

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK  
DE LOETENWEG 3 TE AMSTELVEEN**

**PROJECT 39231**

**Vestiging Kamerik**

Nijverheidsweg 7  
3471 GZ Kamerik  
☎ 0348 402103

**Vestiging Heerhugowaard**

Galileistraat 69  
1704 SE Heerhugowaard  
☎ 072 5729457

**Vestiging Steenwijk**

Oevers 16  
8331 VC Steenwijk  
☎ 0521 521924

**WWW.GRONDSLAG.NL**

*Titel* Historisch bodemonderzoek  
De Loetenweg 3 te Amstelveen

*Projectleider* Dhr. S. Buurmans

*Adviseur* Dhr. J. Stam

*Datum rapport* 28 maart 2024

*Opdrachtgever* Gemeente Amstelveen  
Postbus 4  
1180 BA Amstelveen

*Contactpersoon* Dhr. K. Termeer



*Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in de BRL SIKB 2000.*

---

**INHOUDSOPGAVE**

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
| 1   | INLEIDING EN DOEL                  | 1 |
| 2   | OPZET ONDERZOEK                    | 2 |
| 3   | RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK    | 3 |
| 3.1 | Onderzoekslocatie                  | 3 |
| 3.2 | Huidig en toekomstig gebruik       | 3 |
| 3.3 | Historisch gebruik                 | 3 |
| 3.4 | Voorgaand bodemonderzoek           | 5 |
| 3.5 | Voorgaande sanering                | 5 |
| 3.6 | Directe omgeving onderzoekslocatie | 5 |
| 3.7 | Bodemkwaliteitskaart               | 6 |
| 3.8 | Asbest                             | 6 |
| 4   | CONCLUSIES                         | 7 |

**BIJLAGEN**

BIJLAGE I : Uittreksel BodemInformatieSysteem Omgevingsdienst

---

## **1 INLEIDING EN DOEL**

Door gemeente Amstelveen is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek met betrekking tot de locatie De Loetenweg 3 te Amstelveen.

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning is een vooronderzoek gewenst. Tijdens een vooronderzoek wordt gekeken naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en naar de (mogelijke) verontreiniging met asbest in bodem en verhardingslagen.

Uit gegevens van gemeente Amstelveen blijkt dat enkele jaren geleden, vermoedelijk in 2017, een tijdelijke vergunning is afgegeven voor de activiteiten op de locatie. Deze tijdelijke vergunning is geldig voor 7 jaar, het doel van dit onderzoek is na te gaan in hoeverre activiteiten sinds 2017 ter plaatse mogelijk verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Daarnaast heeft het onderzoek als doel inzicht te verkrijgen in de te verwachte algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het uitgangspunt is dat de locatie in 2017 geschikt was voor het gebruik. Het doel van het historisch onderzoek is of in de periode 2017 tot heden veranderingen hebben plaatsgevonden.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725 "Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

---

## 2 OPZET ONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- het historische, huidige en toekomstige bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken en/of -saneringen
- bodemkwaliteitskaart
- de algemene bodemopbouw en geohydrologische situatie
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Er is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

**Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen**

| Informatiebron                          | Geraadpleegd                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgevingsdienst<br>Noordzeekanaalgebied | BodemInformatieSysteem (BIS)                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Amstelveen                     | bodemkwaliteitskaart                                                                                                                                                                                                            |
| Internet                                | website: <a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a><br>website: <a href="http://www.topotijdreis.nl">www.topotijdreis.nl</a> (historische kaarten en luchtfoto's)<br>luchtfoto's google maps<br>google streetview |

### 3 RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK

#### 3.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op De Loetenweg 3 (de onderzoekslocatie) en de directe omgeving. De locatie bevindt zich op kadastraal perceel gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9881.

De locatie ligt op bedrijventerrein De Loeten in Amstelveen (provincie Noord-Holland). De topografische en kadastrale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op het kaartmateriaal in bijlage I. Enkele gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| kadastrale ligging | Amstelveen, sectie O, perceel 9881 |
| oppervlakte        | 4.642 m <sup>2</sup>               |
| maaiveldhoogte     | circa -4,0 m NAP                   |
| x/y-coördinaten    | 115.050 / 474.861                  |

#### 3.2 Huidig en toekomstig gebruik

##### *Huidig gebruik*

Op de locatie worden containers opgeslagen. De verharding op de locatie bestaat uit klinkers. Op Google Streetview zijn geen bodembedreigende elementen of activiteiten zichtbaar. Daarnaast zijn geen asbestverdachte materialen op de bebouwing (dakbedekking) of op het maaiveld zichtbaar. De situatie op de locatie in 2022 is weergegeven in onderhavige afbeelding (bron: Google Streetview).



##### *Toekomstig gebruik*

De locatie zal hetzelfde gebruik houden als op dit moment.

#### 3.3 Historisch gebruik

Gezien de geringe periode waarop het historisch onderzoek zich richt, wordt voor de bepaling van het historisch gebruik gebruikgemaakt van luchtfoto's. De luchtfoto's zijn hieronder weergegeven per jaartal.



Op de luchtfoto's is zichtbaar dat op de locatie in 2014 een kas aanwezig was. In 2015 is de kas gesloopt, waarna in 2016 de huidige situatie zichtbaar is.

### 3.4 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij de omgevingsdienst, sinds 2017 geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Nabij de onderzoekslocatie zijn sinds 2017 enkele onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn hieronder beschreven.

In 2017 is een brief opgesteld *Vamisol, 1705001/jp, d.d. 06-03-2017*) naar aanleiding van de grondwaterresultaten van een voorgaand onderzoek (*Terrascan, T.16.8464/2, d.d. 09-05-2016*). Met dit onderzoek zijn sterke verhoogde gehalten aan nikkel in het grondwater aangetoond. In de brief wordt aangegeven dat bekend is dat in het gebied verhoogde gehalten aan nikkel voorkomen in het grondwater, maar dat dit (over het algemeen) niet wordt gezien als een belemmering voor voorgenomen bouwplannen of de afgifte van een omgevingsvergunning.

Op circa 50 meter afstand, ter plaatse van het huidige perceel O-10919, is in 2021 een actualiserend grondwateronderzoek uitgevoerd (*Terra Milieu, 21-033, d.d. 29-03-2021*). Met dit onderzoek zijn lichte tot en met sterke verhogingen aan nikkel aangetoond in het grondwater. De verhogingen worden vermoedelijk veroorzaakt door het gebruik van meststoffen in de glastuinbouw.

Ten oosten van onderhavige locatie, in de westelijke berm langs De Loetenweg, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Grondslag, 27669, d.d. 17-11-2023*). Met dit onderzoek zijn geen verhogingen aangetoond in de boven- en ondergrond.

### 3.5 Voorgaande sanering

Op de locatie heeft voor zover bekend geen sanering plaatsgevonden.

### 3.6 Directe omgeving onderzoekslocatie

Op De Loetenweg 1 zijn meerdere (historische) activiteiten bekend:

- brandstoftank (ondergronds)
- rozenkwekerij
- stookolietank (bovengronds)
- chemicaliënopslagplaats
- bestrijdingsmiddelenopslagplaats
- glastuinbouw
- opslag van aromatische koolwaterstoffen.

Enkel van de ondergrondse brandstoftank is niet bekend wanneer/of deze activiteit is beëindigd. Van de overige activiteiten is bekend dat ze zijn beëindigd in 1999, ruim voor 2017.

Op De Loetenweg 5 zijn meerdere (historische) activiteiten bekend:

- rozenkwekerij
- benzinetank (ondergronds)
- bestrijdingsmiddelenopslagplaats
- glastuinbouw

Van deze activiteiten is niet bekend wanneer/of ze zijn beëindigd.

