



Actualiserend bodemonderzoek

**Laan van Kronenburg 2 en 12 te Amstelveen
(Cluster C, D en F)**

projectnummer 0497261.101
definitief revisie 00
27 januari 2025

Actualiserend bodemonderzoek

Laan van Kronenburg 2 en 12 in Amstelveen (Cluster C, D en F)

Antea Nederland B.V.
projectnummer 0497261.101
definitief revisie 00
27 januari 2025

Auteur

H. Lenderink

Opdrachtgever

Amstelveen Professor Meijerslaan 12 BV
Claude Debussylaan 223
1082 MC Amsterdam

Verantwoording toepassing beoordelingsrichtlijnen (BRL's)

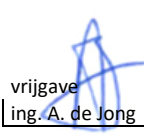
n.v.t.

Gecontroleerd

H. Lenderink

datum
27 januari 2025

beschrijving revisie 00
definitief



vrijgave
ing. A. de Jong

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Actualisatie	5
2.1	Voorgaande onderzoeken	5
2.2	Luchtfoto's en kaartmateriaal	7
2.3	Terreinverkenning	7
3	Conclusies en aanbevelingen	8
 Bijlage		
1	Relevante gegevens	

1 Inleiding

In opdracht van Amstelveen Professor Meijerslaan 12 BV is door Antea Group in januari 2025 een actualisatie onderzoek uitgevoerd voor het terrein aan de Laan van Kronenburg 2 en 12 te Amstelveen.

In 2021 is op het terrein verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd dat er vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen grondtransactie en herontwikkeling.

Aanleiding

De aanleiding tot actualisatie vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning. Hierbij zijn de relevante bronnen (zie tabel 3.1) geraadpleegd om na te gaan of er sinds het bodemonderzoek uit 2021 verdachte activiteiten op het terrein hebben plaatsgevonden en of de onderzoeken voldoende representatief zijn voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Tabel 3.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodemloket	www.bodemloket.nl	Januari 2025
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Noordzeekanaal-gebied	https://odnzk.nazca4u.nl/	Januari 2025
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	Januari 2025
BAG viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Januari 2025
Street Smart by Cyclomedia	https://streetsmart.cyclomedia.com/	Januari 2025

Situatie

De onderzoekslocatie bestaat uit op de clusters C, D en F aan de Laan van Kronenburg 2 en 12, staat kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie I en nummer 5239, 6642 en 6644 (zie figuur 1) en heeft een totale oppervlakte van 39.552 m².

Op het zuidelijk deel van de locatie staat een kantoorpand (ca. 5.000 m²) dat in 1974 in gebruik is genomen. Het overige terrein betreft groenvoorziening of parkeerterrein. De verharding op het buitenterrein bestaat uit klinkers.

Het noordelijke deel van de locatie is het terrein braakliggend en onbebouwd.



Figuur 1: Onderzoekslocatie clusters C, D en F (Bron opdrachtgever)

Doel

Doel van het actualiserend bodemonderzoek is om vast te stellen of in de periode tussen het laatst uitgevoerde onderzoek (2021) en heden activiteiten hebben plaatsgevonden die de kwaliteit van de bodem kunnen hebben verslechterd.

2 Actualisatie

2.1 Voorgaande onderzoeken

Recent zijn ter plaatse van de clusters C, D en F bodemonderzoeken uitgevoerd.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Laan van Kronenburg 12 te Amstelveen, Antea Group, kenmerk 0469840.101, d.d. 25-03-2021

Op het terrein aan de Laan van Kronenburg 12 is bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen aankoop van het terrein en de geplande herontwikkeling. Uit de profielbeschrijving blijkt dat de bodem tot 0,5 á 1,0 m -mv. hoofdzakelijk bestaat uit zand. Hieronder is klei aangetroffen tot de maximale diepte van 2,0 m -mv. Het grondwater is aangetroffen op een diepte vanaf 0,11 m -mv.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond hoogstens plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PCB of minerale olie zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten. In de puinhoudende zandige bovengrond is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Volgens de normen uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet de kwaliteit van de grond indicatief aan de Achtergrondwaarden (AW2000). Uitzondering hierop vormt de grond waar het licht verhoogd gehalte aan minerale olie in is gemeten. Deze grond voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie.

