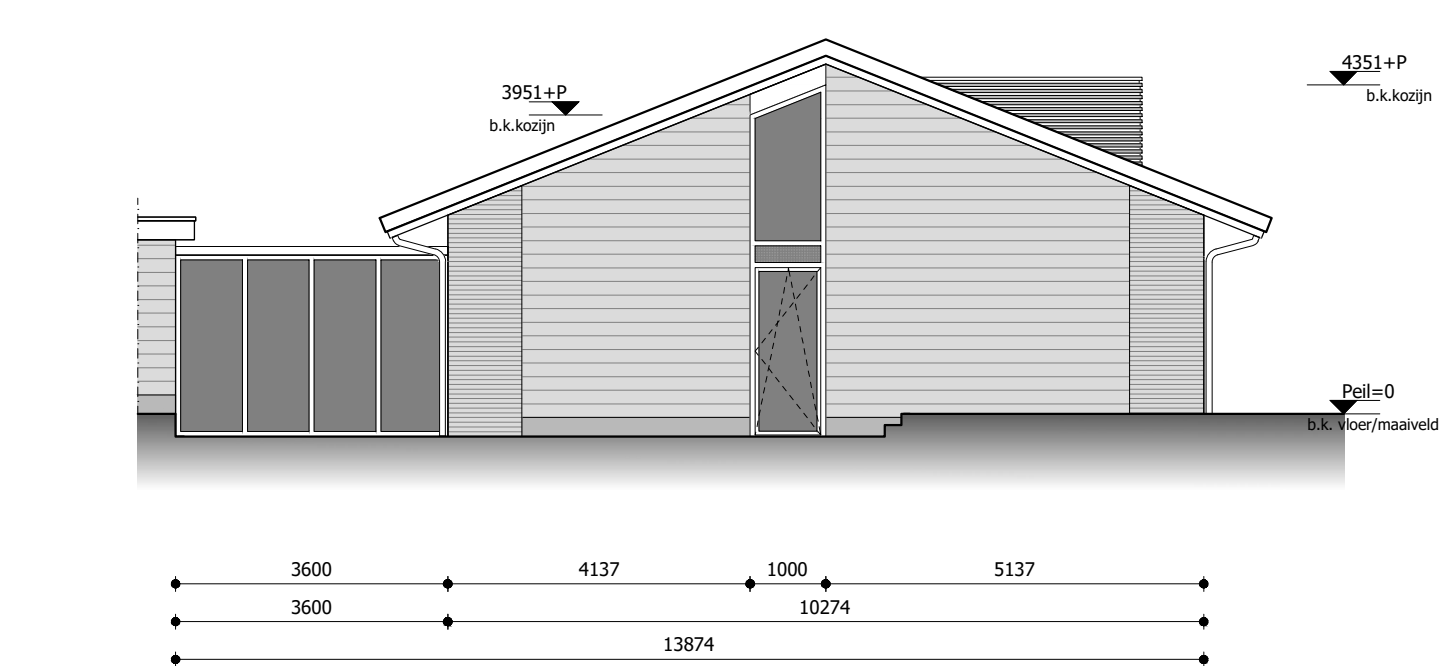
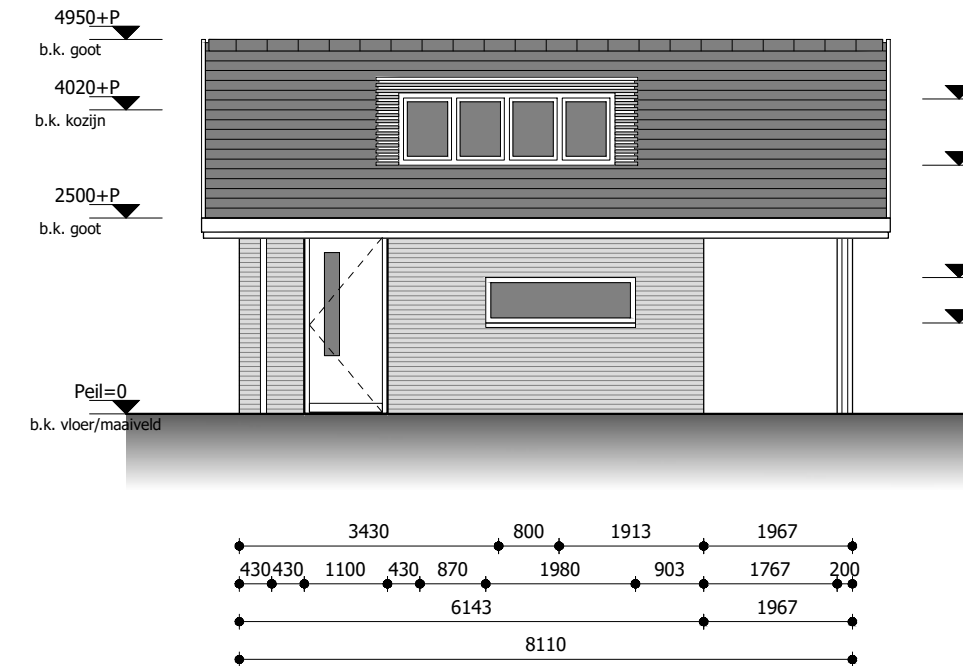
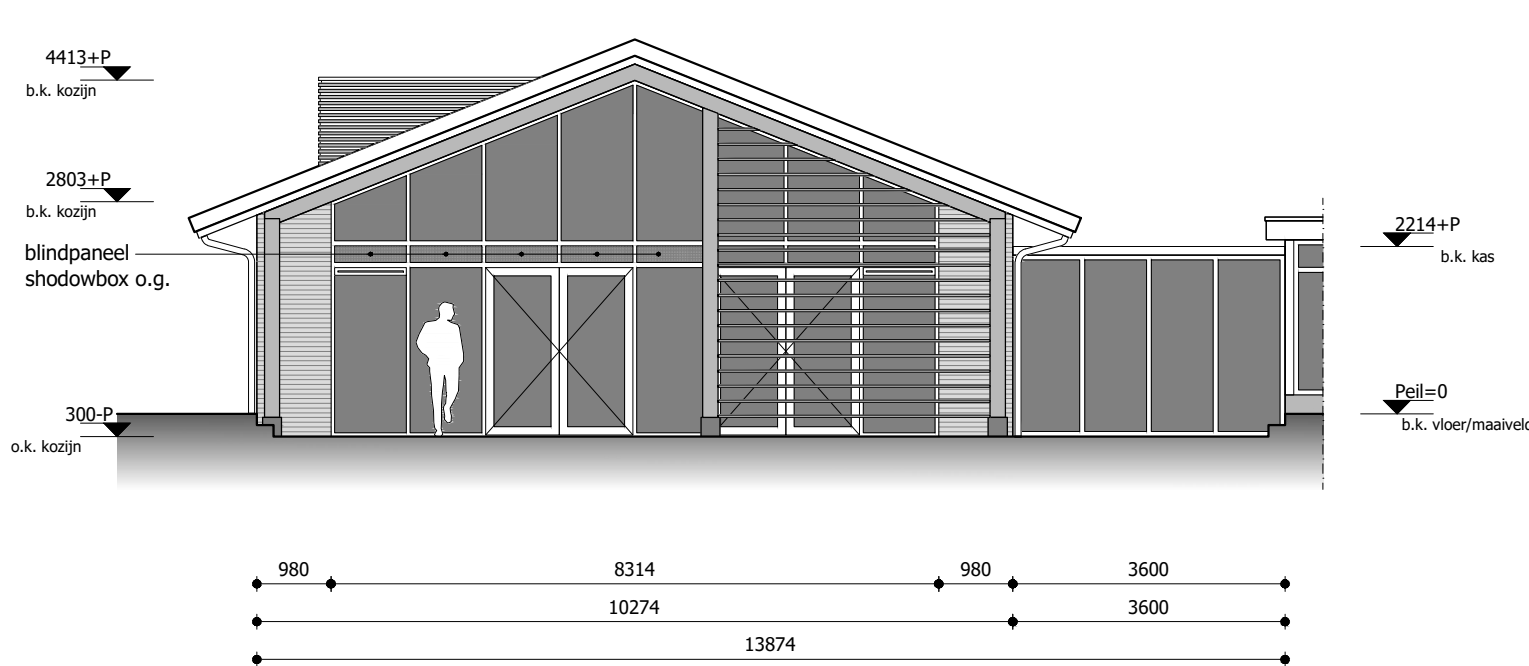




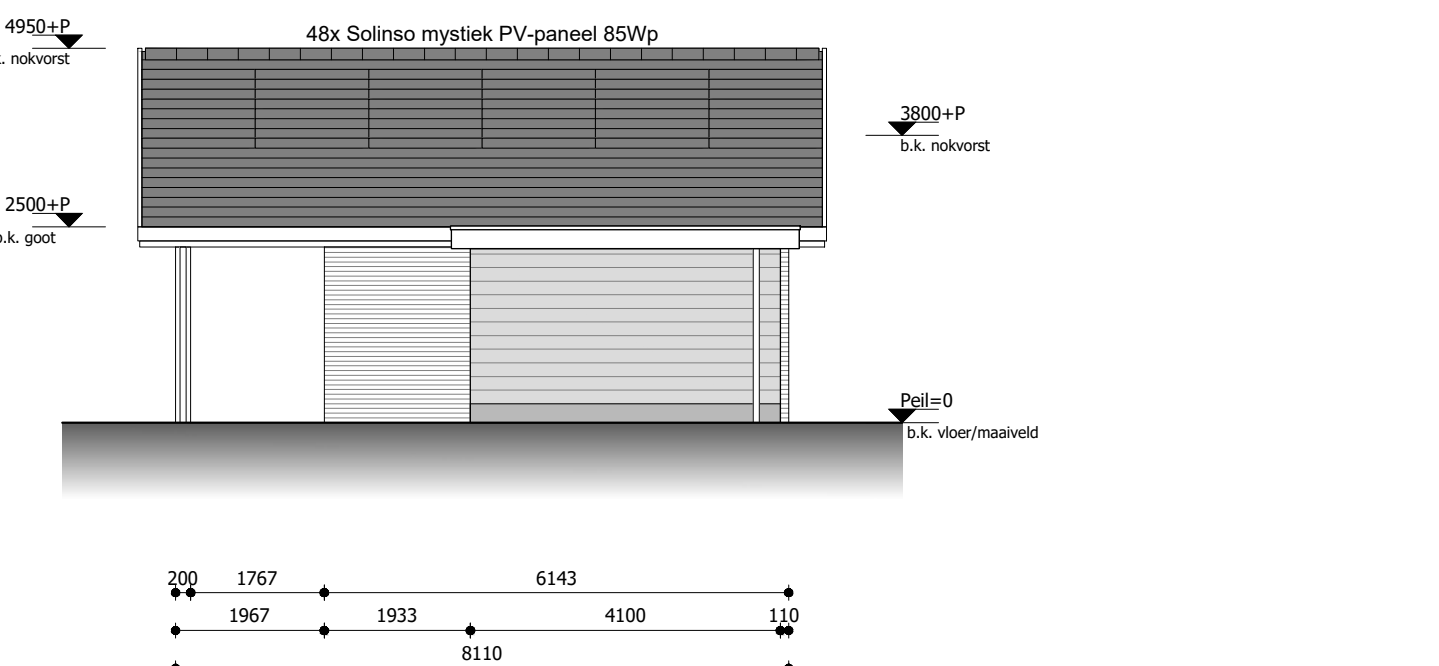
Voorgevel - Nieuw



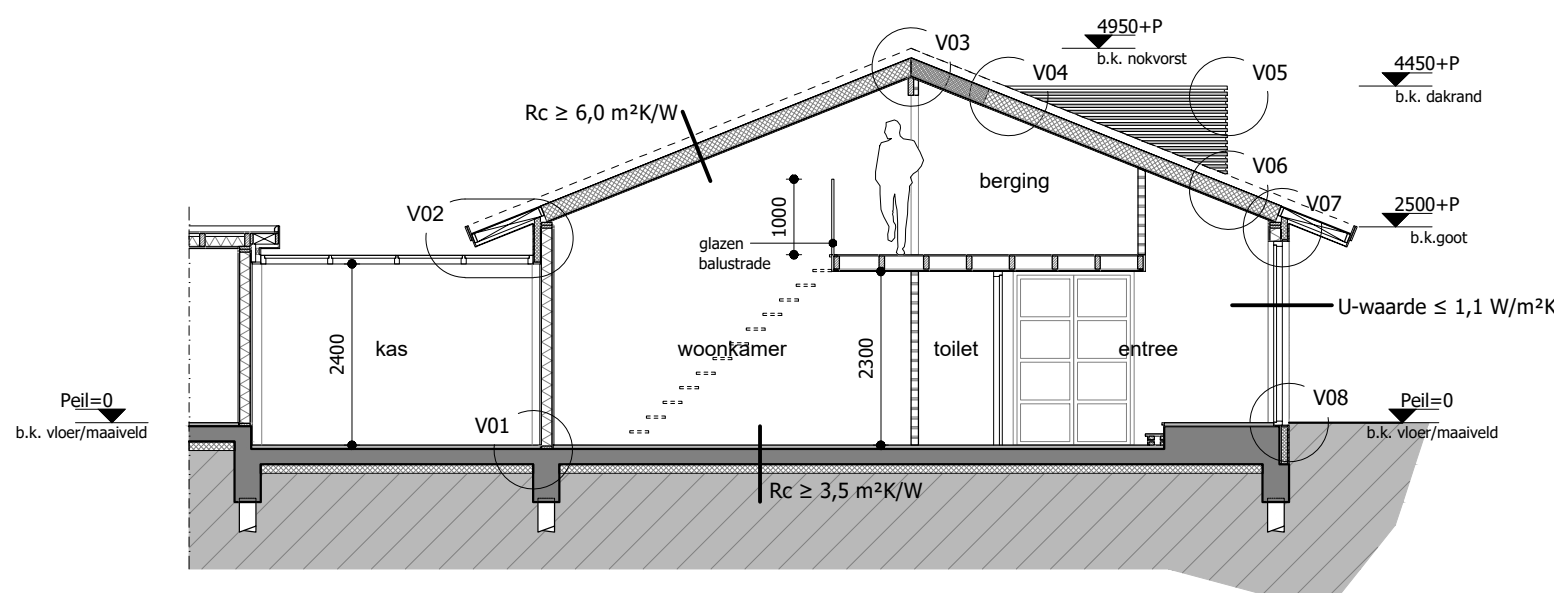
