

## Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.  
Transport & Planning

Aan: S, Groot, P. Jonge Poerink  
Van: A. Vermeulen  
Datum: 19 juli 2021  
Ons kenmerk: BI1696-NT-C01  
Classificatie: Concept

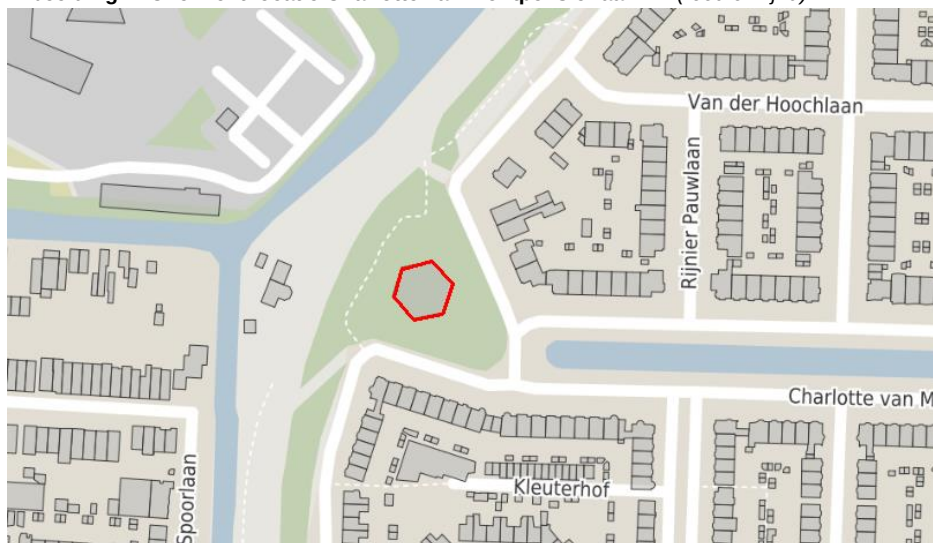
**Onderwerp: Nieuwe woningen Charlotte van Montpensierlaan 2A  
Geluid - wegverkeer**

### Inleiding

Er zijn voornemens het voormalige kantoorgebouw aan de Charlotte van Montpensierlaan 2A te Amstelveen te herontwikkelen naar appartementen. In deze notitie wordt beoordeeld of er sprake is van strijdigheid met de eisen aan een goed woon- en leefklimaat vanwege het geluid van het wegverkeer op de Charlotte van Montpensierlaan.

De spoorlijn aan de noordwestkant van het gebouw is in gebruik door een museumtram, die alleen op zondag ieder half uur tussen 11:00 en 17:00 uur rijdt gedurende het rijseizoen. Onder het rijseizoen wordt verstaan van Pasen tot en met de laatste zondag van oktober. Gezien de lage intensiteit is deze bron voor dit onderzoek verwaarloosbaar.

**Afbeelding 1: Overzicht locatie Charlotte van Montpensierlaan 2A (rood omlijnd).**



### Beoordelingskader

De wegen rondom het plan zijn 30 km/uur wegen. Conform art. 74 lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) hebben deze wegen geen zone en is de Wet geluidhinder hierop niet van toepassing. Echter, in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient wel inzicht te worden gegeven in de geluidbelasting op de gevel van de nieuw te realiseren appartementen. De grenswaarden in de Wgh zijn hierop niet van toepassing, maar door aansluiting te zoeken met deze grenswaarden wordt wel een beeld van de hoogte van de optredende geluidbelastingen gegeven en kan beoordeeld worden of mogelijk sprake is van strijdigheid met de eisen aan een goed woon- en leefklimaat.

Voor de beoordeling van de 30 km/uur wegen wordt gerefereerd aan de wettelijke normstelling voor nieuwbouw langs een bestaande weg in stedelijk gebied: Een gevelbelasting onder de 48 dB wordt als “goed” gekenmerkt, tussen de 48 en 63 dB als “stedelijk toelaatbaar” en boven de 63 dB als “slecht”.

## Uitgangspunten

### *Verkeersgegevens Charlotte van Montpensierlaan*

- Maximumrijdsnelheid: 30 km/uur
- Wegdektype: elementenverharding (klinkers) in keperverband
- Etmaalintensiteit 2030 autonoom:
  - noord- en zuidzijde: 100 motorvoertuigen
  - oostzijde: 300 motorvoertuigen
- Etmaalverdeling dag-, avond- en nacht, resp. 82, 14 en 4%
- Verdeling vrachtverkeer over dag-, avond- en nacht, resp. 4, 3 en 2%
- Verhouding middelzwaar en zwaar verkeer: 85/15%

### *Verkeersaantrekkende werking*

Het plan maakt 18 woningen mogelijk waardoor het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied enigszins toeneemt. Op basis van de CROW-publicatie 317 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie' is de verkeersaantrekkende werking bepaald. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Als stedelijkheidsgraad is 'sterk stedelijk' aangehouden, waarbij de woningen zijn gelegen in 'schil centrum'. De aangehouden categorie conform de genoemde CROW-publicatie betreft 'huur appartement midden/ goedkoop (inclusief sociale huur)'. Dit resulteert in de volgende verkeersaantrekkende werking:

| Functie                         | Aantal | CROW-norm           | Per    | Totaal      |
|---------------------------------|--------|---------------------|--------|-------------|
| Appartementen midden / goedkoop | 9      | Min. 1,8 - max. 2,6 | Woning | 16,2 - 23,4 |
| Appartementen duur              | 9      | Min. 3,7 - max. 4,5 | Woning | 33,3 - 40,5 |

Totaal ligt de etmaalintensiteit in de toekomstige situatie inclusief plan op de Charlotte van Montpensierlaan op max. 357 motorvoertuigen.

### *Overige uitgangspunten*

- De berekeningen voor de wegen zijn uitgevoerd in overeenstemming met art. 3.2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid (Rmg) 2012
- De rekenresultaten zijn incl. art 110g Wgh
- Er is uitgegaan van een gebouwhoogte met twee bouwlagen
- Er is gerekend op de een rekenhoogte van 1,5 en 4,5 meter ten opzichte van plaatselijk maaiveld

## Resultaten

In onderstaande afbeelding zijn de geluidbelastingen weergegeven op de toekomstige appartementen ten gevolge van het (toekomstige) wegverkeer op de Charlotte van Montpensierlaan. De geluidbelasting is ten hoogte 42 dB.

Afbeelding 2: Geluidbelasting op de gevel van de nieuwe appartementen t.g.v. 30 km/uur wegen.



42/42 = geluidbelasting op de begane grond/ geluidbelasting op de 1e verdieping

### Conclusie

Vanwege de Charlotte van Montpensierlaan is bij de nieuwbouw geen sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. Dit wordt beoordeeld als 'goed'. Gesteld kan worden dat er geen sprake is van strijdigheid met de eisen aan een goed woon- en leefklimaat vanwege deze weg.