

## BESLUIT B en W

### **Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen**

In het kader van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' ter plaatse van het adres Bovenkerkerweg 83B, 83 01, 83 02, 83 03, 83 04, 83 05, 83 06, 83 07, 83 08, 83 09, 83 10, 83 11 en 83 12 voor de nieuwbouw van 12 appartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Weel geluidadvies in het rapport 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Bovenkerkerweg te Amstelveen', met rapportnummer WES 17.01 van 10 januari 2017 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Bovenkerkerweg en de Nesserlaan.

Voor de Bovenkerkerweg geldt een maximum snelheid van 50 km/uur, voor de Nesserlaan is dit 60 km/uur.

Voor de parallelweg ten westen van de Bovenkerkerweg geldt een maximum snelheid van 30 km/uur waardoor voor deze weg geen zone geldt.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen appartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2027.

### **Wegverkeerslawaaï (L<sub>den</sub>)**

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen appartementen aan de Bovenkerkerweg 83. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bovenkerkerweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de Bovenkerkerweg (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

| Weg            | Geluidbelasting<br>L <sub>den</sub> in dB | Gevel      | Aantal<br>woningen |
|----------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|
| Bovenkerkerweg | 58                                        | Oostgevel  | 8                  |
|                | 55                                        | Noordgevel | 4                  |
|                | 54                                        | Zuidgevel  | 8                  |

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op de Noord-, Oost- en Zuidgevel van het appartementencomplex vanwege het wegverkeer over de Bovenkerkerweg overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.



***Gecumuleerde geluidsbelasting (L<sub>cum</sub>; verschillende geluidsbronnen)***

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het *Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden*, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. Aangezien er in dit geval sprake is van 1 geluidbron (de Bovenkerkerweg) die een geluidbelasting hoger dan de voorkeurgrenswaarde veroorzaakt, is hier geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

***Maatregelen***

In situaties waar nieuw te bouwen woningen een geluidbelasting ondervinden boven de voorkeurgrenswaarde, dient onderzocht te worden of de geluidbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of bij de ontvanger. Indien deze maatregelen onvoldoende effect hebben dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kunnen burgemeester & wethouders van de gemeente Amstelveen (onder voorwaarden) een hogere waarde vaststellen voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde zal het aanbrengen van geluidreducerend asfalt onvoldoende efficiënt zijn. Het toepassen van een stiller wegdek voor dit bouwplan is tevens vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is niet efficiënt, aangezien het appartementencomplex 4 verdiepingen hoog wordt en een geluidsscherm op de hoger gelegen verdiepingen onvoldoende afscherming oplevert.

Tevens zijn de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

*Van de 12 appartementen beschikken er 4 (appartementen type A) niet over een geluidsluwe zijde, waardoor er niet voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. Voor deze appartementen wordt echter een geluidsluw geveldeel gerealiseerd door de gedeeltelijk terugliggende gevel en door de buitenruimten te voorzien van een geluidafschermende borstwering.*

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarden vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met het ontwerpbesluit gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen met ingang van 14 december 2017. Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren gebracht.



Gelet op de Wet geluidhinder;

**besluiten**

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Bovenkerkerweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Weg            | Geluidbelasting<br>$L_{den}$ in dB | Gevel      | Aantal<br>woningen |
|----------------|------------------------------------|------------|--------------------|
| Bovenkerkerweg | 58                                 | Oostgevel  | 8                  |
|                | 55                                 | Noordgevel | 4                  |
|                | 54                                 | Zuidgevel  | 8                  |

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 mei 2018

De gemeentesecretaris,



De burgemeester,

