



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 6 februari 2024, zaaknummer Z23-013090;

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP11-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootchalige Topografie met datum 13 juli 2023;
3. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-013090

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Sybrenne Honig

06 83 61 64 49

s.honig@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 6 februari 2024

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP11-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 13 juli 2023;
3. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het is de bedoeling door opstellen en in procedure brengen van het paraplubestemmingsplan flitsbezorgdiensten en bijbehorende darkstores mogelijk te maken op de bedrijventerreinen De Loeten, Westwijk, Bovenkerk (tussen Beneluxlaan en de Zetterij) en Amstelveen Zuid (BTAZ) in Amstelveen. Hiermee wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat. Het ontwerpbestemmingsplan is een uitwerking van het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' dat op 29 maart 2023 door de raad vastgesteld.

Doel

Het doel van het paraplubestemmingsplan is het reguleren van flitsbezorgdiensten en dat flitsbezorgdiensten zich gaan vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat.

Prestatie

Het vaststellen van het paraplubestemmingsplan 'Flitskoeriersdiensten Amstelveen'. Het paraplubestemmingsplan biedt na inwerkingtreding het actueel juridisch-planologisch kader voor flitsbezorgdiensten en bijbehorende darkstores.



Voorgeschiedenis en context

Aanleiding voor opstellen van dit paraplubestemmingsplan is de opkomst van de zogenaamde flitsbezorging vanuit darkstores sinds 2021. De gemeente Amstelveen wil flitsbezorgdiensten met zogenaamde darkstores reguleren. Hiervoor is op 16 februari 2022 het eerste 'Vorbereidingsbesluit Flitsbezorgdiensten' genomen, waarmee werd voorkomen dat onevenredig veel flitsbezorgdiensten zich versneld konden vestigen in Amstelveen op locaties die zich hiervoor minder goed lenen en tot overlast kunnen zorgen. Op 1 februari opnieuw een vorbereidingsbesluit genomen, 'Vorbereidingsbesluit Flitsbezorgdiensten 2023'.

Op 29 maart 2023 is het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' door u als raad vastgesteld. Dit afwegingskader biedt de kaders voor het opstellen van dit paraplubestemmingsplan. In het afwegingskader staat opgenomen op welke plekken flitsbezorgdiensten zich kunnen vestigen en onder welke voorwaarden. Met voorliggend paraplubestemmingsplan is het afwegingskader uitgewerkt en is vrije vestiging van flitsbezorgdiensten niet mogelijk. Er is bepaald op welke bedrijventerreinen flitsbezorgdiensten toegestaan zijn.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Het paraplubestemmingsplan betreft een uitwerking van het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' dat omgevingsplan 29 maart 2023 is vastgesteld.

1.2 Met het paraplubestemmingsplan wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat.

Flitsbezorgdiensten kunnen een grote impact hebben op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de darkstores. Een darkstore wordt aangemerkt als een opslag- en distributiecentrum. Regulering is gewenst om te voorkomen dat darkstores met de bijbehorende levering, via flitsbezorgdiensten, zich kunnen vestigen op een locatie waar bedrijven zijn toegestaan, maar overlast ontstaat tussen of nabij woningen en leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat.

1.2 Het ontwerp paraplubestemmingsplan is in overeenstemming met beleid van het rijk, provincie en de gemeente.

1.3 Voorstel aan de gemeenteraad om het paraplubestemmingsplan vast te stellen.

Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het vaststellen van het bestemmingsplan moet **uiterlijk 10 april 2024** gebeuren om de vorbereidingsbescherming van twaalf weken vanaf de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te behouden. Dit houdt in dat de vaststelling uiterlijk in de raadsvergadering van **3 april 2024** plaats dient te vinden.



3. Geen exploitatieplan noodzakelijk

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). Voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Er zijn geen alternatieven om voor heel Amstelveen flitsbezorgdiensten te reguleren en te zorgen dat flitsbezorgdiensten zich gaan vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat, anders dan dit via een paraplubestemmingsplan te regelen.

Participatie

Bij het opstellen van het afwegingskader is gesproken met de lokale stakeholders, zoals Koninklijke Horeca Nederland, Vereniging Amstelveens Detailhandelsorganisaties, Midden- en Kleinbedrijf Amsterdam, Ondernemersvereniging Amstelveen en de flitskoeriers Getir en Flink. Dit paraplubestemmingsplan betreft een uitwerking van het vastgestelde afwegingskader. Buiten de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken (conform afdeling 3.4 Awb) heeft geen nader overleg plaatsgevonden. De lokale stakeholders en de flitskoerierdiensten zijn per brief geïnformeerd over het ontwerp paraplubestemmingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn op de brief van 6 december 2023 geen reacties binnengekomen.

Kanttekeningen en risico's

Het bedrijventerrein Legmeer is niet meegenomen in dit paraplubestemmingsplan.

Voor het bedrijventerrein Legmeer worden plannen uitgewerkt voor transformatie van een werkgebied naar een gemengd woon- werkgebied, waarbij wonen de hoofdactiviteit zal zijn. Het toestaan van flitsbezorgdiensten is hier in de toekomst niet wenselijk en is daarom niet meegenomen. Zolang het bedrijventerrein nog niet is getransformeerd naar woonwijk kunnen flitsbezorgdiensten tijdelijk worden toegestaan door hiervoor af te wijken met een tijdelijke omgevingsvergunning.

Voorbescherming

Indien niet binnen twaalf weken vanaf de einddatum van terinzagelegging van het ontwerp paraplubestemmingsplan (18 januari 2024) het paraplubestemmingsplan wordt vastgesteld vervalt de voorbescherming. Dit houdt in dat de vaststelling van het paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen uiterlijk 10 april 2024 dient plaats te vinden.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan deel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën



Op basis van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet van toepassing.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Nadat het paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen is vastgesteld, wordt het paraplubestemmingsplan, binnen twee weken, voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, en bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Evaluatie

Evaluatie is niet van toepassing bij vaststellen van een (paraplu)bestemmingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Duurzaamheidsaspecten zijn niet van toepassing op dit paraplubestemmingsplan.

Bijlagen

1. Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen:
 - a. Toelichting;
 - b. Regels;
 - c. Verbeelding

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.