



Vrijheidweg 45
1521 RP WORMERVEER
T: 088-1262920
planning@grsmilieu.nl

LMS BV NES Vastgoed
t.a.v. de heer J. Hallewas
Cruquiusweg109C
1019 AG Amsterdam

Betreft	: Maaiveldinspectie Noordammerweg 101 te Amstelveen
Ons projectnummer	: 201810147
Datum	: 12 april 2018
Contactpersoon	: de heer ing. R.C.J. Leefland

Geachte heer Hallewas, beste Jorn,

In opdracht van NES Vastgoed heeft GRS Milieu een maaiveldinspectie uitgevoerd voor de locatie aan de Noordammerweg 101, kadastraal 9885 en 9886, te Amstelveen. Op deze locatie is in de periode 1992 tot 1999 het gehele kavel voorzien van kassen. In de periode tussen 1952 en 1961 zijn secundaire/en tertiaire watergangen gedempt. De aanleiding van het onderzoek betreft het aanbrengen van granulaat nadat de kassen (tuinbedrijf) zijn gesloopt.

Doel van het onderzoek is vaststellen of sprake is van asbestverdachte materialen op het maaiveld en zo ja, wat globaal de omvang daarvan is. De locatie is weergegeven op de tekening in bijlage 1.

Daarnaast is het van belang dat ook de situatie van voor de meest recente bebouwing wordt bekeken. Hiervoor zijn de luchtfoto's van de gemeente Amstelveen verkregen: deze betreffen de situatie in 1967 en 1985 (bijlage 2). In het veld is specifiek aandacht besteed aan deze contouren om vast te stellen of hierbij asbest wordt waargenomen.

Ook is de asbestinventarisatie uit 2015 (*Asbestinventarisatie_Noordammerweg101_250215_Optimized*) bestudeerd op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Er is sprake van een 8 tal asbesthoudende bronnen waarvan wordt aangenomen dat deze conform geldende wet en regelgeving zijn gesaneerd. Hiervan is geen documentatie bij ons bekend.

De (inspectie)werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2018 en daarbij behorende protocollen. Het onderzoek valt onder verantwoordelijkheid van GRS Milieu (certificaat VB-048).

Veldwerk en resultaten

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 27 maart 2018. Het veldwerk is uitgevoerd door voor de BRL 2018 - protocol 2018 gecertificeerd en erkende veldwerker de heer D. Koopman van de firma Ground Research (K41104). Op deze dag is het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie (gesloopte kassen) visueel geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal.

Het terrein is ontdaan van alle kassen en alle funderingen tbv de kassen. Het maaiveld karakteriseert zich als braakliggend. Op het terrein zijn geen gebouwen meer aanwezig alleen nog een toegangsweg van beton aan een zijkant van het perceel (foto 1) een opstaande betonnen rand (foto 2) en her en der wat restanten beton (foto 6). Daarnaast is een aantal kleine subdepots (hout, stenen) waar materiaal van gelijke aard is verzameld ter afvoer (foto 5 en 7). Tevens is een depot betonafval aanwezig. Het overige gedeelte van het maaiveld is onbedekt. Het zicht en de andere weersomstandigheden op de dag van inspectie was goed en heeft de inspectie niet gehinderd.

De visuele inspectie is uitgevoerd door raai-gewijs over het terrein te lopen zowel in oost- westelijke richting als haaks hierop in zuid- noordelijke richting. Hierdoor is elke plek van het terrein bekeken.

Tijdens de visuele inspectie (bovenste 0,02 m) van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 3 zijn foto's van de huidige onderzoekslocatie weergegeven. Daarnaast is het veldwerkformulier in bijlage 4 opgenomen.

Conclusie

Op het maaiveld zijn **geen** asbestverdachte materialen waargenomen. De materialen welke momenteel in verspreide depots op het terrein liggen (wo hout, beton en dergelijke) bevatten visueel ook geen asbestdelen en dienen gescheiden te worden afgevoerd.

Geadviseerd wordt om onderliggend briefrapport te verstrekken aan het bevoegd gezag (gemeente Amstelveen).

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.


GRS Milieu B.V.
de heer ing. R.C.J. Leefland

BIJLAGEN:

- 1 Locatie tekening
- 2 Historische situatie 1967 en 1985
- 3 Foto's maaiveldinspectie
- 4 Veldwerkformulier

Bijlage 1: Locatie tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 maart 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

AM STELVEEN

Sectie

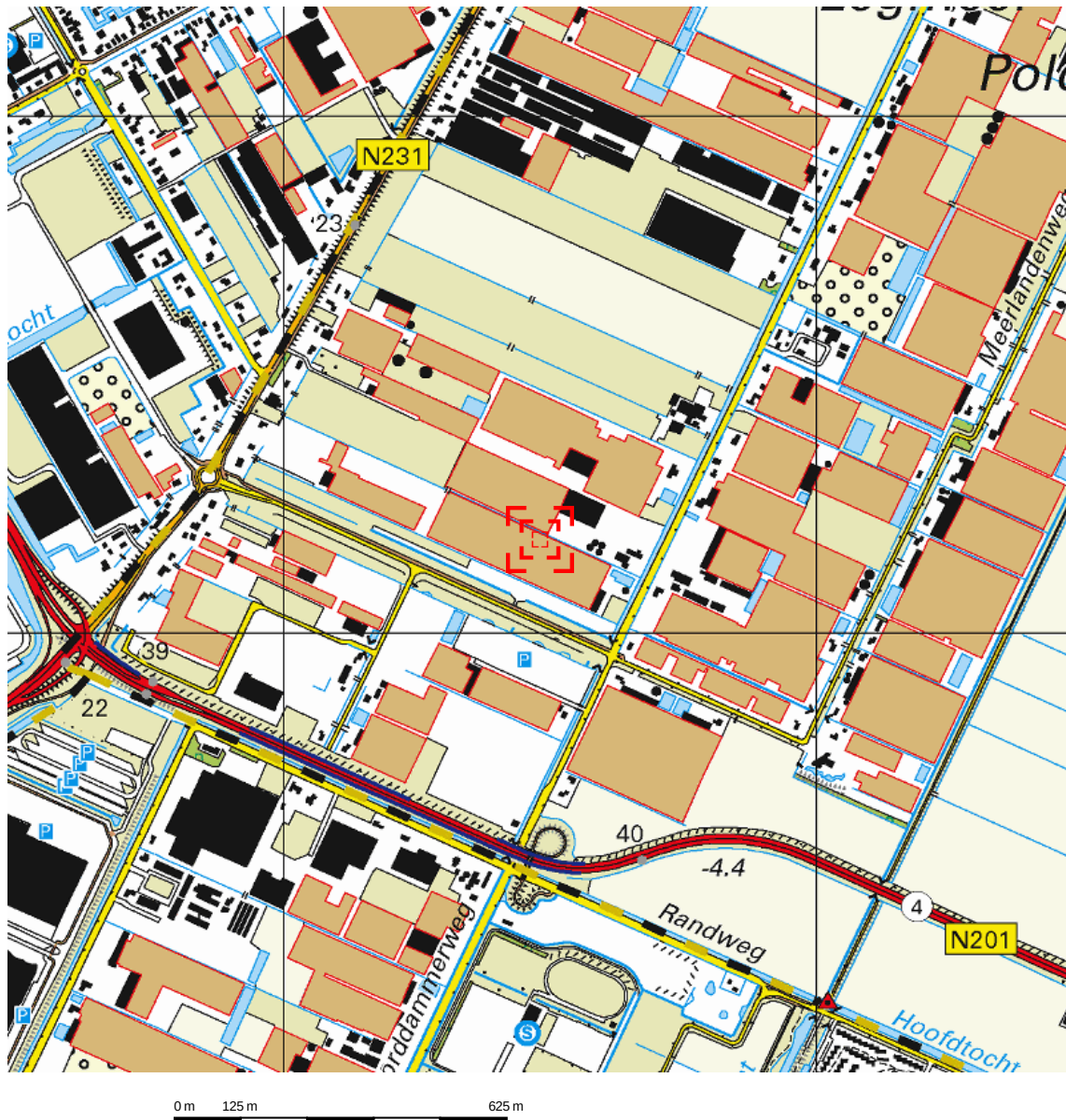
O

Perceel

9885

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

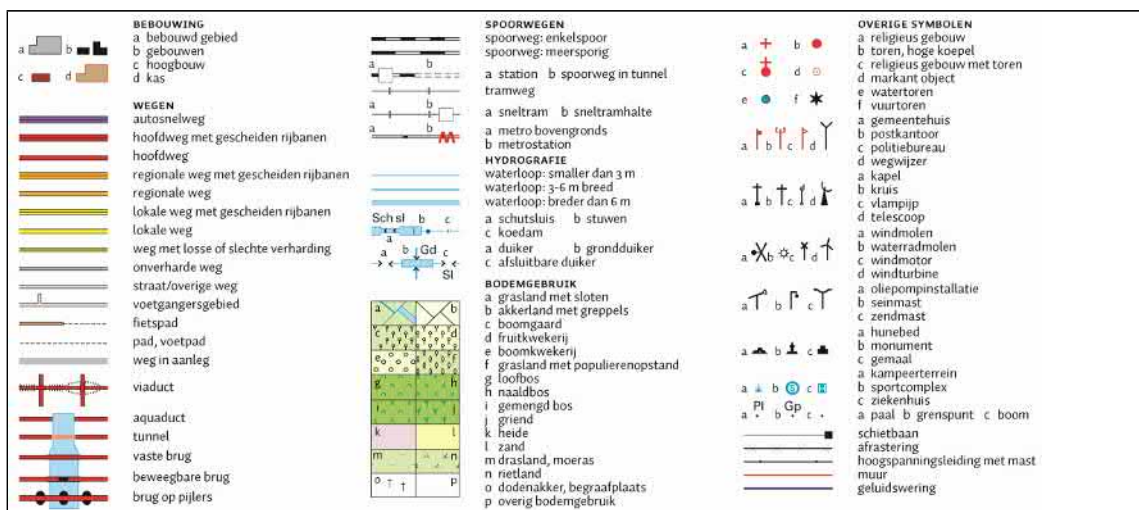
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