Rechter zijgevel - Nieuw



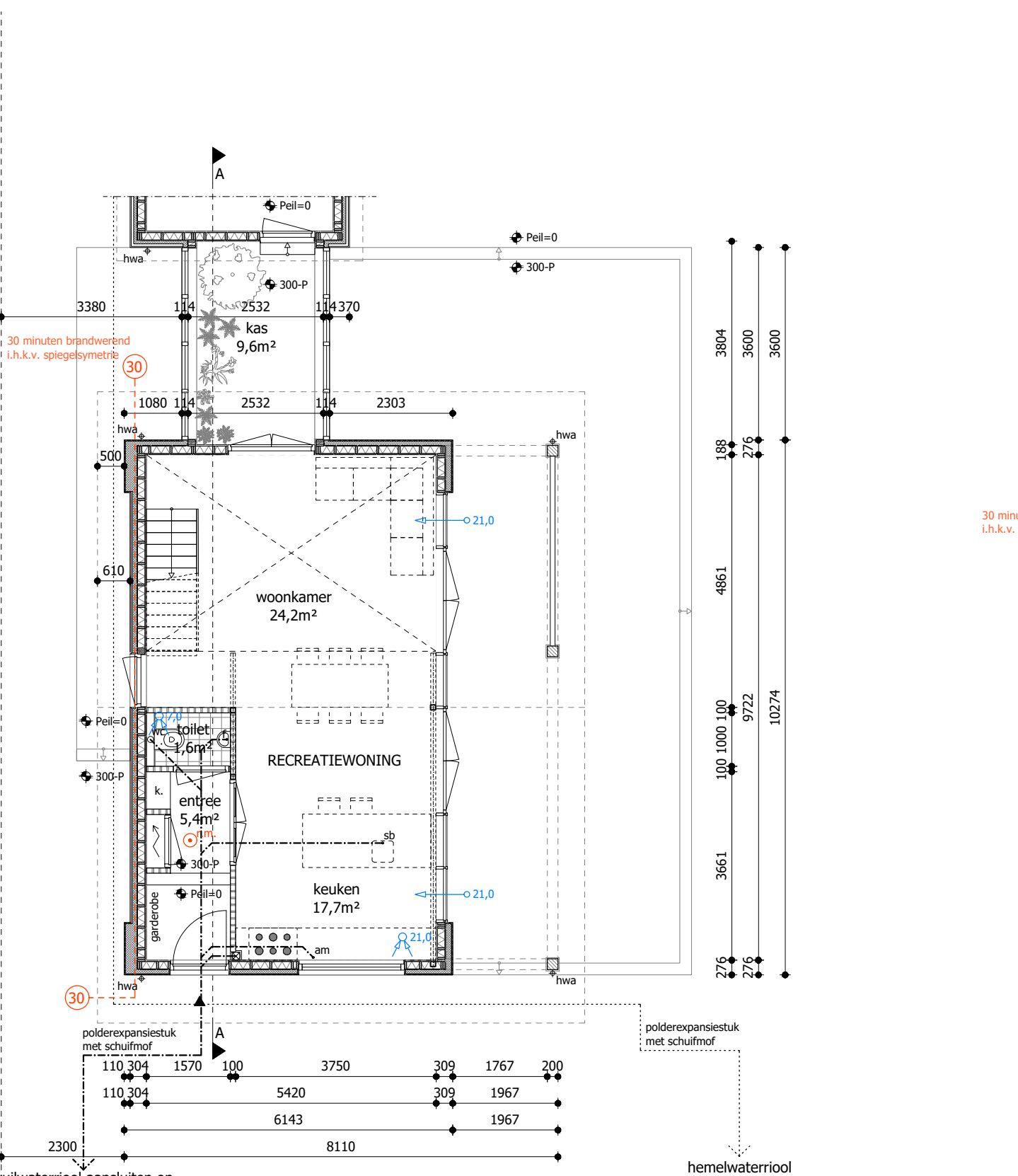
Achtergevel - Nieuw



Linker zijgevel - Nieuw

