

Afdoend onderzoek

Charlotte van Montpensierlaan te Amstelveen

18 juli 2022



Samenvatting

Voor planlocatie Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen worden plannen voorbereid voor het slopen van het huidige pand op het perceel om plaats te maken voor nieuwbouw. Voor de Wet natuurbescherming is onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op mogelijke aanwezige beschermde natuurwaarden.

Binnen het pand dat wordt gesloopt zijn geen beschermde soorten waargenomen. Er is geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig.

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 4 - Beschrijving werkwijze**
- 8 - Waarnemingen**
- 11- Analyse**
- 13- Maartegelen**
- 14- Advies & Bronnen**

Colofon

Opdrachtgever	RJB Netherlands B.V.
Projectnummer	20.421
Datum	18 juli 2022
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	M. Nieuwhof
Status	definitief

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

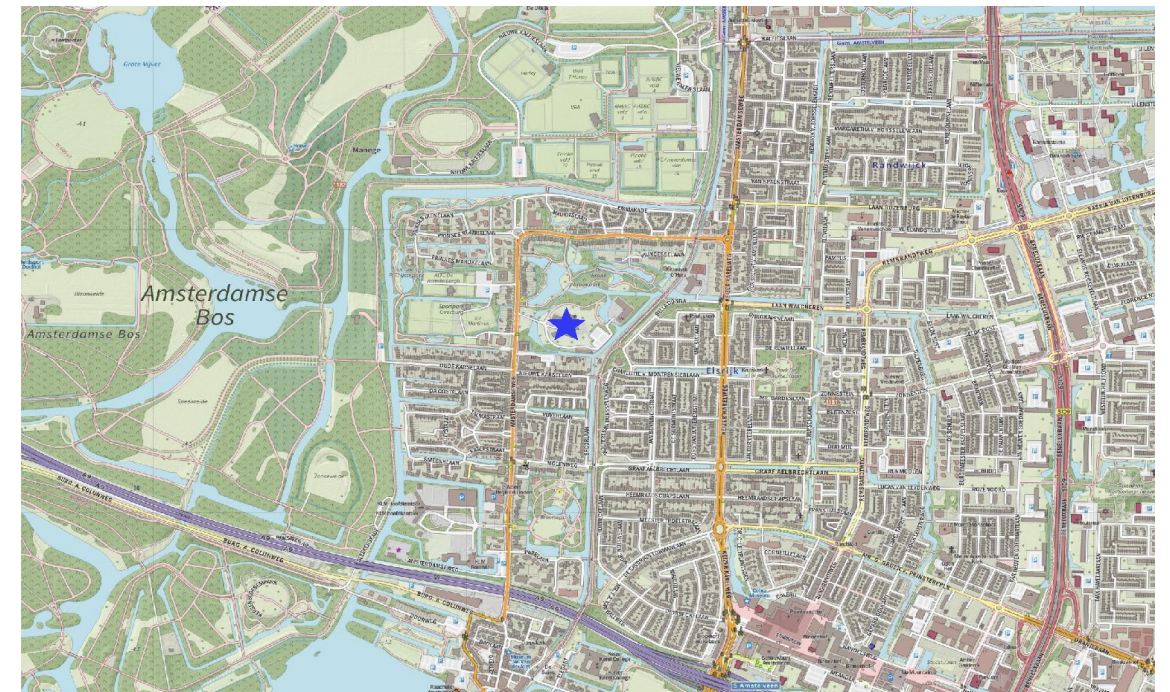
Voor planlocatie Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen worden plannen voorbereid voor een grote verandering van de locatie. Het plan betreft het slopen van het huidige pand op het perceel om plaats te maken voor nieuwbouw. Voor de Wet natuurbescherming is onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op mogelijke aanwezige beschermde natuurwaarden.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie is gebleken dat een afdoend onderzoek naar het voorkomen vleermuizen binnen de planlocatie noodzakelijk is, om de effecten van de ruimtelijke plannen te kunnen bepalen.