De analyseresultaten met betrekking tot PFAS zijn indicatief getoetst aan de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk handelingskader van 2 juli 2020. Hieruit blijkt dat de grond voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. Daarnaast zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan xylenen en tetrachlooretheen aangetoond.

Verkennd (water)bodem- en verkennend en nader asbestonderzoek Laan van Kronenburg 2 te Amstelveen, Antea Group, kenmerk 0469840.102; d.d. 12-04-2021

Op het terrein aan de Laan van Kronenburg 2 is bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling. Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot 0,4 á 1,0 m -mv. hoofdzakelijk bestaat uit zand. Hieronder wordt klei aangetroffen tot de maximaal geboorde diepte van 2,3 m -mv. In een enkele boring zijn brokken baksteen waargenomen tot circa 1,0 m -mv. Daarnaast is in één proefgat een stukje asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op een diepte vanaf 0,38 m -mv.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de grond hoogstens plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PCB zijn aangetoond. Volgens de normen uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet de kwaliteit van de grond indicatief aan de Achtergrondwaarden (AW2000).

De analyseresultaten met betrekking tot PFAS zijn indicatief getoetst aan de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk handelingskader van 2 juli 2020. Hieruit blijkt dat de grond voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

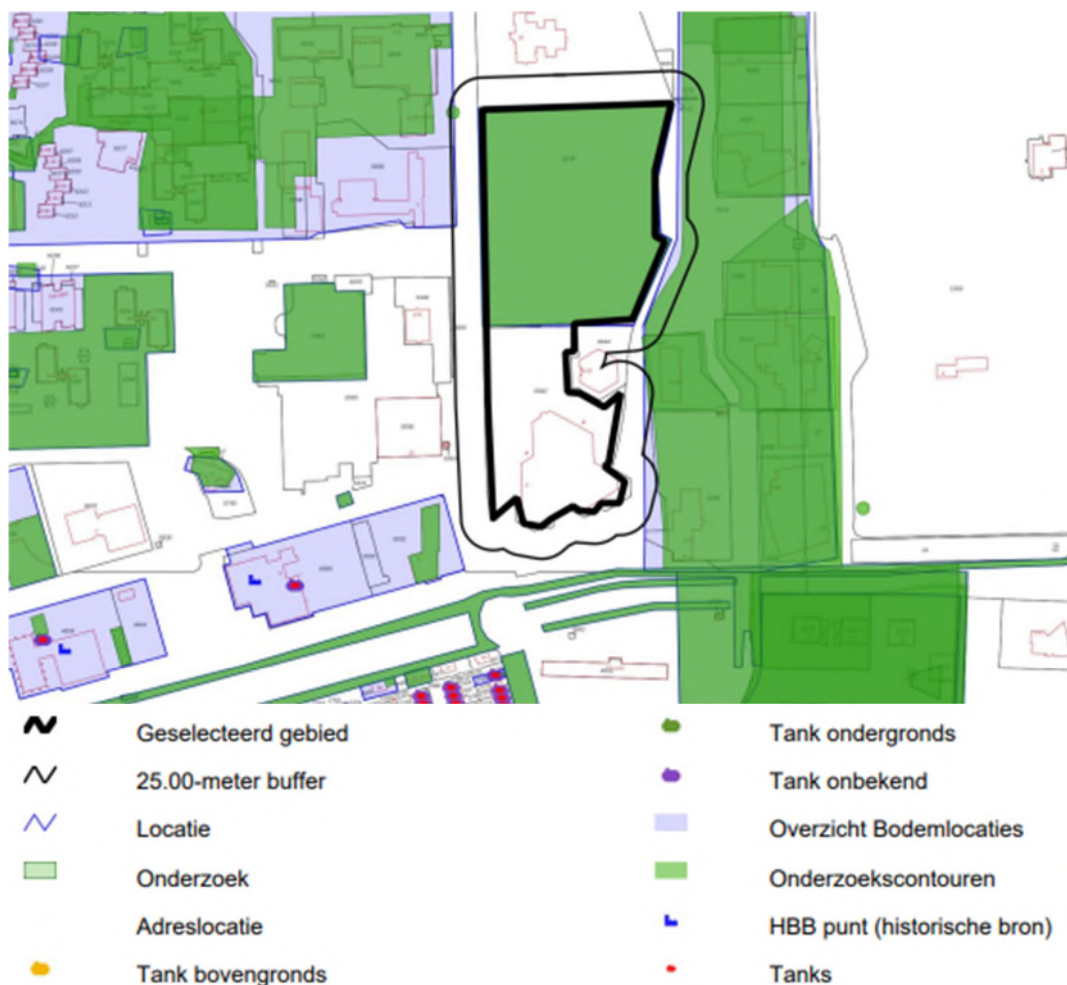
In het grondwater is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen gemeten. Het sterk verhoogd gehalte aan arseen geeft formeel gezien aanleiding tot nader onderzoek. Het is echter bekend dat in de omgeving van de onderzoekslocatie vaker van nature verhoogde gehalten aan arseen voorkomen in het grondwater. Daarnaast zijn er uit het historisch onderzoek geen aanwijzingen naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met arseen. Derhalve wordt geconcludeerd dat sprake is van een verhoogde achtergrondconcentratie en wordt nader onderzoek niet zinvol geacht. Verder zijn in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aan barium, xylenen en minerale olie aangetoond.

Tijdens het verkennend asbestonderzoek is in één proefgat een stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen. In het grondmonster uit dit proefgat en in de overige monsters van de aanwezige funderingslaag is geen asbest aangetoond.

Vanwege het aangetroffen stukje asbest is ter plaatse een nader asbestonderzoek uitgevoerd. Daarbij is geheel geen asbest aangetoond. Derhalve wordt geconcludeerd dat in het verkennend onderzoek bij toeval één stukje asbesthoudend materiaal is aangetroffen, zgn. 'zwerfasbest'. Doordat het plaatje is meegenomen voor monsternamen is de verontreiniging reeds volledig weggenomen en zijn aanvullende (veiligheids)maatregelen niet noodzakelijk.

Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Binnen het geselecteerde gebied (zie figuur 1) komt één locatiecode (NZ036200764) naar voren. Dit betreft een bodemonderzoek (NZ036201779) uit 2009 uitgevoerd vanwege de locatie-ontwikkeling/bestemmingswijziging (IDDS, kenmerk EM080331_004/JKR/rap1 en d.d. 27-05-2009). Tijdens dit onderzoek is rekening gehouden met de aanwezige slootdempingen en een voormalige onderhoudsruimte/werkplaats en zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten gemeten.



Figuur 1: Geselecteerd gebied binnen BIS ODNZKG

In een straal van 25 m rond deze locatie zijn verschillende locatiecodes bekend. Hier vallen alleen oudere bodemonderzoeken onder waardoor de interpretatie hiervan is opgenomen in de rapporten uit 2021.

2.2 Luchtfoto's en kaartmateriaal

Luchtfoto's

Van de onderzoekslocatie zijn luchtfoto's bekend (zie bijlage 1). Op het braakliggende noordelijke terreindeel (kadastraal nummer 5239) is een oprit zichtbaar en zijn verspreid over de locatie enkele tenten, campers en auto's aanwezig. Op dit terreindeel zijn sinds 2022 enkele krakers aanwezig (bron: Amstelveens Nieuwsblad, Krakers bij Kronenburg bezetten nog steeds terrein, d.d. 12-07-2023).

Op het zuidelijke terreindeel, waar kantoorpanden staan, staan containers op het parkeerterrein en vonden sloopwerkzaamheden plaats (kadastraal nummer 6642). Omdat deze activiteiten recent plaatsvonden onder de vigerende (preventieve) milieu wet- en regelgeving en vooral boven een verharding (in pandig of op het verharde parkeerterrein) werden uitgevoerd, wordt ook hier geen bodemverontreiniging verwacht.

Verder zijn geen bijzonderheden zichtbaar.

Kaartmateriaal

Op basis van kaartmateriaal van de onderzoekslocatie tussen 2021 en 2024 blijkt dat er geen verschil in gebruik van de onderzoekslocatie is sinds 2021.

2.3 Terreinverkenning

Op basis van de digitale terreinverkenning (zie bijlage 1) zijn geen bijzonderheden aanwezig op de locatie. Er zijn geen verdachte activiteiten op of nabij de locatie waargenomen.

In januari 2025 is terreinverkenning uitgevoerd op de locatie (zie foto's bijlage 1). Het zuidelijk terreindeel (Laan van Kronenburg 2) is afgezet met hekken. Het pand is deels gesloopt. Het noordelijk terreindeel (Laan van Kronenburg 12) is braakliggend en gekraakt en derhalve niet te betreden. Op de locatie is afval aanwezig, echter wordt niet verwacht dat hun verblijf heeft geleid tot een bodemverontreiniging.

3 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Amstelveen Professor Meijerslaan 12 BV is door Antea Group in januari 2025 een actualisatie onderzoek uitgevoerd voor het terrein aan de Laan van Kronenburg 2 en 12 te Amstelveen.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot actualisatie vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning. Doel van de actualisatie is om vast te stellen of in de periode tussen het laatst uitgevoerde onderzoek (2021) en heden activiteiten hebben plaatsgevonden die de kwaliteit van de bodem kunnen hebben verslechterd.

Conclusie

Op basis van de resultaten van voorgaande onderzoeken wordt geconcludeerd dat er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gezien geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning. De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen om de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken te herzien. De conclusie van de onderzoeken blijft gehandhaafd.

Aanbeveling

Aanbevolen wordt om deze actualisatie toe te voegen aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Almere, januari 2025

Bijlage 1 Aanvullend gegevens

Aanvullende gegevens

Bron: BAG viewer

[Toon zoekresultaten](#)

Laan van Kronenburg 2, Amstelveen

Samenvatting

Adres

Laan van Kronenburg 2
1183 AS AMSTELVEEN

Gebruiksdoel

Bijeenkomstfunctie
Kantoorfunctie
Logiesfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1974

Status

Verblijfsobject in gebruik

Oppervlakte

16695m²

Gemeente

Amstelveen

Pand

Identificatienummer

[0362100001054510](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1974

Status

Sloopvergunning verleend

[Bekijk details en historie](#)

Verblijfsobject

Identificatienummer

Gebruiksdoel



Bron Cyclomedia:



2024

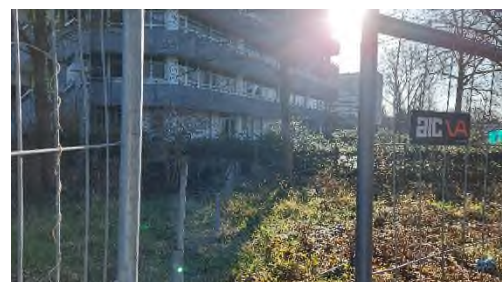
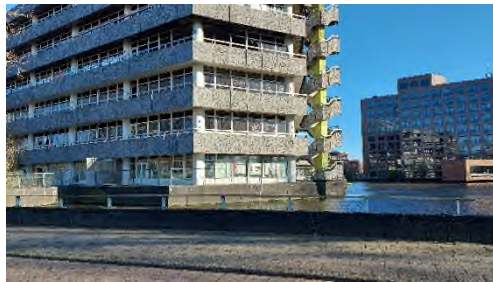


2020

Bron Cyclomedia:



Foto's terreinbezoek:

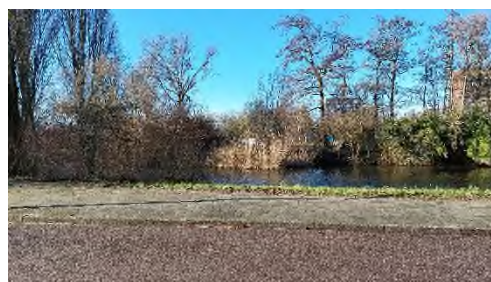


Actualiserend bodemonderzoek

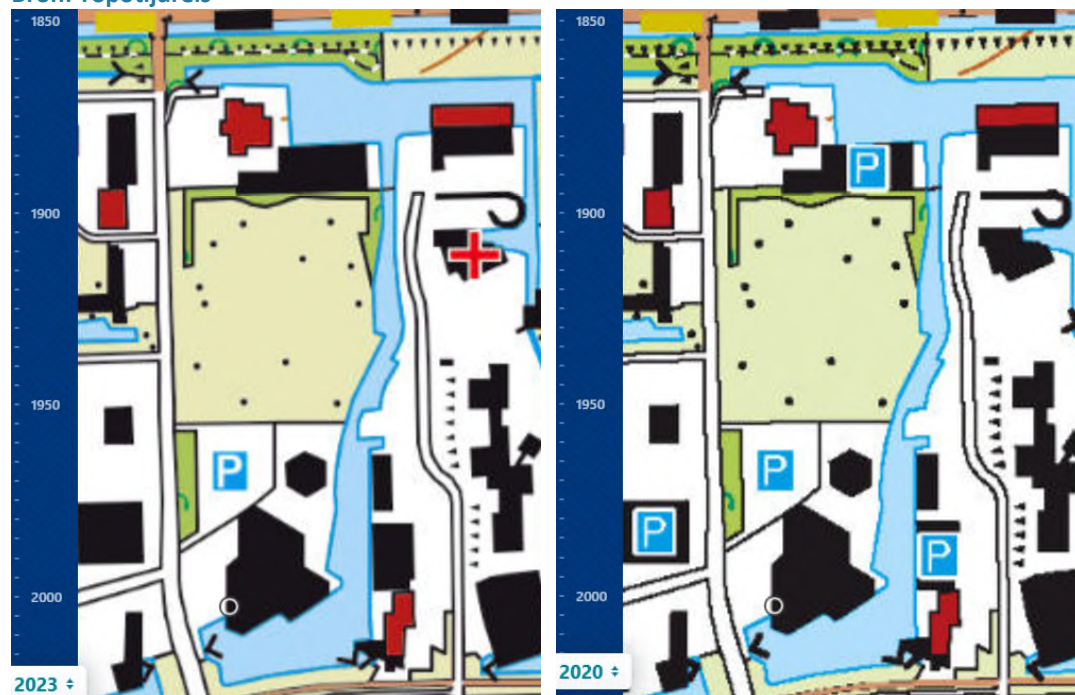
Laan van Kronenburg 2 en 12 in Amstelveen

