

Stedelijke Ontwikkeling

AGB van DIJK
t.a.v. de heer J van Dijk
Maanderbuurtweg 39
6718 XK EDE

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

VERZONDEN 30 JAN 2024

Datum 30 januari 2024
Ons kenmerk Z2023-00002665

Betreft M.e.r.-beoordelingsbesluit Afmijnstraat 1 t/m 99 (oneven)

Geachte heer van Dijk,

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van drie bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van 50 bedrijfsunits op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein De Loeten. De gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Legmeerpolder-Zuid' en hebben de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. De ontwikkeling is in strijd met de betreffende gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een buitenplanse afwijking.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van de omgevingsvergunning moet er een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden. Het nemen van dit besluit is onze gemeente geman-dateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Overwegingen

De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen. De ontwikkeling komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, namelijk onder D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject". De activiteit heeft betrekking op een ontwikkeling onder de drempelwaarden uit het Besluit. Op grond van het Besluit moet het bevoegd gezag bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een milieueffectrapport opgesteld dient te worden.

De mogelijke milieueffecten als gevolg van de realisatie van de bedrijfsgebouwen zijn onderzocht. Gezien de nabijheid van een buisleiding moet rekening gehouden worden met een mogelijke calamiteit; uitgangspunt is dat men kan vluchten van de risicobron bij een calamiteit. Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat de rugstreepd pad kan voorkomen nabij het projectgebied. Er dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden voor en tijdens de bouwwerkzaamheden. Voor wat betreft de overige milieuthema's worden geen (significant) negatieve effecten verwacht.



Besluit

Het college van burgemeesters en wethouders van Amstelveen, gelet op

- artikel 7.19 Wet milieubeheer,
- het Besluit milieueffectrapportage en
- Bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat dit project op grond van de ruimtelijke onderbouwing niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen m.er. procedure doorlopen te worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaar
hoofd Stedelijke Ontwikkeling