

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 16 juni 2017

Burgemeester en wethouders hebben op 1-5-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een tijdelijk kantoor. De aanvraag gaat over De Loetenweg 3. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/025219.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De vergunning wordt verleend voor een periode van 7 jaar na het verzenden van deze vergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ont-



vankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 augustus 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, zie www.amstelveen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

N. van der Horst
bouwplantoetser
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

- Bijlage**
- 9 gewaarmerkt(e) document(en)
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
 - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. juridische zaken. Het postadres vindt u rechtsboven in de brief. U moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen en een kopie van het besluit mee te sturen?

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met ons besluit eens bent;
- uw handtekening;
- zo mogelijk uw e-mailadres;
- het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent.

Kijk voor meer informatie op www.amstelveen.nl, de folder "Bezwaarschrift indienen?". De folder is ook verkrijgbaar in de publiekshal van het gemeentehuis.

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 juni 2017 aan De heer J.H. Sinnige voor het oprichten van een tijdelijk kantoor op de Loetenweg 3.

Inhoudsopgave

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	2
Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan.	3



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- wanneer de vergunning verlopen is moet u de bouwwerken verwijderen.
- er is grond of niet vormgegeven bouwstof toegepast i.v.m. ophoging van het terrein. De toepassing is voor zover bekend niet gemeld. U moet binnen 3 weken na afgifte van deze vergunning een productverklaring of erkende kwaliteitsverklaring van de toegepaste partij aan te leveren.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
 - het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
 - er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
 - het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
 - het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan;
 - het bouwplan tevens is aangemerkt als verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan;
 - voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' ook vergunning wordt verleend;
 - een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is;
-



Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden en het gebruik dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- wanneer de vergunning verlopen is moet u de bouwwerken verwijderen en het gebruik van de gronden in overeenstemming brengen met het bestemmingsplan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het bouwplan voorziet het realiseren van een tijdelijk kantoor en het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitvoering van het bedrijfsmatig onderhouden en tijdelijk stallen van portocabins;
- het perceel is gelegen in bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid" en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' zoals bedoeld in artikel 7;
- voorliggend initiatief het gebruik 'Bedrijven' betreft, en dit niet past binnen de gebruiksvoorschriften van de vigerende bestemmingen;
- de behandeling van de aanvraag plaats vindt op basis van de uitgebreide omgevingsvergunning procedure;
- ten behoeve van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van deze aanvraag met afwijking van het bestemmingsplan;
- deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van onderliggend besluit;
- op grond van artikel 2.27 van de Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat daarbij het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- op 29 april 2015 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waaraan onderliggende aanvraag voldoet;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het wettelijk kostenverhaal van de kosten van de grondexploitatie geregeld is door middel van een gesloten overeenkomst met de eigenaar;
- vanaf 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 16 juni 2017

Burgemeester en wethouders hebben op 4-5-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een loods ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten. De aanvraag gaat over De loetenweg 3. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/025553.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De vergunning wordt verleend voor een periode van 7 jaar na het verzenden van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 augustus 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop



voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 27 april 2017 en 7 juni 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, zie www.amstelveen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

N. van der Horst
bouwplantoetser
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die reldelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 8 gewaarmerkte documenten
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
 - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 juni 2017 aan de heer J.H. Sinnige voor het project op Turfstekerstraat 63.

Inhoudsopgave

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Het gebruiken van gronden of bouwwerken	3



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- wanneer de vergunning verlopen is moet u de bouwwerken verwijderen.
- er is grond of niet vormgegeven bouwstof toegepast i.v.m. ophoging van het terrein. De toepassing is voor zover bekend niet gemeld. U moet binnen 3 weken na afgifte van deze vergunning een productverklaring of erkende kwaliteitsverklaring van de toegepaste partij aan te leveren.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
 - het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
 - er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
 - het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
 - het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid';
 - het bouwplan tevens is aangemerkt als verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan;
 - voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' ook vergunning wordt verleend;
 - een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is;
-



Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden en het gebruik dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- wanneer de vergunning verlopen is moet u de bouwwerken verwijderen en het gebruik van de gronden in overeenstemming brengen met het bestemmingsplan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het bouwplan voorziet het realiseren van een tijdelijke bedrijfsloods en het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitvoering van het bedrijfsmatig onderhouden en tijdelijk stallen van portocabins;
- het perceel is gelegen in bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid" en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' zoals bedoeld in artikel 7;
- voorliggend initiatief het gebruik 'Bedrijven' betreft, en dit niet past binnen de gebruiksvoorschriften van de vigerende bestemmingen;
- de behandeling van de aanvraag plaats vindt op basis van de uitgebreide omgevingsvergunning procedure;
- ten behoeve van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van deze aanvraag met afwijking van het bestemmingsplan;
- deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van onderliggend besluit;
- op grond van artikel 2.27 van de Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat daarbij het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- op 29 april 2015 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waaraan onderliggende aanvraag voldoet;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het wettelijk kostenverhaal van de kosten van de grondexploitatie geregeld is door middel van een gesloten overeenkomst met de eigenaar;
- vanaf 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.