

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z22-020876

Documentnummer D23-093025

Datum 22 maart 2023

Betreft Besluit aanvraag omgevingsvergunning Bankraspad tegenover 1A (Sectie W, nr. 500) te Amstelveen

Op 22 maart 2022 hebben wij onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer: Z22-020876.

Projectomschrijving: Het bouwen van een schuilstal voor ezels met overkapping en hekwerk, het plaatsen van een brug met hekwerk en het aanbrengen van terreinverharding (legalisatie)
Locatie: Bankraspad tegenover 1A (Sectie W, nr. 500) te Amstelveen
Activiteiten: Het bouwen van een bouwwerk
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Ontwerpbesluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a t/m c en de artikelen 2.10 t/m 2.12 van de Wabo hebben wij op 22 maart 2023 besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het 'Amstelveens Nieuwsblad' en op www.officielebekendmakingen.nl.

Route per bus

Lijn 174, halte Raadhuis
Lijn 186, halte Dorpsstraat ± 5 min.
Plan uw reis via www.9292ov.nl

**Ontwerpbesluit**

Van 24 november 2022 tot en met 6 januari 2023 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het bouwen van een schuilstal voor ezels met overkapping en hekwerk, het plaatsen van een brug met hekwerk en het aanbrengen van terreinverharding (legalisatie)' op het perceel gelegen tegenover het adres Bankraspad 1A (Sectie W, nr. 500) te Amstelveen:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden.

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het perceel gelegen is in het bestemmingsplan 'Wester Amstel 2018' en hierin de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap', 'Tuin' en 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Aardkundige waarden' en 'Waarde - Archeologie 1' heeft, zoals bedoeld in artikel 3, 21, 26, 31 en 32 van dit bestemmingsplan;
3. het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan;
4. medewerking daarmee slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt bij de overwegingen 'Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
5. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
6. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012;
7. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

HET HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het gebruik moet plaatsvinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het bouwplan in strijd is met de volgende artikelen van het geldende bestemmingsplan:



- artikel 3.1, omdat de voor 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' aangewezen gronden niet bestemd zijn voor een schuilstal met overkapping en hekwerk en bijbehorende terreinverharding;
 - artikel 3.2.1, omdat op de voor 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' aangewezen gronden, buiten het bouwvlak, geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - artikel 3.2.2, omdat op de voor 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' aangewezen gronden geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, met uitzondering van transparante terreinafscheidingen en een brug geen terreinafscheiding betreft;
 - artikel 3.4.1, onder b, omdat het opslaan of opgeslagen hebben van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is, niet is toegestaan;
 - artikel 26.2.2, onder a, omdat het aantal bruggen niet mag toenemen en de aanvraag onder andere betrekking heeft op het toevoegen van een brug;
3. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo;
 4. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
 5. voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad, gelet op artikel 6.5 van het Bor, moet verklaren dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
 6. de gemeenteraad met de beleidsnota 'Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen' d.d. 19 december 2018 categorieën gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
 7. het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt en er daarom geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
 8. op basis van de ruimtelijke onderbouwing 'OIAVHB Wester Amstel 2018 - Bankraspad t.o. 1' beoordeeld is dat tegen het bouwplan geen ruimtelijke bezwaren bestaan. Voor de overwegingen wordt verwezen naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing;
 9. er als gevolg van het bouwplan geen onevenredig nadelige gevolgen te verwachten zijn voor de aangrenzende percelen;
 10. gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend.

HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het op grond van artikel 3.5.1, onder a van het bestemmingsplan 'Wester Amstel 2018' verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen, paden, banen of parkeergelegenheden aan te leggen, te verleggen of te verharderen en/of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;



3. een omgevingsvergunning als bedoeld in bovengenoemd artikel slechts kan worden verleend, als door de werken en werkzaamheden of de directe of indirecte gevolgen ervan de landschapswaarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind en een onderzoek is overlegd waarin is aangetoond dat de werken en werkzaamheden geen netto verstoring van het leefgebied van de weidevogels tot gevolg heeft;
4. de aanvraag betrekking heeft op het aanbrengen van terreinverharding met een oppervlakte van ca. 13,5m² ten behoeve van het welzijn van de ezels;
5. de kernkwaliteiten van de landschapswaarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, vanwege de beperkte omvang van de (reeds uitgevoerde) werkzaamheden;
6. de projectlocatie zich bevindt op de grens tussen stedelijk- en landelijk gebied en daarmee binnen een zogenaamde verstoringzone is gelegen. Er echter geen sprake is van een verstoring van de kernkwaliteiten van het habitat van de weidevogels;
7. voor de overwegingen verder wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'OIAVHB Wester Amstel 2018 - Bankraspad t.o. 1';
8. de omgevingsvergunning gelet op het voorgaande verleend kan worden.

Overige toestemming

Mogelijk heeft u ook toestemming (melding en/of een vergunning) van de waterbeheerder, Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), nodig. U kunt deze toestemming aanvragen via het Omgevingsloket.

Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- 01 Aanvraagformulier publiceerbaar
 - 02 Aanvraagset
 - 03 Ruimtelijke onderbouwing 'OIAVHB Wester Amstel 2018 - Bankraspad t.o. 1'

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden.