



**Hedgehog  
Company**

**Stikstofberekenen.nl**

Hedgehog Company B.V.

Turbinestraat 6

1014 AV Amsterdam

M: [info@stikstofberekenen.nl](mailto:info@stikstofberekenen.nl)

T: +31 (0)20 299 1733

KvK: 81465130

[www.stikstofberekenen.nl](http://www.stikstofberekenen.nl)

## *AERIUS Berekening*

# Legmeerdijk 280 te Amstelveen

*Opdrachtgever:* RVE Vastgoed B.V. ; AGB van DIJK

*Projectcode:* 2023.228

*Datum:* 13 november 2023

*Auteur:* Dhr. D. Timmerman

*Controleur:* Dhr. R. H. Vieira Rijo



# Legmeerdijk 280 te Amstelveen

|                |                                                                                                                                                                                             |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Opdrachtgever  | RVE Vastgoed B.V.<br>Tolstraat 127<br>1074 VJ Amsterdam                                                                                                                                     | AGB van DIJK<br>Maanderbuurtweg 39<br>6718 XK Ede |
| Contactpersoon | Gerben Hoogendoorn<br>gh@agbvandijk.nl<br>+31 (0)6 18 46 68 19                                                                                                                              |                                                   |
| Projectcode    | 2023.228                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| Datum          | 13 november 2023                                                                                                                                                                            |                                                   |
| Opdrachtnemer  | Stikstofberekenen.nl<br>Hedgehog Company B.V.<br>Turbinestraat 6<br>1014 AV Amsterdam<br>KvK: 81465130<br>M: info@stikstofberekenen.nl<br>T: +31 (0)20 299 1733<br>www.stikstofberekenen.nl |                                                   |

Opsteller Dhr. D. Timmerman

Paraaf



Controle Dhr. R. H. Vieira Rijo

Paraaf



## Disclaimer:

*Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn in overleg met of door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.*

**stikstofberekenen.nl**

Project: Legmeerdijk 280 te Amstelveen

Projectnr.: 2023.228

# Inhoudsopgave

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Samenvatting                              | 3  |
| Inleiding                                 | 4  |
| Toetsingskader                            | 5  |
| Gegevens                                  | 6  |
| Resultaten                                | 9  |
| Bijlagen                                  | 10 |
| Bijlage 1: AERIUS-berekening aanlegfase   | 11 |
| Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase | 12 |
| Bijlage 3: Bouwtekeningen                 | 13 |

# Samenvatting

Voor de aanleg- en beoogde gebruiksfase van een terrein met drie nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen aan de Legmeerdijk 280 te Amstelveen is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd.

De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.

# Inleiding

Aan de Legmeerdijk 280 te Amstelveen is het voornemen om drie bedrijfsverzamel panden te realiseren. Deze ruimtelijke ingreep resulteert in een tijdelijke toename van stikstofemissie, daarnaast zal in de gebruiksfase een toename van stikstofemissie plaatsvinden ten gevolge van de nieuwe verkeerssituatie. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2022.2, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

| Nabijgelegen Natura 2000-gebieden |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gebied                            | Afstand tot bouw inrichting (km) |
| Botshol                           | 7.54                             |

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebied(en)



Afbeelding 1: Bouw inrichting (1) t.o.v. Natura 2000-gebied(en)

# Toetsingskader

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS Calculator (versie 2022.2). Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de getoetste activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan toestemming worden verleend ter ontheffing van een vergunning Wnb.

Onder de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), met ingang per 1 juli 2021, was de bouwphase van projecten vrijgesteld<sup>1</sup>. Echter, op 2 november 2022 heeft de Raad van State in de zaak over het zogenoemde Porthos-project besloten dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht<sup>2</sup>. Uit de rechtspraak van het Europese Hof van Justitie in Luxemburg volgt allereerst dat alleen toestemming voor een project mag worden gegeven als uit onderzoek blijkt dat zeker is dat individuele beschermde natuurgebieden daardoor geen schade oplopen.

In de toetsing kan bestaande stikstofdepositie gesaldeerd worden binnen hetzelfde project, immers wanneer een aanpassing wordt gedaan waarmee stikstofdepositie komt te vervallen komt dit ten goede van het Natura 2000-gebied. Indien er per saldo geen sprake van toename is kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten<sup>3</sup>.

Op 20 januari 2021 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in de zaak 201907144/1/R2 (Logtsebaan, Oirschot). Deze uitspraak heeft landelijke impact voor de vergunningplicht voor wat betreft het instrument 'intern salderen'. Kern van de uitspraak is dat wanneer op basis van intern salderen blijkt dat een nieuw plan geen stikstofdepositie geeft van > 0,00 mol/ha/jaar, er geen vergunning meer nodig is op grond van de Wet natuurbescherming<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> [Stikstofwet gaat in per 1 juli 2021 | Nieuwsbericht | Aanpak Stikstof](#)

<sup>2</sup> [Bouwvrijstelling stikstof van tafel, maar geen algehele bouwstop - Raad van State](#)

<sup>3</sup> [Definitie 'hoofdgebouw' - Omgevingsweb](#)

<sup>4</sup> [Provincies: meer verantwoordelijkheid voor ondernemers door uitspraak Logtsebaan](#)

# Gegevens

## Aanlegfase

In overleg met de opdrachtgever zijn de gegevens betreffende de bouwperiode bepaald en opgesteld. Hierbij is als uitgangspunt een ruime benadering gedaan van het materieel wat ingezet zal worden tijdens de realisatie van drie nieuwe bedrijfspanden. De inschatting van uren betreft de totale draaiuren inclusief het stationair draaien. De bouwperiode duurt om en nabij 12 maanden.

Middels de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines'<sup>5</sup> is vanuit het bouwjaar en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen het brandstofverbruik per uur vastgesteld. Voor de motorbelasting is een gemiddelde van 40% aangehouden. Het AdBlue verbruik is berekend met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,06$$

$$(BV = t * V)$$

AdBlue = AdBlue verbruik in Liter per jaar  
 BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar  
 t = Draaiuren in uur per jaar  
 V = Verbruik (gekoppeld aan bouwjaar en max. vermogen (kW)) in Liter per uur

De uitkomsten die de invoer vormen voor de AERIUS Calculator zijn weergegeven in tabel 2.

| Materieel      | Aantal | Stage Klasse               | Bouwjaar | Vermogen (kW) | Draaiuren per machine | Gemiddelde Belasting (%) | Verbruik per machine (L/u) | Verbruik totaal (L/j) | Draaiuren totaal | Adblue verbruik (L/j) |
|----------------|--------|----------------------------|----------|---------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Graafmachine   | 2      | Stage V                    | 2019     | 120           | 90                    | 40.00%                   | 13.05                      | 2349                  | 180              | 141                   |
| Shovel         | 1      | Stage IV                   | 2014     | 100           | 100                   | 40.00%                   | 11.51                      | 1151                  | 100              | 69                    |
| Heimachine     | 1      | Stage IV                   | 2017     | 300           | 80                    | 40.00%                   | 32.46                      | 2597                  | 80               | 156                   |
| Minigraver     | 1      | Stage IIIa                 | 2010     | 20            | 60                    | 40.00%                   | 2.87                       | 172                   | 60               | -                     |
| Telescoopkraan | 1      | Stage V                    | 2020     | 260           | 160                   | 40.00%                   | 27.39                      | 4382                  | 160              | 263                   |
| Hoogwerker     | 2      | Stage IIIb                 | 2013     | 20            | 80                    | 40.00%                   | 2.80                       | 448                   | 160              | -                     |
| Verreiker      | 1      | Stage IV                   | 2018     | 80            | 80                    | 40.00%                   | 8.96                       | 717                   | 80               | 43                    |
| Aggregaat      | 1      | Stage IV                   | 2016     | 60            | 220                   | 40.00%                   | 6.99                       | 1537                  | 220              | 92                    |
| Betonpomp      | 1      | Zware Utiliteitsvoertuigen | nvt      | nvt           | 80                    | 40.00%                   | nvt                        |                       | 80               |                       |
| Betonmixers    | 1      | Zware Utiliteitsvoertuigen | nvt      | nvt           | 80                    | 40.00%                   | nvt                        |                       | 80               |                       |

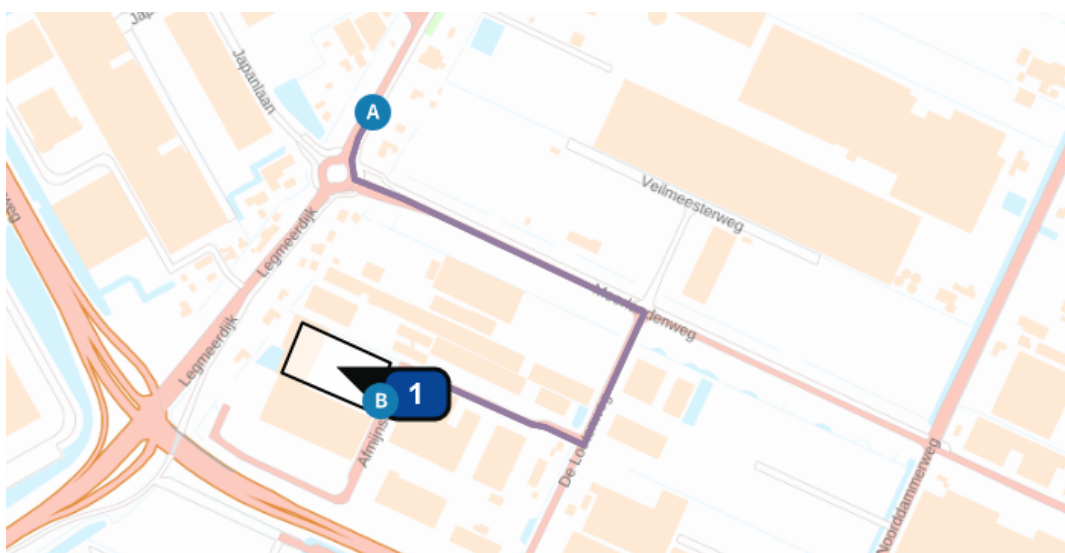
Tabel 2: Invoer mobiele werktuigen

<sup>5</sup> [Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines - TNO](#)

Daarnaast zullen er tijdens de aanlegfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoer van goederen en diensten. De verkeersbewegingen zijn ingetekend over de route tot aan de N231 waar tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A). De gegevens hiervan zijn opgemaakt in overleg met de opdrachtgever, en verdubbeld om te modelleren voor zowel de aan- als de afrijbeweging. De verkeers input in AERIUS is weergegeven in tabel 3.

| Totaal aantal voertuigbewegingen van-en-naar de bouw inrichting over de gehele constructieperiode |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Licht verkeer                                                                                     | 1200 |
| Middelzwaar verkeer                                                                               | 300  |
| Zwaar vrachtverkeer                                                                               | 350  |

Tabel 3: Invoer voertuigbewegingen aanlegfase



Afbeelding 2: Bouw inrichting (1), verkeersroute

### Gebruiksfase

De berekening voor de gebruiksfase is gebaseerd op de toekomstige verkeerssituatie. De ruimtes zullen elektrisch worden verwarmd en er is geen gasinstallatie op het terrein aanwezig waardoor er geen emissie van stikstof zal plaatsvinden door gasverbruik.

De verkeersbewegingen zijn ingetekend over dezelfde route als in de aanlegfase, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A). De verkeersgeneratie is berekend op basis van de cijfers van CROW<sup>6</sup> met uitgangspunten *bedrijfsverzamelgebouw*, *rest bebouwde kom* en *sterk stedelijk gebied*, wat neerkomt op 7,3 verkeersbewegingen per etmaal per 100m<sup>2</sup> BVO.