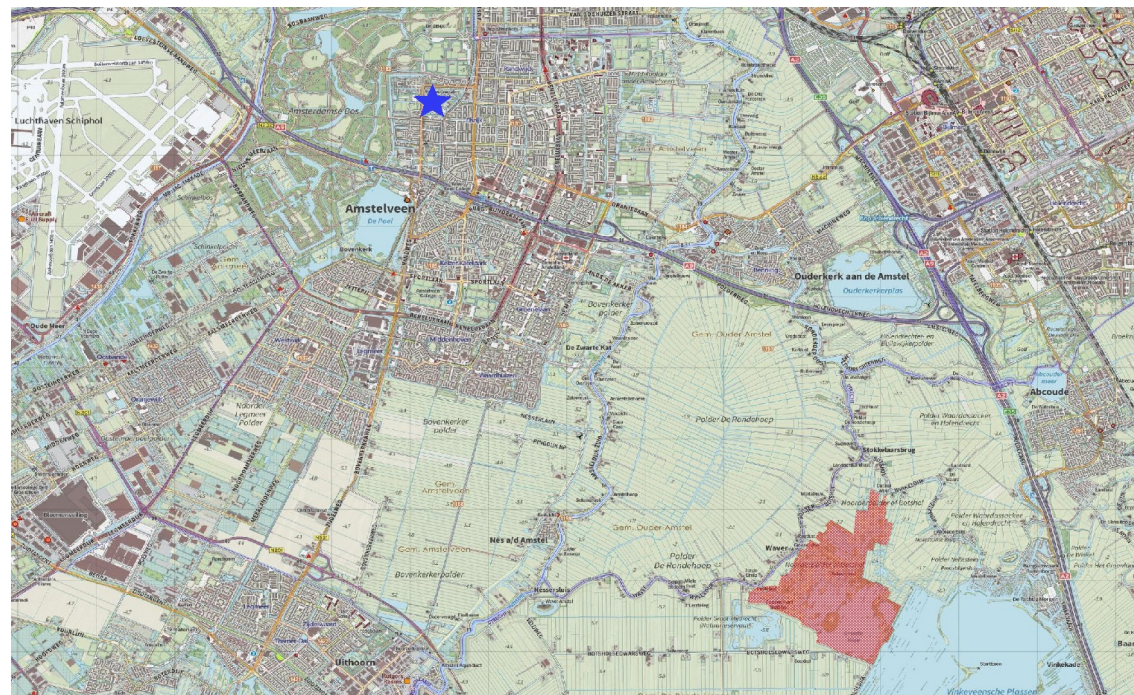
In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar deze soorten gepresenteerd. Waarnemingen van andere - minder strikt - beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek naar beschermde soorten is uitgevoerd 2019 (herzien 2021). De inventarisaties naar vleermuizen zijn conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste werkzaamheden. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.

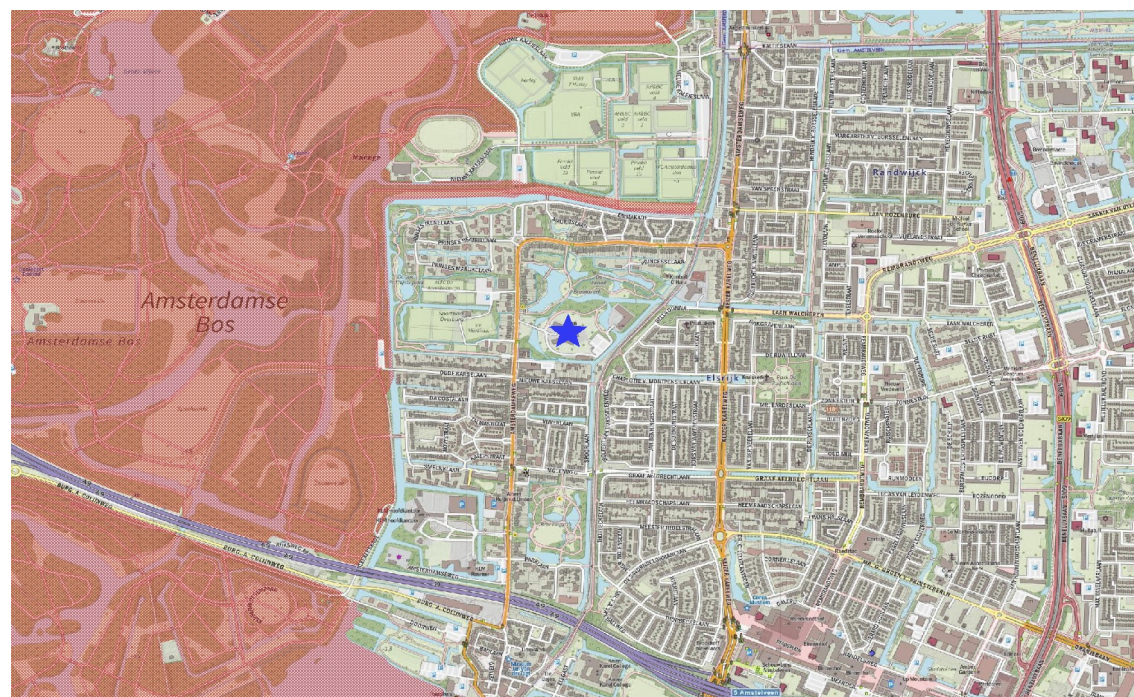
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie betreft een kantoorpand dat bestaat met parkeerterrein dat gelegen is aan de Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen. De planlocatie bevindt zich in de wijk Elsrijk en is in de directe omgeving omsloten door een woningen die gebouwd zijn in een periode voor 1940 aan de oostzijde en zuidzijde. Aan de noord en westzijde van de planlocatie is een stadspark aan te treffen genaamd De Braakliggend. De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 7,5 kilometer van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebied Botshol. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op 560 meter afstand van de onderzoekslocatie.