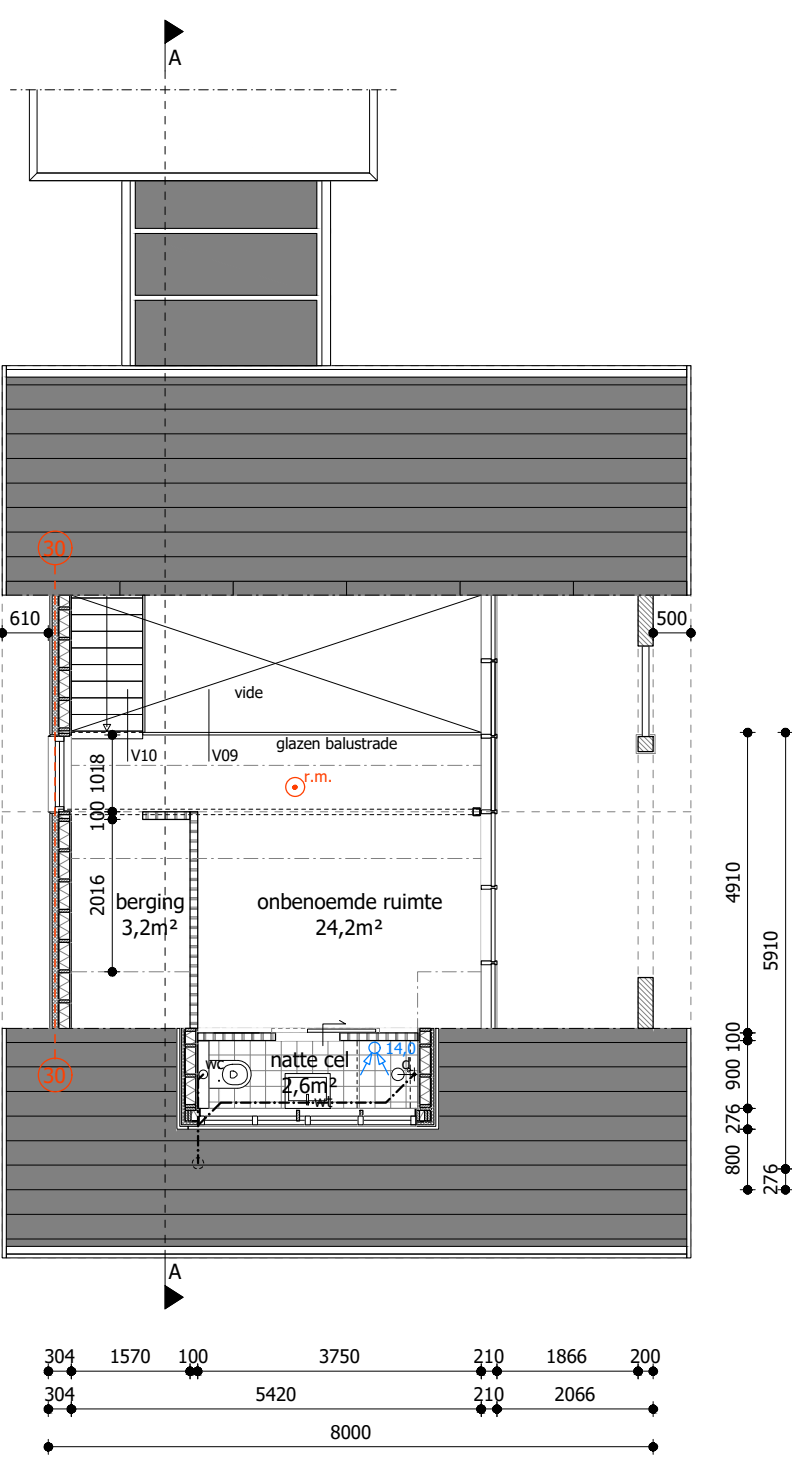


Doorsnede A-A - Nieuw



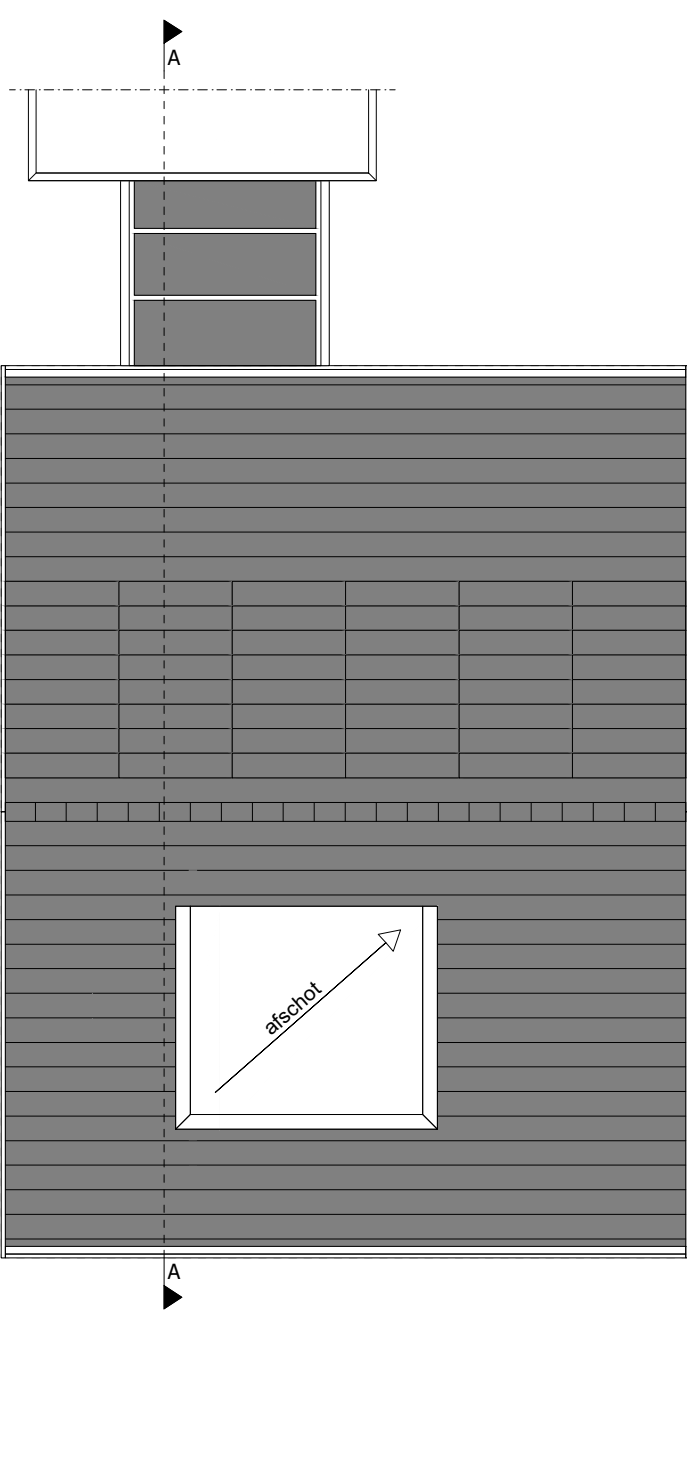
