

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z18-006888

Documentnummer D18-135181

Datum 21 december 2018

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning De Loetenweg in Amstelveen

Op 30 januari 2018 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z18-006888.

Projectomschrijving: Het doortrekken van De Loetenweg vanaf de Meerlandenweg naar het noorden en het realiseren van twee zijwegen (Veilmeesterweg)
Locatie: De Loetenweg in Amstelveen
Activiteiten: Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening
Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleg)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

Vergunningsvrije onderdelen

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is naast de activiteit 'Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden' en 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' ook de activiteit 'Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg' aangevraagd. Ingevolge artikel 2.2, eerste lid onder d van de Wabo, artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wabo en artikel 2:11 van de Algemene plaatselijke verordening (hierna: Apv) is de aangevraagde activiteit vergunningsvrij te realiseren. De activiteit 'Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg' maakt dan ook geen deel uit van dit besluit.

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Route per bus

Lijn 174, halte Raadhuis
Lijn 186, halte Dorpsstraat ± 5 min.
Plan uw reis via www.9292ov.nl



Als u gebruikt maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@amstelveen.nl onder vermelding van ons zaaknr.: Z18-006888.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.overheid.nl.

Zienswijzen

Van 6 november 2018 tot en met 19 december 2018 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het doortrekken van De Loetenweg vanaf de Meerlandenweg naar het noorden en het realiseren van twee zijwegen (Veilmeesterweg)' op het adres De Loetenweg in Amstelveen:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleg).

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het plan voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid';



3. de strijdigheden betrekking hebben op:
 - a. artikel 6.1 a omdat niet wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving. De gronden zijn bedoeld ten behoeve van de uitoefening van het tuinbouwbedrijf, de gevraagde verkeersbestemming voldoet hier niet aan;
 - b. artikel 7.1 a omdat niet wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving. De gronden zijn bedoeld ten behoeve van de uitoefening van het tuinbouwbedrijf en een bijbehorende bedrijfswoning, de gevraagde verkeersbestemming voldoet hier niet aan;
 - c. artikel 10.1 omdat niet wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving. De gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, etc, de gevraagde verkeersbestemming voldoet hier niet aan;
 - d. artikel 14.1 omdat niet wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving. De gronden zijn bestemd voor waterberging, waterhuishouding, waterlopen, verkeer in en over water, etc, de gevraagde verkeersbestemming voldoet hier niet aan;
 - e. artikel 16.1 omdat niet wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving. De gronden zijn bedoeld voor een aardgastransportleiding en de gevraagde verkeersbestemming voldoet hier niet aan;
4. de vergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
5. de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
6. dit inhoud dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
7. voor onderliggend verzoek afzonderlijk is beoordeeld of mee kan worden gewerkt aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan;
8. in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
9. het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. De omgevingsvergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat daarbij het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
10. op grond van artikel 6.5, derde lid van het Bor de gemeenteraad 29 april 2015 de beleidsregels "Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen" heeft vastgesteld;
11. onderliggende aanvraag past binnen de door de gemeenteraad goedgekeurde structuurvisie 'Amstelveen Zuid';
12. zodoende de algemene verklaring van geen bedenkingen van toepassing is;
13. de aanvraag niet is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
14. er om deze reden geen verplichting bestaat tot een exploitatieplan.



Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleg)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. bij de uitvoering van de werkzaamheden moet u de nodige maatregelen treffen dat het terrein niet geschikt wordt gemaakt voor rugstreepvelden.
3. het bestemmingsplan heeft tevens een vergunningplicht opgenomen voor de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden' voor het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair. Deze objecten maken geen onderdeel uit van onderliggende aanvraag. Wanneer dergelijke objecten geplaatst worden binnen de betreffende bestemmingen van het bestemmingsplan zal hiervoor een vergunning aangevraagd moeten worden;
4. de door de tracébeheerder van de Gasunie goedgekeurde tekening van variant C-2 (de toepassing van bims waarbij de stugge topklei wordt vervangen) uit de zettingsanalyse en evenwichtsberekening moet uiterlijk 1 week voor aanvang van de werkzaamheden aangeleverd worden via wabo@amstelveen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het plan voldoet is gelegen binnen geldende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid';
3. ingevolge artikel 10.4, 14.4 en 16.4 van het bestemmingsplan er een vergunning nodig is voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden voor het aanbrengen van onder andere gesloten verhardingen en graafwerkzaamheden;
4. ingevolge artikel 10.4 en artikel 14.4, derde lid de vergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden de ecologische waarde in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast;
5. ingevolge artikel 16.4.2 de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd.
6. onder ecologische waarden wordt verstaan 'de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling' zoals opgenomen in artikel 1.45 van het bestemmingsplan;
7. de locatie ter plaatse is en wordt ontwikkeld als bedrijventerrein en de werkzaamheden ter plaatse dan ook niet tot gevolg hebben dat de bedoelde werkzaamheden de ecologische waarde in onevenredige mate wordt aangetast;
8. ten aanzien van het veilige behoud van de ligging van de gasleiding de aanvrager communicatie tussen de tracébeheerder en de aanvrager heeft overlegd waaruit blijkt dat de tracébeheerder in kan stemmen met de rapportage aangaande Zettingsanalyse en evenwichtsberekening d.d. 28 mei 2018 en voorstelt de uitvoering conform bijlage C-2 aan te brengen ("Bijlage C-2 betreft de toepassing van bims, waarbij de stugge topklei wordt vervangen");



Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen

- 01 aanvraag
- 02 aanvullende aanvraagformulieren
- 03 Wegindeling gesitueerd op verkaveling
- 04 tekening
- 05 zettingsanalyse en evenwicht met bijlagen
- 06 onderzoek bodem
- 07 akoestisch onderzoek
- 08 ruimtelijke onderbouwing
- 09 overzicht bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.