projectnummer 0497261.101

januari 2025, definitief revisie 00

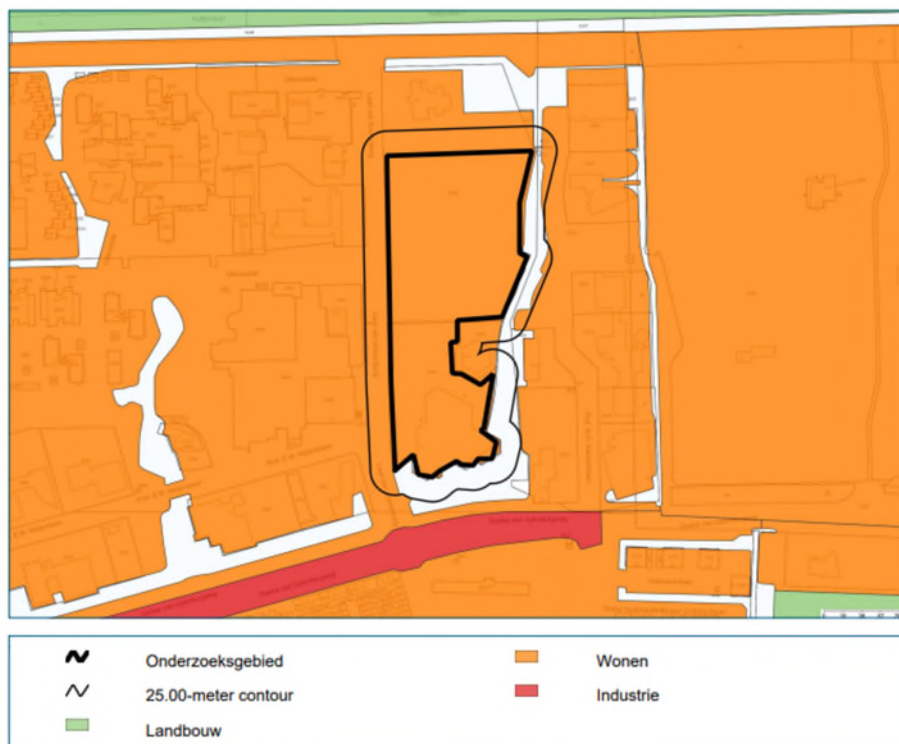


Bron: Topotijdreis

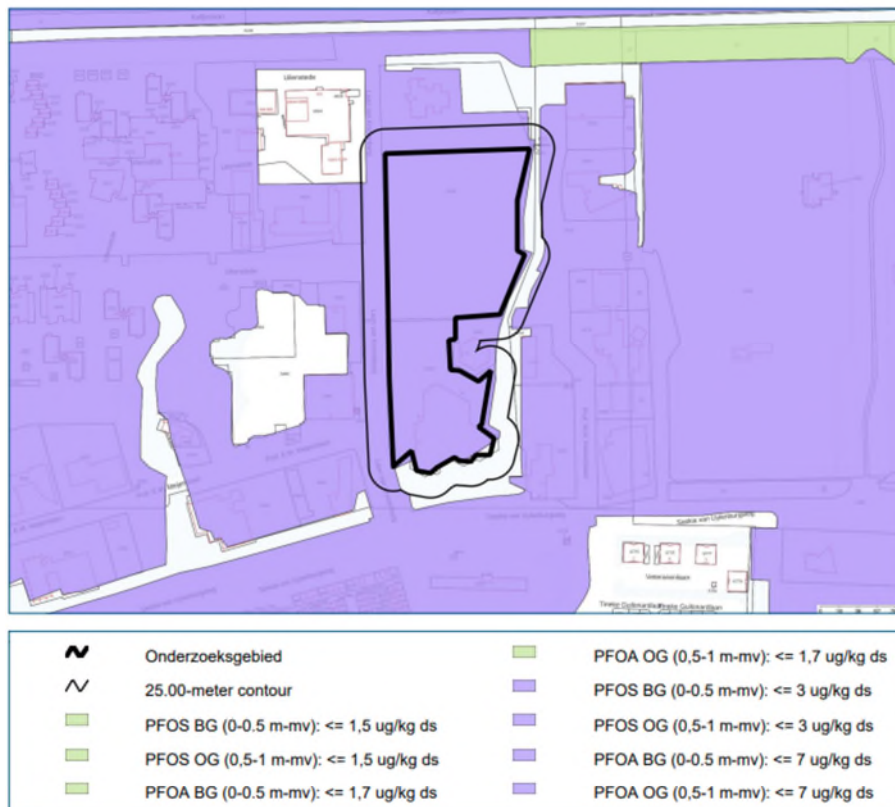


Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

