

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Wester Amstel 2018 – Kostverlorenkade 21 te Amstelveen, voor de nieuwbouw van 1 woning, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn verwerkt door akoestisch adviesbureau Kragten in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kostverlorenkade 21 Amstelveen', met rapportnr: 20210225-AGR026-RAP-AKO-VL-1.0, datum: 25 februari 2021, status: concept.

De planlocatie valt binnen de zone van de Kostverlorenweg. Voor deze weg geldt een maximum snelheid van 60 km/uur. Het wegdek bestaat uit DAB.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woning, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2031.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer (metro/tram) wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III (weg) en bijlage IV (spoorweg), van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woning aan de Kostverlorenkade 21. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Kostverlorenweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de Kostverlorenweg (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

geluidzone	Voorgevel (westgevel)	Aantal woningen
Kostverlorenweg	50	1

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op de westgevel van de woning Kostverlorenkade 21 vanwege het wegverkeer over de Kostverlorenweg overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB vanwege de Kostverlorenweg wordt niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaaï

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaaï 55dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 62dB.



Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Kostverlorenweg voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet wenselijk. Tevens zijn de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

De woning beschikt minimaal over een geluidluwe zijde (zuid- en noordzijde), daarmee voldoet de woning aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. De achtertuin van deze woning is ook geluidluw.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 3 december 2020 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerlawaaï afkomstig van de Kostverlorenweg: voor de westgevel van 1 woning van 50dB.
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

De burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
Namens dezen,

d.d. 14 januari 2022

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling