

Project nieuwbouw appartementencomplex

Straat van Messina 10 te Amstelveen

20 maart 2017



Nieuwbouw appartementencomplex Straat van Messina 10 te Amstelveen

Projectgegevens

- Appartementencomplex 5 bouwlagen
 - Twee portieken met ieder een eigen trappenhuis en lift (kelder t/m 4^e verdieping)
 - Geheel verdiepte kelder met 29 parkeerplaatsen en 24 bergingen
 - Begane grond t/m 3^e verdieping
 - 5 appartementen per laag
 - 4^e verdieping
 - 4 appartementen
- 24 appartementen 78 tot 100 m²
 - Drie- en vierkamer appartementen
 - Ieder eigen buitenruimtes aan de noord- en zuidgevel
 - Bergingen in de kelder
- Benodigd aantal parkeerplaatsen: 34 (33,9)
 - 29 parkeerplaatsen in de parkeerkelder (volledig verdiept)
 - 5 parkeerplaatsen op het terrein
 - 10 nieuwe openbare parkeerplaatsen gerealiseerd

Planning

- week 15-2017 indiening van de omgevingsvergunning
- Start sloop/bouw oktober 2017
- Gereed eind 2018
- Start verhuur 2^e kwartaal 2018



Project
Opdrachtgever
Werknummer
Datum
Status: **Straat van Messina Amstelveen**
: Caransa Groep BV
: 371
: 20-03-2017
: **VOORLOPIG ONTWERP****MEETSTAAT**

Conform stratnotitie gemeente Amstelveen d.d. 30-08-2016:

woningen tot 100 m2 GBO:	1,4 parkeerplaats per woning (incl. 0,3 voor bezoekers)
woningen tussen 100 m2 en 140 m2 GBO:	1,7 parkeerplaats per woning (incl. 0,3 voor bezoekers)
woningen vanaf 140 m2 GBO:	2,0 parkeerplaats per woning (incl. 0,3 voor bezoekers)

Type	Omschrijving	GO m2	Aantal	GO totaal	Norm	Parkeer- plaatsen
A1&A2	Kopappartement (zuid)	86,7	4	346,8	1,4	5,6
B1	Kopappartement (zuid)	96,9	3	290,7	1,4	4,2
B2	Kopappartement 3e verd.(zuid)	99,7	1	99,7	1,4	1,4
C1	Tussen appartementen	99,1	3	297,3	1,4	4,2
C2	Tussen appartementen	86,6	7	606,2	1,4	9,8
D1/D2	Kopappartement (noord)	99,8	3	299,4	1,4	4,2
D3	Kopappartement 3e verd.(noord)	88,3	1	88,3	1,4	1,4
D4	Kopappartement 4e verd.(noord)	78,3	1	78,3	1,4	1,4
E	Kopappartement 4e verd.(zuid)	102,3	1	102,3	1,7	1,7
TOTAAL PP BENODIGD (inclusief bezoekers parkeren)			24	2209		33,9

HOOGTESTUDIE

Straat van Messina Amstelveen



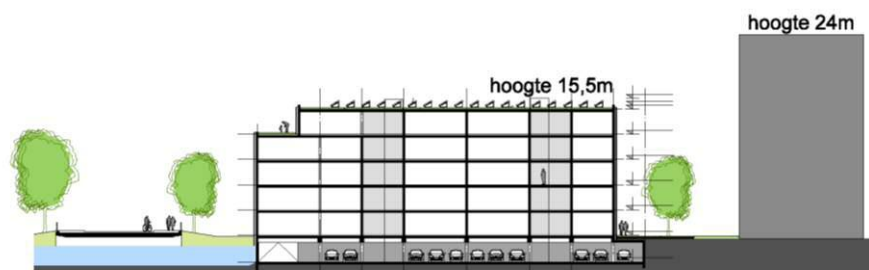
Opdrachtgever : Caransa Groep B.V.
Object : Woongebouw
Adres : Straat van Messina 10 te Amstelveen
Auteur : Boparai Associates BV
Datum : 03-02-2017

BOPARAI ASSOCIATES architecten

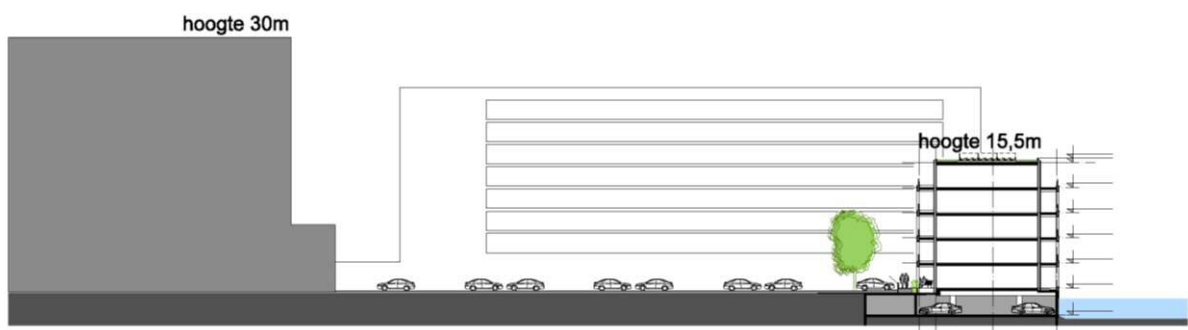
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl



Situatietekening met hoogte indicatie van de omringende bebouwing



Profieltekening met hoogte indicatie t.p.v. de brug



Profieltekening met hoogte indicatie t.p.v. het parkeerplein

Disclaimer: De aangegeven gebouwhoogtes in deze studie zijn indicatief.

