



Stedelijke Ontwikkeling

Studios B.V.
T.a.v. de heer Claes
Businesspark Friesland-West 41
8447 SL Heerenveen

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

VERZONDEN 06 JUN 2024

Datum 6 juni 2024
Ons kenmerk Z2023-00003680

Betreft M.e.r.-beoordelingsbesluit Kwekerstraat (De Loeten)

Geachte heer Claes,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van twee bedrijfsgebouwen aan de Kwekerstraat (sectie O, nummers 11200 t/m 11205) op bedrijventerrein De Loeten. De bedrijfsgebouwen voorzien in bedrijfshallen met kantoorruimtes voor twee bedrijven. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan en wordt mogelijk gemaakt door middel van een buitenplanse afwijking.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van de omgevingsvergunning moet er een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Overwegingen

De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor bestaat geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen. De ontwikkeling komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, namelijk onder D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject". De activiteit heeft betrekking op een ontwikkeling onder de drempelwaarden uit het Besluit. Op grond van het Besluit moet het bevoegd gezag bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een milieueffectrapport opgesteld dient te worden.

De mogelijke milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zijn onderzocht. Gezien de nabijheid van een buisleiding moet rekening gehouden worden met een mogelijke calamiteit; uitgangspunt is dat men kan vluchten van de risicobron bij een calamiteit. Daarnaast is uit het ecologisch onderzoek gebleken dat de rugstreeppad kan voorkomen in het projectgebied. Om te voorkomen dat de rugstreeppad het projectgebied koloniseert, dient het gebied te worden uitgerasterd. Voor wat betreft de overige milieuthema's worden geen (significant) negatieve effecten verwacht.

Besluit

Raadhuis Laan Nieuwer Amstel 1
1182 JR Amstelveen
T (020) 540 49 11
www.amstelveen.nl
IBAN NL22 BNGH 0285 0003 14

Route per bus (overdag ma t/m vrij)

Lijn 174, halte Raadhuis
Lijn 186, halte Dorpsstraat + 5 min.
Plan uw reis via www.9292ov.nl

100/F000/ICT

[BESLUIT MER Kwekerstraat (De Loeten) d.d.



Het college van burgemeesters en wethouders van Amstelveen, gelet op:

- artikel 7.19 Wet milieubeheer,
- het Besluit milieueffectrapportage en
- Bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

Besluit op grond van de ruimtelijke onderbouwing dat het project niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen m.er. procedure doorlopen te worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling