

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Vaststelling
Bestemmingsplan Noorderpark.

BESLUIT:

1. De Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noorderpark, behorende bij dit besluit, vast te stellen.
2. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren.
3. De zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 6, 20, 21, 24, 27 en 30 en van de overlegpartners 2.1 en 2.1 gegrond te verklaren, de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording adressanten nummers 1, 7, 8, 15, 16, 41 en 42 ongegrond te verklaren en de zienswijzen van de in de Nota van Beantwoording vermelde adressanten nummers 2a t/m 2g, 3a t/m 3c, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 en 40 gedeeltelijk gegrond te verklaren, voor zover deze aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Noorderpark vast te stellen. Dit alles overeenkomstig het door het dagelijks bestuur bij hun voordracht voorgelegde ontwerp, bestaande uit:
 - A. de bij dit besluit behorende toelichting, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
 2. paragraaf 5.2 (toelichting op de planregels) is aangepast naar aanleiding van de wijzigingen in de planregels en op de verbeelding;
 3. de plantoelichting is aangevuld ten aanzien van het aspect water;
 - B. de bij dit besluit behorende regels, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 1. artikel 1.24 is toegevoegd, dat luidt: "1.24 bruto vloeroppervlak: de oppervlakte van een bouwwerk vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen waar een vestiging zich bevindt, bijzondere bouwlagen daarin begrepen (tenzij in de regels anders bepaald), vermeerderd met het oppervlak van de door de vestiging in gebruik genomen bijbehorende bouwwerken";
 2. artikel 1.26 (evenement van categorie A) is aangepast, in die zin dat aan het artikel is toegevoegd "en het maximale optredende geluidniveau op 25 meter recht voor het podium 85 dB(A) bedraagt" conform het akoestisch onderzoek;
 3. artikel 1.27 (evenement van categorie B) is aangepast, in die zin dat aan het artikel is toegevoegd "en het maximale optredende geluidniveau op 25 meter recht voor het podium 90 dB(A) bedraagt" conform het akoestisch onderzoek;

Verordeningen of Bestemmingsplannen

4. artikel 1.28 (evenement van categorie C) is aangepast, in die zin dat aan het artikel is toegevoegd "en het maximale optredende geluidniveau op 25 meter recht voor het podium 100 dB(A) bedraagt" conform het akoestisch onderzoek;
5. artikel 4.1 sub g (horeca van categorie I, horeca van categorie III en horeca van categorie IV ter plaatse van de aanduiding 'gemengd', alsmede bijbehorende terrassen) is gewijzigd en nu luidt: "artikel 4.1 sub f: horeca van categorie III ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3'";
6. artikel 4.1 sub h (sport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - voorzieningen') is gewijzigd en nu luidt: "artikel 4.1 sub g. watersportvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – watersport'";
7. artikel 4.2.2 sub b is toegevoegd, dat luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – watersport' zijn bestaande gebouwen toegestaan";
8. artikel 4.2.2 sub c is toegevoegd, dat luidt: "gebouwen zijn niet toegestaan ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas (dubbelbestemming) tenzij in overeenstemming met het bepaalde in artikel 11.2";
9. artikel 4.3 sub a is gewijzigd, in die zin dat het nu luidt: "voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de volgende regels: a. maximum bruto vloeroppervlak parkgerelateerde voorzieningen: 3.300 m²";
10. artikel 4.4 is toegevoegd, dat luidt: "4.4 Wijzigingsbevoegdheid. a. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin, dat ter plaatse van de bouwvlakken en de aangrenzende gronden tevens een nieuwe functieaanduiding kan worden toegevoegd om horeca van categorie I, horeca van categorie III en horeca van categorie IV toe te staan, alsmede bijbehorende terrassen, met dien verstande dat: 1. het maximum bruto vloeroppervlak van parkgerelateerde voorziening, sportvoorzieningen en horeca van 3.300 m² niet wordt overschreden; 2. het bruto vloeroppervlak horeca van categorie I, horeca van categorie III en horeca van categorie IV in totaal maximaal 2.110 m² bedraagt; 3. het maximum bruto vloeroppervlak horeca van categorie I maximaal 500 m² bedraagt; b. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin, dat ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' een nieuwe functieaanduiding 'specifieke vorm van sport - voorzieningen', een bouwvlak en een maatvoeringsvlak kan worden toegevoegd, met dien verstande dat: 1. ter plaatse sportvoorzieningen worden toegestaan; 2. maximaal 1 gebouw mag worden gebouwd; 3. de maximum bouwhoogte van het gebouw 7 meter bedraagt; 4. het maximum bruto vloeroppervlak als genoemd in lid 4.3 onder a niet wordt overschreden; 5. het maximum bebouwd oppervlak 170 m² bedraagt; 6. rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarde van de Bulksloterdijk (Waterlandse Zeedijk)";
11. artikel 7.2.2 sub b is gewijzigd en nu luidt: "overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 1. maximum bouwhoogte: 6 meter";

