

## RAADSVOORSTEL

**Raadsvoorstel nr**

**Datum B&W-besluit** 14 februari 2017

**Voor de raadsvergadering van**  
22 maart 2017

**Behandelen in de raadscommissie** Ruimte, wonen en natuur (RWN)  
**op** 14 maart 2017

**Portefeuillehouder** wethouder P.A. Bot

**Afdeling** Stedelijke Ontwikkeling

**Behandelend ambtenaar** (voor technische vragen)

Petra Vermond

5404286

p.vermond@amstelveen.nl

### Onderwerp

Vaststellen paraplubbestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernota

### Gevraagd besluit

1. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP03-VG01 (digitaal plan) en NL.IMRO.0362.PP03ANA-VG01 (analoog plan), gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 05-12-2016.

## WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

### Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met onderhavig paraplubbestemmingsplan willen wij de vastgestelde Nota Parkeernormen en de wens om Schipholparkeren te weren binnen de gemeente een juridisch-planologische status geven.

### Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een paraplubbestemmingsplan vaststellen voor het hele grondgebied van Amstelveen.

## ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

### Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen

### Aanleiding

#### Schipholparkeren

In de nu geldende bestemmingsplannen is het mogelijk om binnen een bedrijfsbestemming parkeerterreinen te exploiteren, Schipholparkeren is daar een voorbeeld van. Schipholparkeren komt op meerdere percelen voor in het landelijk gebied en met name in de Legmeerpolder dicht gelegen bij de N201. In het zuidelijke deel van de Legmeerpolder is een bedrijventerrein voorzien, 'De Loeten', in dit gebied is de glastuinbouw vrijwel verdwenen. Doordat de ontwikkeling naar bedrijventerrein gefaseerd verloopt, en daardoor ook trager, worden terreinen ingericht voor schipholparkeren. Dit is geen gewenste ontwikkeling. Schipholparkeren geeft vanwege de hoge frequentie van verkeersbewegingen extra druk op de infrastructuur en verkeersveiligheid en doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en economische aantrekkelijkheid van het gebied. De gemeenteraad op 3 februari 2016 een voorbereidingsbesluit genomen. Hiermee is de bestaande situatie in vooral de Legmeerpolder en een deel van de Bovenkerkerpolder bevroren.



### Parkeernormen

Tot voor kort waren de parkeernormen verankerd in de bouwverordening. Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 is de Woningwet gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het komen te vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. De stedenbouwkundige voorschriften, zoals het parkeren, moeten nu in bestemmingsplannen zelf geregeld worden. In de meeste bestemmingsplannen zijn nu geen parkeernormen opgenomen.

---

### **Argumenten**

#### Schipholparkeren

Op 6 oktober 2015 heeft het college een brief aan de gemeenteraad geschreven om Schipholparkeren nergens toe te staan in Amstelveen. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt uitgesloten dat gronden en gebouwen worden gebruikt als perifere parkeervoorziening voor de luchthaven Schiphol. Ook geeft het duidelijkheid aan ondernemers dat in alle bestemmingsplannen alle soorten van bedrijfsmatig exploiteren van parkeerterreinen niet is toegestaan.

### Parkeernormen

Alle bestemmingsplannen moeten op 1 juli 2018 aangepast zijn in die zin dat de parkeernormen integraal onderdeel uitmaken van het ruimtelijke toetsingskader.

---

### **Kantttekeningen**

-

---

### **Financiën**

Het maken van bestemmingsplannen wordt gedekt uit de algemene middelen van de gemeente.

---

### **Communicatie**

De ondernemers die bezwaar hebben gemaakt tegen de weigering omgevingsvergunning om Schipholparkeren toe te staan zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het ontwerp paraplubestemmingsplan. Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de site van de Staatscourant en gemeentebblad gepubliceerd. Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte gehouden van de besluitvorming.

---

### **Procedure**

Het voorbereidingsbesluit is ingegaan op 5 februari 2016 en duurt maximaal een jaar. Voordat het voorbereidingsbesluit afloopt moet het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en na de ter inzage termijn dient het bestemmingsplan binnen 12 weken te zijn vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 december 2016 tot en met 26 januari 2017 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend op 27 januari, afgegeven aan de balie, dus buiten de termijn. Deze zienswijzen zijn daarom niet ontvankelijk en maken ook geen onderdeel uit van de besluitvorming van dit bestemmingsplan. Reclamanten zijn schriftelijk op de hoogte gebracht en er is inhoudelijk gereageerd op de ingebrachte punten.

### Ambtshalve wijziging:

#### *Regels*

Artikel 1.3 Definitie parkeerservicebedrijf is aangepast.

Artikel 4.2 De voorwaarden om van parkeernormen af te kunnen wijken zijn uitgebreid.

---

### **Bijlagen**

- Advies B&W
  - 'Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernota' bestaande uit toelichting, planregels, bijlagen toelichting en bijlagen planregels
-



De secretaris,

De voorzitter,

drs. H.H. Winthorst

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

## BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

### Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

| Het voorstel aan de raad is | Aanvaarde amendementen / moties |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Ongewijzigd aanvaard        |                                 |
| Gewijzigd aanvaard          |                                 |
| Verworpen                   |                                 |

## RAADSBSLUIT

### Besluit

1. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP03-VG01 (digitaal plan) en NL.IMRO.0362.PP03ANA-VG01 (analoog plan), gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 05-12-2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 maart 2017.

De griffier,

De voorzitter,

mr. L.A. Wieringa, wnd.

mevrouw drs. M.M. van 't Veld