

cliënt: Mees Ruimte & Milieu
contactpersoon: I.M. Dias
adres: Postbus 854
2700 AW Zoetermeer
omschrijving: Quicksan Wet natuurbescherming Brink 10 te Amstelveen
van: ir. Linda Dresmé
datum: 2 november 2017

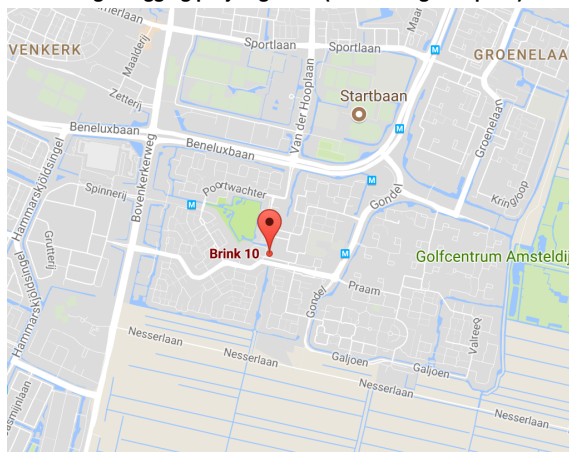
Geachte heer Dias,

Hiermee ontvangt u de briefrapportage van de Quicksan Wet natuurbescherming ter plaatse van het project aan Bastion 10 te Amstelveen. Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform de Wet natuurbescherming mogen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten met ruimtelijke ontwikkelingen niet opzettelijk worden verstoord of vernietigd. Hieronder valt een zorgplicht; van de initiatiefnemer mag verwacht worden dat bekend is welke beschermde soorten mogelijk binnen een projectgebied een vaste- rust of verblijfplaats kunnen hebben.

Aanleiding en doel

De aanleiding van onderhavige onderzoek is de herontwikkeling van de eerste verdieping van een deel van het winkelcentrum. Gemeente Amstelveen heeft gevraagd om een Quicksan naar beschermde soorten, waarin de effecten van de herontwikkeling van de eerste verdieping op beschermde soorten is beoordeeld. Onderstaande kaart geeft de projectlocatie weer.

Afbeelding 1. Ligging projectgebied (bron: GoogleMaps.nl)



Onderzoeksmethode

Omdat geen open water aanwezig is binnen het projectgebied kunnen beschermde vissen, amfibieën en reptielen worden uitgesloten. Op basis van verspreidingsgegevens kunnen beschermde insecten en ongewervelden worden uitgesloten. Het onderzoek richt zich daarom op beschermde flora, zoogdieren en broedvogels.

De beschermde soorten zijn genoemd in de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn, het verdrag van Bern, het verdrag van Bonn, de bijlage van de Wet natuurbescherming en de bijlage van de provinciale natuurvisie.

Voorafgaande aan het veldbezoek is een archiefonderzoek uitgevoerd naar bestaande gegevens van beschermde soorten in en rondom het projectgebied. Gebruikte bronnen zijn: verspreidingsatlassen van beschermde soorten, waarneming.nl, telmee.nl, de gegevens van Gegevensautoriteit Natuur van kilometerhok 118-477 en eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken in de omgeving van het projectgebied. Het veldbezoek bestaat uit een beoordeling van het pand als geschikt leefgebied van beschermde soorten en is uitgevoerd op 22 september 2017 door een ter zake kundige, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. De weersomstandigheden waren gunstig; half bewolkt, 19°C, nauwelijks wind.

Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit de eerste verdieping van het winkelcentrum, zie afbeelding 2. De locatie is gelegen in het zuiden van de woonwijk Middenhoven in Amstelveen. Dit deel van Middenhoven is gebouwd in het begin van de jaren 90 van de vorige eeuw.

Afbeelding 2. Locatie van het projectgebied in het rood (bron:Mees Ruimte & Milieu)



Projectbeschrijving

Het doel is een deel van het winkelcentrum aan de Brink te herontwikkelen door de huidige verdieping te vervangen door twee woonlagen. In totaal worden 16 appartementen gerealiseerd. Acht appartementen op de eerste verdieping en acht appartementen op de tweede verdieping. De te realiseren woonlagen worden tot een hoogte van 11,6 meter gerealiseerd, zie afbeelding 2.

Beschermde gebieden

Het projectgebied is op ongeveer 5 km van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Botshol en ruim 500 meter afstand ten opzichte van de NNN, zie afbeelding 3. Het projectgebied is niet nabij de NNN gelegen of nabij een door de provincie aangewezen beschermd gebied (zoals weidevogelgebieden) of gebieden waar subsidiëring van beheer en ontwikkeling van natuur, agrarische natuur- en landschapselementen plaats kan vinden. De effecten van nieuwbouw op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland kunnen vanwege de afstand worden uitgesloten.

Afbeelding 3. Beschermde gebieden in de omgeving van projectgebied in rood (bron: Ontwerp Natuurbeheerplan-2018, provincie Noord-Holland, via maps.noord-holland.nl)



Resultaten archiefonderzoek

Er komen geen vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten naar voren in of in de directe omgeving van het projectgebied. Uit de gegevens van Gegevens Autoriteit Natuur komen waarnemingen naar voren van jagende laatvlieger en gewone dwergvleermuis in de omgeving van het projectgebied. Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten komen niet uit het archiefonderzoek naar voren.

Resultaten veldbezoek

Binnen het projectgebied worden geen beschermde soorten verwacht. Nesten van vogels zijn niet aangetroffen en kunnen op basis van het ontbreken van geschikte holtes worden uitgesloten. Het dak is plat en bevat geen pannen. In de gevel van het gehele pand zijn open stootvoegen aanwezig. De spouw is echter gevuld met 60 mm steenwol. Op basis van de spouwmuurisolatie worden geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht.

Conclusie

Op basis van de Quicksan Wet natuurbescherming worden als gevolg van de herontwikkeling van de eerste verdieping geen negatieve effecten op beschermde gebieden of beschermde soorten verwacht. Er bestaat geen aanleiding om een ander onderzoek uit te voeren. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Indien u naar aanleiding van deze brieffrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Middenduinerweg 81
2082 AA Santpoort-Zuid
06-47570615

Linda@dresmevandervalk.nl

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden.

Werkervaring

14 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 Gaasperdammerweg -A6 Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Zuid-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003-2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 8 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0322; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133; FF/75C/2015/0514; FF/75C/2016/0354; FF/75C/2016/0357; FF/75C/2016/0346