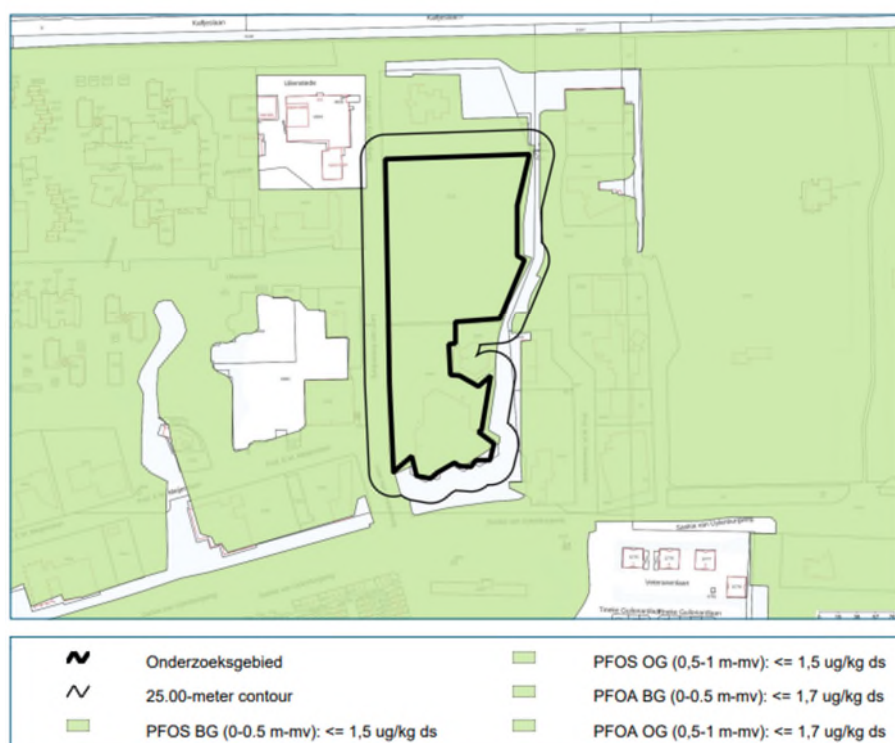
Bodemfunctiekaart



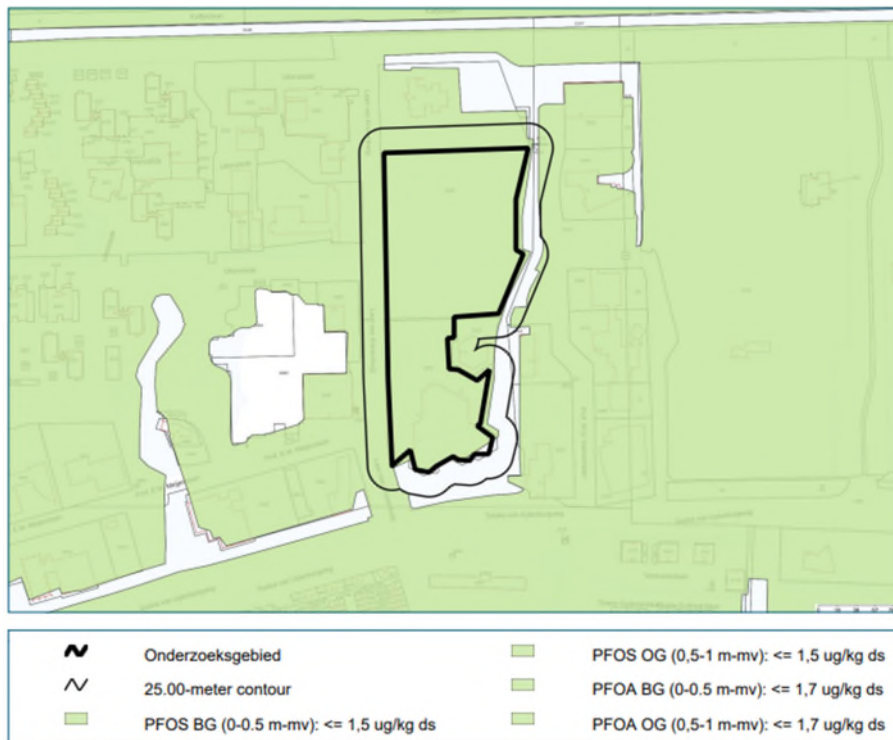
PFAS toepassingskaart



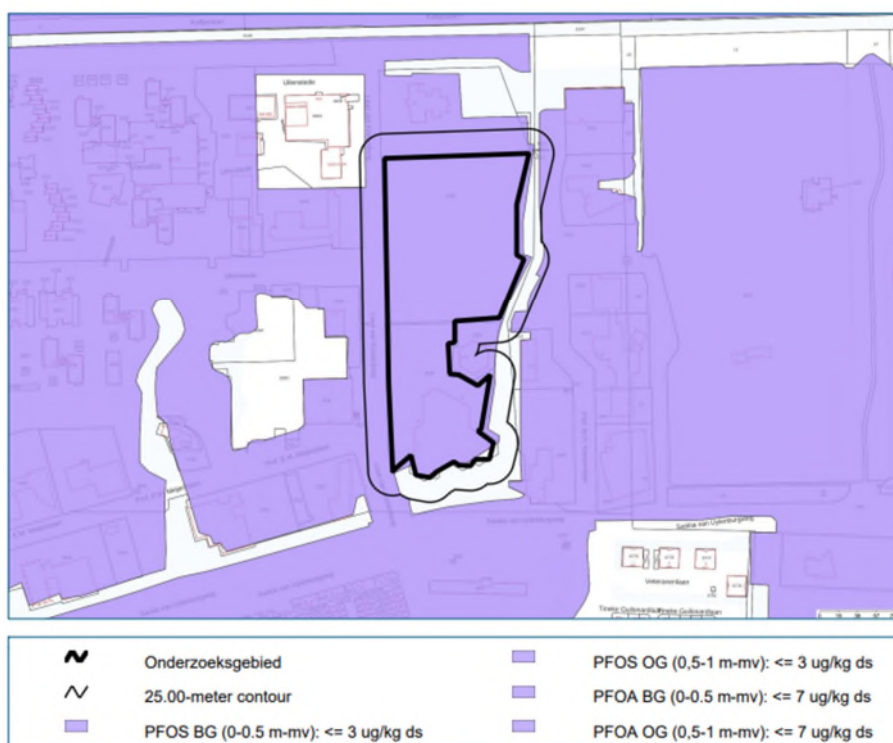
PFAS ontgravingskaart



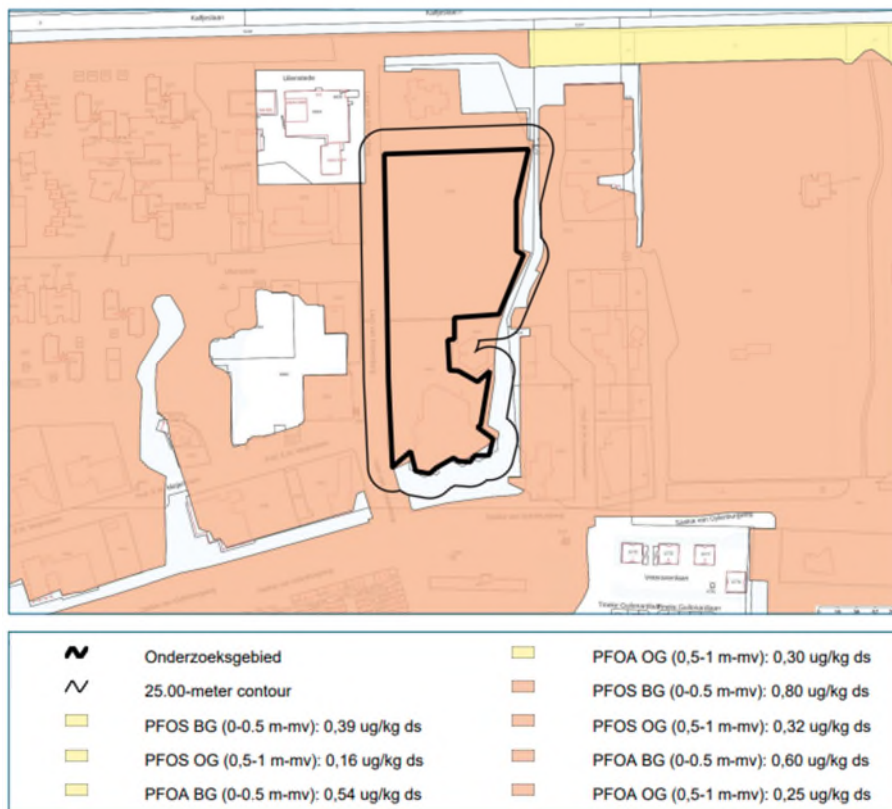
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFAS ACN kaart



Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. (06) 512 151 79
E. henk.lenderink@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2025

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.