

Bestemmingsplan Amstelveen Stadshart

Inhoudsopgave

TOELICHTING	5
1 INLEIDING	6
1.1 Aanleiding en doelstelling	6
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Geldende bestemmingsplannen	6
2 BELEIDSKADER	8
2.1 Rijksbeleid	8
2.2 Provinciaal en regionaal beleid	17
2.3 Gemeentelijk beleid	26
3 RUIMTELIJKE BESCHRIJVING	40
3.1 Beschrijving plangebied	40
3.2 Stedenbouwkundige structuur	41
3.3 Bebouwingskarakteristiek	43
4 FUNCTIONELE BESCHRIJVING EN OVERIGE ASPECTEN	45
4.1 Bevolking en wonen	45
4.2 Winkels en horeca	45
4.3 Bedrijven en kantoren	47
4.4 Maatschappelijke functies	47
4.5 Verkeer en vervoer	47
4.6 Cultuurhistorie	49
4.7 Landschap en ecologie, groenstructuur	52
4.8 Sociale veiligheid en bluswatervoorziening	52
4.9 Kabels, leidingen en straalpaden	53
4.10 Ontwikkelingen binnen het plangebied	53
4.11 Ontwikkelingen direct grenzend aan het plangebied	58
5 MILIEUASPECTEN	60
5.1 Bodem	60
5.2 Water	61
5.3 Geluid	63
5.4 Luchtkwaliteit	66
5.5 Externe veiligheid	71
5.6 Duurzaam bouwen en energie	74
5.7 Natuurbescherming	75
6 PLANOPZET	79
6.1 Algemeen	79
6.2 Hoofdpijnen van de juridische regeling	79
6.3 Plankaart	79
6.4 Voorschriften	79
6.5 Toelichting	82
6.6 Handhaving	82
7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	84
8 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	85
8.1 Overleg met de bevolking	85

8.2 Overleg met instanties	85
8.3 Vaststelling bestemmingsplan	86
9 BIJLAGEN	87
VOORSCHRIFTEN	89
HOOFDSTUK I ALGEMENE EN BEGRIPSBEPALINGEN	90
Artikel 1 Begripsbepalingen	90
Artikel 2 Wijze van meten	97
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	98
Artikel 3 Bedrijf-Kleinschalig (B-K)	98
Artikel 4 Bedrijf-Nutsvoorzieningen Regelstations (B-NR)	100
Artikel 5 Centrum (C)	101
Artikel 6 Groen (G)	103
Artikel 7 Horeca (H)	104
Artikel 8 Kantoor (K)	105
Artikel 9 Maatschappelijk (M)	107
Artikel 10 Tuin (T)	108
Artikel 11 Verkeer (V)	110
Artikel 12 Verkeer-Garagebox (V-G)	111
Artikel 13 Verkeer-Openbaar Vervoer (V-OV)	113
Artikel 14 Verkeer-Parkeren (V-P)	114
Artikel 15 Verkeer-Verblijfsgebied (V-V)	116
Artikel 16 Verkeer-Voetgangersgebied (V-VG)	117
Artikel 17 Water (WA)	119
Artikel 18 Wonen (W)	120
HOOFDSTUK III UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN	123
Artikel 19 Gemengd uit te werken (GD-U)	123
HOOFDSTUK IV DUBBELBESTEMMINGEN	125
Artikel 20 Luchthavenindelingbesluit	125
HOOFDSTUK V OVERIGE BEPALINGEN	126
Artikel 21 Algemeen toetsingkader bijzondere bepalingen	126
Artikel 22 Anti-dubbeltelbepaling	127
Artikel 23 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	128
Artikel 24 Toegelaten overschrijdingen	128
Artikel 25 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	128
Artikel 26 Overgangsbepalingen	129
Artikel 27 Slotbepaling	130
BIJLAGEN VOORSCHRIFTEN	131

VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I ALGEMENE EN BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. *het plan*:
het Bestemmingsplan "Amstelveen Stadshart" van de gemeente Amstelveen;
2. *de plankaart*:
de plankaart van het Bestemmingsplan "Amstelveen Stadshart", bestaande uit de kaart SA.10.08;
3. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. *aan-huis-verbonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. *achtergevel rooilijn*:
bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsvlak;
6. *ambachtelijke bedrijven*:
het bedrijfsmatig geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsmede diverse vormen van bedrijfsmatige opslag;
7. *archeologische waarde*:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden, zoals aangegeven op de archeologische waardenkaart van de provincie Noord-Holland;
8. *banpaal*:
historische gemeentelijke begrenzingspaal;
9. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
10. *bebouwingspercentage*:
een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
11. *bedrijfsactiviteit*:
de uitoefening van opslag-, handels-, transport- en industriële bedrijven, een en ander met de uitsluiting van agrarische bedrijven, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden
12. *bedrijfsgebouw*:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
13. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

14. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

15. bestaand gebruik of bouwwerk:

een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van het van kracht worden van het plan, respectievelijk op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van het plan;

16. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

17. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

18. bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

19. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

20. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

21. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

22. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

23. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

24. bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

25. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

26. bruto vloeroppervlakte b.v.o.:

de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

27. carport:

een niet aan alle zijden met wanden omsloten overdekte ruimte ten behoeve van de stalling van (motor-)voertuigen;

28. commerciële dienstverlening:

vormen van zakelijke en persoonlijke dienstverlening met algemeen publiekelijke baliefunctie zoals een bankkantoor, een reisbureau en dergelijke;

29. cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft achtergelaten danwel gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

30. dak:

iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

31. *dakkapel:*
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;
32. *dakopbouw:*
een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het bestaande dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;
33. *dakterras:*
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak, voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);
34. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
35. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:*
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
36. *eengezinshuis/eengezinswoning:*
een woning bestemd voor één huishouden;
37. *eerste bouwlaag:*
de bouwlaag op de begane grond;
38. *erfafscheiding:*
een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;
39. *erker:*
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw, bedoeld om het genot van die woning of dat gebouw te vergroten. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;
40. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
41. *geluidgevoelige functies:*
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het besluit geluidhinder spoorwegen;
42. *geluidgevoelige gebouwen*
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
43. *geluidzoneringsplichtige inrichting*
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

44. hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

45. hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

46. hoogtescheidingslijn:

een op de kaart aangegeven lijn welke de grens vormt van een gedeelte van een bebouwingsvlak waar een bepaalde op de kaart aangegeven hoogte is toegestaan;

47. horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

48. horeca I, daghoreca:

horecabedrijven, die een relatie hebben met het winkelend publiek en die overdag en tot uiterlijk 21.30 uur open zijn, zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons; onder daghoreca wordt mede begrepen een combinatie van winkel en horecabedrijf in 1 gebouw;

49. horeca II, (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

50. horeca III, cafés, eetcafé's, bars

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;

51. horeca IV, dancings, discotheken, nachtclubs

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol en niet alcoholhoudende dranken, zoals een dancing of discotheek;

52. hotel:

een bedrijf, dat is gericht op het verschaffen van logies en het daarmee verband houdende ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en al dan niet ruimte biedt voor vergaderingen en cursussen;

53. horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

54. kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

55. karakteristiek:

panden, objecten en gronden die genomineerd zijn als Rijksmonument en welke voorbescherming genieten in het kader van de Monumentenwet 1988;

56. keurgebied:

gebied ter plaatse en aan weerszijden van waterkeringen en wateren waarbinnen de Keurbepalingen (verboden en geboden) van toepassing zijn;

57. *kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:*
het bedrijfsmatig overwegend handmatig vervaardigen, bewerken, herstellen en/of installeren van goederen, alsmede diverse vormen van opslag, van een zodanige aard en omvang, dat daarop de Wet Milieubeheer niet van toepassing is;
58. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;
59. *langzaam-verkeerszone:*
een begrensde gebied ter bundeling van fiets-, ruiters- en/of voetpaden;
60. *lessenaarsdak:*
een kapvorm waarbij een schuin dakvlak is gecombineerd met een nagenoeg verticaal dakvlak;
61. *ligplaats:*
een ruimte, die wordt ingenomen door een woonschip, -ark en/of bedrijfsschip;
62. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
63. *maaiveld:*
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht;
64. *natuur en landschapsontwikkeling:*
cultureel ingrepen teneinde natuurlijke processen in gang te zetten, die de natuurlijke en landschappelijke waarden dienen te ontplooien;
65. *natuurlijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorphologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
66. *nevenfuncties:*
het ontplooien van activiteiten op een agrarisch bouwblock die niet rechtstreeks de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering betreffen;
67. *nokhoogte of kaphoogte:*
het hoogste punt van een dakconstructie, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
68. *nutsvoorzieningen:*
voorzieningen ten behoeve van transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie, water en soortgelijke goederen;
69. *ondergronds bouwen:*
het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);
70. *onderkomens:*
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
71. *opslag:*
het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;
72. *peil:*
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de

- weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

73. *permanente bewoning*

het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Amstelveen, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken

74. *platte afdekking:*

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat;

75. *praktijkruimte:*

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

76. *productiegebonden detailhandel:*

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

77. *scheidingslijn:*

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waardoor verschillende, in de voorschriften nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;

78. *seksinrichting:*

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

79. *stacaravan:*

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

80. *straatmeubilair:*

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen:abri's, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, pinboxen, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, wegbewijzing en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

81. *toeristisch bedrijf:*

economische bedrijfsactiviteiten gericht op het aantrekken van toeristen en bezoekers;

82. *tuinhuisje:*

een gebouwtje, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, niet voor permanente bewoning is bestemd en dat gedurende het gehele jaar voor recreatieve doeleinden kan worden gebruikt;

83. *uitbouw:*

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

84. *veiligheidszone:*

gronden aan weerszijden van de waterkering. De breedte van de veiligheidszone hangt samen met het type waterkering;

85. *verdieping:*

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

86. *verkooppunt voor motorbrandstoffen:*

een inrichting, waar door middel van één of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht en geleverd.

87. *verkoopvloeroppervlakte (vvo):*

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

(let op: dit is dus de netto-vloeroppervlakte)

88. *verticale diepte van een gebouw:*

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

89. *vloeroppervlakte woning:*

de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voorzover de vrije hoogte ten minste 1,50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1,50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijgebouwen, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

90. *voorgevel:*

de gevel van een gebouw gericht naar de wegzijde;

91. *voorkeursgrenswaarde:*

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de wet Geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

92. *waterkering:*

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

93. *Wet:*

de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

94. *woning:*

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

95. *woongebouw:*

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

96. *woonwagen*

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

97. *zij- en achtererf:*

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en zijn gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw;

98. *zij- of achtergevel:*

een gevel van een gebouw niet gericht naar de wegzijde;

99. *zone:*

een op de plankaart aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

100. *zoneringsregeling:*

de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan geldende regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen en watertransportleidingen

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetvoorschrift

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. *de dakhelling:*

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak van de ondergelegen bouwlaag;

2. *de goothoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3. *de inhoud van een bouwwerk*

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

4. *de (bouw)hoogte van een bouwwerk*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

5. *de oppervlakte van een bouwwerk*

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk

6. *afstand tussen lijnen op de plankaart:*

van het hart van de ene lijn tot het hart van de andere lijn;

7. *verticale diepte:*

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

8. *de hoogte van een windenergieinstallatie:*

vanaf het peil tot aan de wiekenas van de windenergieinstallatie.

2.2 Toepassing ten aanzien van ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Bedrijf-Kleinschalig (B-K)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijf-kleinschalig (B-K) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. garageboxen en kleinschalige bedrijven, die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage B behorende bij deze voorschriften, onder de categorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

met de daarbij behorende:

- b. toeritten;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. terreinverhardingen.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1. *Gebouwen*

Voor het bouwen van de in lid 3.1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mogen niet meer dan 3,50 respectievelijk 6,00 meter bedragen;
- c. het bebouwd oppervlak mag 100% van het aangegeven bouwvlak bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

3.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen en masten;
 - 2. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige.

3.3 Gebruiksvoorschriften

3.3.1. *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.3.2. *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gebouwen voor meer dan 30% voor kantoordoeleinden verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en voor alle kantooractiviteiten niet verbonden aan een bedrijfsactiviteit;

- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de horeca;
- e. het gebruik van onbebouwde gronden gelegen buiten het bouwvlak voor opslag van goederen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid I

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van de in artikel 3.6 omschreven procedurevoorschriften, het plan in die zin wijzigen dat de bestemming Bedrijf-Kleinschalig (B-K), voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven grens wijzigingsbevoegdheid I, wordt gewijzigd in de bestemmingen Centrum (C) met de nadere aanduiding VII en Verkeer (V) met inachtneming van de volgende regels:

- a. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mogen niet meer dan 3,50 respectievelijk 6,00 meter bedragen;
- b. de nieuw aan te leggen bevoorradingsstraat achter de woonwinkelpanden aan de Rembrandtweg dient een minimale breedte te verkrijgen van 7 meter;
- c. tussen de achterpaden behorende bij de Van Karnebeeklaan en de Ferdinand Bolweg en de te verleggen bevoorradingsstraat dient ten behoeve van de winkels een deugdelijke afscherming van tenminste 1,80 meter hoog te worden gerealiseerd;
- d. de resultaten van de vereiste uit te voeren bodemonderzoeken dit toelaten.

Voor de gewijzigde bestemmingen gelden de desbetreffende voorschriften van dit bestemmingsplan.

3.6 Wijzigingsprocedure

Ingeval van wijziging als bedoeld in lid 3.5 nemen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften in acht:

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage;
- b. De tervisielegging wordt bekendgemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders doen, zo nodig, Gedeputeerde Staten hun besluit zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bedenkingen.

Artikel 4 Bedrijf-Nutsvoorzieningen Regelstations (B-NR)

4.1 Bestemmingsomschrijving

de op de plankaart voor bedrijf nutsvoorzieningen regelstations (B-NR) aangewezen gronden zijn bestemd voor regelstations.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1. *Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bestemmingsvlak worden opgericht;
- b. het bebouwd oppervlak mag 100% bedragen van het aangegeven bestemmingsvlak;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

4.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte voor palen en (licht)masten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

4.3 Gebruiksvoorschriften

4.3.1. *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.3.2. *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van goederen;
- b. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

4.3.3. *Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Centrum (C)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor centrum (C) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. detailhandel;
 2. dienstverlening;
 3. horecavoorzieningen typen I, II en III;Deze functies zijn toegestaan in alle bouwlagen, tenzij de gronden op de plankaart zijn voorzien van een andere aanduiding (I t/m V):
 - I. indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse I, is wonen vanaf de eerste verdieping toegestaan;
 - II. indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse II, is wonen vanaf de tweede verdieping toegestaan;
 - III. indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse III, is wonen + kantoor en/of praktijkruimte, vanaf de tweede verdieping toegestaan met dien verstande dat het aantal woningen nooit minder dan 50 mag zijn;
 - IV. indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse IV, is kantoren vanaf de eerste verdieping toegestaan;
 - V. indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse V, is kantoren op de eerste verdieping en wonen vanaf de tweede verdieping toegestaan;
- b. dakterrassen en bijbehorende groenvoorzieningen verplicht, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse VI;
- c.
 1. detailhandel
 2. dienstverlening max. 300 m²
 3. horecavoorzieningen typen I en II max. 200 m² op de begane grond en wonen vanaf de eerste verdieping indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse VII;
- d. ondergeschikte horeca bij detailhandel wanneer deze een relatie heeft met de hoofdactiviteit;
- e. uitsluitend een parkeergarage boven een hoogte van 4,50 meter indien en voorzover de gronden zijn voorzien van een nadere aanduiding 'parkeergarage toegestaan'(pg);
- f. overbouwde doorgangen met een vrije doorloophoogte van tenminste 3,00 meter, welke tevens als voetgangersgebied zijn aan te merken, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'overbouwing';
- g. een congrescentrum op de begane grond en eerste verdieping, indien en voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een asterisk;
- h. maatschappelijke voorzieningen bestaande uit een kinderdagverblijf op de eerste verdieping, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'maatschappelijk toegestaan';
- i. terras/ speelplaats ten behoeve van het kinderdagverblijf, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'terras toegestaan'
- j. een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning, daar waar wonen is toegestaan aangeduid met een romeinse I, II, III, V of VII;

met de daarbij behorende:

- k. fietsenstallingen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. wegen en paden;
- n. groenvoorzieningen;
- o. speelvoorzieningen;
- p. water en waterpartijen;
- q. tuinen, erven en terreinen;
- r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart is aangegeven;
- d. de gronden met de nadere aanduiding 'terras speelplaats toegestaan' mogen met uitzondering van funderingen e.d., tot een bouwhoogte van 2,80 meter niet worden bebouwd.

5.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en masten;
 2. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige;
- c. op de gronden met de nadere aanduiding 'terras speelplaats toegestaan' mag een pergola worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 6,00 meter.

5.3 Gebruiksvoorschriften

5.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van woningen voor meer dan 30% voor bedrijf en/of beroep aan huis;
- c. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van goederen;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Groen (G)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. water, waterlopen en waterpartijen;
- f. een luifel ten behoeve van het Stadspaviljoen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'luifel toegestaan';

met daaraan ondergeschikt:

- g. verhardingen, voet- en rijpaden ten behoeve van het langzaam verkeer;
- h. (straat)meubilair;
- i. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van lichtmasten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van reclame-uitingen, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

6.3 Gebruiksvoorschriften

6.3.1. *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.3.2. *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
- c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
- d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, landingsplaats, alsmede dagcamping.

6.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 6.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Horeca (H)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor horeca (H) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen onder de categorieën:
 - horeca I (lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons);
 - horeca II (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken);
 - horeca III (eet-)cafés, bars);
- b. wonen vanaf de tweede verdieping, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met een asterisk;
- c. overbouwde doorgangen met een vrije doorloophoogte van tenminste 3,00 meter, welke tevens als verblijfsgebied zijn aan te merken, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'overbouwing';

met de daarbij behorende

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water en waterpartijen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag 100% bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

7.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. 6 meter voor palen en masten;
- c. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige.

7.2.3. Overige bouwvoorschriften

Voor zover gelegen buiten de bouwvlakken zijn de gronden uitsluitend bestemd voor tuinen, ontsluitingswegen en terreinverhardingen niet zijnde parkeerterreinen.

7.3 Gebruiksvoorschriften

7.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.3.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting.

7.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Kantoor (K)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor kantoor (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van kantoren;
- b. een parkeergarage indien en voorzover de gronden zijn voorzien van een nadere aanduiding 'parkeergarage'(pg);
- c. overbouwde doorgangen met een vrije doorloophoogte van tenminste 3,00 meter, welke tevens als verblijfsgebied zijn aan te merken, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'overbouwing';
- d. centrumvoorzieningen op de begane grondlaag, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse I;
- e. plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, met een oppervlakte van niet meer dan 35% van de oppervlakte van het dak(vlak), indien en voor zover de gronden op de plankaart nader zijn voorzien van de aanduiding asterisk;

met de daarbij behorende:

- f. paden en wegen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water en waterpartijen;
- i. parkeervoorzieningen, gebouwd dan wel ongebouwd;
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage bedraagt 100%, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- d. daar waar op de plankaart met een asterisk nader aangeduid mag een uitbouw worden gerealiseerd tot een diepte van maximaal 3,60 meter, met dien verstande dat de uitbouw moet zijn aangebracht vanaf de derde bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 21 meter gerekend vanaf het maaiveld.

8.2.2. Bouwwerken, *geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. 6 meter voor palen en masten;
- c. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige.

8.3 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van fietsenstallingen op de voor Kantoor aangewezen gronden voor zover gelegen buiten de bouwvlakken met een maximum van 5% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden en een maximale hoogte van 3 meter.

8.4 Gebruiksvoorschriften

8.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden voor opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden nader zijn aangeduid met een romeinse I, waar centrumvoorzieningen op de begane grondlaag zijn toegestaan;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, tenzij de gronden nader zijn aangeduid met een romeinse I, waar centrumvoorzieningen op de begane grondlaag zijn toegestaan;
- e. het gebruik van bouwwerken voor bewoning.

8.4.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Maatschappelijk (M)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijk (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden in de vorm van sociale, religieuze, medische, culturele, openbare en educatieve voorzieningen;
- b. kantoren op de begane grond en eerste verdieping, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'kantoor toegestaan';
- c. een poppodium in de horecacategorie IV, indien en voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een asterisk;
- d. een toegang tot een parkeergarage indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een nadere aanduiding 'parkeergarage toegestaan' (pg);
- e. overbouwde doorgangen met een vrije doorloophoogte van tenminste 4,20 meter, welke tevens als voetgangers- en verblijfsgebied zijn aan te merken, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'overbouwing';
- f. ondergeschikte horeca voor wat betreft de panden Sandbergplein 1 (Cobramuseum) en Stadsplein 100 (Schouwborg Amstelveen);

met de daarbij behorende:

- g. wegen en paden;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. speelvoorzieningen;
- l. water en waterpartijen;
- m. tuinen, erven en terreinen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte en de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. het bebouwingspercentage bedraagt 100%, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

9.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. 6 meter voor palen en masten;
- c. 3 meter voor lichtmasten en het overige.

9.3 Gebruiksvoorschriften

9.3.1. *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.3.2. *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de onbebouwde gronden voor opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting;
- c. het gebruik van gebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca, tenzij sprake is van horeca zoals genoemd in artikel 9.1 onder c en f.

9.3.3. *Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Tuin (T)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. paden en terrassen;
- d. in- en uitritten;
- e. erkers;
- f. entreeportalen.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1. *Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 10.2.3 en 10.2.4.

10.2.2. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- b. 6 meter voor palen en masten;

- c. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige.

10.2.3. Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
- b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- c. de breedte van een erker mag maximaal 4/10 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- e. er dient een niet te bebouwen strook in acht te worden genomen:
 - 1. aan de voorgevel gelijk aan de diepte van de erker met een minimum van 1 meter;
 - 2. aan de zijgevel met een breedte van 1 meter ten opzichte van gronden bestemd voor verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen;
 - 3. ten opzichte van de perceelsgrens minimaal 2 meter.
- f. het dak van een erker grenzend aan, of uitzien op, de openbare weg mag als balkon/dakterras worden ingericht;
- g. een erker wordt niet geplaatst indien er ter hoogte van de entree door plaatsing van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.2.4 een overschrijding van de bouwgrens heeft plaatsgevonden.

10.2.4. Entreeportalen

Voor het bouwen van entreeportalen gelden de volgende bepalingen:

- a. een entreeportaal mag worden opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van hoofdgebouwen;
- b. de maximum oppervlakte van een entreeportaal bedraagt 5 m²;
- c. de hoogte van een entreeportaal mag ten hoogste gelijk zijn aan die van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- d. er dient een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht te worden genomen ten opzichte van de gronden bestemd voor verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen;
- e. een entreeportaal wordt niet geplaatst indien er ter hoogte van de entree door plaatsing van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.2.3 een overschrijding van de bouwgrens heeft plaatsgevonden.

10.3 Vrijstellingsbepaling

10.3.1. Vrijstelling m.b.t. erkers

Burgemeester en wethouders zijn, zolang het ondergeschikte karakter van de erker gehandhaafd blijft, bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 10.2.3 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat de niet te bebouwen strook van minimaal gelijke breedte is als de diepte van de erker en tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 10.2.3 onder e;
- b. het bepaalde in artikel 10.2.3 sub c tot een breedte van maximaal 2/3 van de breedte van het gevelvlak;
- c. het bepaalde in artikel 10.2.3 sub e onder 2 tot een diepte tot aan de perceelsgrens wanneer dit een grens met het openbaar gebied is en dit ter plaatse in het straat en bebouwingsbeeld past.

10.3.2. Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 10.3.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits:

- a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de eisen, zoals genoemd in artikel 21.

10.3.3. Vrijstelling t.b.v. ondergrondse bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelders, met dien verstande dat:

- a. deze ondergrondse bouwwerken gesitueerd mogen zijn onder bestaande bebouwing, dan wel op de voor Tuin bestemde gronden;
- b. ondergrondse bouwwerken slechts mogen worden gerealiseerd op de voor Tuin bestemde gronden indien bij de woningen gronden met de bestemming 'Wonen' aangeduid als 'te bebouwen erven' ontbreken;
- c. de diepte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3.00 meter;
- d. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan 40% van de voor Tuin bestemde gronden met een maximum van 45 m²;
- e. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding (Hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder);
- f. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de eisen, zoals genoemd in artikel 21.

10.4 Gebruiksvoorschriften

10.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
- b. het gebruik van gronden t.b.v. een seksinrichting.

10.4.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Verkeer (V)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten, paden en banen voor openbaar vervoer, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groenvoorzieningen, waaronder bermen en waterpartijen;

met de daarbij behorende:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. groenvoorzieningen;

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. weg- en waterbouwkundige constructies.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van palen en (licht)masten mag niet meer bedragen dan 16 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en ten behoeve van reclame-uitingen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

11.3 Gebruiksvoorschriften

11.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

11.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Verkeer-Garagebox (V-G)

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer-garagebox (V-G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. garageboxen;
- met de daarbij behorende
- b. verhardingen;
- c. ontsluitingswegen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van garages gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,00 en 4,50 meter, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- b. het bebouwingspercentage mag 100 % bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven.

12.2.2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en masten;
 2. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige.

12.3 Gebruiksvoorschriften

12.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken als bedrijf;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als kantoor;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de opslag van vuurwerk.

12.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Verkeer-Openbaar Vervoer (V-OV)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer-openbaar vervoer (V-OV) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. openbaar vervoerstracé, tramwegvoorzieningen, busstation en voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer zoals kaartverkooppunt, chauffeursverblijf en wachtgelegenheden;
- b. ter plaatse van de nadere aanduiding 'PERRON' een perron, of halte, met de daarbij behorende voorzieningen;
- c. een parkeergarage indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een nadere aanduiding 'parkeergarage toegestaan' (pg);
- d. detailhandel en dienstverlening op de begane grond en eerste verdieping, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een nadere aanduiding 'detailhandel en dienstverlening toegestaan begane grond en verdieping toegestaan';
- e. horeca in de categorie I op de begane grond, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een nadere aanduiding 'horeca toegestaan';

met de daarbij behorende:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. rijwegen;
- i. voet- en rijpaden ten behoeve van het langzaam verkeer;
- j. weg- en waterbouwkundige constructies;
- k. straatmeubilair;
- l.abri's;
- m. (overdekte) fietsenstallingen;
- n. geluidwerende voorzieningen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag 100% bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

13.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen;
- b. de hoogte van lichtmasten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 3 m bedragen.

13.3 Gebruiksvoorschriften

13.3.1. *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13.3.2. *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

13.3.3. *Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 14 Verkeer-Parkeren (V-P)

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer-parkeren (V-P) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeervoorzieningen;
- b. bouwwerken in de vorm van beheersgebouwtjes (kassa);
- c. een fietsenberging, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse I;
- d. toegangen en entrees tot de ondergrondse parkeergarage, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding romeinse II;
- e. een evenemententerrein indien en voor zover de gronden op de plankaart nader zijn voorzien van de aanduiding asterisk;

met de daarbij behorende:

- f. ontsluitingswegen, straten en paden;
- g. groenvoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1. *Bouwwerken*

Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat per bestemmingsvlak één bouwwerk mag worden opgericht met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,00 en 4,50 meter en een maximale oppervlakte van 10 m².

14.2.2. Fietsenberging

Voor het bouwen van een fietsenberging gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een fietsenberging mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;
- b. de oppervlakte van een fietsenberging mag niet meer dan 40 m² bedragen.

14.2.3. Toegangen en entrees tot de ondergrondse parkeergarage

Voor het bouwen van toegangen en entrees tot de ondergrondse parkeergarage gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een toegang en entree mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- b. de oppervlakte van een toegang of entree mag niet meer dan 15 m² bedragen.

14.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van palen en masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet bedragen dan 3 meter.

14.3 Gebruiksvoorschriften

14.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

14.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.3.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- c. het gebruik van een evenemententerrein voor autoshow's, rommel- en vlooiemarkten, dance-events/houseparty's, seksueel getinte evenementen en evenementen ter ondersteuning van (grootschalige) commerciële promotieactiviteiten.

14.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Verkeer-Verblijfsgebied (V-V)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer-verblijfsgebied (V-V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en speelvoorzieningen;
- b. een luifel ten behoeve van het Stadspaviljoen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'luifel toegestaan';
- c. fietsenstallingen met een maximale oppervlakte van 130 m² en maximale hoogte van 3 meter, indien en voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een romeinse I;

met de daarbij behorende:

- d. wegen, straten en paden;
- e. (overdekte) fietsenstallingen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van palen en masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 16 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet bedragen dan 3 meter.

15.3 Gebruiksvoorschriften

15.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

15.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

15.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16 Verkeer-Voetgangersgebied (V-VG)

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer-voetgangersgebied (V-VG) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. pleinen en terrassen;
- b. kiosken;
- c. objecten van beeldende kunst en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- d. straatmeubilair en groenvoorzieningen;
- e. weg- en waterbouwkundige constructies;
- f. een parkeergarage indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een nadere aanduiding 'parkeergarage toegestaan' (pg);
- g. toegangen en entrees tot de ondergrondse parkeergarage;
- h. een overkapping en kiosken ten behoeve van de centrumvoorzieningen indien en voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een romeinse I;
- i. overkappingen indien en voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een romeinse II;
- j. overkappingen indien en voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een romeinse III;
- k. een fontein indien en voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met een romeinse IV;
- l. een luifel ten behoeve van het Stadspaviljoen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'luifel toegestaan';
- m. een evenemententerrein;
- n. een marktterrein;

met de daarbij behorende:

- o. wegen, straten en paden;
- p. groenvoorzieningen;
- q. parkeervoorzieningen;
- r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van reclame-uitingen mag niet bedragen dan 3 meter;
- c. de hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de hoogte van overkappingen zoals bedoeld in 16.1 onder h mag niet meer bedragen dan 13 meter;
- e. de hoogte van overkappingen zoals bedoeld in 16.1 onder i mag niet meer bedragen dan 7,50 meter;
- f. de hoogte van overkappingen zoals bedoeld in 16.1 onder j mag niet meer bedragen dan 11 meter.

16.2.2. Toegangen en entrees tot de ondergrondse parkeergarage

Voor het bouwen van toegangen en entrees tot de ondergrondse parkeergarage gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een toegang en entree mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- b. de oppervlakte van een toegang en entree mag niet meer dan 60 m² bedragen.

16.2.3. Kiosken

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een kiosk mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- b. de totale oppervlakte van kiosken mag niet meer dan 180 m² bedragen.

16.2.4. Fontein

Voor het bouwen van een fontein gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken ten behoeve van de fontein mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de diepte (vrije hoogte) van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.

16.2.5. Terrasafscheiding

Voor het bouwen van een terrasafscheiding geldt een maximale bouwhoogte van 1,50 meter.

16.3 Gebruiksvoorschriften

16.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- c. het gebruik van een evenemententerrein voor autoshow's, rommel- en vlooiemarkten, dance-events/houseparty's, seksueel getinte evenementen en evenementen ter ondersteuning van (grootschalige) commerciële promotieactiviteiten.

16.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Water (WA)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. waterpartijen;
- e. het verkeer in en over het water;

met de daarbij behorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

Op en nabij de gronden met de bestemming Water is de Keur van het waterschap van toepassing.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

17.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van palen, masten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. gebouwde aanlegsteigers zijn niet toegestaan.

17.3 Gebruiksvoorschriften

17.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

17.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 17.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik ten behoeve van (drijvende) steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als ligplaats of aanlegsteiger voor woonschepen en bedrijfsschepen.

17.3.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Wonen (W)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor wonen (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning;
- b. woongebouwen;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- d. overbouwde doorgangen met een vrije doorloophoogte van tenminste 3,00 meter, welke tevens als verblijfsgebied zijn aan te merken, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'overbouwing';
- e. een parkeergarage indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een nadere aanduiding 'parkeergarage toegestaan'(pg), met de daarbij behorende ontsluitingswegen;
- f. kantoren en praktijkruimten op de begane grond bouwlaag, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'kantoor en praktijk toegestaan';

met de daarbij behorende:

- g. erven;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1. Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het daartoe op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen/ woongebouwen worden gebouwd;
- c. de goothoogte en de bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken.

18.2.2. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het vergroten van de woonfunctie mogen worden opgericht:

- a. binnen het bouwvlak, hiervoor gelden de bepalingen voor hoofdgebouwen binnen het bouwvlak zoals gesteld in lid 18.2.1.
- b. binnen het op de plankaart als 'te bebouwen erven' nader aangeduide gedeelte van het bestemmingsplan. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het bij de woning behorende als 'te bebouwen erven' aangeduide gedeelte van het bestemmingsvlak. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 45 m². Voor 'te bebouwen erven' met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen maximaal 75 m²

- bedragen, tenzij op de plankaart een andere oppervlaktemaat staat aangeduid;
2. de diepte van aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 2 meter binnen het op de plankaart als 'te bebouwen erven' nader aangeduide gedeelte van het bestemmingsvlak;
 3. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
 4. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag maximaal gelijk zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
 5. de goot- en de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 4,5 meter;
 6. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet meer dan 60° bedragen.

18.2.3. Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder bestaande bebouwing, dan wel op voor 'te bebouwen erven' bestemde gronden;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de voor 'te bebouwen erven' bestemde gronden met een maximum van 45 m²;
- d. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag bij te bebouwen erven met een oppervlakte van 250 m² of meer, maximaal 75 m² bedragen;
- e. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. (Hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder).

18.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en masten;
 2. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige.

18.3 Vrijstellingsbevoegdheid

18.3.1. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 18.2.1 onder d ten behoeve van een 'lessenaarsdak';
- b. van het bepaalde in lid 18.1 onder d zodanig dat op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid voor overbouwing, entreepartijen tot de aanliggende gebouwen mogen worden gerealiseerd.

18.3.2. Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 18.3.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits:

- a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden, zoals genoemd in artikel 21.

18.4 Gebruiksvoorschriften

18.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

18.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 18.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruiken en inrichten van de daken van aan- en uitbouwen van woningen dan wel van bijgebouwen als dakterras;
- c. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

18.4.3. Algemene vrijstellingsbevoegdheid (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 18.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

HOOFDSTUK III UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN

Artikel 19 Gemengd uit te werken (GD-U)

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor gemengd uit te werken (GD-U) aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

- a. woningen;
- b. kantoren
- c. maatschappelijke voorzieningen;
- d. een hotel;
- e. detailhandel;
- f. horecavoorzieningen typen I, II en III;

met de daarbij behorende:

- g. paden en wegen;
- h. (overdekte) fietsenstallingen;
- i. (ontsluitings)wegen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen, gebouwd dan wel ongebouwd;
- l. terreinen;
- m. water en waterpartijen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid 19.1 omschreven bestemming uit met in achtneming van de volgende regels:

- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. er mag maximaal 25.000 m² bvo gerealiseerd worden (exclusief parkeergarage);
 2. er mogen maximaal 93 woningen worden gerealiseerd;
 3. er mogen maximaal 140 hotelkamers worden gerealiseerd;
 4. kantoren mogen worden opgericht als ondersteunende functie t.b.v. de hoofdfuncties;
 5. de oppervlakte van horecavoorzieningen mag niet meer bedragen dan 790 m²;
 6. de oppervlakte voor detailhandel mag niet meer bedragen dan 940 m²;
 7. de oppervlakte van maatschappelijke voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1350 m²;
 8. de gronden mogen tot 100% worden bebouwd;
 9. de bouwhoogte van het gebouw mag niet meer dan 42 meter bedragen;
 10. de parkeervoorzieningen dienen ondergronds te worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

- I. 6 meter voor palen en (licht)masten;
- II. 3 meter voor het overige.

19.3 Voorlopig bouwverbod

Zolang en voorzover de in de uitwerkingsregels bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp uitwerkingsplan;
- b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van ter inzage legging geen bedenkingen tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn ingebracht.

19.4 Uitwerkingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van deze bestemming is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerpbesluit van een besluit tot uitwerking op grond van deze bestemming, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. Burgemeester en wethouders doen, zo nodig, Gedeputeerde Staten hun besluit zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bedenkingen.

HOOFDSTUK IV DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 20 Luchthavenindelingbesluit

Voor zover gebouwen en andere bouwwerken, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsbepalingen, zijn gelegen binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied, mag de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan is aangegeven met hoogtelijnen met de daarbij behorende hellende vlakken, zoals aangegeven op de kaart belemmeringen ten behoeve van hoogte bouwwerken nummer SA. 10.08. Zie bijlage A.

HOOFDSTUK V OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 21 Algemeen toetsingkader bijzondere bepalingen

De in dit artikel genoemde criteria gelden in ieder geval als (mede)toetsingskader voor het verlenen van vrijstelling en het wijzigen van het plan.

21.1 Samenhangend straat- en bebouwingsbeeld

Ten aanzien van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- b. de verhouding tussen de hoogte en de breedte van de gebouwen;
- c. de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van gebouwen met de directe omgeving;
- d. de situering van de gebouwen op het bouwperceel.

21.2 Goede woonsituatie

Ten aanzien van een goede woonsituatie kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
- b. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
- c. de bezonning;
- d. het uitzicht;
- e. privacy.

21.3 Verkeersveiligheid

Ten aanzien van de verkeersveiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;
- b. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;
- c. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden;
- d. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.

21.4 Sociale veiligheid

Ten aanzien van de sociale veiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;
- b. de mate waarin de toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.

21.5 Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden

Ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden kan rekening worden gehouden met de volgende aspecten:

- a. belemmering bedrijfsvoering en ontwikkelmogelijkheden omliggende bedrijven;
- b. de situering van gebouwen.

21.6 Milieusituatie

Ten aanzien van de milieusituatie kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de mate van hinder voor de omliggende functies;
- b. de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijk stoffen;
- c. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;
- d. de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;
- e. de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.

21.7 Adequate rampenbestrijding

Ten aanzien van een adequate rampenbestrijding kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de aanwezigheid van vluchtwegen;
- b. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
- c. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.

21.8 Behoud van de cultuur-historische (archeologische) waarden

Ten aanzien van het behoud van de cultuur-historische (archeologische) waarden kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- a. de gevolgen voor landschappelijke en ecologische kwaliteiten;
- b. de gevolgen voor monumentale panden of een beschermd stads- of dorpsgezicht;
- c. plaats, goot-, bouwhoogte, dakvorm en dakhelling van (karakteristieke, monumentale) gebouwen, bijgebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. erf- en tuinafscheidingen van landgoederen en huiskavels die de karakteristieke verkavelingstructuur visualiseren;
- e. ingrepen in de openbare ruimte in het algemeen en in de groenstructuur in het bijzonder.

Artikel 22 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 24 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

- a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, stoepen, stoeptreden, balkons, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
- b. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 25 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in de bestemmingsbepalingen opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
 - f. de bestemmingsbepalingen ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelderruimte, met dien verstande dat:
 1. de ondergrondse bouwwerken binnen het op de plankaart aangegeven

- bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
2. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. (Hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder);
- g. de bestemmingsbepalingen ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien:
- a. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 26 Overgangsbepalingen

26.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste ter inzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

26.2 Vrijstellingsbepaling ten aanzien van bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 26.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 26.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

26.3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot. Het bepaalde in de vorige volzin geldt niet ten aanzien van afwijkend gebruik dat gedurende meer dan 2 jaar aaneengesloten is beëindigd.

26.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

26.4.1. Algemeen

- a. Lid 26.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch die zijn gebouwd in strijd zijn met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder

- begrepen de overgangsbepaling van dat plan of zijn gebouwd zonder te beschikken over een bouwvergunning, tenzij voor het oprichten daarvan geen bouwvergunning (meer) was vereist;
- b. Lid 26.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

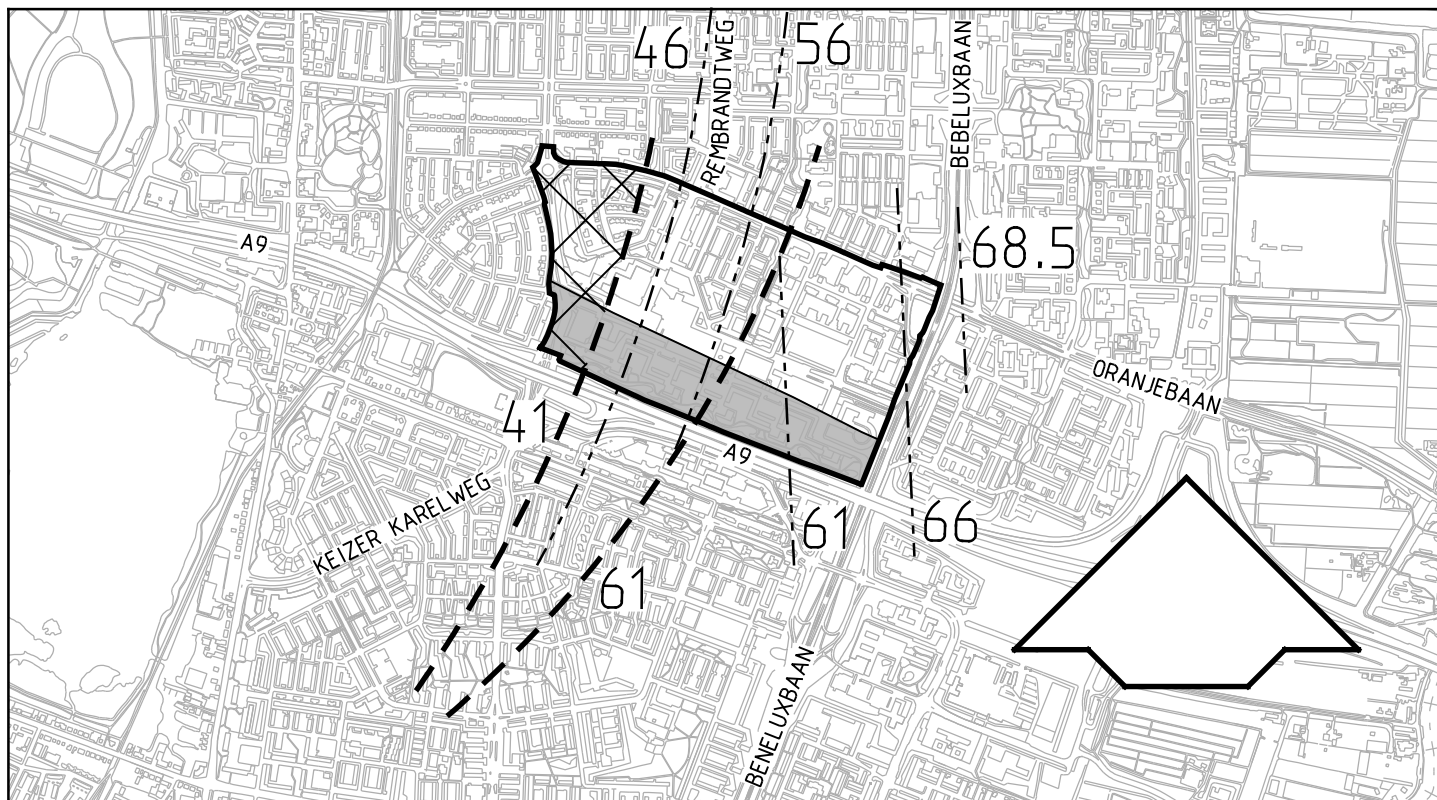
Artikel 27 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan Amstelveen Stadshart.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,

