

BESLUIT B en W

*M.e.r.-beoordelingsbesluit omgevingsvergunning
fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost, Amstelveen*

Het project fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost betreft een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Het onderhavige project maakt onderdeel van het herontwikkelde plan voor het gebied De Scheg Oost. In het kader van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de "Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling De Scheg-Oost te Amstelveen" opgesteld door Antea Group in opdracht van de ontwikkelaar VORM. In deze m.e.r.-notitie zijn de milieueffecten van de voorgestane ontwikkelingen in het plan De Scheg Oost onderzocht.

Het onderhavige project fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost omvat 77 woningen. In het herontwikkelde plan De Scheg Oost is het voornemen om 152 woningen te realiseren. Voor fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost wordt een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan in procedure gebracht.

In het kader van het benodigde planologisch besluit (omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan) dient voor de voorgenomen activiteit te worden beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt. Het bevoegd gezag, ofwel het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Een dergelijk besluit heeft betrekking op de milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure van de Wet milieubeheer.

Er is een m.e.r.-notitie opgesteld, waarin de kenmerken en (milieu)effecten van het plan De Scheg Oost zijn beschreven. In de notitie (Antea Group d.d. 17 juni 2024) is vastgesteld dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. In de notitie is het plan De Scheg Oost als geheel beoordeeld op de milieueffecten. Aanvullend op de m.e.r.-notitie is een nader stikstofdepositie-onderzoek verricht (Antea Group d.d. 21 juni 2024), waarin is aangetoond dat ten aanzien van stikstofdepositie geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Ten aanzien van de milieueffecten is voor De Scheg Oost ook rekening gehouden met cumulatieve effecten met De Scheg West en Midden en andere ontwikkelingen. Het plan De Scheg Oost is onderdeel van de grotere woningbouwontwikkeling De Scheg. Deelgebied Oost wordt onafhankelijk gerealiseerd van de deelgebieden Midden en West. Voor de ontwikkeling van de deelgebieden Midden en West zijn reeds m.e.r.-beoordelingsbesluiten genomen. De ontwikkeling van De Scheg Oost betrof voor die m.e.r.-beoordelingen een autonome ontwikkeling. De onderhavige ontwikkeling De Scheg Oost betreft een herontwikkeling van het eerdere plan. De Scheg Oost kan zelfstandig worden ontwikkeld.

De cumulatieve gerelateerd aan verkeer leidt niet tot significante negatieve effecten. Ten aanzien van stikstof is voor De Scheg West en Midden sprake van saldering. De ontwikkeling De Scheg Oost geeft, ook voor andere aspecten, geen (significante) negatieve effecten voor het milieu, waardoor het plan De Scheg Oost geen wezenlijk cumulatief effect heeft. De cumulatieve leidt niet tot significante negatieve effecten. Ten aanzien van externe veiligheid is er geen sprake van een wezenlijke verandering. Met het plan De Scheg Oost worden geen risicobronnen gerealiseerd. De voorgenomen activiteit in het plan De Scheg Oost heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, dient er een besluit te worden genomen met betrekking tot de (notitie) m.e.r.-beoordeling en of er al dan niet een milieueffectrapport moet worden gemaakt.



Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,
gelet op bijlage III van de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement
en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde
openbare en particuliere projecten),
gelet op de "Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling De Scheg-Oost te
Amstelveen" (d.d. 17 juni 2024) en de verrichte onderzoeken,

besluiten

1. In te stemmen met de beoordeling dat de voorgenomen activiteit, betreffende de bouw van 77 woningen in fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost als onderdeel van 152 woningen in het plangebied De Scheg Oost, in samenhang met de (her)ontwikkeling van De Scheg Oost, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. Geen milieueffectrapport te (laten) maken ten behoeve van het planologisch besluit c.q. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan voor de voorgenomen activiteit, en geen m.e.r.-procedure op te starten voor het project fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 juli 2024.

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens