

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z21-070974

Documentnummer D22-114545

Datum 25 november 2022

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning Bouwerij t.h.v. NTC de Kegel (kad.perc. O nr. 10629) in Amstelveen

Op 27 september 2021 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z21-070974.

Projectomschrijving	het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van een brug met toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers tussen de Bouwerij en NTC de Kegel
Locatie	Bouwerij t.h.v. NTC de Kegel (kad.perc. O nr. 10629) in Amstelveen
Activiteiten	Bouw Werk of werkzaamheden uitvoeren Handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op de artikelen 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

**Melden (afgeronde) werkzaamheden**

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@amstelveen.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z21-070974

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van een brug met toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers tussen de Bouwerij en NTC de Kegel' op het adres Bouwerij t.h.v. NTC de Kegel (kad.perc. O nr. 10629) in Amstelveen:

- Bouw
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels RO

Bouw**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via wabo@amstelveen.nl:
 - a. constructieve tekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering, als bedoeld in artikel 2.7, lid 1 onder a. van de Mor waaronder:
 1. Constructieberekeningen en -tekeningen van de voorgespannen prefab liggers en randliggers;
 2. constructieberekening en -tekening van de prefab betonpalen;
3. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@amstelveen.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
4. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;



3. voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
4. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
5. het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014';
6. de realisatie van dit bouwplan slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c. van de Wabo. Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt bij de overwegingen bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening';
7. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.

Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. de aanvang en de beëindiging van de werkzaamheden dienen ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@amstelveen.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de werkzaamheden zijn gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' en hierin de bestemming 'Waarde – Ecologie' heeft, zoals bedoeld in artikel '39' van het bestemmingsplan;
3. ingevolge artikel 39.2.3.c en f van het bestemmingsplan er een vergunning nodig is voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en het indrijven van voorwerpen in de bodem;
4. er graafwerkzaamheden worden uitgevoerd anders dan normaal spit- en ploegwerk en er voorwerpen in de bodem worden gedreven;
5. ingevolge artikel 39.2.3 van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de aanvrager aantoont dat de ecologische waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
6. de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing (Royal HaskoningDHV, kenmerk BH7008_TP_RP001_F4.0_ROB weg- en brug Bouwerij-NTC, d.d. 21 maart 2022) heeft aangeleverd;
7. in aansluiting op bovengenoemd rapport een aanvullende quickscan (Royal HaskoningDHV, kenmerk BH7008-WM-NT-221018-1053, d.d. 21 oktober 2022) is gemaakt op basis waarvan wij beoordeeld hebben dat de ecologische waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
8. er een ecologisch werkprotocol moet worden opgesteld;
9. het plangebied een mogelijk leefgebiedsfuncties voor vogels heeft zonder jaarrond beschermde nesten. Vleermuizen kunnen daarnaast de watergang gebruiken als foerageergebied en als vliegroute. Kleine marterachtigen en de ringslang kunnen



mogelijk verblijven in de aanwezige takkenrillen. Ook komen er algemene amfibie- en vissoorten voor in de watergangen, waarop de zorgplicht van toepassing is. Door het nemen van de juiste voorzorgsmaatregelen, wordt overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voor deze soorten voorkomen. De benodigde maatregelen dienen door (of onder begeleiding van) een ecologisch deskundige te worden uitgevoerd. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Dit ecologisch werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden op locatie aanwezig te zijn en door elk lid van het uitvoerend personeel gelezen en begrepen te zijn;

10. de conclusie van het rapport Effectbeoordeling Natuurnetwerk Nederland- Brug NTC Amstelveen (Royal HaskoningDHV, kenmerk BH7008-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001, d.d. 16 februari 2021) voor wat betreft het aanleggen van een stobbenwal en vleermuisvriendelijke verlichting op de brug wordt uitgevoerd;
11. gelet het bovenstaande, er geen bezwaren zijn tegen de werkzaamheden van dit project;
12. de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van een brug met toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers tussen de Bouwerij en NTC de Kegel betreft;
3. de werkzaamheden zijn voorzien op gronden die binnen het geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' de bestemmingen 'Groen' en 'Water' hebben, zoals respectievelijk bedoeld in artikelen 11 en 25 van het bestemmingsplan;
4. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het bestemmingsplan:
 - a. artikel 11.1 en 11.2, omdat het gebruik van een brug met toegangsweg niet is toegestaan;
 - b. artikel 25.1 en 11.2, omdat het gebruik van een brug met toegangsweg niet is toegestaan;
5. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in de bestemmingsplannen opgenomen regels inzake afwijking, omdat die geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
6. de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
7. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo;
8. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;



9. voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad, gelet op artikel 6.5 van het Bor, moet verklaren dat zij daartegen geen bedenkingen heeft;
10. de gemeenteraad, met de op 18 december 2018 vastgestelde beleidsregels "Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen", categorieën gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring niet is vereist;
11. het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt en er daarom geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
12. voor de ruimtelijke overwegingen verder wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing, Weg en Brug Bouwerij-NTC Amstelveen' (Royal HaskoningDHV, kenmerk BH7008_TP_RP001_F9.0_ROB weg- en brug Bouwerij-NTC, d.d. 8 juli 2022);
13. wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing hebben geconcludeerd dat tegen het project geen ruimtelijke bezwaren bestaan;
14. gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Zienswijzen

Van 3 augustus 2022 tot en met 13 september 2022 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

mr. drs. G.A.A. Koppelaar
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



Bijlagen	01 Aanvraagformulier publiceerbaar
	02 Tekeningen (Overzichtstekening brug)
	03 Bodemonderzoek
	04 Natuurtoets - Effectbeoordeling NNN
	05 Stikstofdepositie onderzoek
	06 Archeologisch onderzoek
	07 Asbestonderzoek
	08 Situatiekening bestaande situatie
	09 Situatiekening nieuwe situatie
	10 Geluidonderzoek_inclusief aanvulling
	11 Ruimtelijke onderbouwing versie 9
	12 Constructie berekeningen
	13 Goedkeuring ODNZKG busmelding
	14 Aanvullende eco-quickscan

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.