BIJLAGEN VOORSCHRIFTEN

- A. Belemmeringkaart in het kader van Ke contouren en hoogte bouwwerken
- B. Staat van bedrijfsactiviteiten



BEPERKENDE BEBOUWING CONFORM
PKB KAART 10 SCHIPHOL
20 Ke CONTOUR

HET PLANGEBIED LIGT GEHEEL BINNEN
DE BEPERKING AANTREKKEN VOGELS
(OVEREENKOMSTIG BIJLAGE 5 LUCHT-
HAVENINDELINGBESLUIT) ALS BEDOELD
IN ART. 2.2.3



HINDERNISBEPERKEND VLAK T.B.V.
STARTENDE EN LANDENDE Vlieg-
TUIGEN DIE BEPERKINGEN INHOUDEN
T.A.V. DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN

66

MAXIMALE BOUWHOOGTE WAARBIJ DE
REFERENTIEHOOGTE VAN DE LUCHTHAVEN
(OVEREENKOMSTIG BIJLAGE 4 LUCHTHAVEN-
INGBESLUIT, ZIJNDE -4.00 m. NAP) IS VER-
REKEND DE HOOGTELIJNEN LIGGEN T.O.V.
ELKAAR IN EEN HELLEND VLAK VAN 0.9°



MAXIMALE BOUWHOOGTE VAN 41 m + NAP
CONFORM HOOGTEBEPERKINGEN BIJ HET
LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT VOOR DE
LUCHTHAVEN SCHIPHOL (bijlage 4)
HET GEBIED LIGT IN EEN HORIZONTAAL VLAK

FASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP 26 NOVEMBER 2008
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE A

Gemeente



Amstelveen

Ruimtelijke Ordening en Projecten

Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 41646

BELEMMERINGEN TEN BEHOEVE VAN Ke CONTOUREN EN HOOGTE BOUWWERKEN BESTEMMINGSPLAN AMSTELVEEN STADSHART

datum : MAART 2007	gewijzigd :	formaat : A4	schaal : 1 : 20.000
operator : P.H. BUIS			ST-BP-GIS.SET
gecontr. :		tek.nr. SA. 10. 08	
gezien :			

Bijlage B Staat van bedrijfsactiviteiten

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 m);
- Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 m);
- Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- | | | | |
|------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| - cat. : | categorie | - opp. : | oppervlakte |
| - grth : | groothandel | - p.c. : | productiecapaciteit |
| - kW : | kiloWatt | - p.o. : | productie oppervlakte |
| - MW : | MegaWatt | - SBI : | |
| | standaardbedrijfsindeling | | |
| - n.e.g. : | niet elders genoemd | - v.c. : | verwerkingscapaciteit |

De volgende categorieën zijn geselecteerd :

- 1,2,3A/B,4A/B,5,6

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd :

- 01 t/m 93

NB: Deze lijst bevat een compleet overzicht van bedrijfsactiviteiten en de mate van milieubelasting op omliggende woningen en dient derhalve niet te worden beschouwd als een opsomming van de binnen de bestemming Bedrijven toegestane activiteiten.

--	INSTALLATIES	
--	gasflessenvulinstallaties	3B
	(butaan, propaan)	
--	laadschoppen, shovels, bulldozers	2
--	laboratoria:	
--	- chemisch / biochemisch	3A
--	- medisch en hoger onderwijs	2
--	- lager en middelbaar onderwijs	1
--	luchtbehandelingsinst. t.b.v.	1
	detailhandel	
--	keukeninrichtingen	2
--	koelinstallaties freon ca. 300 kW	3A
--	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	3A
--	total energy installaties (gasmotoren)	3A
	ca. 100 kW	
--	afvalverbrandingsinstallatie,	3B
	kleinschalig	
--	rioolgemalen	2
--	noodaggregaten t.b.v.	2
	elektriciteitsopwekking	
--	verfspuitinstallaties en moffel- en	3A
	emailleerovens	
--	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3A
--	vorkheftrucks, elektrisch	2
--	gas: reduceer-, compressor-, meet- en	1
	regelinst. categorie A	
--	transformatoren < 1 MVA	1
--	vatenspoelinstallaties	3A
--	hydrofoorinstallaties	2
--	windmolens:	
--	- wiekdiameter 20 m	3B
--	- wiekdiameter 30 m	4A
--	- wiekdiameter 50 m	4B
--	stookinstallaties:	
--	- gas, < 2,5 MW	2
--	- gas, 2,5 - 50 MW	3A
--	- gas, >= 50 MW	4A
--	- olie, < 2,5 MW	2
--	- olie, 2,5 - 50 MW	3A
--	- olie, >= 50 MW	4A
--	- kolen, 2,5 - 50 MW	3B
--	- kolen, >= 50 MW	4B
--	stoomwerktuigen	3A
--	luchtcompressoren	2
--	liftinstallaties	1
--	motorbrandstofpompen zonder LPG	2
--	afvalwaterbehandelingsinstallaties	4A
	< 100.000 i.e.	
--	zendinstallaties:	
--	-LG en MG, zendervermogen 100 kW	3A
	(bij groter vermogen: onderzoek!)	
--	-FM en TV, hoogte >100m	1
--	-GSM-steunzenders	1
--	radarinstallaties	6
--	hoogspanningsleidingen	3A

01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	Tuinbouw:	
0112	- bedrijfsgebouwen	2
0112	- kassen zonder verwarming	2
0112	- kassen met gasverwarming	2
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3B
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0121	Fokken en houden van rundvee	3B
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	- paardenfokkerijen	3A
0122	- overige graasdieren	3A
0123	Fokken en houden van varkens	4B
0124	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	- legkippen	4B
0124	- opfokkippen en mestkuikens	4B
0124	- eenden en ganzen	4B
0124	- overig pluimvee	3B
0125	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	- nertsen en vossen	4A
0125	- konijnen	3B
0125	- huisdieren	3A
0125	- maden, wormen e.d.	3B
0125	- bijen	2
0125	- overige dieren	2
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3A
0141.1	hoveniersbedrijven	1
0142	KI-stations	3A
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3A
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3B
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3A
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3B
0502	- visteeltbedrijven	3A
10	TURFWINNING	
103	Turfwinningbedrijven	3B
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
111	- aardoliewinputten	4A
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	5
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	5
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT,E.D.	
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen	