Verordeningen of Bestemmingsplannen

12. artikel 8.1 sub c is toegevoegd, dat luidt: "c. horeca van categorie V ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5', ten behoeve van het gebruik van het brugwachtershuisje als hotel;
13. artikel 9.1 sub c (parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage') is verplaatst naar artikel 5.1 sub b, dat nu luidt: "Artikel 5 Maatschappelijk. 5.1 Bestemmingsomschrijving: de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke voorzieningen; b. parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'";
14. artikel 9.2.2 sub c (maximum goothoogte: zoals met de aanduiding 'maximale goothoogte' staat aangegeven) is geschrapt;
15. artikel 10.2 sub a is toegevoegd, dat luidt: "bij vaststelling van de uitwerking wordt rekening gehouden met de cultuurhistorische waarde van de Buiksloterdijk (Waterlandse Zeedijk);
16. artikel 11.2 sub c is toegevoegd, dat luidt: "alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in 11.2 onder a en b wint het dagelijks bestuur schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder ten aanzien van de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding";
17. de overige artikelen, leden en subleden zijn indien noodzakelijk aangepast voor wat betreft de nummering;

C. de bij dit besluit behorende verbeelding met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:

1. de bestemming Verkeer op de verbeelding is aangepast, in die zin dat de keerlus ter plaatse van de Buiksloterdijk huisnummers 144-150 met de bestemming 'Verkeer' is aangegeven;
2. de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – voorzieningen' op de verbeelding is verwijderd en vervangen door de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied';
3. de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – watersport' is toegevoegd op de verbeelding ter plaatse van het eiland;
4. de breedte van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op de verbeelding is aangepast naar een breedte van 4 meter ter weersijden van de leiding;
5. de bouwweg en het groen tussen de Buiksloterdijk / Buikslotermeerdijk en de Nieuwe Leeuwarderweg buiten de plangrenzen van de verbeelding worden gelaten, in verband met te treffen akoestische maatregelen langs de Noord/Zuidlijn;
6. het brugwachtershuisje op de verbeelding de aanduiding 'horeca van categorie 5' en 'maatschappelijk' heeft gekregen;
7. de gebouwen Noorderparkkamer, Noorderparkbar en de twee tankstations de aanduiding 'horeca van categorie 3' hebben gekregen;
8. de naam van de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' op de verbeelding is aangepast naar 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'. naar aanleiding van de nieuwe landelijke standaarden voor bestemmingsplannen (SVBP 2012);
9. de noordelijke functieaanduiding 'brug' is naar het zuiden verplaatst.

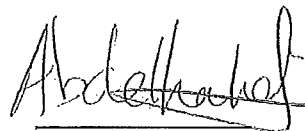
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
deelraad van stadsdeel Noord, gemeente
Amsterdam
d.d. 18-12-2013

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam



mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier



Ing. A. Belkasmi
voorzitter