

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2582225

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

11-16

Ingediend op

05-10-2016

Soort procedure

Onbekend

Projectomschrijving

Nieuwbouw 12 appartementen

Opmerking

Bouwplan is als vooroverleg behandeld. Later nog overleg geweest over verplaatsen van het bouwblok. Zie de diverse bijalge

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvragen/
meldingen:

2583009, 2583013

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

definitieve constructie berekeningen en tekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

kwaliteitsverklaringen
onderzoeksrapport gevaarlijk afval
overige documenten slopen
gegevens voorkomen van hinder

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Amstelveen

Bezoekadres:

Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR
Amstelveen

Postadres:

Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Telefoonnummer:

020-5404911

Contact per e-mail of contactformulier
op de website:

gemeente@amstelveen.nl

Website:

www.amstelveen.nl

Contactpersoon:

Publiekszaken

Bereikbaar op:

zie www.amstelveen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amstelveen
Kadastrale gemeente	☒ Amstelveen
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	4592
Bouwplannaam	Bovenkerkerweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	+ Amstelveen O 3090

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Erfgrenscorrectie mondeling afgesproken met de eigenaar van Bovenkerkerweg 85. De correctie vindt pas plaats als de omgevingsvergunning is verleend waarbij het gebouw op de getekende plaats komt te staan.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Maximale goothoogte is niet toegepast door het gebouw te voorzien van een plat dak afdekking. Maximale bouwhoogte voldoet wel.

Het gebouw is verschoven t.o.v. het bouwblok uit het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braak en opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonbestemming met een appartementengebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

aanpassing benodigd voor het overschrijven van de goothoogte en aanpassing nodig voor het verschuiven van het bouwblok

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

bestaande uitritten vervallen t.b.v. nieuw te bouwen appartementengebouw

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Bovenkerkerweg / Parralelweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6,7m voor de toegang parkeerkelder
3,7m voor voetgangerstoegang voordeur
8 m voor toegang parkeerplaats

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Vraagt u een tijdelijke uitrit aan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Indien er sprake is van een tijdelijke uitrit, voor welke periode?

-

Wil u de uitrit zelf aanleggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Maakt u gebruik van een damconstructie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

appartementengebouw met 12 appartementen en een parkeerkelder.
Vooroverleg Z-2013/057818

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3180

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 10039

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 710

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 2669

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 1558

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 12

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1116-situatie 28-09-2016_.pdf	1116-situatie 28-09-2016_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
1116-terrein 15-09-2016_.pdf	1116-terrein 15-09-2016_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
1116-DO1 28-09-2016_.pdf	1116-DO1 28-09-2016_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
1116-DO2 28-09-2016_.pdf	1116-DO2 28-09-2016_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1116-DO3 28-09-2016_.pdf	1116-DO3 28-09-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
1116-details 28-09-2016_.pdf	1116-details 28-09-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-10-05	In behandeling
1116-constr 28-09-2016_.pdf	1116-constr 28-09-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-05	In behandeling
1116-EP ventilatie daglicht 28-09-2016	1116-EP ventilatie daglicht 28-09-2016.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2016-10-05	In behandeling
1116-foto_.pdf	1116-foto.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
aps verkennend Bovenkerkerweg R16- B012-2	apsverkennend Bovenkerkerweg R16-B012-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-10-05	In behandeling
25175 Aanvullend bodem-asbestonderzoek	25175 Aanvullend en nader bodem- en verkennend asbestonderzoek Bovenkerkerweg 83B te Amstelveen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-10-05	In behandeling
vlekkenkaart koper_.pdf	vlekkenkaart koper.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-10-05	In behandeling
25175_hoogtemeting- A3L_.pdf	25175_hoogtemeting- A3L.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-10-05	In behandeling
akkoord buurman voorgevelrooilijn	akkoord buurman aanpassing voorgevelrooilijn.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
Uitkomst vooroverleg Bovenkerkerweg 83b	Uitkomst vooroverleg Bovenkerkerweg 83b.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling
mail Gemeente verplaatsen bouwblok	mail Gemeente Amstelveen verplaatsen bouwblok.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-05	In behandeling