	(open lucht)	
1421	- algemeen	4A
1421	- steenbrekerijen	5
144	Zoutwinningbedrijven	3B
145	Mergel- en overige delfstoffenbedrijven	5
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	- vetsmelterijen	5
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4B
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	- loonslachterijen	3A
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- drogen	5
152	- conserveren	4A
152	- roken	4B
152	- verwerken anderszins	4B
1531	Aardappelprodukten fabrieken	4B
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3B
1532, 1533	- groente algemeen	3B
1532, 1533	- met koolsoorten	4A
1532, 1533	- met drogerijen	4B
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4B
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oli % n en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oli % n en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4B
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4B
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561	Grutterswarenfabrieken	4A
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4A
1561	- p.c. >= 500 t/u	4B
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4A
1562	- p.c. >= 10 t/u	4B
1571	Veevoerfabrieken:	

1571	- destructiebedrijven	5
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4B
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	5
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4B
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	3B
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1583	Suikerfabrieken:	
1583	- v.c. < 2.500 t/j	5
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	5
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	5
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4B
1585	Deegwarenfabrieken	3A
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- koffiebranderijen	5
1586	- theepakkerijen	3B
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3B
1589.2	- met poederdrogen	4B
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4B
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4A
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4B
1597	Mouterijen	4B
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4A
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3B
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4B
173	Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3A
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A

176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3A
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4B
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193	Schoenenfabrieken	3A
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3B
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4A
2010.2	- met zoutoplossingen	3A
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204	Timmerwerkfabrieken	3B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4A
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
2112	- p.c. >= 15 t/u	4B
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4A
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3B
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	3B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
231	Cokesfabrieken	5
2320.1	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	Smeeroli % n- en vettenfabrieken	3B
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4B

2320.2	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4B
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2414.1	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4B
2414.2	- p.c. ≥ 50.000 t/j	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	- fabricage	5
242	- formulering en afvullen	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4B
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4B
2441	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4B
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2462	- met dierlijke grondstoffen	5
2464	Fotochemische produktenfabrieken	3B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4A
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4B
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4B
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	

2512	- vloeropp. < 100 m2	3A
2512	- vloeropp. >= 100 m2	4A
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4A
252	- met fenolharsen	4B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3B
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4B
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4B
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40kW	3B
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	Dakpannenfabrieken	4A
2651	Cementfabrieken:	
2651	- p.c. < 100.000 t/j	5
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	5
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	5
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4A
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingstri bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4B
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3B
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4B
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3B
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	4B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3B
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4B
267	- met breken, zeven of drogen,	5

	v.c. ≥ 100.000 t/j	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4B
2682	- p.c. ≥ 100 t/u	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	4B
2682	- overige isolatiematerialen	4A
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3B
2682	Asfaltcentrales	4A
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	- p.c. < 1.000 t/j	5
271	- p.c. ≥ 1.000 t/j	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	- p.o. < 2.000 m ²	5
272	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m ²	4B
273	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4B
274	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	- p.o. < 2.000 m ²	5
274	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4B
2751, 2752	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4B
2753, 2754	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4A
281	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	4B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m ²	4B
2821	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3A
2851	- scoperen (opsprengen van zink)	3A
2851	- thermisch verzinken	3B
2851	- thermisch vertinnen	3B

2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	- emailleren	3B
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	2
2851	- stralen	4A
2851	- metaalharden	3B
2851	- lakspuiten en moffelen	3B
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m2	4A
287	- p.o. >= 2.000 m2	5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3B
29	- p.o. >= 2.000 m2	4A
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
315	Lampenfabrieken	4B
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
3162	Koolelektrodenfabrieken	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m2	4A
341	- p.o. >= 10.000 m2	4B
3420.1	Carrosseriefabrieken	4A
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343	Auto-onderdelenfabrieken	3B
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3A

351	- kunststof schepen	3B
351	- metalen schepen < 25 m	4A
351	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1MW	5
3511	Scheepssloperijen	5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1MW	4B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4A
353	- met proefdraaien motoren	5
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3B
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3A
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4B
372	- v.c. >= 100.000 t/j	5
372	Rubberregeneratiebedrijven	4B
372	Afvalscheidingsinstallaties	4B
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50MW)	
40	- kolengestookt	5
40	- oliegestookt	5
40	- gasgestookt	5
40	- kerncentrales met koeltorens	6
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	5
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3A
40	- 100 - 200 MVA	3B
40	- 200 - 1000 MVA	4B
40	- >= 1000 MVA	5
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4B
40	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties,	

	gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3B
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- met chloorgas	5
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3B
41	- >= 15 MW	4B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3B
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessories	2
505	Benzineservicestations:	
505	- met LPG	3B
505	- zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3B
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoli % n	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4A
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4B
5151.3	Grth minerale olieprodukten	3B

	(excl. brandstoffen)	
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	4B
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	5
5152.2 /.3	Grth in metalen en -halffabrikaten	3B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1	Grth in chemische produkten	3B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3B
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot	3B
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage vakbenodigdheden e.d.)	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken of smelten	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	2
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3A
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	Café's, bars, discotheken	3A
5551	Kantines	2
5552	Cateringbedrijven	2
60	VERVOER OVER LAND	
601	Spoorwegen:	
601	- stations	3B
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4B
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3B
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- containers	5

6311.1	- stukgoederen	4B
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5
6311.1	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.1	- olie, LPG, e.d.	5
6311.1	- tankercleaning	4B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4B
6311.2	- stukgoederen	3B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	4B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4B
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5
6311.2	- olie, LPG, e.d.	5
6311.2	- tankercleaning	4B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
6323	Luchthavens	6
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1

74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening:	1
	kantoren	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4A
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7522	Defensie-inrichtingen	4A
7525	Brandweerkazernes	3A
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	Ziekenhuizen	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
853	Verpleeghuizen	2
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	4B
9000.1	- >= 300.000 i.e.	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	5
9000.3	- kabelbranderijen	3B
9000.3	- verwerking radio-actief afval	6
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	- oplosmiddelrugwinning	3B
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4B
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuilstortplaatsen	4B
9000.3	Vuiloverslagstations	4B
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- open	5
9000.3	- gesloten	3B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	3A
9133.1	Hondendressuurterreinen	3A
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	

921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	Bioscopen	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9233	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4B
9234	Muziek- en balletscholen	2
9234.1	Dansscholen	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	Dierentuinen	3B
9261.1	Zwembaden:	
9261.1	- overdekt	3A
9261.1	- niet overdekt	4A
9261.2	Sporthallen	3A
9261.2	Bowlingcentra	2
9261.2	Overdekte kunstijsbanen	3B
9261.2	Stadions en open-lucht-ijsbanen	4B
9261.2	Maneges	3A
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	3A
9261.2	Veldsportcomplex (met verlichting)	3A
9261.2	Golfbanen	1
9261.2	Kunstskibanen	2
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4A
9262	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4B
9262	- vrije buitenbanen: schietbomen	5
9262	- vrije buitenbanen: geweerbanen	6
9262	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6
9262	- vrije buitenbanen: boogbanen	4A
9262	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5
9262	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6
9262	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5
9262	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5
9262	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5
9262	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >= 8 uur/week in gebruik	6
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
9262	Jachthavens met diverse voorzieningen	3A
9271	Casino's	2
9272.1	Amusementshallen	2
9272.2	Modelvliegtuig-velden	4B
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2	Chemische waterijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	Begrafenisondernemingen:	

9303	- uitvaartcentra	1
9303	- begraafplaatsen	1
9303	- crematoria	3B
9304	Badhuizen en sauna-baden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1