

Quick scan ecologie

Charlotte van Montpensierlaan te Amstelveen

8 september 2021



Samenvatting

Voor planlocatie Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen worden plannen voorbereid voor een grote verandering van de locatie. Het plan betreft het slopen van het huidige pand op het perceel om plaats te maken voor nieuwbouw.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 1 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen niet geheel is uit te sluiten binnen de planlocatie. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen aanleiding van het onderzoek wordt daarom geadviseerd.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk noodzakelijk.

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is niet aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie heeft dat aangetoond.

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 4 - Waarnemingen**
- 8 - Analyse**
- 9 - Advies & Bronnen**

Colofon

Opdrachtgever	RJB Netherlands B.V.
Projectnummer	19.287
Datum	8 september 2021
Auteur	Michel Nieuwhof
Gecontroleerd	P.J.H. van der linden
Status	definitief

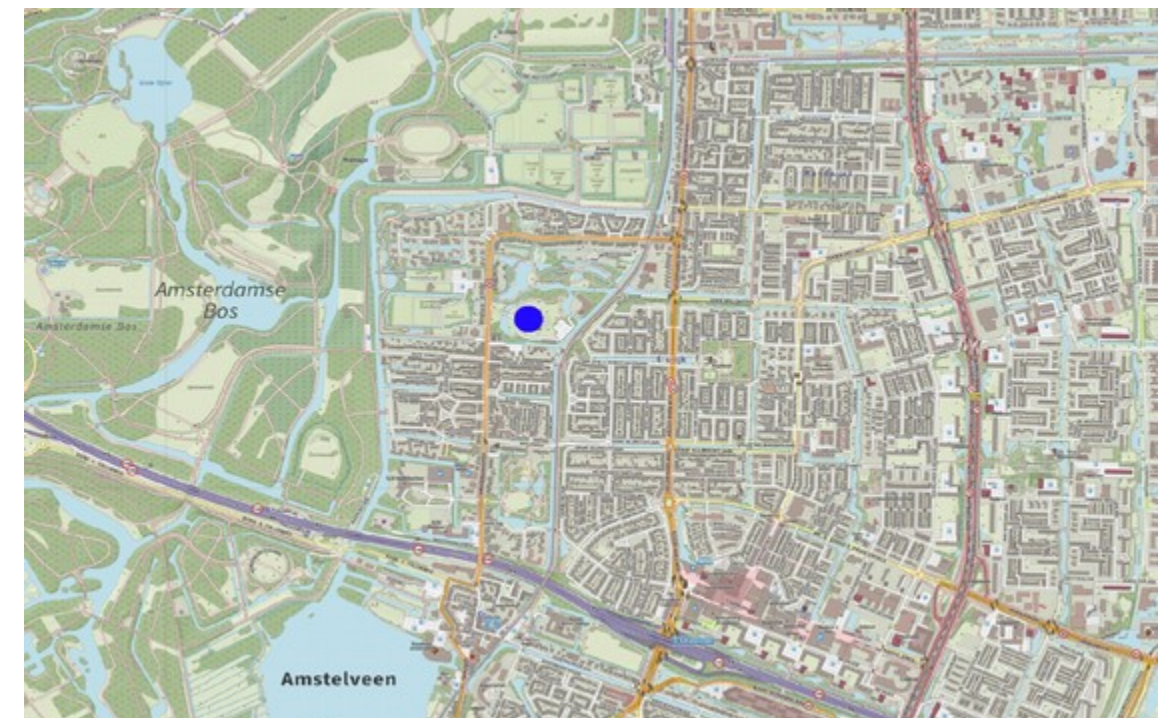
*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