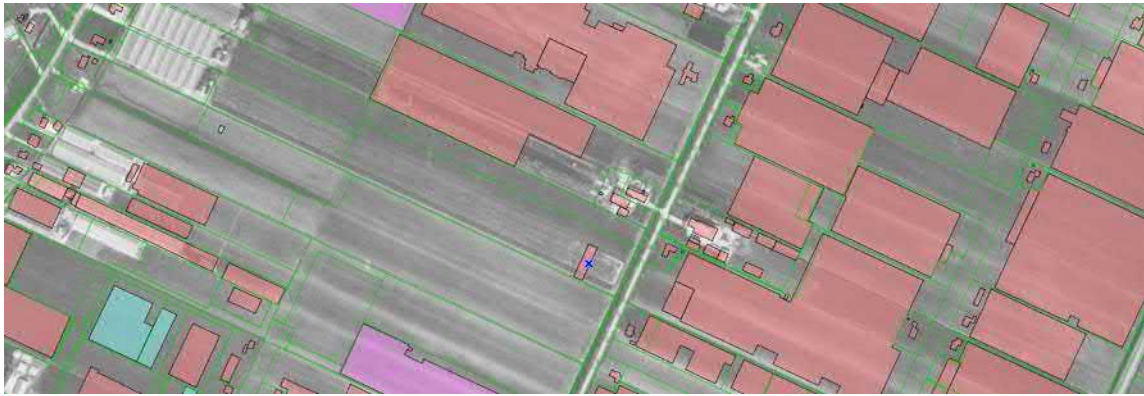
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

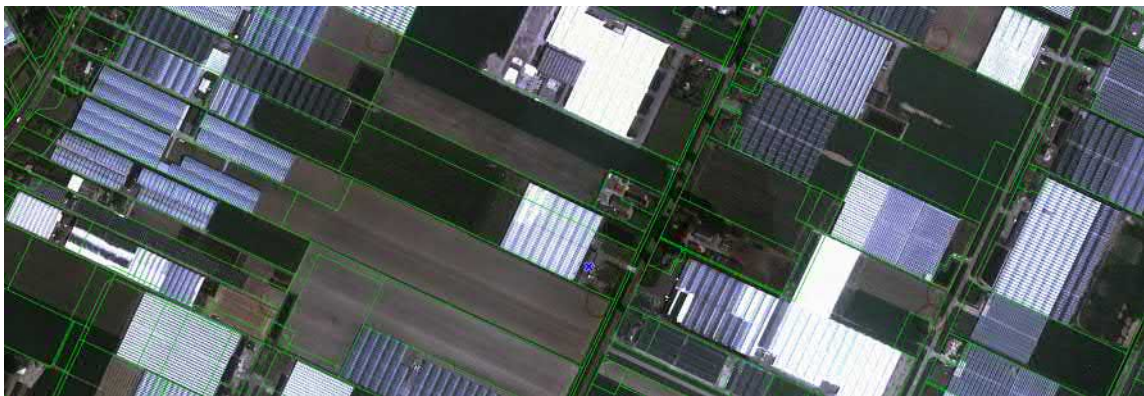
 Hier bevindt zich Kadastraal object AMSTELVEEN O 9885
Noorddammerweg 101, 1187 ZS AMSTELVEEN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2: Historische situatie 1967 en 1985



1967



1985

Bijlage 3: Foto's maaiveldinspectie



1.



2.

3.



4.





5.



6.

Project : Noorddammerweg 101 te Amstelveen
Kenmerk : 201810147



Bijlage 4: Veldwerkformulier

26-3 Veldwerkformulier BRL 2000 protocol 2018

Projectnummer	201810147
Projectnaam	Noorddammerweg 101 te Amstelveen

**Projectgegevens**

Projectnummer	201810147
Locatiegegevens (straat en plaats)	Noorddammerweg 101 te Amstelveen
Opdrachtgever (naam en tel. nr.)	LMS bv (p/a Nes Vastgoed) Jom Hallewas – 020 6685154
Doel onderzoek	Maaiveldinspectie na sloop van de kassen
Uitvoerende organisatie	GR
Uitvoerende veldwerkers	Dion Koopman
Verantwoordelijke projectleider	Inge de Kort
Uitvoeringsdatum	27 maart 2018
Vooronderzoek (voorgaand rapport, ed.)	
Veiligheidsmaatregelen	

Locatiegegevens

Locatie ingedeeld in deelgebieden?	nee
Zo ja, o.b.v. welke criteria?	