Op De Loetenweg 5 is in 1998 een tank buiten gebruik gesteld. Hiervan zijn geen nadere gegevens bekend.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

---

### 3.7 Bodemkwaliteitskaart

De locatie bevindt zich in zone 1 van de bodemkwaliteitskaarten uit de Nota Bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden (d.d. 19-12-2019). Op basis van de bodemkwaliteitsklasse voldoen de bovengrond (0,0-0,5 m-mv), ondergrond (0,5-2,0 m-mv) en het oorspronkelijke maaiveld (>2,0 m-mv) aan klasse landbouw/natuur.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft een PFAS-kaart opgesteld met daarop voor een aantal locaties de gemeten gehalten aan PFAS. Op deze kaart is de locatie ingedeeld in zone Landelijk.

### 3.8 Asbest

Het is niet bekend dat op de locatie in het verleden (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan. Opgemerkt wordt daarnaast dat het historisch onderzoek zich richt op de periode 2017 tot heden. Sinds 1994 is het gebruik van asbest verboden. Hierdoor kan worden uitgesloten dat sinds 2017 asbest is gebruikt op de locatie.

## 4 CONCLUSIES

Met betrekking tot het perceel De Loetenweg 3 te Amstelveen is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning.

In (vermoedelijk) 2017 is een tijdelijke vergunning afgegeven voor de activiteiten op de locatie. Het doel van het historisch onderzoek is om te bepalen of sinds 2017 aanleiding is een verontreiniging in de grond en/of het grondwater te verwachten. Het uitgangspunt is dat de locatie geschikt is voor de afgifte van een omgevingsvergunning als dit niet het geval is.

Ter plaatse van de locatie zijn voor zover bekend in het verleden geen (puin)verhardingslagen aangebracht.

Op basis van het (recente) historische en huidige gebruik van de locatie kunnen op het perceel geen voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locaties worden aangewezen.

Nabij de locatie hebben in het verleden potentiële bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden, deze hebben naar verwachting geen invloed op de onderzoekslocatie. Deze historische bedrijfsactiviteiten worden beschouwd als niet asbest verdacht.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart en voorgaand bodemonderzoek kunnen op de locatie hooguit licht verhoogd achtergrondgehalten aan koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK's en/of EOX worden verwacht. Daarnaast is uit voorgaand onderzoek bekend dat op de locatie verhoogde gehalten aan nikkel in het grondwater kunnen voorkomen.

Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek is de verwachting dat op het perceel geen sprake is van sterk verontreinigde grond.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is afdoende bekend. Naar aanleiding van de beschikbare historische informatie, achten wij het niet noodzakelijk een bodemonderzoek uit te voeren op het perceel De Loetenweg 3 te Amstelveen, voorafgaand aan de afgifte van de omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

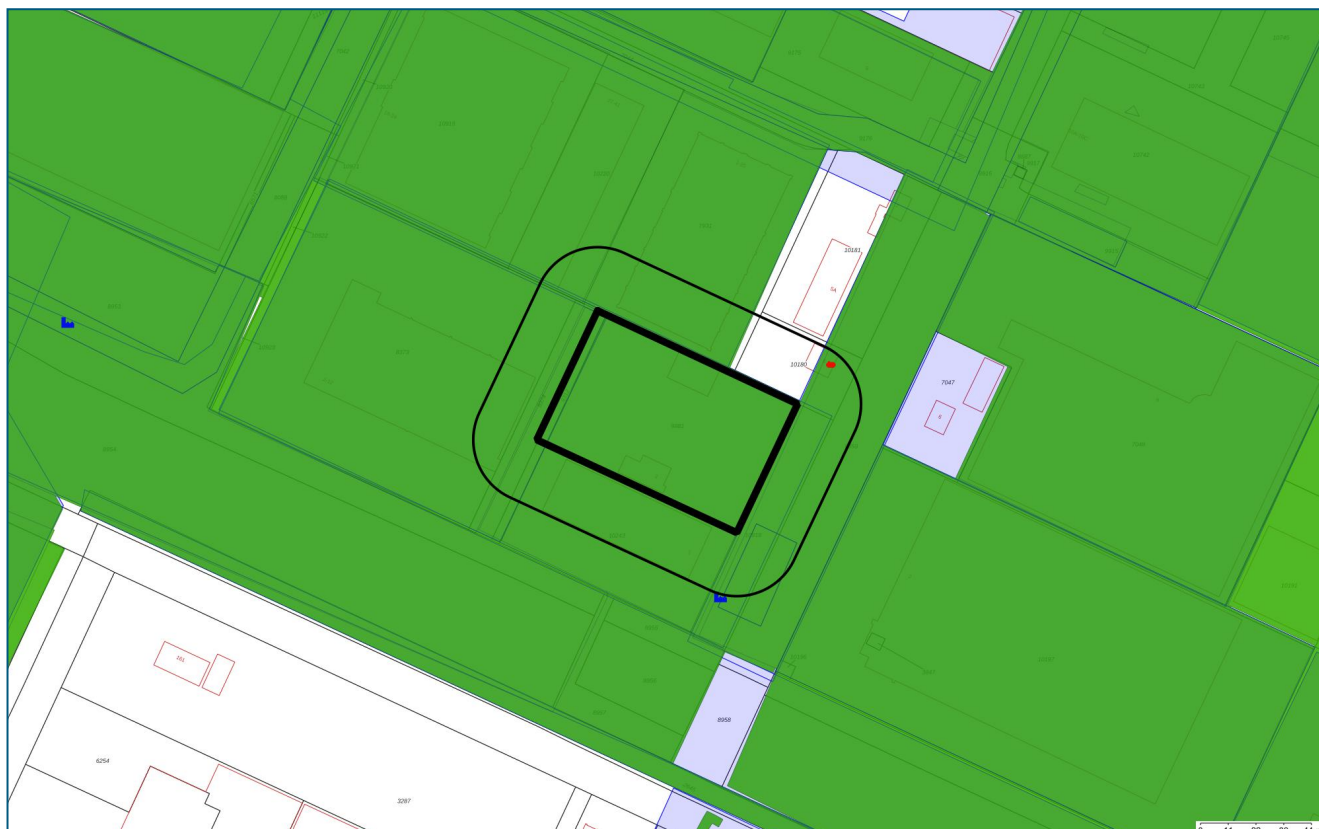
---

## BIJLAGE I



# Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 13-03-2024



## Legenda



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115051 Y 474868 meter

## Inhoudsopgave

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding                                                                                  | 3  |
| Informatie over geselecteerd perceel/gebied                                                | 4  |
| Overzicht van Bodemlocaties                                                                | 4  |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten                             | 16 |
| Tanks                                                                                      | 17 |
| Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel | 18 |
| Overzicht van Bodemlocaties                                                                | 18 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten                             | 21 |
| Tanks                                                                                      | 22 |
| Bodemfunctiekaart                                                                          | 23 |
| PFAS toepassingskaart                                                                      | 24 |
| PFAS ontgravingskaart                                                                      | 25 |
| PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar                                                       | 26 |
| PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld                                             | 27 |
| PFAS ACN kaart                                                                             | 28 |
| Toelichting                                                                                | 29 |
| Begrippenlijst                                                                             | 31 |
| Disclaimer                                                                                 | 33 |

## Inleiding

### Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Afmijnstraat (De Block)"

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Locatie                   | Afmijnstraat (De Block) |
| Locatiecode               | NZ036200747             |
| Locatiecode bevoegd gezag |                         |
| Straatnaam/huisnummer     |                         |
| Postcode                  |                         |
| Plaatsnaam                | Amstelveen              |
| Gemeente                  | Amstelveen (0362)       |
| Gegevensbeheerder locatie | Amstelveen              |
| Wettelijk kader           |                         |
| Conclusie locatie         |                         |

#### Overzicht onderzoeken

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Type onderzoek                   | Verkenkend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode                      | NZ036201754                   |
| Onderzoeksbureau                 | Inpijn-Blokpoel               |
| Rapportnummer                    | MO-0207                       |
| Rapportdatum                     | 28-07-2009                    |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ -                       |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Bouwvergunning                |
| Conclusie rapport                | nog data invoeren             |

#### *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "De Loetenweg 1-3"

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Locatie                   | De Loetenweg 1-3  |
| Locatiecode               | NZ036200562       |
| Locatiecode bevoegd gezag |                   |
| Straatnaam/huisnummer     | De Loetenweg 1    |
| Postcode                  | 1187WB            |
| Plaatsnaam                | Amstelveen        |
| Gemeente                  | Amstelveen (0362) |
| Gegevensbeheerder locatie | Amstelveen        |
| Wettelijk kader           |                   |
| Conclusie locatie         |                   |

## Overzicht onderzoeken

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Verkenkend onderzoek NEN 5740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rapportcode                      | NZ036202121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Onderzoeksbureau                 | Inpijn-Blokpoel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rapportnummer                    | 14P001165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rapportdatum                     | 11-12-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >AW/ >I/ Industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Transactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Conclusie rapport                | <p>Aanleiding: Verkoop van de onderzoekslocatie.</p> <p>Zintuiglijk: plaatselijk matig slakhoudend en sporen van puin.</p> <p>Bovengrond: hexachloorbenzeen, Zn, olie, PAK &gt;Aw<br/>Ondergrond: -<br/>Grondwater: Ba, Zn, Molybdeen, Naftaleen&gt;S, Ba, Ni&gt;T</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond. Asbestverdacht plaatmateriaal geanalyseerd, maar dit betreft niet op/in de bodem aanwezig materiaal, maar is afkomstig van een dak.</p> <p>Conclusies: Nader onderzoek naar nikkel in het grondwater is formeel noodzakelijk. Echter gezien de reeds beschikbare hoeveelheid aan onderzoeksresultaten lijkt de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging (nikkelgehalten &gt; interventiewaarde) onwaarschijnlijk en is nader onderzoek hiernaar weinig zinvol. Geadviseerd wordt om dit onderzoek ter goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd</p> |

|  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | gezag (Gemeente Amstelveen).<br>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer) : - |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                         | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                            |
|-------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Verkennd onderzoek De Loetenweg 1-3 | 11-12-2014   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_VO.pdf</a> |

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | avr (aanvullend rapport)                                                               |
| Rapportcode                      | NZ036201761                                                                            |
| Onderzoeksbureau                 | Inpijn-Blokpoel                                                                        |
| Rapportnummer                    | 04P00747-11                                                                            |
| Rapportdatum                     | 04-10-2011                                                                             |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ >T/ -                                                                               |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Nulsituatie                                                                            |
| Conclusie rapport                | Grondwater: Ni>t<br>Er dient een aanvraag voor een lozingsvergunning gedaan te worden. |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                      | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                       |
|----------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Aanvullend onderzoek: 04-10-2010 | 04-10-2011   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_NO_04P00747-1.pdf</a> |

|                                  |                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Verkennd onderzoek NEN 5740                                                                                                                 |
| Rapportcode                      | NZ036201762                                                                                                                                 |
| Onderzoeksbureau                 | Inpijn-Blokpoel                                                                                                                             |
| Rapportnummer                    | MO-0207                                                                                                                                     |
| Rapportdatum                     | 28-07-2009                                                                                                                                  |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >I/ >T/ Niet toepasbaar                                                                                                                     |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Transactie                                                                                                                                  |
| Conclusie rapport                | ZW: geen bijzonderheden<br>BG: geen verontreiniging OG: Mo>s,<br>GW: Ni>t<br>Conclusie: hypothese is verworpen, nader onderzoek aanbevolen. |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                    | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                          |
|--------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Verkennd Onderzoek: 28-07-2009 | 28-07-2009   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_VO_deel2_MO-0207.pdf</a> |
| Verkennd Onderzoek: 28-07-2009 | 28-07-2009   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_VO_deel3_MO-0207.pdf</a> |
| Verkennd Onderzoek: 28-07-2009 | 28-07-2009   |                    | <a href="#">1561.pdf</a>                              |
| Verkennd Onderzoek: 28-07-2009 | 28-07-2009   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_VO_deel1_MO-0207.pdf</a> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Nul- of Eindsituatieonderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rapportcode                      | NZ036201759                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Onderzoeksbureau                 | BLGG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rapportnummer                    | 404302.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rapportdatum                     | 05-04-2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >T/ >T/ Niet toepasbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Nulsituatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Conclusie rapport                | <p>Zintuiglijke waarnemingen:<br/>Lokatie A: kolengruis in de bovengrond, lichte tot sterke oliefilm, lichte tot matige oliegeur, matige oliesporen in ondergrond en grondwater.<br/>Lokatie G+H: geen</p> <p>Grond:<br/>A: minerale olie &gt; T<br/>G+H: geen verontreinigingen (ondergrond niet onderzocht)</p> <p>Grondwater:<br/>A: minerale olie &gt; S<br/>G+H: nikkel &gt; T</p> <p>Grondwaterstromingsrichting:-</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Constatering CSO: -</p> |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam             | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                         |
|-------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| Nulsituatie Onderzoek 1 | 05-04-2000   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_HO_en_VO_404302.pdf</a> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Historisch onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rapportcode                      | NZ036201758                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Onderzoeksbureau                 | BLGG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rapportnummer                    | 404302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rapportdatum                     | 01-06-1999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Nulsituatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conclusie rapport                | <p>Op de onderzoekslocatie zijn 8 verdachte lokaties aanwezig:</p> <p>Vervolgonderzoek noodzakelijk:<br/>A: Enkelwandige olietank<br/>G: Opslag vloeibare meststoffen<br/>H: A- en B- bakken</p> <p>Geen vervolg noodzakelijk wegens voldoende bodembeschermende maatregelen volgens 'Handreiking bodemonderzoek glastuinbouw':<br/>B: Olievaten<br/>D: Noodsroomaggegraat</p> |

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | E: Bestrijdingsmiddelenkast<br>F: vast spuitvat. |
|--|--------------------------------------------------|

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam            | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                         |
|------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| Historisch Onderzoek 1 | 01-06-1999   |                    | <a href="#">De_Loetenweg_1-3_HO_en_VO_404302.pdf</a> |

|                                  |                                                                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Nul- of Eindsituatieonderzoek                                                                                                |
| Rapportcode                      | NZ036201760                                                                                                                  |
| Onderzoeksbureau                 | Inpijn-Blokpoel                                                                                                              |
| Rapportnummer                    | 04P000747-1                                                                                                                  |
| Rapportdatum                     |                                                                                                                              |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | <=AW/ >T/ Achtergrondwaarde                                                                                                  |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Nulsituatie                                                                                                                  |
| Conclusie rapport                | ZW: geen sporen van minerale olie<br>BG: -<br>OG: -<br>GW: minerale olie>s<br>Conclusie: nulsituatie is voldoende aangetoond |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                       | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                      |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Nulsituatie Onderzoek: 04-10-2011 |              |                    | <a href="#">De_Loeten_1-3_Nul_04P000747-1.pdf</a> |

**Overige beschikbare documenten bij locatie**

| Locatie          | Document gaat over | Downloadlink            |
|------------------|--------------------|-------------------------|
| De Loetenweg 1-3 | Loetenweg 1 – 3    | <a href="#">516.pdf</a> |

**Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten**

| Omschrijving bedrijf                             | Bedrijfsnaam      | Startjaar | Eindjaar | Adres          |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|----------------|
| 999999 onbekend nsx:                             | Fa. Kooy, G & Zn. | Onbekend  | Onbekend | De Loetenweg 1 |
| 631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9     | Fa. Kooy, G & Zn. | Onbekend  | Onbekend | De Loetenweg 1 |
| 011117 rozenkwekerij nsx: 1                      | Onbekend          | 1984      | 1999     | De Loetenweg 1 |
| 631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99.4     | Onbekend          | Onbekend  | 1999     | De Loetenweg 1 |
| 631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150          | Onbekend          | Onbekend  | 1999     | De Loetenweg 1 |
| 631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143 | Onbekend          | Onbekend  | 1999     | De Loetenweg 1 |
| 011218 glastuinbouw nsx: 298                     | Onbekend          | Onbekend  | 1999     | De Loetenweg 1 |
| 631206 opslag van aromatische                    | Onbekend          | Onbekend  | 1999     | De Loetenweg 1 |

|                           |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|
| koolwaterstoffen nsx: 250 |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "De Loetenweg 5 (Agripark)"

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Locatie                   | De Loetenweg 5 (Agripark)                |
| Locatiecode               | NZ036200835                              |
| Locatiecode bevoegd gezag | NH036200647                              |
| Straatnaam/huisnummer     | De Loetenweg 5                           |
| Postcode                  | 1187WB                                   |
| Plaatsnaam                | AMSTELVEEN                               |
| Gemeente                  | Amstelveen (0362)                        |
| Gegevensbeheerder locatie | Provincie Noord-Holland                  |
| Wettelijk kader           | Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG) |
| Conclusie locatie         | Gebruik is Akker                         |

## Overzicht onderzoeken

|                                  |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | avr (aanvullend rapport)                                                                                                                                                                          |
| Rapportcode                      | NZ036203811                                                                                                                                                                                       |
| Onderzoeksbureau                 | Terra Milieu                                                                                                                                                                                      |
| Rapportnummer                    | 21-033                                                                                                                                                                                            |
| Rapportdatum                     | 29-03-2021                                                                                                                                                                                        |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ >I/ -                                                                                                                                                                                          |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Voorgaand                                                                                                                                                                                         |
| Conclusie rapport                | Aanleiding: vaststellen of op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (nikkel in grondwater). GWS tussen 0,78 m -mv en 0,95 m -mv<br>PB301 (3,5 - 4,5 m -mv): Ni > I |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>PB302 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; T<br/> PB303 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; I<br/> PB304 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; T<br/> PB305 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; S<br/> PB306 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; T<br/> PB307 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; I<br/> PB308 (2,4 - 3,4 m -mv): Ni &gt; T</p> <p>De verontreinigingen zijn vermoedelijk het gevolg van het gebruik van meststoffen in de glastuinbouw in de omgeving.</p> <p>Conclusie: Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat het grondwater licht tot sterk verontreinigd is met nikkel. De grondwaterverontreiniging wordt heterogeen verdeeld aangetroffen en zijn vermoedelijk veroorzaakt door het gebruik van meststoffen in de glastuinbouw. Op basis van de resultaten is aannemelijk dat op het perceel een ernstig geval van grondwaterverontreiniging aanwezig is.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 17-05-2021, z10288281</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                                                                  | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Actualiserend grondwateronderzoek Keurmeesterstraat 43 Amstelveen (O, 10219) | 29-03-2021   |                    | <a href="#">21-033_NO-GW-BRF_Keurmeesterstraat_zuid_Amstelveen.pdf</a> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | brf (briefrapport)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rapportcode                      | NZ036203810                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Onderzoeksbureau                 | Vamisol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rapportnummer                    | 1705001/jp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rapportdatum                     | 06-03-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Conclusie rapport                | <p>Brief aan Elora B.V. met aanvullende toelichting op de bodemkwaliteit ter plaatse.</p> <p>Vanuit de aanvraag van een omgevingsvergunning is er onduidelijkheid ontstaan omtrent de volledigheid van de onderzoeken en met name de noodzaak van een nader bodemonderzoek in verband met de aanwezigheid van nikkel in het grondwater, de toepassing van steenkorrel en het aanbrengen van grond van onbekende herkomst op het terrein.</p> |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                                                               | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Brief met toelichting bodemkwaliteit Keurmeesterstraat Zuid te Amstelveen | 06-03-2017   |                    | <a href="#">Keurmeesterstraat_zuid_Vamisol_2017.pdf</a> |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Type onderzoek | Monitoringsrapportage |
|----------------|-----------------------|

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rapportcode                      | NZ036203805                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Onderzoeksbureau                 | Terrascan BV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rapportnummer                    | T.16.8468/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rapportdatum                     | 09-05-2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Conclusie rapport                | <p>Aanleiding: voorgenomen realisatie van een bedrijfsgebouw (perceel O 7930)</p> <p>Plaatsing van zes peilbuizen, PB 201 t/m PB 206<br/> PB 201 (1,9 - 2,9 m -mv) en PB 203 (2 - 3 m -mv): Ni &gt; S<br/> PB 202 (1,9 - 2,9 m -mv) en PB 206 (2 - 3 m -mv): Ni &gt; I<br/> PB 204 (1,9 - 2,9 m -mv) en PB 205 (1,85 - 2,85 m -mv): Ni &lt; S</p> <p>Conclusie: eerder aangetoond</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 10-05-2021, z10288281</p> |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                                                              | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actualiserend grondwateronderzoek 'Keurmeesterstraat Zuid' te Amstelveen | 09-05-2016   |                    | <a href="#">Actualiserend grondwateronderzoek_Keurmeesterstraat-Zuid_te_Amstelveen.pdf</a> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Nader onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rapportcode                      | NZ036200497                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Onderzoeksbureau                 | RSM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rapportnummer                    | DN0002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rapportdatum                     | 14-07-2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ >I/ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Bouwvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conclusie rapport                | <p>Aanleiding: Nieuwbouwplannen voor het terrein en een in het verleden aangetroffen verontreiniging met nikkel in het grondwater.</p> <p>Zintuiglijk:<br/> BG: -<br/> OG: Matig puinhoudend</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht<br/> Ondergrond: niet onderzocht<br/> Grondwater: nikkel &gt; I</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: In vier van de vijf peilbuizen zijn sterk verhoogde concentraties aan nikkel gemeten. Deze meetwaarden zijn gelijk met concentraties gemeten in eerder onderzoek. Totale bodemvolume aan sterk verontreinigd grondwater is groter dan 6.000 m3. Er is echter een geringe kans op verspreiding vanwege de kleiige ondergrond, waardoor dit als een stabiele eindsituatie wordt geacht,.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> |

|  |                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZW: Geen bijzonderheden<br>GR: Niet onderzocht<br>GW: Ni>i<br>Conclusie: Ernstig geval van bodemverontreiniging |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                                                                             | Rapportdatum | Document gaat over                                                                   | Downloadlink                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondwateronderzoek Agripark<br>-locatie Keurmeesterstraat / De<br>Loetenweg Amstelveen | 14-07-2011   | Grondwateronderzoek Agripark<br>locatie Keurmeesterstraat/De<br>Loetenweg Amstelveen | <a href="#">Grondwateronderzoek<br/>Agripark locatie<br/>Keurmeesterstraat/De<br/>Loetenweg Amstelveen</a> |
| Grondwateronderzoek Agripark<br>-locatie Keurmeesterstraat / De<br>Loetenweg Amstelveen | 14-07-2011   | Grondwateronderzoek Agripark<br>locatie Keurmeesterstraat/De<br>Loetenweg Amstelveen | <a href="#">Grondwateronderzoek<br/>Agripark locatie<br/>Keurmeesterstraat/De<br/>Loetenweg Amstelveen</a> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Verkennd onderzoek NVN 5740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rapportcode                      | NZ036200494                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Onderzoeksbureau                 | Geofox-Lexmond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rapportnummer                    | 20060116a1brf.doc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rapportdatum                     | 01-02-2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ <=S/ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Conclusie rapport                | Grondwater: Geen pentachloorfenol aangetoond.<br><br>Conclusie adviesbureau:-<br><br>Opmerkingen: Betreft Aanvullend Onderzoek nav incident in het verleden waarbij<br>mogelijk pentachloorfenol in het beregeningswater zou zijn gekomen.<br><br>Geen kaar bij rapport, onderzoekscontour Vo1 gebruikt.<br><br>Instemmen conclusie: ja/nee |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

|                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type onderzoek                   | Verkennd onderzoek NVN 5740                                                                                                 |
| Rapportcode                      | NZ036200495                                                                                                                 |
| Onderzoeksbureau                 | Geofox-Lexmond                                                                                                              |
| Rapportnummer                    | 20051115/PVIA                                                                                                               |
| Rapportdatum                     | 01-06-2005                                                                                                                  |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >AW/ >I/ Niet toepasbaar                                                                                                    |
| Aanleiding voor het onderzoek    | Transactie                                                                                                                  |
| Conclusie rapport                | Aanleiding: de voorgenomen eigendomsoverdracht (verkoop).<br><br>Zintuiglijk: Grind, verder geen bodemvreemde bijmengingen. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Bovengrond: Cadmium, DDT/DDD/DDE(som), dieldrin &gt;Aw. EOX&gt;TR (triggerwaarde).<br/>Ondergrond: -<br/>Grondwater: Cadmium, zink&gt;S. Nikkel&gt;I.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: Sterke verontreiniging: ja. Ernstig geval: ja. Ontoelaatbare risico's: nee. De hypothese onverdacht wordt verworpen. Licht verhoogde gehalten bestrijdingsmiddelen en cadmium vormen geen aanleiding voor nader onderzoek. Verhoogde concentratie nikkel in grondwater komt door verstoord bodemevenwicht door bemesting in het verleden, dit zal zich over tijd herstellen. Er zijn geen belemmeringen voor het toekomstig gebruik als bedrijventerrein.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Niet beoordeeld door OD.</p> <p>Ziintuiglijke waarnemingen: grind</p> <p>Grond: cadmium, DDT/DDD/DDE (som), dieldrin (&gt;S), EOX verhoogd.</p> <p>Grondwater: nikkel (&gt;I), zink, cadmium (&gt;S)</p> <p>Conclusie: in bovengrond alleen lichte verontreinigingen, ondergrond geen verontreinigingen. De sterke nikkel verontreiniging in het grondwater is waarschijnlijk het gevolg van een verstoord bodemevenwicht. Gebruik messtoffen heeft het natuurlijk gebonden nikkel in oplossing doen gaan. Gezien het feit dat messtoffen niet meer worden gebruikt zal het nikkelgehalte zich na verloop van jaren herstellen tot op een acceptabel niveau</p> <p>Vervolg: er bestaan geen zwaarwegende belemmeringen voor de nieuwbouw van bedrijfspanden.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam                                          | Rapportdatum | Document gaat over            | Downloadlink                                  |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Verkennd bodemonderzoek De Loetenweg 5 te Amstelveen | 01-06-2005   | Boorpuntenkaart               | <a href="#">Boorpuntenkaart</a>               |
| Verkennd bodemonderzoek De Loetenweg 5 te Amstelveen | 01-06-2005   | Rapport Excl. boorpuntenkaart | <a href="#">Rapport Excl. boorpuntenkaart</a> |

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Type onderzoek                   |                                              |
| Rapportcode                      | NZ036203045                                  |
| Onderzoeksbureau                 |                                              |
| Rapportnummer                    |                                              |
| Rapportdatum                     |                                              |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ -                                      |
| Aanleiding voor het onderzoek    |                                              |
| Conclusie rapport                | Onderzoek aangemaakt voor document koppeling |

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

| Rapportnaam    | Rapportdatum | Document gaat over | Downloadlink                   |
|----------------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| Dossier overig |              | Dossier overig     | <a href="#">Dossier overig</a> |

## Overige beschikbare documenten bij locatie

| Locatie                                       | Document gaat over | Downloadlink                   |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| De Loetenweg 5 (Agripark)                     | Dossier overig     | <a href="#">Dossier overig</a> |
| De Loetenweg 5 (Agripark)                     | Loetenweg 5 – 7    | <a href="#">748.pdf</a>        |
| De Loetenweg 5 (Agripark)                     | Loetenweg 5 – 7    | <a href="#">749.pdf</a>        |
| De Loetenweg 5 (Agripark). besluit 2011-54129 |                    | <a href="#">2011-54129.pdf</a> |

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf                             | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres          |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------|----------|----------------|
| 011117 rozenkwekerij nsx: 1                      | Onbekend     | 1984      | heden    | De Loetenweg 5 |
| 631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237        | Onbekend     | Onbekend  | heden    | De Loetenweg 5 |
| 631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143 | Onbekend     | Onbekend  | heden    | De Loetenweg 5 |
| 011218 glastuinbouw nsx: 298                     | Onbekend     | Onbekend  | Onbekend | De Loetenweg 5 |

## Besluiten

| Type besluit                    | Kenmerk    | Status       | Datum      |
|---------------------------------|------------|--------------|------------|
| beschikking ernstig, geen spoed | z10288281  |              | 15-06-2021 |
| Niet in behandeling nemen       | 2011-54129 | NO fase (NO) | 09-11-2011 |

## Verontreinigingscontouren

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Naam locatie | De Loetenweg 5 (Agripark) |
| Contourcode  | NH00006363                |
| Contourtype  | Grondwater                |
| Bovenkant    | 1,5                       |
| Onderkant    | 3,2                       |

## Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof   | Hoeveelheid | Eenheid |
|--------|-------------|---------|
| nikkel | 370         | µg/l    |

## Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Naam locatie | De Loetenweg 5 (Agripark) |
| Naam         | DE LOETENWEG 5 - 7        |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Tankcode         | NZ036200075    |
| Adres            | De Loetenweg 5 |
| Postcode         | 1187WB         |
| Plaats           | Amstelveen     |
| Tank aanwezig    |                |
| In gebruik       |                |
| Volume           |                |
| Product          | Huisbrandolie  |
| Status           | Verwijderd     |
| Saneringsbedrijf |                |
| KIWA certificaat | NB036          |
| Datum sanering   | 26-01-1998     |

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "De Loetenweg OW"

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie                   | De Loetenweg OW                      |
| Locatiecode               | NZ045101037                          |
| Locatiecode bevoegd gezag | NH045100858                          |
| Straatnaam/huisnummer     | De Loetenweg 0                       |
| Postcode                  |                                      |
| Plaatsnaam                | Uithoorn                             |
| Gemeente                  | Uithoorn (0451)                      |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |
| Wettelijk kader           |                                      |
| Conclusie locatie         |                                      |

#### Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "De Loeten"

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Locatie                   | De Loeten         |
| Locatiecode               | NZ036202283       |
| Locatiecode bevoegd gezag |                   |
| Straatnaam/huisnummer     | Meerlandenweg 0   |
| Postcode                  |                   |
| Plaatsnaam                | Amstelveen        |
| Gemeente                  | Amstelveen (0362) |
| Gegevensbeheerder locatie | Amstelveen        |
| Wettelijk kader           |                   |
| Conclusie locatie         |                   |

## Overzicht onderzoeken

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Type onderzoek                   | Verkenkend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode                      | NZ036204206                   |
| Onderzoeksbureau                 | RPS                           |
| Rapportnummer                    | NL202035154-R23-074           |
| Rapportdatum                     | 01-02-2023                    |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >T/ >S/ Niet toepasbaar       |
| Aanleiding voor het onderzoek    |                               |
| Conclusie rapport                |                               |

### Beschikbare documenten bij onderzoek

| Rapportnaam                                                               | Rapportdatum | Document gaat over                                                        | Downloadlink                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Milieuhygiënisch bodem-, asbest-in-grond-, asfalt- en funderingsonderzoek | 01-02-2023   | Milieuhygiënisch bodem-, asbest-in-grond-, asfalt- en funderingsonderzoek | <a href="#">Milieuhygiënisch bodem-, asbest-in-grond-, asfalt- en funderingsonderzoek</a> |

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

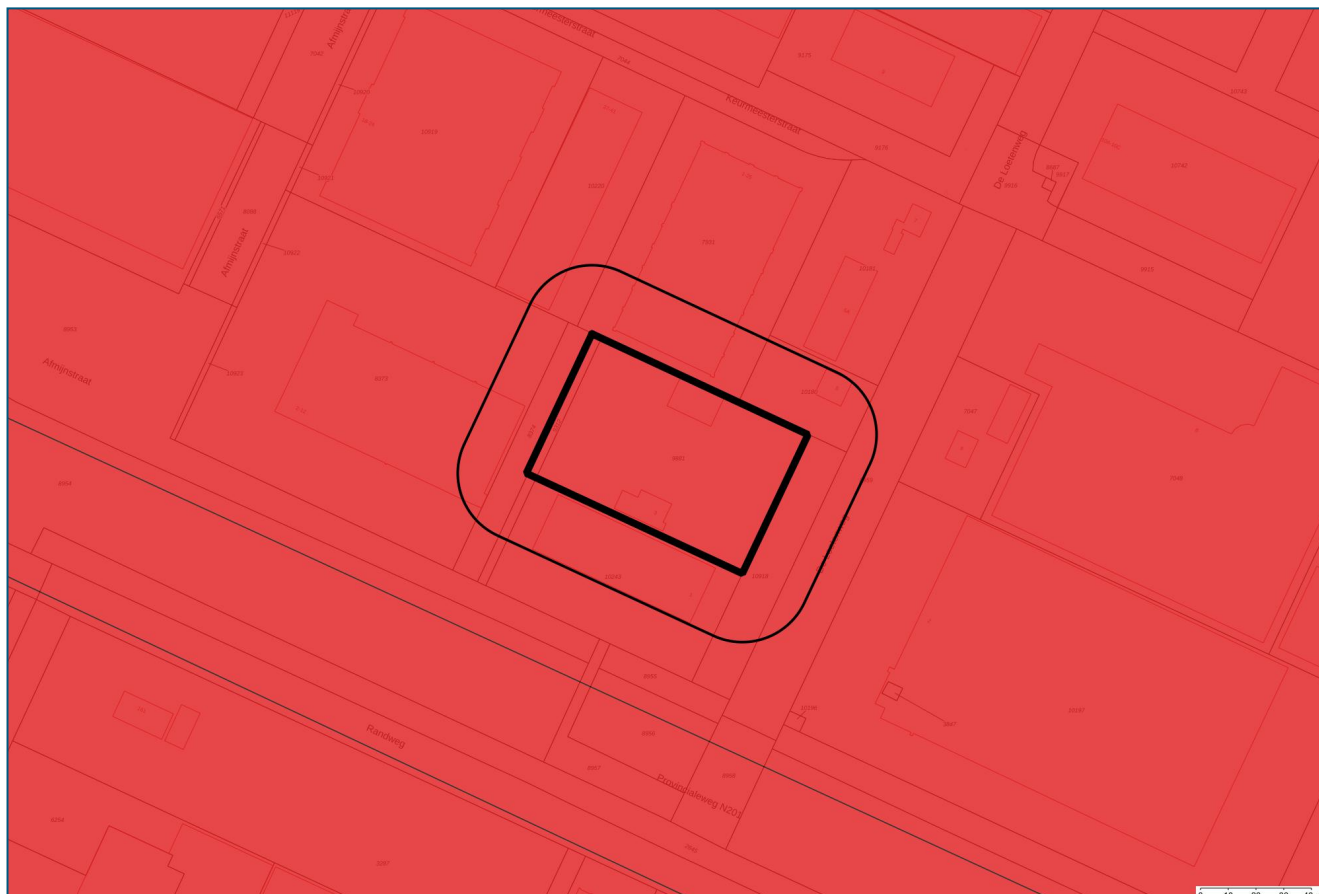
Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

### Tank "DE LOETENWEG 5 - 7"

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie     | De Loetenweg 5 (Agripark) |
| Naam             | DE LOETENWEG 5 - 7        |
| Tankcode         | NZ036200075               |
| Adres            | De Loetenweg 5            |
| Postcode         | 1187WB                    |
| Plaats           | Amstelveen                |
| Tank aanwezig    |                           |
| In gebruik       |                           |
| Volume           |                           |
| Product          | Huisbrandolie             |
| Status           | Verwijderd                |
| Saneringsbedrijf |                           |
| KIWA certificaat | NB036                     |
| Datum sanering   | 26-01-1998                |

# Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

Bodemfunctiekaart



Landbouw



Wonen

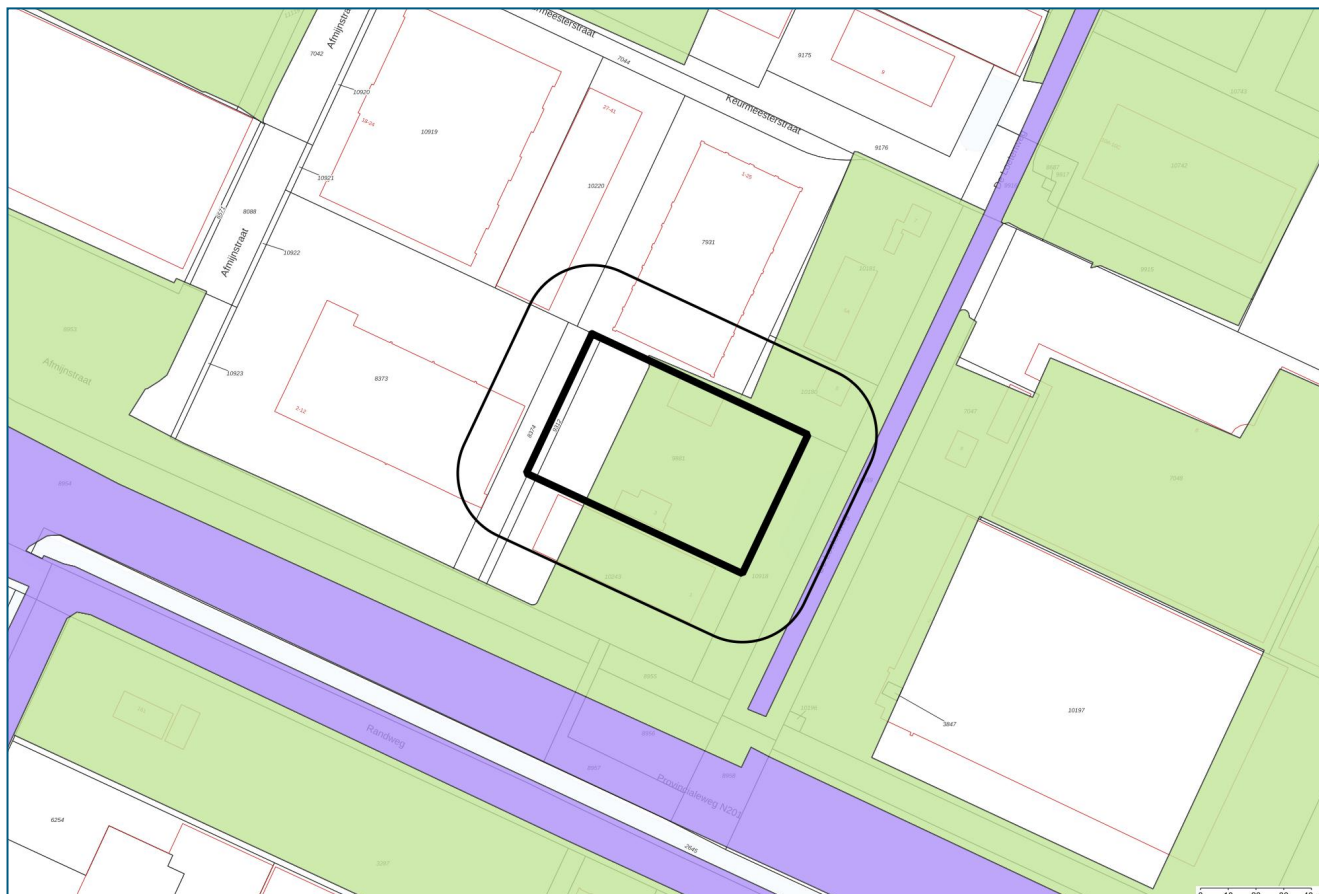


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115051 Y 474868 meter

# PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds

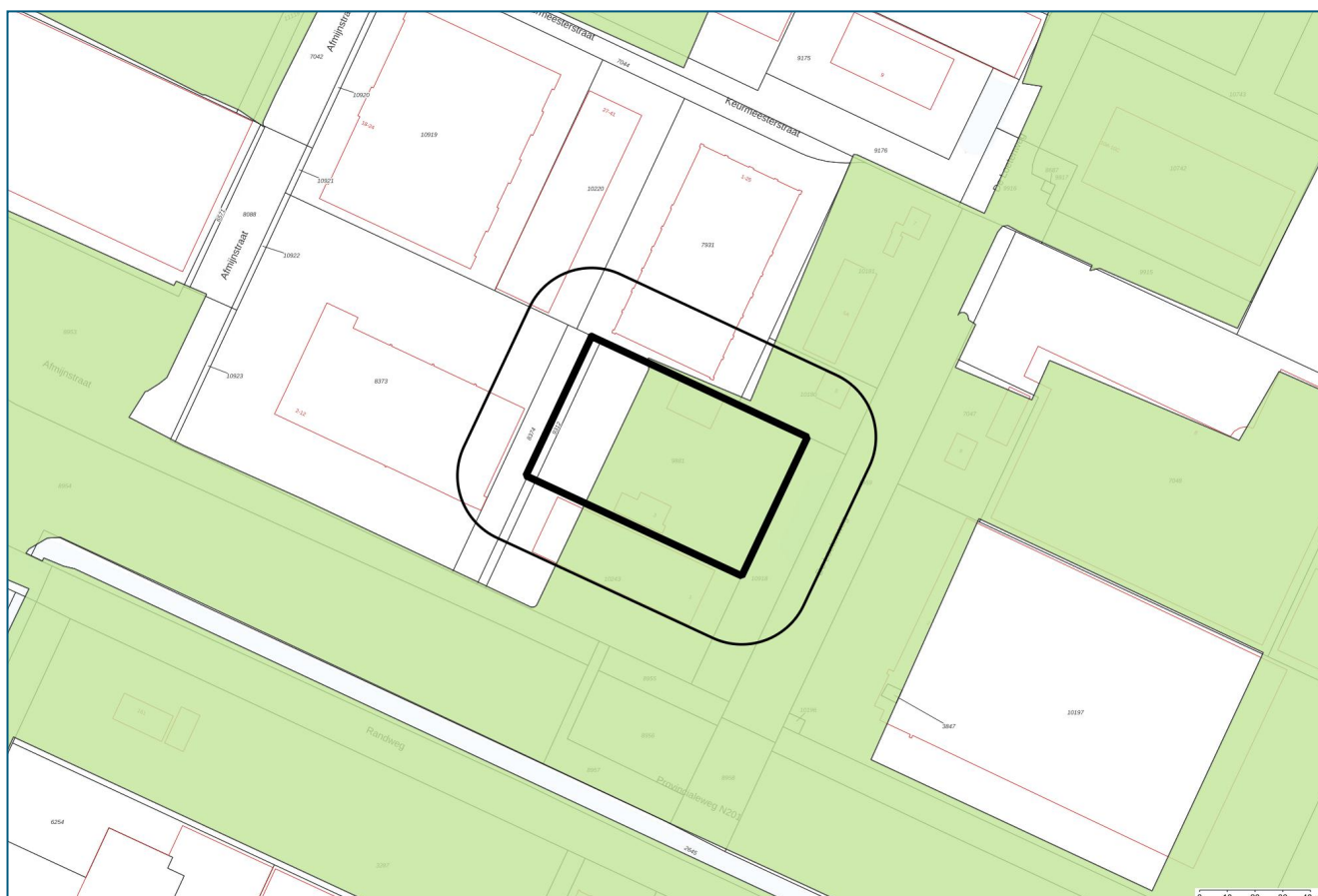


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115051 Y 474868 meter

# PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



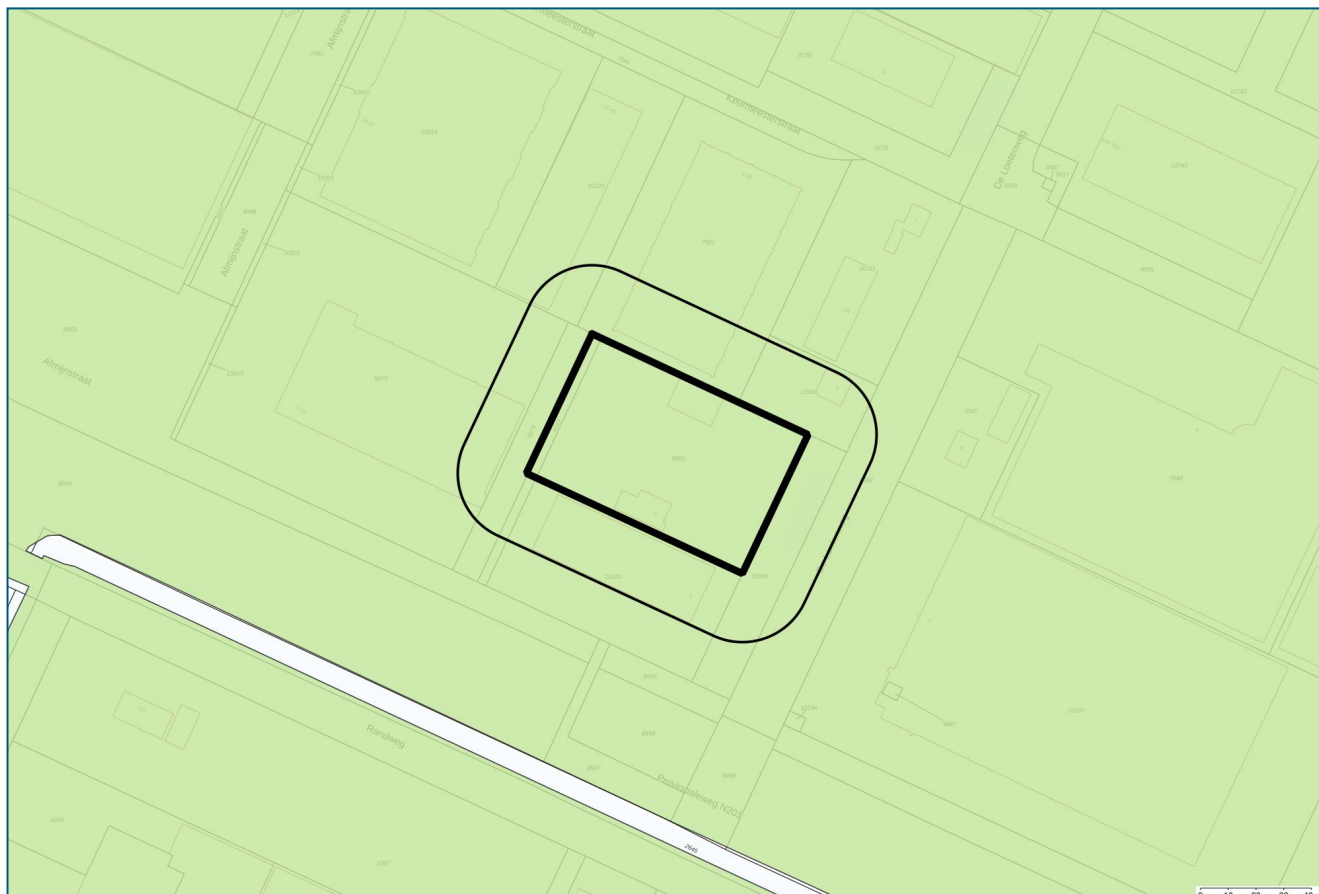
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115051 Y 474868 meter

# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



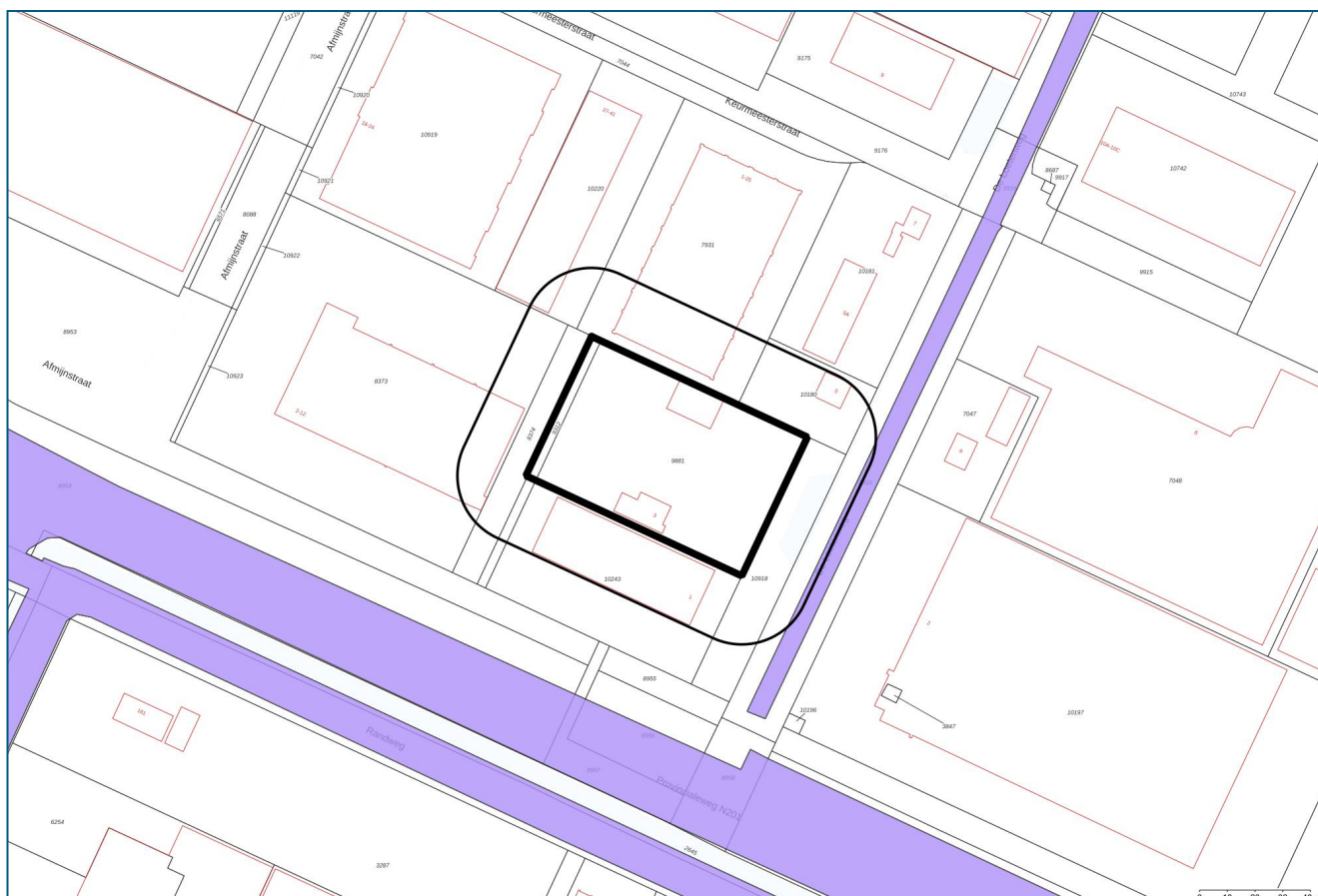
PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115051    Y 474868 meter

# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



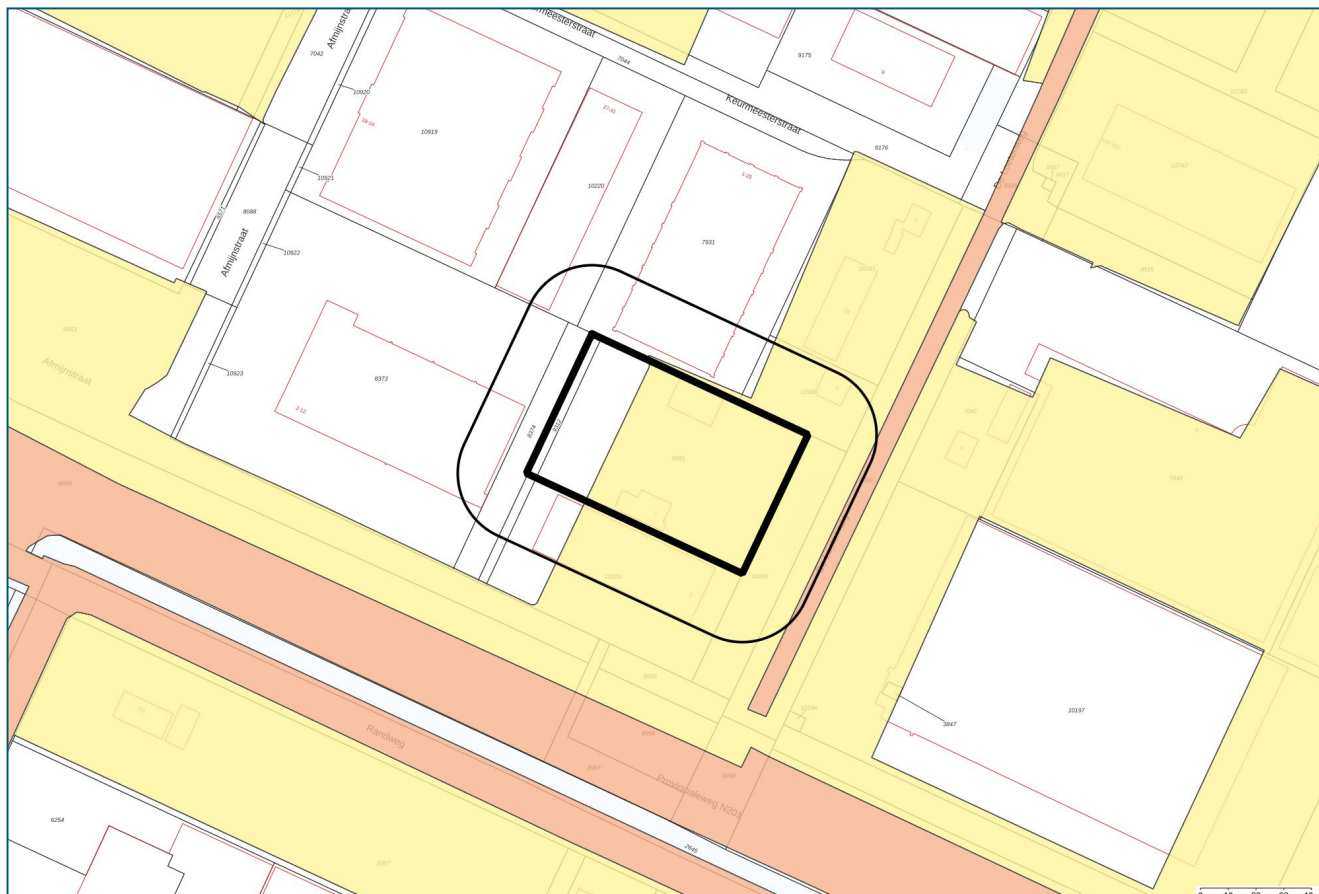
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115051 Y 474868 meter

# PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

PFAS ACN kaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115051 Y 474868 meter

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| <b>Wbb</b> | Wet bodembescherming  |
| <b>BKK</b> | Bodemkwaliteitskaart  |
| <b>HO</b>  | Historisch onderzoek  |
| <b>VO</b>  | Verkenkend onderzoek  |
| <b>OO</b>  | Oriënterend onderzoek |
| <b>NO</b>  | Nader onderzoek       |
| <b>SO</b>  | Saneringsonderzoek    |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| <b>SP</b>          | Saneringsplan                       |
| <b>SE</b>          | Saneringsevaluatie                  |
| <b>EUT</b>         | Ernst en urgentie                   |
| <b>AP04</b>        | Partij-keuring                      |
| <b>BUS-melding</b> | Melding Besluit Uniforme Saneringen |

#### Analyseresultaten

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>&lt;= AW</b> | Geen verhoogde gehalten gemeten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>&gt; AW</b>  | Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>&gt; T</b>   | Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>&gt; I</b>   | Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden. |

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).