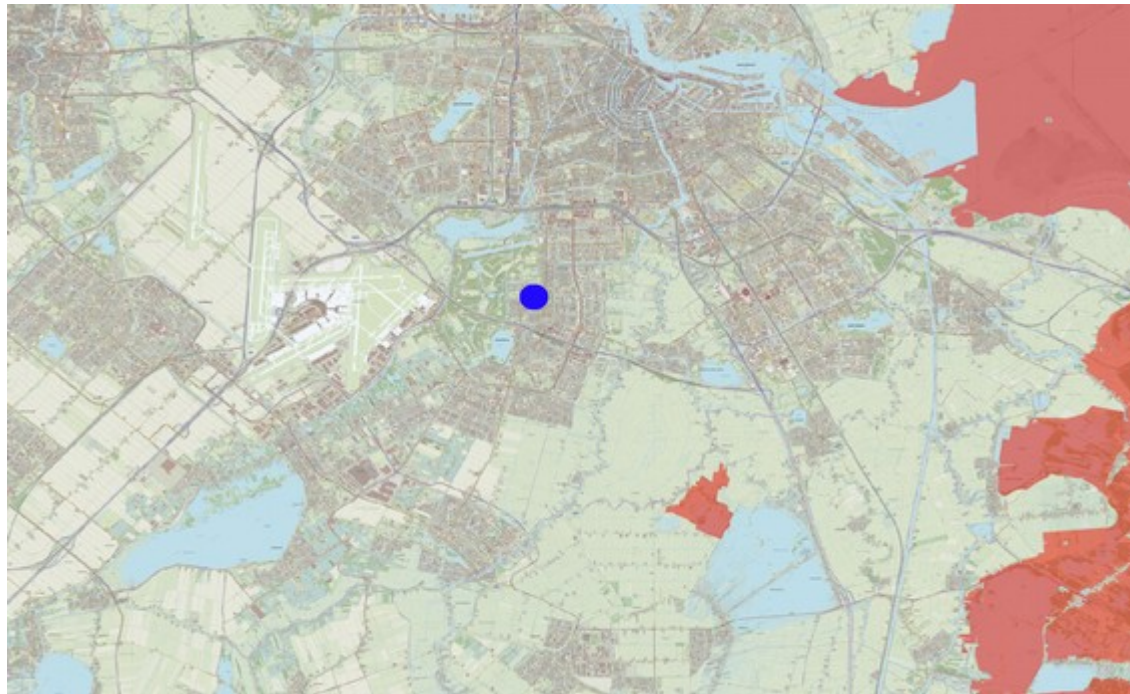
Voor planlocatie Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen worden plannen voorbereid voor een grote verandering van de locatie. Het plan betreft het slopen van het huidige pand op het perceel om plaats te maken voor nieuwbouw. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 1 november 2019 door een ecoloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

