staat aangegeven "overkapping busstation" met een maximale hoogte van 24 meter.

3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

viaducten ten behoeve van een busplatform

maximumbouwhoogte: 7 meter;

lichtmasten (openbare verlichting)

maximumbouwhoogte: 20 meter;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

ten behoeve van openbaar vervoer met bouwhoogte: 5 meter;

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

met uitzondering van (fiets- en/of voet)bruggen

bouwhoogte: 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag bovengronds één horecavestiging met balie- en loketfuncties aangegeven op de kaart met aanduiding H aan het Open Havenfront worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de oppervlakte van deze horecavestiging met balie- en loketfuncties maximaal 1500 m² mag bedragen;
- de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen;
- uitsluitend de categorieën III en IV voor horeca zijn toegelaten.

5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag bovengronds één publieksfunctie aangegeven op de kaart met aanduiding P worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de oppervlakte van deze publieksfunctie maximaal 35 m² mag bedragen;
- de hoogte van de publieksfunctie maximaal 5 meter mag bedragen.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen bovengronds aan de IJzijde, aangegeven op de kaart met aanduiding H tussen de aanduiding "zoekgebied horecavestiging", twee horecavestigingen met balie- en loketfuncties worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de oppervlakte per horecavestiging met balie- en loketfuncties maximaal 550 m² mag bedragen;
- de hoogte aangegeven is op de kaart;
- uitsluitend de categorieën III en IV voor horeca zijn toegelaten.

7. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag de ligging van de bovenkant van het spoor van het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn maximaal 2,5 meter lager worden gerealiseerd.

8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn, met dien verstande dat het realiseren van de bovenkant van het spoor maximaal 2 meter hoger kan worden toegestaan, voorzover als gevolg van deze hogere ligging het risicoprofiel voor de bebouwing in relatie tot de Noord-Zuidlijn niet wijzigt.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, bovengronds ten behoeve van bouwwerken voor stuwluchoopeningen, vluchtschachten, vlaggenstokken, liftinstallaties, veiligheidsvoorzieningen voor station, gasverdeelstations, ventilatiekokers en dergelijke.

10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten behoeve van de instandhouding van het Beschermd stadsgezicht nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- a de situering van de bebouwing;
- b het materiaalgebruik en de kleurstelling;
- c het milieu.

Art. 8

Water (Vw).

1. De gronden, ingevolge kaart 1a bestemd voor 'Water' (Vw), zijn bovengronds aangewezen voor vaarwater, afwateringskanalen en waar dat staat aangegeven op de kaart, tevens voor steigers en bruggen, alsmede, ondergronds, voor stationsgebouwen, met inbegrip van perrons, railtracés, publiekfuncties en daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten.

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend ten dienste van de daar omschreven doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:

- bovengronds slechts bouwwerken, geen gebouwen, zijn toegestaan;

- het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn uitsluitend mag worden gerealiseerd binnen de op de kaart aangegeven "contouren Noord-Zuidlijn";
- met betrekking tot het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn ten aanzien van de ligging van de bovenkant van het spoor een dieptemaat van – 15,20 meter NAP geldt;
- met betrekking tot het ondergrondse railtracé van de Oostlijn ten aanzien van de ligging van de bovenkant van het spoor een dieptemaat van – 9,50 meter NAP geldt;
- op de aangegeven aanduiding "Fietsflat" een voorlopige bestemming van toepassing is tot uiterlijk 31 december 2009.

3. Voor de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende maxima:

steigers:

bouwhoogte: 1,5 meter;

overige bouwwerken:

bouwhoogte: 1 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag daar waar op de kaart aangegeven één afmeervoorzieningen voor personenvervoer worden gerealiseerd, met dien verstande dat de hoogte van de afmeervoorziening voor personenvervoer maximaal 2 meter mag bedragen.

5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen aan de IJzijde zes ligplaatsen voor partyschepen worden gerealiseerd met dien verstande dat:

- de lengte van een partyschepen maximaal 67 meter mag bedragen en de breedte maximaal 8 meter mag bedragen;
- de hoogte van de partyschepen maximaal 8 meter mag bedragen.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen aan de IJzijde twaalf ligplaatsen voor openbaar personenvervoer te water worden gerealiseerd, met dien verstande dat de lengte van een boot maximaal 30 meter mag bedragen.

7. In afwijking van het bepaalde in art. 2, lid 2, van deze voorschriften wordt de hoogte gemeten, van de in de leden 3, 4, 5, 10 en 13 bedoelde bouwwerken en vaartuigen, vanaf het gemiddelde waterpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk en vanaf het waterpeil tot aan het hoogste punt van het vaartuig.

8. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag de ligging van de bovenkant van het spoor van het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn maximaal 2,5 meter lager worden gerealiseerd.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van het ondergrondse railtracé van de Noord-Zuidlijn, met dien verstande dat het realiseren van de bovenkant van het spoor maximaal 2 meter hoger kan worden toegestaan, voorzover als gevolg van deze hogere ligging het risicoprofiel voor de bebouwing in relatie tot de Noord-Zuidlijn niet wijzigt.

10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, bovengronds ten behoeve van: één gebouw voor kaartverkoop, met wachtruimten aan de noordoever van het Open Havenfront tussen brug 306 en brug 13 met een maximale hoogte van 6 meter en een maximale oppervlakte van 35 m², alsmede voor vluchtschachten.

11. Onder verboden gebruik, als bedoeld in art. 12, lid 1, van deze voorschriften, wordt – onverlet het bepaalde in de leden 4, 5 en 6 – in elk geval begrepen het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als het voortdurend afgemeerd houden van vaartuigen die zijn bestemd voor het wonen, recreatie, horeca, hotel, defensie of het uitoefenen van bedrijfsmatige of maatschappelijke activiteiten.

12. Handhaving en gebruik van twee busplatforms gelegen in het Open Havenfront ten oosten van het Noord-Zuidhollands Koffiehuis en ten oosten van de Kamperbrug mag worden gecontinueerd tot uiterlijk 31 december 2009.

13. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag ten westen van de Middentoegangsbrug tot uiterlijk 31 december 2009 een voetgangersverbinding worden gebouwd en gebruikt, waaraan gekoppeld tijdelijke units van publiekfuncties met een maximale hoogte van 4 meter en een maximale oppervlakte van 1350 m².

B2. Voorschrift als bedoeld in art. 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Art. 9

Fietsflat.

1. De gronden, op kaart 1b bestemd voor 'Fietsflat' (FF), zijn tot uiterlijk 31 december 2009 aangewezen voor een fietsenstalling, met inbegrip van de daarbij behorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag tot uiterlijk 31 december 2009 slechts worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
fietsenstalling: