

Notitie 05081-58885-02

**Nieuwbouw Student Experience Hotel Uilenstede;
effecten stikstofdepositie vanwege aanleg- en gebruiksfase**

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
25 oktober 2024	05081-58885-02	E. Mulder/LVe

1 Inleiding

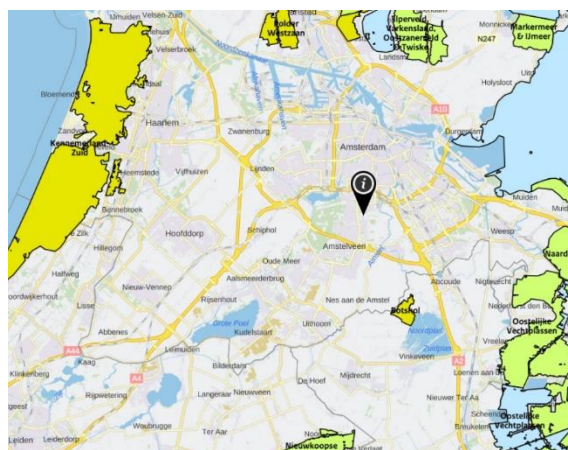
SCI Student Experience Real Estate II C.V. is voornemens om op de kruising van de Laan van Kronenburg en Uilenstede te Amstelveen het Student Experience Hotel Uilenstede te realiseren. Figuur 1.1 geeft een 3D-impressie van het project.

Voor zowel de aanlegfase alsmede de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura-2000 gebieden. In figuur 1.2 staat een overzicht van deze gebieden.

Cauberg Huygen B.V. is door SCI Student Experience Real Estate II C.V. gevraagd om de effecten vanwege stikstofdepositie inzichtelijk te maken. Deze notitie brengt hiervan verslag uit.



Figuur 1.1: 3D-impressie Student Experience Hotel



Figuur 1.2: Locatie met omliggende Natura 2000-gebieden

2 Plan van aanpak

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt Aerius Calculator 2024 gebruikt, die vanaf 26 januari 2023 is voorgeschreven. Hiermee kunnen initiatiefnemers berekenen welke depositie een project veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 13 september 2019, kenmerk DGNVLG-NP/19219179, kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie.

De Raad van State heeft op 2 november 2022 de bouwvrijstelling, die sinds 1 juli 2021 van toepassing was ongeldig verklaard. Derhalve is het beschouwen van de bouwfase alsmede de gebruiksfase weer benodigd. In de berekeningen zal inzichtelijk worden gemaakt wat de depositiebijdrage is gedurende 12 maanden. Bij gelijkblijvende deposities en verkeersbewegingen is dit het jaar waarin de vergunning wordt verleend.

3 Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Voor de bouwfase is een opgave gedaan van de bedrijfsduur van het in te zetten materieel alsmede de verkeersaantrekkende werking. Hiervoor is aangesloten bij de aangeleverde raming van de aannemer.

De emissie in de gebruiksfase wordt in het algemeen veroorzaakt door verbranding van aardgas van cv-installaties en door verbrandingsmotoren van voertuigen. In onderhavig onderzoek is voor de verkeersgeneratie in de gebruiksfase gebruik gemaakt van de online tool, gebaseerd op CROW-richtlijn 381. Het project wordt aardgasloos uitgevoerd.

Deze gegevens zijn aansluitend door ons vertaald naar invoergegevens in de Aerius Calculator 2024.0.1. Daarmee is vervolgens de stikstofdepositie berekend in de omliggende natuurgebieden. Als uit de berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, dan leiden deze fasen niet tot een toename van de depositie, zodat voor de bouw en gebruik geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

3.2 Aanlegfase

In onze berekening is uitgegaan van een bouwperiode van 1 kalenderjaar (worst case scenario). Indien er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar is daarmee voldoende onderbouwd dat er wordt voldaan. Voor het project is onderstaande inzet van bouw materieel en verkeersaantrekkende werking voorzien. Per bron zijn de invoergegevens van Aerius weergegeven.

3.2.1 Verkeersaantrekkende werking tijdens de aanlegfase

Tijdens de nieuwbouw wordt een verkeersaantrekkende werking verwacht, waarbij het verkeer van en naar de bouwplaats rijdt. Voor de route van dit verkeer is uitgegaan van de lange variant; vanaf de Beneluxbaan, vervolgens via de Saskia van Uylenburgweg, Laan van Kronenburg naar de Uilenstede. Een presentatie van deze route staat op de volgende pagina in figuur 3.1. Het aantal voertuigbewegingen per etmaal zijn aangeleverd door de aannemer en hieronder opgesomd weergegeven:

- 65 lichte motorvoertuigen per etmaal;
- 3,1 zware motorvoertuigen per etmaal.

Conform de nieuwe release is het benodigd om ook de koude start van de motorvoertuigen op te nemen in de berekening. Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Het uitgangspunt is dat de zware motorvoertuigen niet langer dan 2 uur stilstaan en daarom niet meegenomen worden bij de koude start. Het licht verkeer heeft een intensiteit van 65 verkeersbewegingen, oftewel 33 voertuigen per etmaal, uitgaande dat aan het eind van de werkdag iedereen weer vertrekt is er per etmaal rekening gehouden met 33 koude starts per etmaal.

Materieel inzet

Tijdens de bouwfase wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet (kraan, graafmachine, betonpomp, etc.). Er wordt uitgegaan van diesel aangedreven materieel, Stage IV. Het materieel wat wordt belast heeft een brandstofverbruik bepaald conform 'instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator'. In tabel 3.1 zijn de mobiele voertuigen weergegeven die ingezet worden met de bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik.

Tabel 3.1: Inzet materieel met bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik

Inzet voertuigen	Stage	Vermogen [kW]	Bedrijfsduur (uur/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)
Bouwfase					
Heimachine	IV	300	600 uren	17.424 L	1.046 L
Graafmachine	IV	130	440 uren	5.672 L	341 L
Hijskraan	IV	250	480 uren	11.660 L	700 L

3.3 Gebruiksfas

Voor de gebruiksfas van het gebouw is uitgegaan van een gasloos gebouw en heeft zodoende geen invloed op de stikstofdepositie. Voor de gebruiksfas is onderstaande verkeersaantrekkende werking voorzien. Per categorie zijn de invoergegevens van Aeries weergegeven.

Verkeersaantrekkende werking

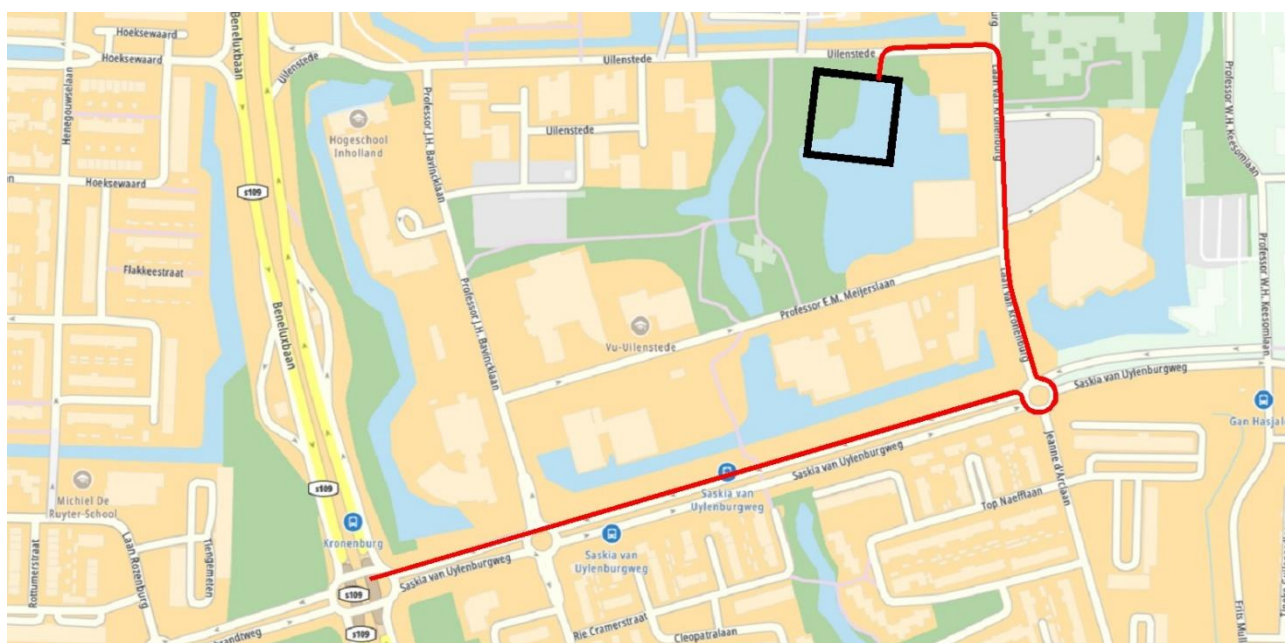
Voor de verkeersgeneratie van het plan is aangesloten bij het onderzoek van LBP Sight. Hieruit volgt een verkeersgeneratie van:

- 705 lichte voertuigen per etmaal.