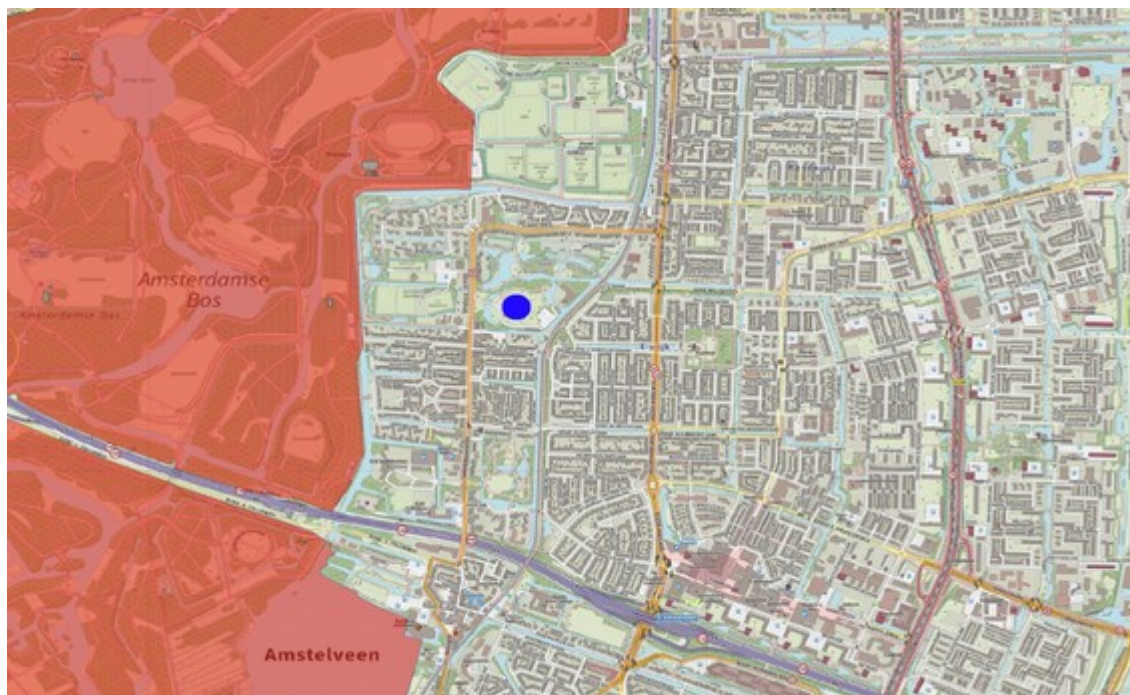
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie betreft een kantoorpand dat bestaat met parkeerterrein dat gelegen is aan de Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen. De planlocatie bevindt zich in de wijk Elsrijk en is in de directe omgeving omsloten door een woningen die gebouwd zijn in een periode voor 1940 aan de oostzijde en zuidzijde. Aan de noord en westzijde van de planlocatie is een stadspark aan te treffen genaamd De Braakliggend. De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 7,5 kilometer van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebied Botshol. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op 560 meter afstand van de onderzoekslocatie.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. De planlocatie ligt buiten de weidevogelleefgebieden.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 1 november 2019 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 1 november 2019 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Waarnemingen van vleermuizen in de directe omgeving van de planlocatie zijn niet bekend. De waarnemingen van vleermuizen worden voornamelijk gedaan in de parken en polders aan de randen van de gemeente de planlocatie. Er worden meerdere meldingen gedaan van huismussen binnen de bebouwde kom van Amstelveen. Waarnemingen van huismussen worden gedaan ook gedaan nabij de planlocatie in de straten ten zuidwesten hiervan. Van de gierzwaluwen worden meerdere waarnemingen gemeld binnen de bebouwde kom van Amstelveen. Waarnemingen van gierzwaluwen zijn bekend eveneens in de straten te zuidwesten van de planlocatie.

Vegetatie en planten

Het pand is in de directe omgeving omsloten door verschillende bomen zoals ruwe berken, elzen, zomereiken esdoorns en beuken. Ook is er meer algemene tuin beplanting aangetroffen zoals taxus, coniferen rododendron en klimop.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaardere beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Het pand heeft een plat dak. De gevels van het pand zijn van beton. De kozijnen zijn van kunststof en metaal. De gevel van de boven verdieping van het pand zijn rondom bekleed met een zeer dicht aansluitende hout afwerking. De onderzijde van deze afwerking beschikt over een brede open rand. Dit maakt het mogelijk voor vleermuizen om zich op te houden achter deze houten gevelbekleding. De aanwezigheid van vleermuizen is hierdoor niet uit te sluiten op de planlocatie. Er zijn tijdens het onderzoek



geen sporen aangetroffen rond duiden op het gebruik van het pand door vleermuizen. In bomen op en rond de planlocatie zijn tijdens onderzoek geen zichtbare holtes waar vleermuizen zich in kunnen ophouden. Aanwezigheid van vleermuizen in deze bomen wordt daarom niet verwacht.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