Begane grond - Nieuw

- logiesfunctie
- hergebruik bestaande fundering



Zolderverdieping - Nieuw

- logiesfunctie



Dakaanzicht - Nieuw

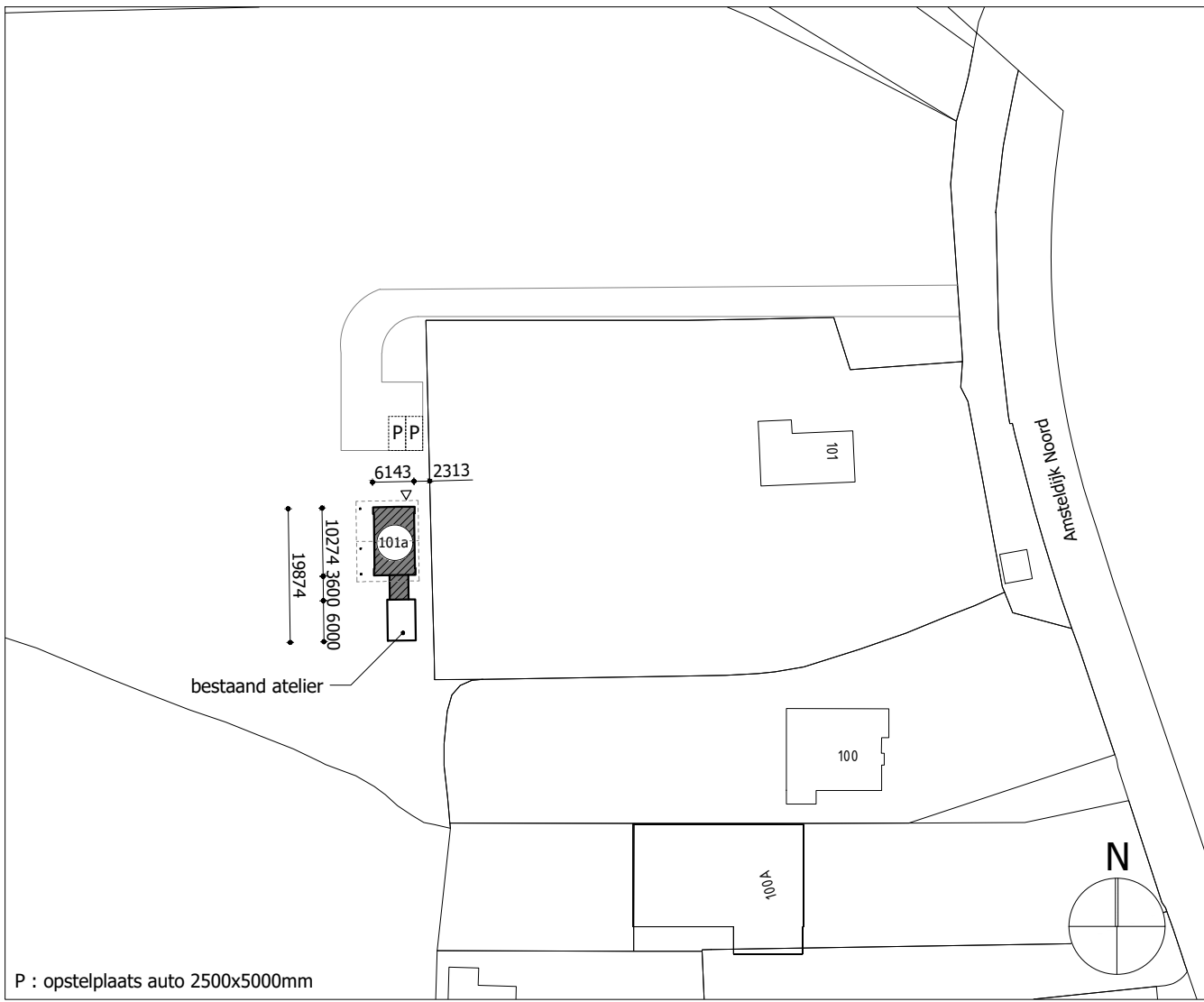
- logiesfunctie
- 48x Solinso mystiek PV-paneel 85Wp

Renvooi brandveiligheid
Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.
Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties: - logiesfunctie
Brandcompartimenten 60 minuten wdbdo recreatiewoning = 1 brandcompartiment
De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.
Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.
Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.
Belooftbaarvlak
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse df, beide volgens nen-en 13501-1.
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1
Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbdo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2. bouwbesluit 2012

Ventilatievoud
keuken min. 21,0 dm³/s
badkamer min. 14,0 dm³/s
toilet min. 7,0 dm³/s
wasruimte min. 14,0 dm³/s
verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)

Oppervlaktes recreatiewoning:		Oppervlaktes kas:	
bruto bebouwd oppervlakte:	60,4m²	bruto bebouwd oppervlakte:	10,0m²
bruto vloeroppervlakte:	93,1m²	bruto vloeroppervlakte:	10,0m²
gebruiksoppervlakte:	77,7m²	gebruiksoppervlakte:	9,6m²
oppervlakte verblijfsgebied	43,3m²	oppervlakte verblijfsgebied	
inhoud:	299,5m³	inhoud:	27,4m³

Materiaal en kleurenstaat:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	steenstrips (natuursteen)	natuur
gevel	horizontale houten delen	donkergroen
dakkapel	houten lamellen	natuur
dak	vlakke dakpan	mat antraciet
plint	betonlook	grijs (natuur)
kozijnen	aluminium	antraciet RAL 7021
draaiende delen	aluminium	antraciet RAL 7021
boeideel	garantiplex	antraciet RAL 7021
boeideel (onder)	garantiplex	wit RAL 9010
spant	Douglas	natuur
dakrand	Anthrazink	antraciet
hemelwaterafvoer	Anthrazink 80mm	antraciet



Situatie - Schaal 1:1000

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Berekeningen / tekeningen constructie conform gegevens constructeur.
- Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
- Dagleichttoedreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.
- Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.

- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toilet ruimte te voorzien van een waterdichte vloer afwerking.
- De wanden van toilet ruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloer afwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandenafwerking uit voornoemde punten moet, in douche ruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. aardwarmtepomp
- Lagetemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc ≥ 3,5 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 4,5 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 6,0 m²K/W
- Dubbele beglazing Ht = +, U waarde glas ≤ 1,1 W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv10 ≤ 0,25 dm³/s.m²

Renvooi:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Betonsteen
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingwand, gibo
- Isolatie

- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie

- c.v.
- centrale verwarming
- Meterkast
- Rookmelder conform NEN 2555
- Brandcompartiment
- 30 minuten WDBDO
- 60 minuten WDBDO

Project	Amsteldijk Noord 101a te Amstelveen	Werknr.	18-067
Specificatie	Verbouw recreatiewoning - Nieuw	Schaal	1:100
Opdrachtgever	Fam. A. Ruhe	Formaat	A1
Gewijzigd	A 07-09-2020 B 09-09-2020 C 18-09-2020 D 06-11-2020	Datum	10-07-2020
		Fase	DO
		teknr.	BA-02