



RENVOOI ALGEMEEN

Algemeen:	Deze tekening is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" (diverse onderdelen).			
Omgevingsvergunning:	Normveries volgens bijlage 1, behorende bij artikel 1.2 lid 1, van de Regeling Bouwbesluit 2012 en geldend ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de deelactiviteit bouwen volgens de Wabo.			
Normveries (NEN, etc.)	Alle dragende en constructieve delen volgens tekeningen en berekeningen constructeur.			
Constructieve onderdelen:	Alle aanwezige gas, water en elektriciteitsvoorzieningen dienen te voldoen aan de daartoe bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.			
NUTS-aansluitingen	Elektrische aansluiting vanaf de openbare weg m.b.v. reduseerstation op eigen terrein (zie tekening A-709) Gas aansluiting vanaf de openbare weg naar een inwendige aansluiting (zie tekening A-100). Waters aansluiting vanaf de openbare weg naar een inwendige watermeter (zie tekening A-100).			
Rioleringen (regenwater/terreinvater /vulwater)	Fecaal afvoer naar het verbeterd gescheiden gemeente riool. WVA afwatering naar de openbare oppervlakte water. Terrein afwatering naar gemeente riool, exacte uitvoering i.o.m. de gemeente. De capaciteit zal nader door de installateur worden bepaald en verantwoord.			
Noodoverstorten regenwater van daken:	De complete dakrand (hoofddak) fungeert als noodoverstort. De constructeur neemt dit als uitgangspunt mee in zijn berekening.			
Gebouwinstallaties (verwarming, luchtverversing, koeling)	Uitgangspunten installaties zie rapportage EPN berekening . EPOS. Nader uit te werken door installateur.			
Rapportages/berekeningen	RAPPORTAGE EPN berekening gehele gebouw Oppervlakteberekening gehele gebouw Berekening Daglichttoetreding kantoren Constructief uitgangspuntenrapport UPD sprinklerbeveiliging Brandbeveiligingsconcept Rookgasberekeningen (vulrijdenmodel) PvE Brandmeld- Ontsmingsalarminstallatie Brandveiligheid grote brandcompartimenten Brandoverslagberekeningen	ADVISEUR EPOS EPOS EPOS SAMEN DVD advies DVD advies DVD advies DVD advies DVD advies DVD advies	DOCUMENTNR. HO-1 10040-1/UPD SPR 10040-1/6BC 10040-1/VTM 10040-1/PVE BMI-DAI 10040-1/6BO 10040-1/BO	DATUM: 08-12-2017 05-12-2017 06-12-2017 05-12-2017 05-12-2017 05-12-2017 06-12-2017
Constructieve brandveiligheid:	Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een sub-brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Gelijkaardigheid weerstand tegen bezwijken van vluchtroutes op basis van gelijkaardigheid door de toepassing van een automatische sprinklerinstallatie met inspectiecertificaat volgens CCV Inspectieschema Brandbeveiliging "Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-AOI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen".			
Vluchtroutes:	Vanwege de toepassing van een groot brandcompartiment op basis van gelijkaardigheid (volgens NEN 6079) geldt dat er geen eisen worden gesteld aan delen van de bouwconstructie gelegen in het grote brandcompartiment in relatie tot de weerstand tegen bezwijken onder brandomstandigheden.			
Bouwconstructie:	Rookgasafvoeren brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062. De horizontale afstand tussen de omgeving van een afvoeropening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15m.			
Bouwkundig:	De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (sidingen, kanalen, kabels, kabelgoten etc.) in brandscheidingen is zodanig dat de benodigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed.			
Rookgasafvoeren:	Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBO eis volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie of aan uitgaaf "Brandveilige doorvoeringen" van SBR.			
Doorvoeringen brandscheidingen:	De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (sidingen, kanalen, kabels, kabelgoten etc.) in brandscheidingen is zodanig dat de benodigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed.			
Trappen:	breedte van de trap - 1,4m Uitvoering trappen - 2,8m overeenkomstig afdeling 2.5 van Bouwbesluit 2012. - 0,22m			
Dak:	breedte van de trap - 0,197m aanredek tpr klimlijn - 0,24m gemeten loodrecht op de voorkant van de trede - 1,1m hoogte van de oetrede - 0,55m breedte van het trededek, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak - 2,948m en 2,752m met tussenbordes breedte van het trededek tpr de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak - 0,55m afstand van de klimlijn tot de zijkanen van de trap			
Openingen:	De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m			
Dak:	Dak vzw valbeveiliging, zie schematische weergave van aanlijnbeveiliging tekening "A-120 - Dakplattengrond", exacte weergave conform opgave leverancier.			
Deuren:	Alle deuren als bedoeld in Artikel 4.22 lid 1 hebben een minimale doorgang van 0.85m breed en 2.3m hoog			
Toiletten:	Alle toiletten zijn minimaal 1.2m lang en 0.9m breed als bedoeld in artikel 4.11 lid bouwbesluit 2012. Dit is echter inclusief ribbouw reservoir. Volgens het rapport "Geljkwaardig oplossingen" punt 1 is de lengte maat van het toilet exclusief reservoir minimaal 1,05m lang. (*Geljkwaardige oplossingen, Beoordeeld door de werkgroep Geljkwaardigheid) punt 2.7.5.			

RENVOOI SYMBOLEN

	Volgens NEN6069 bepaalde WDBO van ten minste 20 minuten waarbij voor de bepaling van de brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een scheidingsconstructie uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking tot de afsluiting.		Brandslanghaspels slanglengte maximaal 30 m. Statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels. Alleen de haspelwagens aangepast op de sprinklerinstallatie, slanglengte maximaal 60 m¹.
	Aanvullende brandscheiding van 60 minuten brandwerende kwaliteit, privaatrechtelijk.		Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met water zijn te blussen. Projectering nader te bepalen door erkend installatiebedrijf volgens NEN 4001.
	Zie artikel 10.1.2 extra brandscheiding Brandveiligheid grote brandcompartimenten Leeuwesteijn Brandveiligheid 2940-1/PVE/BG607		Alle blusmiddelen worden zichtbaar opgehangen dan wel gemarkeerd met een pictogram volgens NEN 3011.
	Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend. (v.b.: paniekslot, draaknopcylinder).		Primaire brandweeringang, ontsluiting middels generieke sleutel van het gebouw in sleutelbus
	Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011:2015, NEN-EN ISO 7010:2012 en aan artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).		Neveningang, ontsluiting middels generieke sleutel van het gebouw in sleutelbus
	Zelfsluitend.		brandweerpaneel, exacte plaats conform tekening installateur.
	E20 Zelfsluitend.		Aan de buitenzijde van een nooddeur of nooduitgang worden stickers aangebracht met bijbehorend opschrift volgens NEN 3011. Onder een nooddeur wordt verstaan: een deur of uitgang welke uitsluitend bedoeld is voor de ontsluiting van het gebouw in geval van brand
	Sleutelbus opgenomen bij de toegangspoorten met daarin een generieke hoofdsleutel passend op zowel de toegangspoort, brandweeringang, de sprinklerpomkamer als de brandweeringangen. Sleutelbuisen voorzien van alarmcontact met sabotagebestendigheid.		Opstelplaats brandweervoertuig (afmetingen minimaal 4 x 10 m)
	Noodverlichting in de volgende ruimten: • Verblijfsruimten met gelijktijdig meer dan 75 personen, inclusief de vluchtwegen uit deze ruimten. • Sprinklerpomruimte.		Geboorde put. Brandput, capaciteit tenminste 60 m³/uur te meten aan het einde van de vulsling (aan te tonen door drinkwaterleidingbedrijf)
	De noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit tenminste 60 minuten een op de vloer en het trededek gemeten verlichtingssterkte van tenminste 1 lux. De installatie voldoet aan NEN 1010.		

Kavel oppervlak 27222m²
Oppervlakte bouwdeel fase 1 en 2 =15208m²
Bebouwingspercentage = 56%

P A R K E E R N O R M:	
kantoor 1:	1 pp / 50m² BVO > 1.400 m² kantoor > 28 pp
hal 1:	1 pp / 100m² BVO > 7.580 m² hal 1 > 76 pp
Totaal fase 1 =	104 pp
kantoor 2:	1 pp / 50m² BVO > 1.200 m² kantoor > 24 pp
hal 2:	1 pp / 100m² BVO > 6.650 m² hal 2 > 67 pp
Totaal fase 2 =	91 pp

Conform bestemmingsplan 195 te realiseren.

Fase 1, 104 pp conform bestemmingsplan
Motivatie om hiervan af te kijken:
Op het kantoor werken er maximaal 40 personen waarvan minimaal 10% op de fiets of brommer komt. (dus 36 pp voor het kantoor)
Op plektijden in de hal werken er 25 personen.
Daarnaast zijn er nog 10 plekken gereserveerd voor bezoekers.
Zo komt de parkeerbehoefte voor fase 1 op 71 parkeerplekken. In het plan zijn deze 72 parkeerplekken voorzien waarmee wij voldoen aan de parkeerbehoefte van Plieger.

Fase 2, 91 pp conform bestemmingsplan
44 worden er werkelijk gemaakt.
53 Fictief (in lichtgrijs) voor de mogelijke parkeerbehoefte van Plieger
Met een totaal van 97 pp voldoen we hiermee aan het bestemmingsplan

Bij deze het verzoek aan Burgemeester en Wethouders om conform art 4.4.5 en art 4.5.4 hiervan te mogen afwijken omdat op het perceel op een adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte

Plieger - Amstelveen

onderdeel:
Situatie

contactpersoon:
J. van Klink

website:
www.habeonarchitecten.nl

schaal:
1:500

formaat:
A1

datum:
22-12-2017

tekeningnummer:
A-700

fase:
Bouwaanvraag

Heembouw

HabeonArchitecten

projectnr. : 9110448