

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8266289

Aanvraagnaam SE Uilenstede

Uw referentiecode 15-401RW

Ingediend op 21-12-2023

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw Student Hotel Uilenstede Amstelveen
Voor deze aanvraag heeft vooroverleg plaatsgevonden met mevrouw Annemarie Malcorps van de gemeente Amstelveen

Opmerking Gaarne alle correspondentie ook naar de gemachtigde aanvrager sturen.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ruimtelijke onderbouwing wordt medio januari 2024 ingediend.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Amstelveen

Bezoekadres: Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR
Amstelveen

Postadres: Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Telefoonnummer: 020-5404911

E-mailadres: gemeente@amstelveen.nl

Website: www.amstelveen.nl

Contactpersoon: Stedelijke Ontwikkeling

Bereikbaar op: zie www.amstelveen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amstelveen
Kadastrale gemeente	Amstelveen
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	6994
Bouwplannaam	SE Uilenstede
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ook deel perceel 6995



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realisatie studentenhotel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18937

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

59821

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3469

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie en parkeren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	152	661	651
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	4	43	43
Logies	502	12936	8393
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	20	2829	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Aluminium	Alu kleur / brushed
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart (deels mat)
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Beplating achter groene gevel - volkernplaat - lichtgrijsbuitentrappen - thermisch verzinkt staalbalustrades - staal (gaas) - lichtgrijsplafond entree - spuitpleister - koperkleur

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming kantoor moet gewijzigd worden in hotelfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Logiesfunctie / parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02_Tekeningen_pdf	02 Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
3_Bouwbesluit_overzicht_gebruiksfunc_pdf	03 Bouwbesluit overzicht gebruiksfunc.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	21-12-2023	In behandeling
04Bbs_brand_bouwfys-7-5-2021_wijz_pdf	04Bbs_brand_bouwfys7-5-2021_wijz.pdf	Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
05GPR-berekening_pdf	05GPR-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
06Rapportverkenbodemond_pdf	06Rapportverkenbodemond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
07Memoverkeerenluchtkwal_pdf	07Memoverkeerenluchtkwal-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
09OntheffingNbw_pdf	09OntheffingNbw.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
13Notavanbeantwoordingziensw_pdf	13Notavanbeantwoordingziensw.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
14_aanmeldingsnot_V-Mer_4-dec-2023_pdf	14_aanmeldingsnot_VV_Mer_4-dec-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
15-401_OA-Doclijst_-2023-12-20_pdf	15-401_OA-Doclijst_-2023-12-20-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
16_Handtekening_opdrachtgever_pdf	16 Handtekening opdrachtgever.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Nummerbeschikking_pdf	Nummerbeschikking.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling