

Stedelijke Ontwikkeling

Van Egmond, architecten
T.a.v. de heer M.C.T. Moerkerk
Gooweg 5
2201 AX Noordwijk

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 26 september 2022
Ons kenmerk Z21-091821

VERZONDEN 26 SEP 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Moerkerk,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd namens RJB Netherlands B.V. in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West voor de realisatie van een appartementencomplex met 18 woningen aan de Charlotte van Montpensierlaan 2a in Amstelveen. Om de nieuwbouw mogelijk te maken wordt het bestaande leegstaande kantoorpand gesloopt. Het appartementengebouw bestaat uit vier verdiepingen en is in totaal circa 12,5 meter hoog. Het projectgebied ligt in het westelijk deel van Amstelveen ten oosten van het Amsterdamse Bos, in de woonwijk Elsrijk.

Voor de gronden van het projectgebied geldt de bestemming 'kantoor' van het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Noord-West" (vastgesteld op 23 september 2020). Een herontwikkeling naar woningbouw past niet binnen de regels van de geldende kantoorbestemming. Daarnaast past het ontwerp van de woningen niet binnen de toegestane maximale bouwhoogte. Om realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan nodig, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, op basis waarvan het m.e.r. besluit is genomen.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,
besluit dat dit project op grond van de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Charlotte van Montpensierlaan 2a" niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.



Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling