

BESLUIT B en W

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de woningen van het bouwplan fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing/woningen. Het betreft 77 woningen, waaronder 50 beneden-boven (bebo) woningen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door adviesbureau n4o verwerkt in het rapport "Akoestisch onderzoek verkeerslawaaai locatie Scheg Oost – fase 1" d.d. 29 mei 2024.

De nieuwe woningen vallen binnen de (geluid)zone van de Bovenkerkerweg ten oosten van het plangebied en/of een nieuwe gebiedsontsluitingsweg ten westen van het plangebied. Voor de Bovenkerkerweg geldt een maximum snelheid van 50 km/uur voor het deel binnen de bebouwde kom en van 80 km/uur voor het deel buiten de bebouwde kom. Voor de nieuwe gebiedsontsluitingsweg geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Deze nieuwe weg in De Scheg Midden is volledigheidshalve meegenomen in het onderzoek. De J.C. van Hattumweg wordt in de toekomst een 30 km/uur weg, en de overige wegen direct ten noorden van het plangebied zijn tevens 30 km/uur wegen. Deze wegen kennen weliswaar geen zone op grond van de Wet geluidhinder, maar worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel in het onderzoek betrokken. Een deel van de nieuwbouw is gelegen binnen de (geluid)zone van de trambaan liggende langs de westzijde van het gebied De Scheg Oost. De planlocatie is niet gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost.

In het akoestisch onderzoek van n4o is de geluidsbelasting, veroorzaakt door het wegverkeer, op de gevels van de woningen berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2033 welke zijn opgehoogd met 1% om te komen tot verkeerscijfers voor het jaar 2034.

Wegverkeerslawaaai (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer en tramverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

Tramverkeer wordt tevens beoordeeld als wegverkeer.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer (op meerdere wegen) is bepaald bij de nieuw te bouwen 77 woningen in het gebied De Scheg Oost te Amstelveen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bovenkerkerweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt bij een aantal van de 77 woningen overschreden en meer specifiek bij een aantal van 50 bebo-woningen. Deze hogere geluidsbelasting vanwege de Bovenkerkerweg is aan de orde in het oostelijke deel van het onderhavige project(gebied) op een deel van de gevels van een aantal bebo-woningen. De overschrijdingen vinden plaats op de oostelijk en zuidelijk georiënteerde gevels van drie van de bouwblokken met de bebo-woningen. De geluidsbelastingen vanwege verkeer op de Bovenkerkerweg boven de voorkeursgrenswaarde variëren van 49 t/m 53 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh).



De geluidsbelasting vanwege tramverkeer is ter plaatse van de onderhavige nieuwe 77 woningen niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ter plaatse van de onderhavige 77 woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de nieuwe gebiedsontsluitingsweg.

De geluidsbelasting vanwege de J.C. van Hattumweg, de Marjoleinlaan en Korianderlaan is op alle gevels van de nieuw te bouwen woningen niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de Bovenkerkerweg. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde oftewel een hogere waarde verlenen.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} / L_{den} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden', verwoord in de regionale 'Beleidsnota geluid - Deelnota Hogere Waarden' van 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle (Wgh) geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB.

Voor alle beoordelingspunten geldt dat het verschil tussen de hogere waarde en de cumulatieve geluidsbelasting ten hoogste 3 dB is. De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere Waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Tevens is de cumulatieve geluidsbelasting inclusief luchtvaartlawaai berekend. Deze cumulatieve geluidsbelasting is meegenomen in het bepalen en beoordelen van de geluidwering van de gevel.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor een plan worden verleend wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Bovenkerkerweg voor de nieuwbouw is onvoldoende doeltreffend en onvoldoende doelmatig.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld een snelheidsverlaging of schermen langs de weg is niet haalbaar, vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk, verkeerskundig en financieel oogpunt, en is tevens onvoldoende doelmatig.

De woningen beschikken allemaal over een geluidluwe zijde; daarmee voldoen de bouwplannen aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'.

Om voorgenoemde redenen is het mogelijk om hogere waarden middels het onderhavige besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen.



Verder moeten de bouwplannen voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen getroffen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Deze maatregelen moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning bouwen. De gevelisolatie moet gebaseerd zijn op de gecumuleerde geluidsbelasting om zo een goed leefklimaat te kunnen waarborgen.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid woningen fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

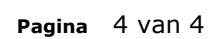
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op de Wet geluidhinder,
gelet op het akoestisch onderzoek opgesteld door het adviesbureau n4o, "Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï locatie Scheg Oost – fase 1" d.d. 29 mei 2024,

besluiten

1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal nieuwe woningen van het project fase 1 herontwikkeling De Scheg Oost, vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Bovenkerkerweg, in overeenstemming met de gevels/locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, en zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L _{den} in dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh)		
Woningen: (meerdere hogere waarden per woning bij een hogere waarde op meer dan één gevel)	aantal hogere waarden per geluidsniveau, waarbij de hogere waarde voor één gevel van een woning geldt en voor de volledige gevel van een woning geldt	
	oostgevel	zuidgevel
Hogere waarde L_{den}	Bovenkerkerweg	
53 dB	4	
52 dB	1	5
51 dB		2
50 dB	1	1
49 dB	1	

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.



Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van < P.M. >.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens