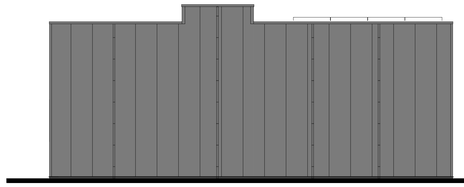
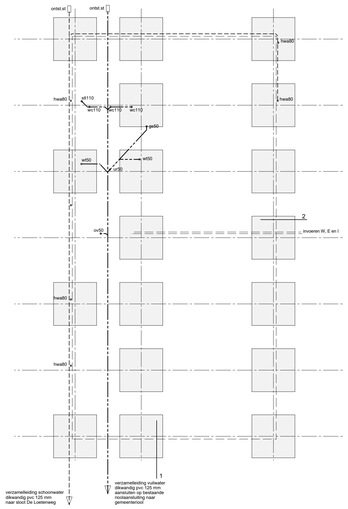


LINKER ZIJGEVEL

VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



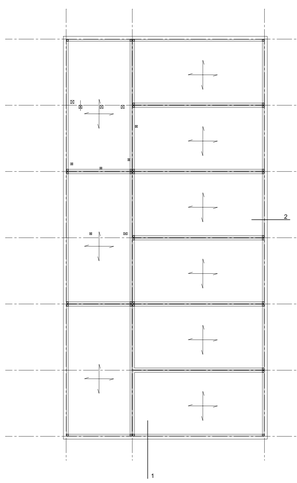
FUNDERING - RIOLERING

fundatieplaat prefab beton 2000x2000x250 mm op grondverbetering

schoonwaterriool

vuilwaterriool

rioleringen uitvoeren volgens NEN 3215



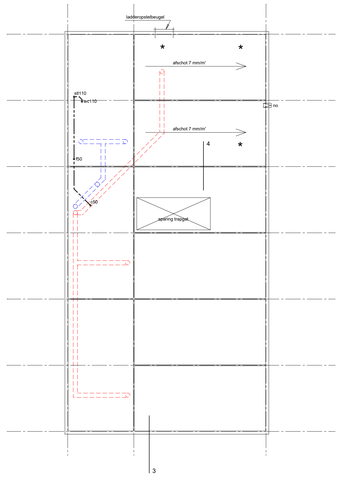
BEGANEGRONDVLOER

vloerveld: randliggers stalen U-profielen
waartussen gewapend betonvloer 70 mm dik,
wapening gelast aan randliggers

alle sparingen en doorvoeren gasdicht uitvoeren en afwerken

PLATTEGROND BEGANEGROND

PLATTEGROND VERDIEPING



VERDIEPINGSVLOER

gestapelde vloerkonstruktie (plakkonstruktie onderunits en vloerkonstruktie bovenunits)

no noodoverloop

★ permanente aanhaalvoorziening

stalen toevoerkanalen ventilatielucht onder de vloer/boven het systeemplafond

stalen afvoerkanalen ventilatielucht onder de vloer/boven het systeemplafond

DAKVLOER

samengestelde plakkonstruktie, stalen dakliggers in stalen randframe

no noodoverloop

★ permanente aanhaalvoorziening

stalen toevoerkanalen ventilatielucht onder de vloer/boven het systeemplafond

stalen afvoerkanalen ventilatielucht onder de vloer/boven het systeemplafond

REN/DOL:

in het werk gestort beton

gesloeierde samengestelde hsb-gevel

glaswolisolatiedeken

sandwich gevelpanelen staal/pir

dakisolatieplaat pir

hsb scheidingswand
(vuren stijl- en regelwerk 38x89 mm2; glaswol isolatie 60 mm en 2-zijdig osb-plaat 9 mm en gipsplaat 12,5 mm dik)

lichte scheidingswand Metalstud M100A
(vuren stijl- en regelwerk 50x75 mm2; glaswol isolatie 60 mm en 2-zijdig gipsplaat 12,5 mm dik)

rookmelder op plafondniveau vlgs. NEN2555

peilhoogte:
-is bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte ca. 75 mm boven bestaand niveau straatwerk

parkeervoorzieningen:
-op eigen terrein.

konstruktieve uitwerking:
-respiraat, zie uitwerking konstrukteur.

duurzaamheid:
-kantoor voldoet aan BENG-eisen volgens NTA8800
-thermische eigenschappen volgens tekeningen en principedetails
-warmteterugwinning op ventilatielucht/rookt
-energie-opwekking dmv pv-panelen

daglichtbreedte:
-de 'bouwbesluitberekeningen d.d. 28-07-2023'.

ventilatie:
-de 'bouwbesluitberekeningen d.d. 28-07-2023'
-gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning

verwarming:
-warmtewater-radiatorenverwarming LT
-warmte-opwekking mbv lucht-water-warmtepomp, buitendeel tegen achtergevel, binnendeel in technieksuimte
-buffer-/voorraadvat in technieksuimte

sanitaire ruimte:
-vloeren voorzien van marmoleum
-wanden voorzien van waterdichte en waterwaste wandafwerking van vloer tot 1,50 m' hoogte
-plafonds verlaagd systeem met gipsvinyltegels
-meerdige hoeken en aansluitingen voorzien van kitvoegen

riolering en bestegelingsafwerkingen:
-riolering uitvoeren in geschieden steiget vlgs NEN3215
-verzamelleiding vuilwater aansluiten op gemeenteriool (bestaande aansluiting)
-hemelwaterafvoeren uitvoeren in pvc, aansluiten op verzamelleiding, lozen op stoot voorzijde perceel

installaties:
-uitvoeren volgens eisen nutsbedrijven en van toepassing zijnde normen
-kantoor aansluiten op distributienetten drinkwater, electra en internet
-aansluitpunten volgens installatietekeningen

warmteterugvoeringen:
-via lucht-water-warmtepomp icm buffer-/voorraadvat in technieksuimte

inbraakweerendheid:
-inbraakweerendheid gevelkozijnen minimaal klasse 2 volgens NEN5096

toegankelijkheid:
-dagmaat alle buitendeurkozijnen minimaal 800x2300 mm
-dorpelvart onderdorpel buitendeurkozijnen op maximaal 20 mm + pakt.
-aansluitend straatwerk buitenzijde op peilniveu over 1500x1500 mm
-dagmaat alle binnendeurkozijnen minimaal 800x2300 mm

trap:
-trap uitvoeren volgens eisen bouwbesluit en NEN3059, wijdenetwerken hoog 1 m'
-langs vrije zijden trap en van gevel tot aan trappatrede, toeleermaat spijlen maximaal 100 mm
-vrije ruimte tussen trap en wand 20 mm, open stainerhouten trap, breedte 900 mm,
optrede 202 mm, aantrede 245 mm, vrije hoogte boven de trap op
de looplijn minimaal 2300 mm.

brandveiligheid:

handblusapparaat 6 kg schuim

vluchtwegaanraking vluchtroute vlgs NEN3011, NEN-EN-1838 en NEN-EB-50172

draaiknopcilinder

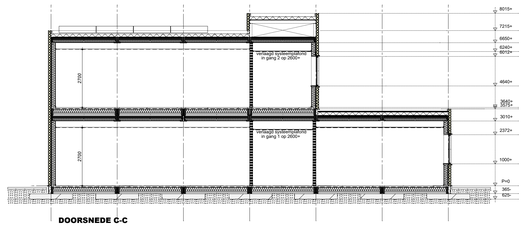
geval 60 minuten brandwerend/brandscheidend

compartimentering:
-kookblaasgoonstrukte begaengrond 30 minuten brandwerend beleiden mbv Promatect d.g.
-gebouw vormt 1 brandcompartiment

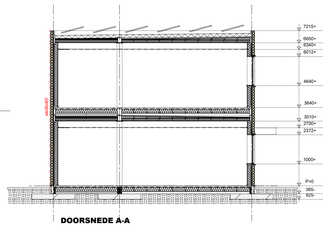
gebruiksfunctie:
-gebruiksfunctie gehele gebouw: kantoorfunctie

openen van deuren:
-alle binnen en buitendeuren welke in de vluchtroute liggen zijn van binnenuit te openen zonder sleutel

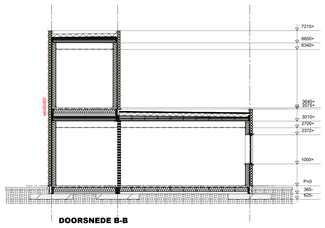
materialen:
-binnenoppervlakken wanden en plafonds verkeersruimten voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2
-vloeroppervlakken verkeersruimten voldoen aan brandklasse B en rookklasse s1
-elektrische leidingen, bekabelingen en pijpisolaties in verkeersruimten voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

*ALLE MATEN IN HET WERK KONTROLEREN!

| StarCabin.nl | Gebouwenmarkt.nl | Bouwunits.nl | Tijdelijke en Flexibele huisvesting met 5 sterren! |

StarCabin — Tijdelijke en flexibele accommodaties op maat
GEBOUWEN MARKT — In- en verkoop van tijdelijke gebouwen
BOUWUNITS.NL — Losse en geschakelde units voor Bouw en Industrie

project: nieuwbouw kantoorruimte en permanente plaatsing bestaande loods aan De Loeterweg 3 te Amstelveen

opdrachtgever:
Starcabin bv
Postbus 9108
1180 MC AMSTELVEEN

onderwerp: **UITVOERINGSTEKENING**

tekeningnummer: **D3a**

productiedatum: 27-07-2023

revisiedatum: 04-08-2023

formaat: A0

tekenschaal: 1:100

ontwerp: bop architecten - mollerusweg 82 - 2031bz haarlem - 023-3690003