Conform de nieuwe release is het benodigd om ook de koude start van de motorvoertuigen op te nemen in de berekening. Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Het licht verkeer heeft een intensiteit van (705 verkeersbewegingen per etmaal, oftewel 353 voertuigen per etmaal. Uitgaande dat iedere auto langer dan 2 uur stilstaat is er in de berekening rekening gehouden met 353 koude starts per etmaal.

3.4 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking is vanaf het plangebied beperkt tot de oprit van de Beneluxbaan. Omtrent de lengte van de rijlijn waarover de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking is berekend, is uitgegaan van de 'Instructie gegevensinvoer voor Aerius'. *Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.*



Figuur 3.1: Omgevingsoverzicht met zwart omkaderd het plangebied en in rood de verkeersroute

In de gebruiksfase zal het verkeer naar het plangebied voornamelijk vanaf de Beneluxbaan afkomstig zijn en vervolgens via de Saskia van Uylenburgweg, Laan van Kronenburg en de Uilenstede naar het plangebied rijden en vice versa. Deze verkeersstroom is zichtbaar op de omgevingskaart van figuur 2.1. Het verkeer op de Beneluxbaan is qua snelheid en rij- en stopgedrag niet te onderscheiden van het overige verkeer, dat als doorgaand verkeer of als verkeer met bestemming plangebied is aan te merken.

4 Rekenresultaten

Met voormelde uitgangspunten van het rekenmodel in respectievelijk de aanlegfase en gebruiksfase zijn de berekeningen uitgevoerd in Aerius.

Uit de berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

De resultaten van Aerius zijn in de bijlagen opgenomen, achtereenvolgens de aanlegfase (bijlage II) en de gebruiksfase (bijlage III).

5 Conclusie

Het voorliggende stikstofdepositie-onderzoek heeft betrekking op de ontwikkeling aan het nieuwbouwplan 'Student Experience Hotel Uilenstede' in Amstelveen.

Voor zowel de aanlegfase alsmede de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit de berekeningen blijkt dat er **geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar**.

Er is dus geen vergunning benodigd ingevolge de Wet natuurbescherming.

Cauberg Huygen B.V.



De heer E. Mulder
Adviseur

Bijlage(n)

Bijlage I	Uitgangspunten
Bijlage II	Aerius-berekening aanlegfase
Bijlage III	Aerius-berekening gebruiksfase

Bijlage I Uitgangspunten

STIKSTOFEMISSIONE-RAPPORTAGE

Bedrijf : Pleijsier Bouw Genemuiden B.V.
Werk : Uilenstede Amstelveen
Werknr : 119011
Datum : 15/06/2020
Opgesteld door : Swa/HT

Uitgangspunten:

- tekeningen OZ
- coördinatiemodel d.d. 12-06-2020

Gemiddeld aantal bouwtransporten per dag:							
Code:	Onderdeel:	Opmerking:	Hoeveelheid:	eenh:	Hvh. per vrachtw.	eenh:	Totaal vrachtwagens:
51	Keten en containers		10	st.	1	st.	10
52	Bouwaansluitingen		1	st	1	st	1
53	Afsluiting en reclame		1	st	1	st	2
	- bouwhekken		350	m¹	150	m1	3
121	Bouwrijp maken kavel		3.675	m²	35	m²	105
122	Grondwerk gebouw						
	- Uitgraven		2.000	m²	35	m²	57
	- Verwijderen terreinverharding bouwplaats		500	m³	35	m³	14
123	Grondwerk verharding						
	- Grondwerk t.b.v. straatwerk terrein		1.000	m²	125	m²	8
131	Bronbemaling		4	post	1	post	4
141	Buizen		2	post	1	post	2
151	Straatwerk						
	- Straatwerk binnentuin		1.311	m²	200	m²	7
	- Straatwerk rondom gebouw		1.000	m²	200	m²	5
161	Beplanting						
	- Beplanting terrein		1	post	1	post	1
	- Beplanting dakterrassen		12	daken	4	daken	3
171	Hekwerk		1	pst	1	pst	1
172	Straatmeubilair						
	- Fietsenrekken parkeergarage		1	post	2	post	2
202	Funderingspalen						
	- Leveren en ophalen heilmachine		1	post	1	post	2
	- Leveren en ophalen rupskraan 35 tons		1	post	1	post	2
	- Leveren prefab heipalen		450	st.	10	st.	45
	- Afvalcontainers puin en koppen snellen		15	st.	1	st.	15
203	Stalen damwand						
	- Leveren en ophalen stelling		2	post	1	post	2
	- Leveren damwand rondom bouwkuip		5	post	1	post	5
	- Ophalen damwanden vanuit bouwkuip		5	post	1	post	5
211	Fundering						
	- Beton poeren		265	m³	12	m³	22
214	Betonwanden						
	- Leveren nat beton		1.943	m³	12	m³	162
	- Leveren bekisting ihwg betonwanden		9	post	2	post	5
215	Betonkolommen						
	- Leveren prefab beton kolommen		60	st.	6	st.	10
216	Wapening						
	- Wapening betonwanden	op basis van 120 kg/m3	233.160	kg	25.000	kg	9
	- Wapening betonvloeren	op basis van 85kg/m3	571.677	kg	25.000	kg	23
223	Binnenmuren						
	- Kalkzandsteen binnenwanden		1.250	m²	60	m²	21
226	Bouwliften						
	- Leveren en ophalen bouwliften		3	post	1	post	3
233	Verdiepingsvloeren breedplaat						
	- Breedplaatvloeren		200	ele.	10	ele.	20
	- Leveren nat beton		6.726	m³	12	m³	560
234	Trappen en bordessen						
	- Leveren prefab betontrappen		40	st.	8	st.	5
	- Leveren prefab betonbordessen		18	st.	8	st.	2
237	Prefab betonwanden						
	- Leveren prefab betonwanden kernen		1.620	m²	100	m²	16
242	Boeiboorden						
	- Leveren dakrandrekken		350	m¹	125	m¹	3
245	Brandwerende bekleding		1.500	m²	750	m²	2
246	Houtskeletbouw wanden		350	ele.	6	ele.	58
251	Staalconstructie (basketbalveld + diverse)		100.000	kg	25.000	kg	4
301	Houten kozijnen		3.380	m²	220	m²	15
303	Aluminium kozijnen		1.166	m²	80	m²	15
305	Binnendeuren		1.377	st	60	st	23
308	Speedgate		1	st	1	st	1
311	Wand- en dakbeplating						
	- Zonnepanelen op daken		819	m²	100	m²	8
	- Aluminium gevelbeplating		6.331	m²	250	m²	25
322	Stalen trappen		21	st	2	st.	11
323	Traphekken en leuningen		350	m¹	100	m¹	4
332	Dakbedekking		3.600	m²	400	m²	9
351	Dorpels en neuten		1.250	m¹	300	m¹	4
411	Wand en vloertegelwerk		9.789	m²	500	m²	20
421	Cementdekvloeren		13.002	m²	2.000	m²	7
441	Systeemplafonds		1.910	m²	250	m²	8
442	Metalstudwanden		24.075	m²	400	m²	60
453	Vensterbanken		502	st.	150	st.	3
454	Meterborden		250	st.	80	st.	3
501	W-installaties		13.002	m²	300	m²	43
502	E-installaties		13.002	m²	300	m²	43
503	Liftinstallaties		4	st.	1	st.	4
TOTAAL TRANSPORTEN GEHELE BOUW							1532
TOTALE BOUWTIJD							500

Gemiddeld aantal auto's per dag t.b.v. personeel	65
Uitleg: Minimaal 5 en maximaal 125 maakt een gemiddelde van 65 personen. Wij uit van een gemiddeld 1 persoon per auto, dit maakt totaal 65 auto's per dag.	
Toev: Ten gevolge van het Corona virus gaan we uit 1 persoon per auto	

Pleijsier Bouw

[illegible]

--

Bijlage II Aerijs-berekening aanlegfase

Bijlage III Aeries-berekening gebruiksfase