De kans op een jachtgebied is aanwezig gezien de directe omgeving van de planlocatie. Ook van potentiële vliegroutes zijn mogelijk in de directe omgeving aanwezig.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk gezien de geplande werkzaamheden binnen de planlocatie.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocaties is een kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van kleine marters is niet aanwezig. Er is op geen geschikt habitat aanwezig op de planlocatie.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. De bouw van het huidige pand op de planlocatie maakt het ongeschikt voor huismussen om zich te nestelen in het pand. Er zijn in het dak of in de gevel of gevelbekleding geen mogelijkheid voor huismussen om zich in het pand op te houden. Er zijn geen huismussen of sporen van huismussen aangetroffen op de planlocatie tijdens het onderzoek. Op de planlocatie en rond de bebouwing op de planlocatie zijn geen sporen van gierzwaluwen waargenomen. Het pand biedt geen mogelijkheid voor gierzwaluwen om zich te vestigen in het pand. De dakrand en de gevels van het pand beschikt niet over gaten waar gierzwaluwen in zouden kunnen vliegen en nestelen. De aanwezigheid van gierzwaluwen op de planlocatie wordt niet verwacht.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving en de begroeiing op de planlocatie is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Op de planlocatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen in de begroeiing zoals de bomen en struiken op en direct rond de planlocatie. Ook het platte dak kan mogelijkheid bieden voor vogels om hier op te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden op de planlocatie.

Herpetofauna en vissen

Er is geschikt oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen in de omgeving van planlocatie in de vorm van een watergang ten noordwesten van de planlocatie en een vijver te oosten van de planlocatie. De kans op watergebonden organismen worden binnen de planlocatie wordt echter niet verwacht.



Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.



H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 1 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen niet geheel is uit te sluiten binnen de planlocatie. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen aanleiding van het onderzoek wordt daarom geadviseerd.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhoppen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 7,5 kilometer van de planlocatie. De werkzaamheden betreft het slopen van het huidige pand en nieuwbouw op de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is



nodig gezien de aard van de werkzaamheden. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Stikstofdepositie

Het kantoor heeft een bvo van 2200 m². Het kantoor staat in matig stedelijk gebied in de rest van de bebouwde kom. Op basis van het aantal bvo worden de geschatte verkeersbewegingen volgens het CROW 178 mvt/etm. Na sloop nieuwbouw staat er een complex met 18 appartementen. Wat leidt tot 82 mvt licht verkeer. Het nieuwe gebouw wordt emissievrij gebouwd.

Voor de bouwfase worden machines ingezet en is er bouwverkeer. In de tabel staan de gegevens hiervoor. Het bouwverkeer bestaat uit 900 mvt licht verkeer, 288 middelzwaar en 216 zwaar verkeer tijdens de bouw van het hotel.

	KW	uren	inhoud cilinder	verbruik per uur	brandstof	stationair
hijskraan	80	36	4	17	612	7
hijskraan	150	72	8	27	1.944	14
betonpomp	150	72	8	29	2.088	32
trilplaat	60	99	3	13	1.287	35
graafmachine	125	234	6	27	6.318	82
bulldozer (bouwrijp maken)	125	108	6	27	2.916	60
heistelling	250	144	12	53	7.632	81

Opgemerkt wordt dat op basis van recente wet- en regelgeving eigenlijk geen berekening van de stikstofdepositie nodig is voor de bouwfase. Uit de berekening met aeries volgt dat er geen verhoging van de depositie op de natura 2000-gebieden wordt veroorzaakt. De berekening is als (losse) bijlage bijgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op grote afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voor-nemen, wordt geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor planlocatie Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen worden plannen voorbereid voor een grote verandering van de locatie. Het plan betreft het slopen van het huidige pand op het perceel om plaats te maken voor nieuwbouw.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 1 november 2019 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 1 november 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen niet geheel is uit te sluiten binnen de planlocatie. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen aanleiding van het onderzoek wordt daarom geadviseerd.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk noodzakelijk.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is niet aanwezig. Met de berekening van de stikstofdepositie is dat aangetoond voor de gebruiksfase en de bouwfase. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- <https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/>
- www.pdok.nl/viewer
- <http://nationalegeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/e58c978f-eada-460d-b466-081b16f54b50>