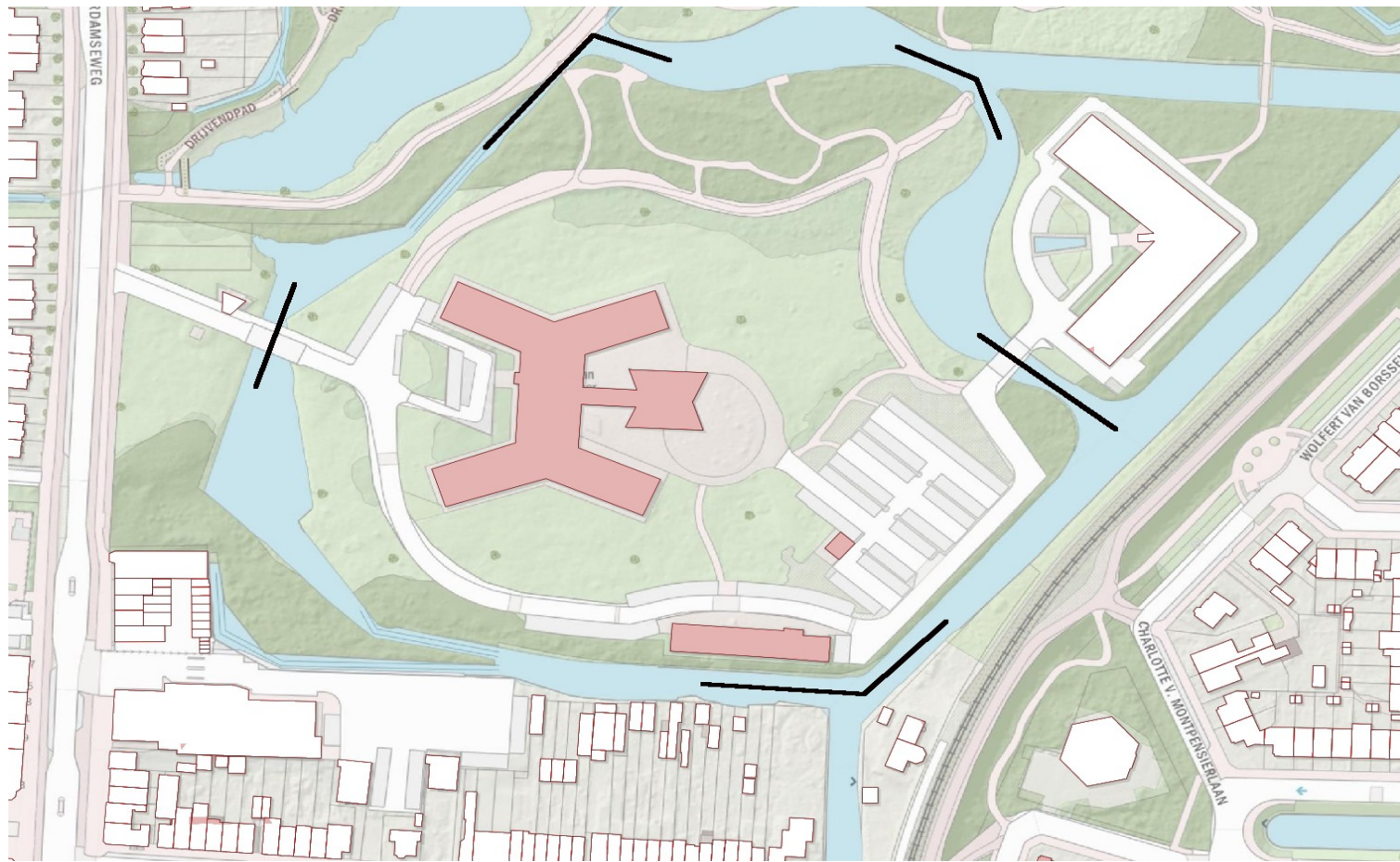
Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Het onderzochte gebied (kader) en de panden binnen het perceel (licht rood)

Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen, met bewezen technieken en door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor de soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur. Daarnaast zijn er kennisdocumenten gepubliceerd door BIJ12. Voor het inventariseren gebruikt Els & Linde de genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog.

Technieken onderzoek vleermuizen

Voor het inventariseren van vleermuizen is januari 2021 een update van het vleermuisprotocol verschenen. Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden tevens het kennisdocument van BIJ12 gevolgd. De kennisdocumenten geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en het kennisdocument worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt een Edirol recorder gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd. De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een camera.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie wordt gelet op alle soorten die in potentie in gebouwen kunnen voorkomen. In het voorjaar zijn dat naast de gewone dwergvleermuis, de kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis en brandt's vleermuis. De watervleermuis wordt zelden in woningen aangetroffen. Bekend is dat – waarschijnlijk – incidenteel ook de rosse vleermuis in gebouwen kan voorkomen. Uiteraard is de onderzoeker alert op afwijkende soorten en afwijkend gedrag. In de nazomer en het najaar is gezocht naar de verschillend dwergvleermuizen en de laatvlieger.

datum		14-06-21	14-06-21	12-07-21	26-08-21	21-09-21
waarnemer(s)		2	2	2	2	2
soortgroep		zomerverblijf kraamverblijf	zomerverblijf kraamverblijf	zomerverblijf kraamverblijf	Paarverblijf	paarverblijf
starttijd	uur	21:30	03:00	21:15	22:00	23:54
eindtijd	uur	00:30	05:40	23:30	00:00	02:07
zonsopkomst	uur	05:20	05:20	05:35	06:42	07:24
zonsondergang	uur	22:01	22:01	21:56	20:40	19:41
start temperatuur	°C	21,5	12,5	23,0	13,5	11,0
eind temperatuur	°C	19,0	12,5	19,5	13,0	10,0
windsnelheid	bfr	2	2	1	2	1
neerslag	mm	0	0	0	0	0

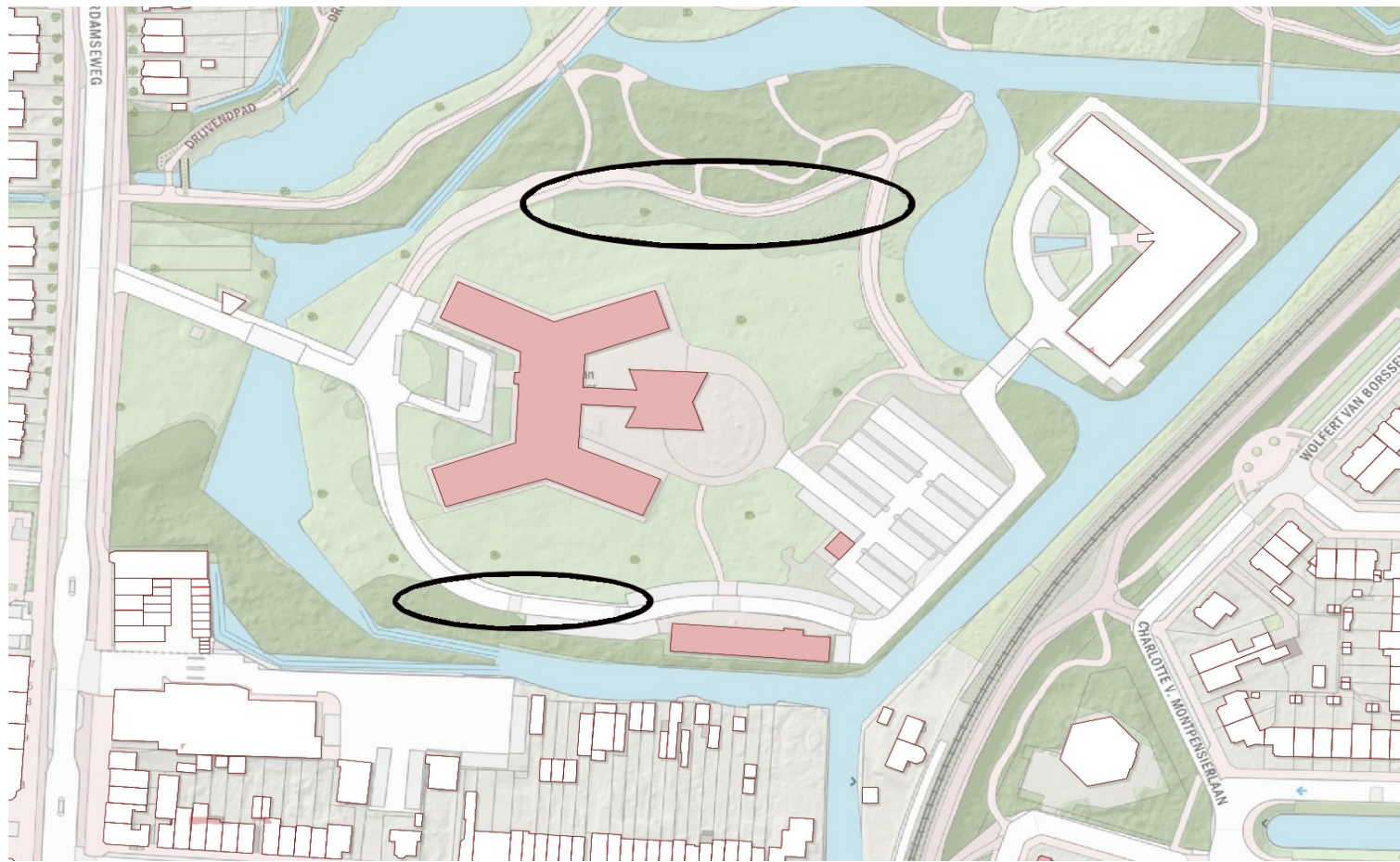
Omstandigheden tijdens het onderzoek.

Veldbezoeken & omstandigheden in het veld

De onderzoeken naar vleermuizen bestaan uit verschillende inventarisaties en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria. In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. De vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies gezocht.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 30 dagen. Rond zonsondergang wordt gezocht naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen. De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze worden onderzocht in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. In die periode start tevens de migratie naar de winterverblijven. Voor de paarkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterritoria van vleermuizen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. De inventarisaties naar vleermuizen eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermende dieren in augustus.

H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Locaties waar de jagende dieren vooral worden waargenomen.

Voor het project is eerder een oriënterend onderzoek uitgevoerd (Nieuwhof 2019, herzien 2021). In dat onderzoek is als aannemelijk gesteld dat binnen de bebouwing op het terrein, vleermuizen voorkomen. Om die reden is een aanvullend onderzoek naar deze soorten uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Waarnemingen van vleermuizen in de directe omgeving van de planlocatie zijn niet bekend. De waarnemingen van vleermuizen worden voornamelijk gedaan in de parken en polders aan de randen van de gemeente de planlocatie.

Inventarisatie vleermuizen (kraam- & zomerverblijf)

Op 14 juni 2021 en 12 juli 2021 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen. Tijdens de avondinventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. Tijdens de ochtendinventarisatie is gezocht naar zwermende dieren, dit is een zeer goed uitvoerbare techniek voor het vaststellen van ene verblijfplaats.

In de quick scan is gebleken dat de onderzochte panden verschillende potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen hebben. De dieren kunnen gebruik maken van de openingen in de gevel, openingen in het dak of achter het boeiboord of achter ander plaatmateriaal.

Waarnemingen op 14 juni 2021

Vanaf 22:20 uur tot 22:40 uur zijn verschillende exemplaren van de gewone dwergvleermuis waargenomen nabij het betreffende complex. Deze dieren kwamen om beurten aanvliegen uit zuidoostelijke richting. Hierbij vlogen al deze dieren bij aankomst om de zuidwestzijde van het complex om te jagen ronde de bosschage bij het complex. Het betrof hierbij in totaal 14 dieren. Na een vlucht van zo'n 40 minuten vlogen deze dieren door in noordelijke richting van het park De Braak. Er zijn geen zwermende dieren waargenomen.

Er zijn geen uitvliegende dieren of overige waarnemingen van vleermuizen binnen of in de directe omgeving van het complex op locatie tijdens het gehele onderzoek. Er is geen verblijfplaats van vleermuizen in het pand aanwezig.

Waarnemingen op 12 juli 2021

Vanaf 21:59 uur tot 22:15 uur zijn gewone dwergvleermuizen waargenomen nabij het betreffende complex. Deze dieren kwamen om beurten aanvliegen uit oostelijke en zuidoostelijke richting. Hierbij vlogen al deze dieren om de noordwestzijde van het complex om te jagen langs de bosschages. Het betrof hierbij in totaal 8 dieren. Na een



vlucht van zo'n 30 minuten vlogen deze dieren om beurten door in noordelijke richting van het park De Braak.

Er zijn geen uitvliegende dieren of overige waarnemingen van vleermuizen binnen of in de directe omgeving van het complex op locatie tijdens het gehele onderzoek.

Inventarisatie vleermuizen (paarterritoria)

Op 26 augustus 2020 en 21 september 2020 is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van paarverblijven en paarterritoria. De meeste vleermuizen paren in het najaar. De mannen verleiden de vrouwen door het uiten van de zogenoemde social calls. De gewone dwergvleermuis doet dat vliegend en de ruige dwergvleermuis hangend aan een boomstam of een andere zangplek. Andere vleermuizen hebben hun karakteristieke technieken. De social calls zijn de hele nacht te horen, het onderzoek is daarom minder tijdgevoelig dan de andere onderzoeken.

In de quick scan is gebleken dat de onderzochte panden verschillende potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen hebben. De dieren kunnen gebruik maken van de openingen in de gevel, in het dak of achter het boeiboord.

Waarnemingen op 26 augustus 2020

Er zijn kort enkele jagende dieren waargenomen boven het pand. Er zijn geen sociale geluiden gehoord. Na middernacht wordt het rustig; slechts incidenteel jaagt er kortstondig een gewone dwergvleermuis.

Waarnemingen op 21 september 2020

Er zijn spaarzaam enkele jagende dieren waargenomen, de verblijfplaatsen bevinden zich buiten de invloedssfeer van het werk. De dieren kwamen uit zuidelijke richting aangevlogen.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Uit de quick scan ecologie is gebleken dat binnen de planlocatie vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Door bureau Els & Linde is in 2021, een afdoend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek zijn aangetroffen. De overige waargenomen soorten vallen onder de zorgplicht.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. De vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen. De verblijfplaatsen zijn ook beschermd als de soort tijdelijk afwezig is.

In het pand zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Voor de vleermuizen is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Beschermde gebieden

Op 7,5 kilometer van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebied Botshol. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt eveneens op 560 meter afstand van de onderzoekslocatie.

De Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen externe factoren als grondwaterstromen en stikstofemissie. Door de werkzaamheden zal geen extra emissie worden veroorzaakt dat kan leiden tot een verhoogde depositie. Gelet op de afstand en de om-



vang van het voornemen, is een kans op andere een effect op het Natura 2000 gebied uitgesloten. Het IJsselmeer is niet gevoelig voor de stikstofdepositie.

Gelet op de omvang van het voornemen, is een kans op een effect op het Natuurnetwerk uitgesloten. Het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor planlocatie Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen worden plannen voorbereid voor een grote verandering van de locatie. Het plan betreft het slopen van het huidige pand op het perceel om plaats te maken voor nieuwbouw. Voor de Wet natuurbescherming dient te worden onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op mogelijke aanwezige beschermde natuurwaarden.

Beschermde soorten

Binnen het pand dat wordt gesloopt zijn geen beschermde soorten waargenomen. Er is geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig.

Beschermde gebieden

De werkzaamheden en de veranderde omgeving zullen geen significant effect veroorzaken op de beschermde natuurgebieden.

- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

- waarneming.nl
- noordholland.nl