<sup>6</sup> Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

De te realiseren bedrijfsverzamelgebouwen bestrijken samen een totaal van 5741m<sup>2</sup> BVO, wat resulteert in 419,1 verkeersbewegingen per etmaal. Hiervan is 19% vrachtverkeer, waarvan 41% middelzwaar en 59% zwaar vrachtverkeer<sup>7</sup> (zie tabel 4). Deze cijfers gaan uit van een worst case scenario.

| Totaal aantal voertuigbewegingen van-en-naar de inrichting per etmaal |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Licht verkeer                                                         | 339,5 |
| Middelzwaar verkeer                                                   | 32,6  |
| Zwaar vrachtverkeer                                                   | 46,9  |

Tabel 4: Verkeersgeneratie gebruiksfase

---

<sup>7</sup> Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren. p.23, Tabel A8 en A9 type I

# Resultaten

In bijlage 1 is de berekening toegevoegd van het projecteffect in de aanlegfase, en in bijlage 2 het projecteffect in de beoogde gebruiksfase. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar.

Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

# Bijlagen

1. AERIUS-berekening aanlegfase
2. AERIUS-berekening gebruiksfase
3. Bouwtekeningen

## Bijlage 1: AERIUS-berekening aanlegfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Hedgehog Company B.V.  
Legmeerdijk 280,  
1187 NL Amstelveen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

2023.288 Amstelveen  
Aanlegfase 2023.228 Legmeerdijk 280 te Amstelveen

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

Ra1AucLqEBcr  
13 november 2023, 14:42  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2024      | 3,4 kg/j                | 122,4 kg/j              |

### Resultaten

Aanlegfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |



Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

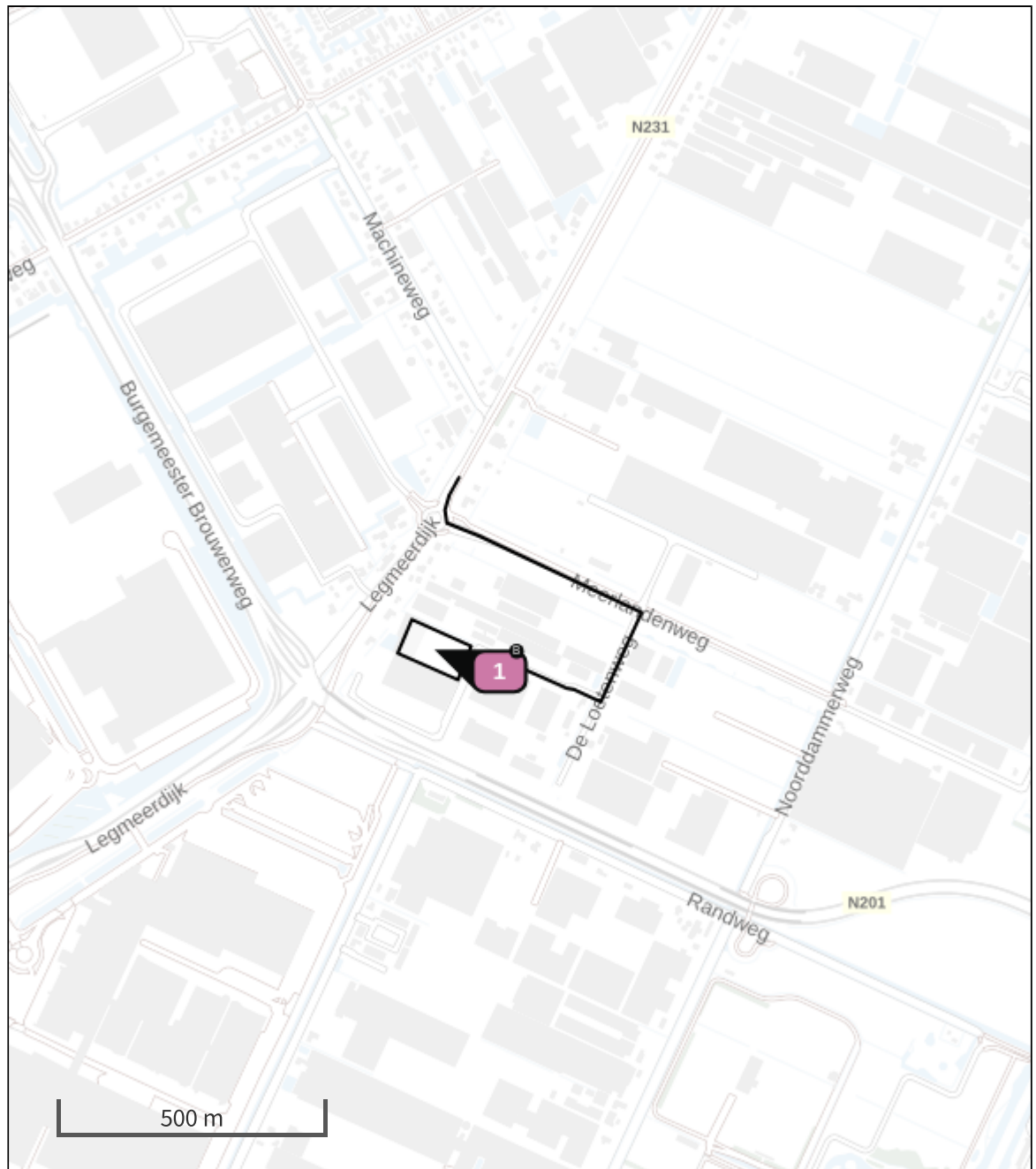
Emissiebronnen

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

|                                                                                   |                                                                 |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1                                                                                 | Mobiele werktuigen   Consumenten mobiele werktuigen   Materieel | 3,3 kg/j | 120,1 kg/j |
|  | Verkeersnetwerk                                                 | 54,9 g/j | 2,3 kg/j   |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                    | -                            | -                                |

## Aanlegfase, Rekenjaar 2024

### 1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

|                |                                                                   |                        |                 |                    |                 |              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Naam           | Materieel                                                         |                        | NO <sub>x</sub> |                    |                 | 120,1 kg/j   |
| Locatie        | X:114856,04                                                       |                        | NH <sub>3</sub> |                    |                 | 3,3 kg/j     |
| Oppervlakte    | Y:475055,34                                                       |                        |                 |                    |                 |              |
|                | 0,85 ha                                                           |                        |                 |                    |                 |              |
| Naam           | Stageklasse                                                       | Brandstof-<br>verbruik | Draaiuren       | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie      |
| Graafmachine   | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja                     | 2349 l/j               | 180 u/j         | 141 l/j            | NO <sub>x</sub> | 13,6<br>kg/j |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,6 kg/j     |
| Shovel         | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja                   | 1151 l/j               | 100 u/j         | 69 l/j             | NO <sub>x</sub> | 6,7 kg/j     |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,3 kg/j     |
| Heimachine     | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja                   | 2597 l/j               | 80 u/j          | 156 l/j            | NO <sub>x</sub> | 14,3<br>kg/j |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,6 kg/j     |
| Minigraver     | Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee                 | 172 l/j                | 60 u/j          |                    | NO <sub>x</sub> | 5,5 kg/j     |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 1,3 g/j      |
| Telescoopkraan | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja                     | 4382 l/j               | 160 u/j         | 263 l/j            | NO <sub>x</sub> | 24,4<br>kg/j |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 1,1 kg/j     |
| Hoogwerker     | Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee                 | 448 l/j                | 160 u/j         |                    | NO <sub>x</sub> | 9,8 kg/j     |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 3,4 g/j      |
| Verreiker      | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja                   | 717 l/j                | 80 u/j          | 43 l/j             | NO <sub>x</sub> | 4,3 kg/j     |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,2 kg/j     |
| Aggregaat      | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja                    | 1537 l/j               | 220 u/j         | 92 l/j             | NO <sub>x</sub> | 9,5 kg/j     |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,4 kg/j     |
| Betonpomp      | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel |                        | 80 u/j          |                    | NO <sub>x</sub> | 16,0<br>kg/j |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1 kg/j     |
| Betonmixers    | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel |                        | 80 u/j          |                    | NO <sub>x</sub> | 16,0<br>kg/j |
|                |                                                                   |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1 kg/j     |