Omstandigheden visuele inspectie

neerslag	< 10 mm / > 10 mm; regen/hagel/sneeuw
tijdstip	3:50 (na zonsopgang) 4:50 (voor zonsopgang)
zicht	< 50 m / > 50 m
Bedekking maaiveld	< 25% / > 25%; vegetatie, waterplassen, anders nl:
Vegetatie verwijderd?	ja / nee, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% / > 25%

Resultaten visuele inspectie

Vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld meer typen asbest op achterzijde pagina

Asbest type 1	aantal stukjes gewicht van stukjes (gram) herkomst..... monstercode overgedragen aan lab op .. / .. / ..
Asbest type 2	aantal stukjes gewicht van stukjes (gram) herkomst..... monstercode overgedragen aan lab op .. / .. / ..
Asbest type 3	aantal stukjes gewicht van stukjes (gram) herkomst..... monstercode overgedragen aan lab op .. / .. / ..

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onafhankelijk van de opdrachtgever conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Paraaf veldwerker(s):

Pagina 1 van 5
Hoofdstuk: 3
versie: 17-03

26-3 Veldwerkformulier BRL 2000 protocol 2018

Projectnummer	201810147
Projectnaam	Noorddammerweg 101 te Amstelveen

**Resultaten overige werkzaamheden**

Plaats v an elk proefv lak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangev en op kaart

proefv lakken/rasters	Afmetingen v ermelden
gaten	
sleuven	Afmetingen v ermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving
boringen	Boordiepte en boordiameter v ermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving
bodemmonsters	Codering en datum ov erdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving
bodemmonsters	Gewicht van het grondmonster en gewicht van de afgezeefde grov e fractie
	Plaats v an elk proefv lak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangeven op kaart

Checklist bijlagen

Foto's gemaakt	ja / nee
Kaart aanwezig	ja / nee

Toets uitvoering

Afwijkingen v an VKB-protocol 2018 of v an NEN 5707	nee / ja (dan tevens aard en motivatie afwijkingen)
Paraaf v eldwerker Dion Koopman Voor akkoord projectleider	DK
Ruimte v oor notities	Foto's v an de locatie bijgev oegd Geen Asbestverdacht materiaal aangetroffen

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onafhankelijk v an de opdrachtgever conform de eisen v an de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Paraaf v eldwerker(s): **DK**

Pagina: 2 van 5
Hoofdstuk: 3
versie: 17-03

26-3 Veldwerkformulier BRL 2000 protocol 2018

Projectnummer

201810147

Projectnaam

Noorddammerweg 101 te AmstelveenChecklist verplicht materiaal BRL 2000 - protocol 2018

Checklist verplicht materiaal	PL	VW
- Spade - Hark - Folie - Werkschets van de locatie (schaal tussen 1 : 1.000 en 1 : 100)	- - - -	- - - -
Checklist overig onderzoeksmateriaal (op basis van noodzaak onderzoek)		
- Schouwbak - Grove zeven met maaswijdte van 31,5 mm en 16 mm - Grondboor (middellijn minimaal 10 cm) - Monsterschep (minimaal 10 cm lang en 5 cm breed) - Meetlint - Meetwiel - Picketpaaltjes - Landmeetapparatuur - Markeerlint - Laadschop of vergelijkbaar gemechaniseerde apparaat voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters - Hersluitbare plastic zakken - Afsluitbare emmers - Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit - Grove balans (bereik tot 60 kg, afleesbaar om 0,1 kg en circa 1% nauwkeurigheid)	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - -
Checklist materiaal voor de veiligheid (indien noodzakelijk)		
- Afspoelbare- of wegwerpoveralls - Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidshandschoenen - Veiligheidsbril - P3-ov erdrukmasker met filter en laadapparaten - Volgelaatmasker - Overdrukcabine op de laadschop of kraan - Asbest decontaminatie-unit - Plakband - Stickers met de tekst 'voorzichtig, bevat asbest'	- - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
Plan van aanpak veiligheid (kan ook apart van monsternemingsplan)		

26-3 Veldwerkformulier BRL 2000 protocol 2018

Projectnummer

201810147

Projectnaam

Noorddammerweg 101 te Amstelveen

26-3 Veldwerkformulier BRL 2000 protocol 2018

Projectnummer

201810147

Projectnaam

Noorddammerweg 101 te Amstelveen

Paraaf veldwerker(s):

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DK'.

Pagina 5 van 5
Hoofdstuk: 3
versie: 17-03