### 2 Wegverkeer | Weg

| Naam                      | Verkeersgeneratie                  | Links                     | Rechts  | NO <sub>x</sub> | 2,3 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|----------|
| Locatie                   | X:115246,38 Y:475127,22            | Type scherm               | -       | NO <sub>2</sub> | 0,6 kg/j |
| Lengte                    | 992,97 m                           | Hoogte                    | -       | NH <sub>3</sub> | 54,9 g/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg        | -       |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                   |                           |         |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                  |                           |         |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                            |                           |         |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                |                           |         |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid                      | Aantal voertuigbewegingen | In file |                 |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren            | 1.200,0 /jaar             | 0,0 %   |                 |          |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren            | 300,0 /jaar               | 0,0 %   |                 |          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren            | 350,0 /jaar               | 0,0 %   |                 |          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |                 |          |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1\_20231106\_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1\_3125d8b3c1\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Hedgehog Company B.V.  
Legmeerdijk 280,  
1187 NL Amstelveen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

2023.288 Amstelveen  
Gebruiksfase 2023.228 Legmeerdijk 280 te Amstelveen

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RtyMWAAbLmYR  
13 november 2023, 14:41  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2024      | 5,6 kg/j                | 223,8 kg/j              |

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

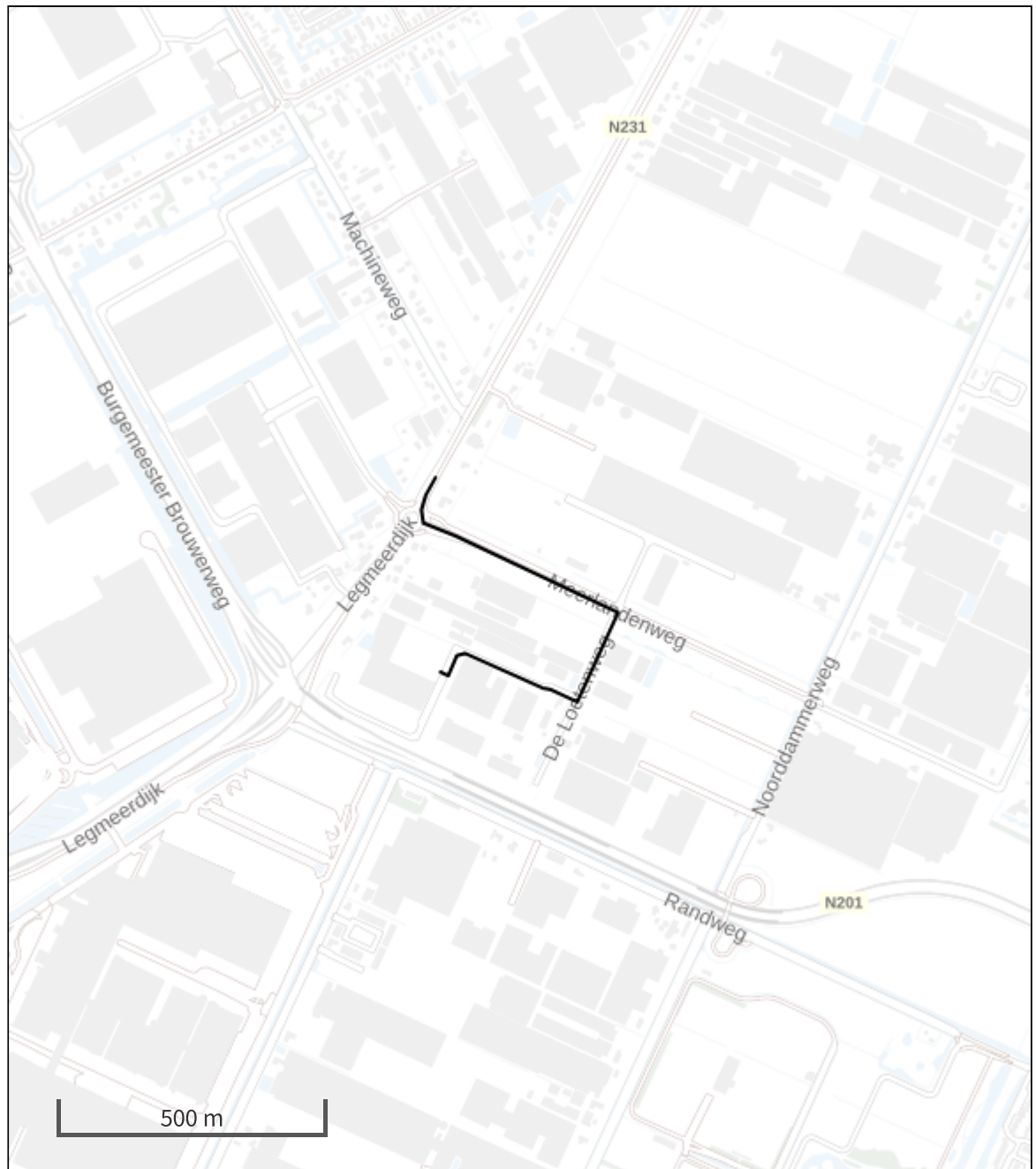
| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen                                                                                    | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  Verkeersnetwerk | 5,6 kg/j                | 223,8 kg/j              |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |                                                                                     |                                                  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                    | -                            | -                                |

## Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

## 1 Wegverkeer | Weg

|                           |                                    |                    |        |                 |                           |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|---------------------------|
| Naam                      | Verkeersgeneratie                  | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 223,8 kg/j                |
| Locatie                   | X:115246,38 Y:475127,22            | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 54,8 kg/j |
| Lengte                    | 992,97 m                           | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 5,6 kg/j  |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | -      | -               |                           |
| Rijrichting               | Beide richtingen                   |                    |        |                 |                           |
| Tunnelfactor              | 1                                  |                    |        |                 |                           |
| Type hoogteligging        | Normaal                            |                    |        |                 |                           |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                |                    |        |                 |                           |

| Verkeer                  | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer            | Voorgeschreven factoren | 603,5 /etmaal             | 0,0 %   |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 58,0 /etmaal              | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer      | Voorgeschreven factoren | 83,5 /etmaal              | 0,0 %   |
| Busverkeer               | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               | 0,0 %   |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

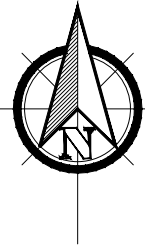
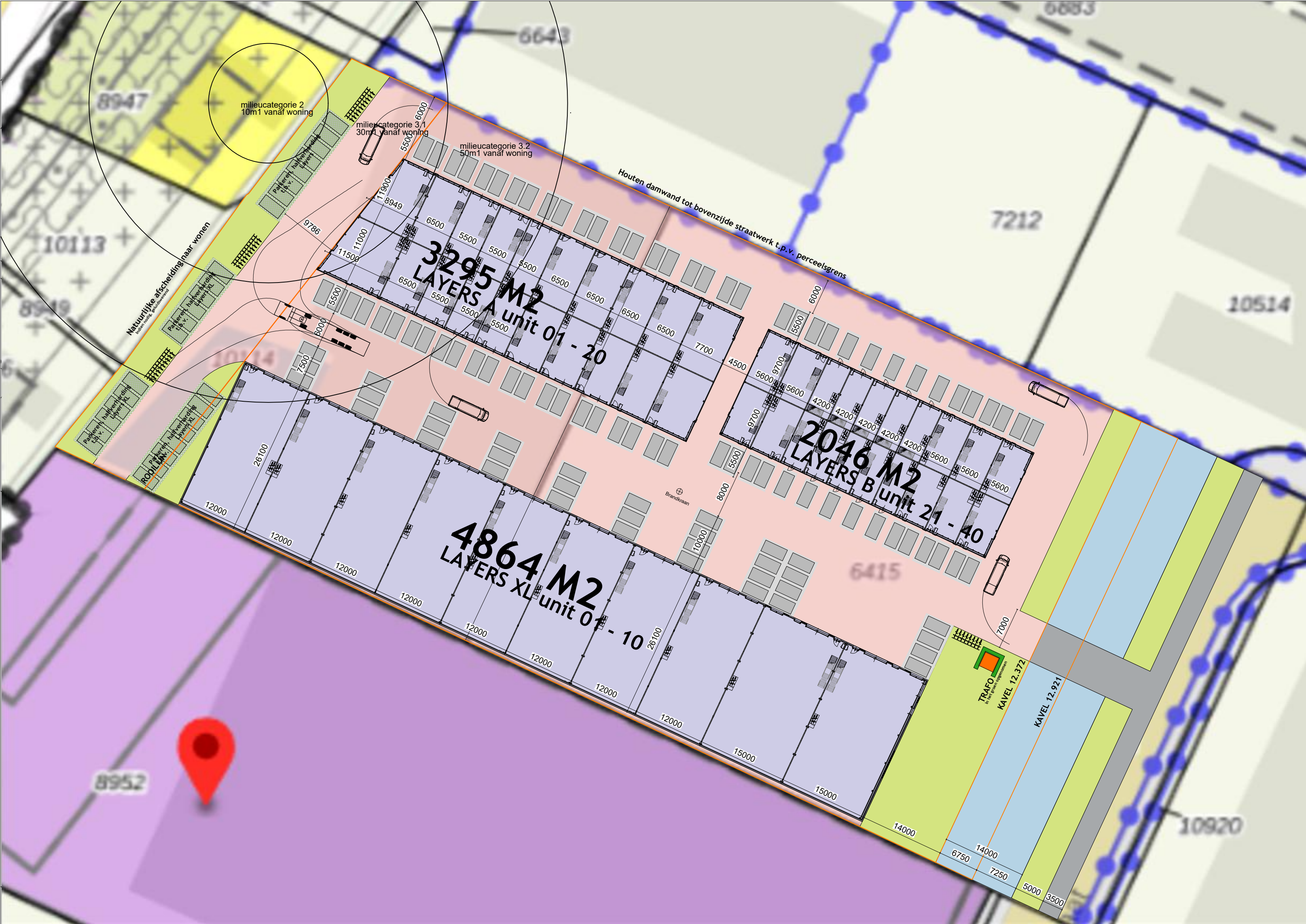
AERIUS versie 2023.0.1\_20231106\_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1\_3125d8b3c1\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 3: Bouwtekeningen



Situatie 1:500

ADRES:

Legmeerdijk 280  
1187 NL Amstelveen

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Amstelveen, ASV00  
Sectie O  
Nummer 10114, 6415

Bron kaveltkening: Kadata Internet, downloadatum 01-08-2023  
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Kavel oppervlakte: ca. 13005m2  
Oppervlakte groenvoorziening/halfverharding: 1265m2  
Percentage groen t.o.v. kaveloppervlakte: ca. 10%

Parkeerberekening

Parkeernorm conform Nota parkeernormen  
Amstelveen 2021 Zone D  
Bedrijfsverzamelgebouw: >1,1 pp/100m2 BVO

|           |         |
|-----------|---------|
| BVO:      |         |
| LAYERS A  | 3295m2  |
| LAYERS B  | 2046m2  |
| LAYERS XL | 4864m2  |
| Totaal:   | 10205m2 |

Arbeidsextensieve bedrijven: 1,1pp/100m2 BVO

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Aantal parkeerplekken vereist:  | 113pp |
| Aantal parkeerplekken aanwezig: | 122pp |



AGB van DIJK  
Adres Panhuis 18  
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal  
Telefoon 0318 55 03 58  
Email info@agbvandijk.nl  
Internet www.agbvandijk.nl

|               |                                                                |  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------|--|--|
| PROJECT       | Nieuwbouw LAYERS en LAYERS XL<br>Legmeerdijk 280 te Amstelveen |  |  |
| OPDRACHTGEVER | RVE Vastgoed B.V.<br>Tolstraat 127<br>1074 VJ Amsterdam        |  |  |
| ONDERWERP     | Situatie                                                       |  |  |
| FASE          | Omgevingsvergunning                                            |  |  |

|               |            |     |         |  |            |                            |
|---------------|------------|-----|---------|--|------------|----------------------------|
| ONTWERP       |            | AGB | SCHAAL  |  | 1:500      | PROJECT NR.                |
| PROJECTLEIDER |            | GH  | FORMAAT |  | A2         | 2023-0019B                 |
| TEKENAAR      |            | GH  | DATUM   |  | 13-10-2023 |                            |
| A             | 30-10-2023 | D   | G       |  | J          | TEKENING NR.<br><br>OV-001 |
| B             |            | E   | H       |  | K          |                            |
| C             |            | F   | I       |  | L          |                            |