BEZONNINGSTUDIE

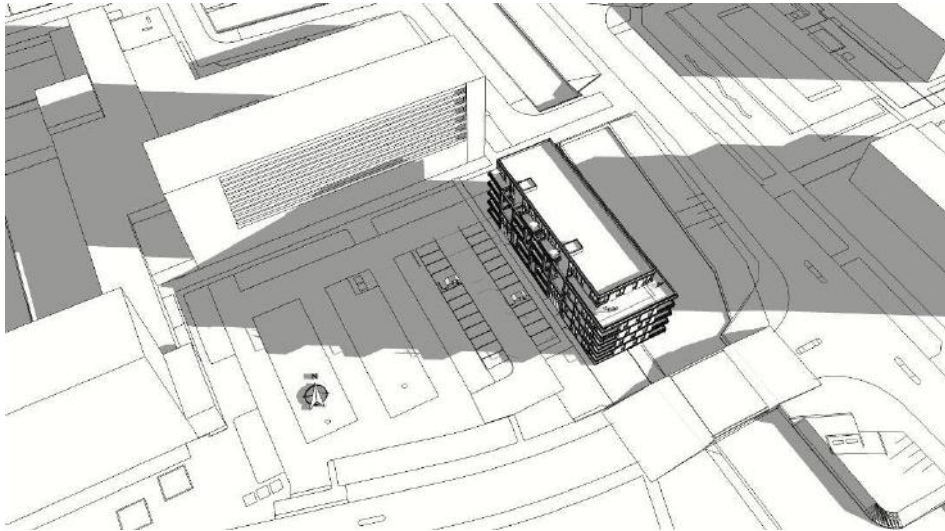
Straat van Messina Amstelveen



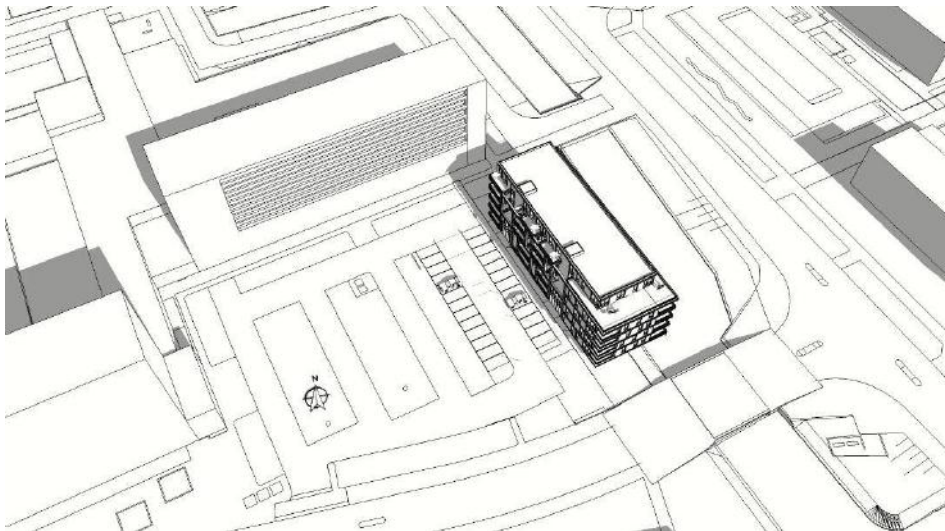
Opdrachtgever : Caransa Groep B.V.
Object : Woongebouw
Adres : Straat van Messina 10 te Amstelveen
Auteur : Boparai Associates BV
Datum : 03-02-2017

BOPARAI ASSOCIATES architecten

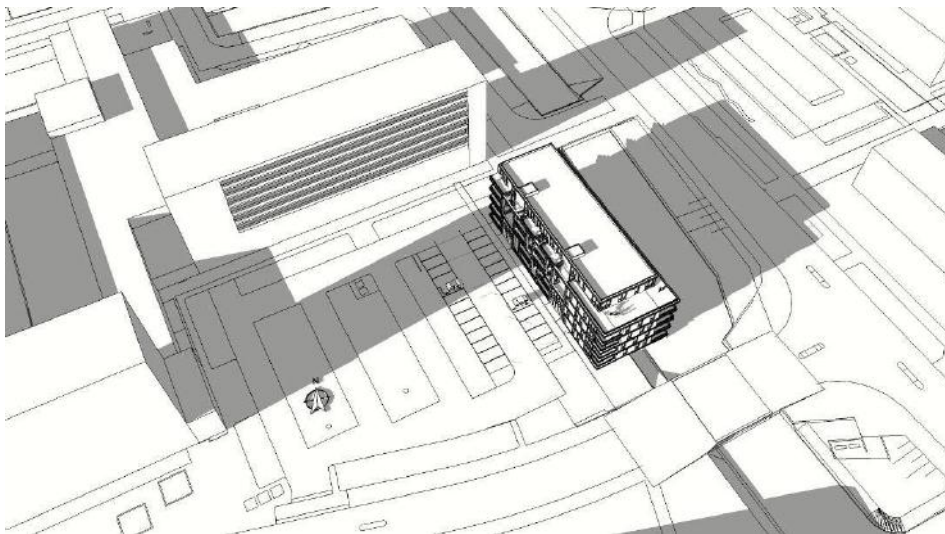
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31(0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl



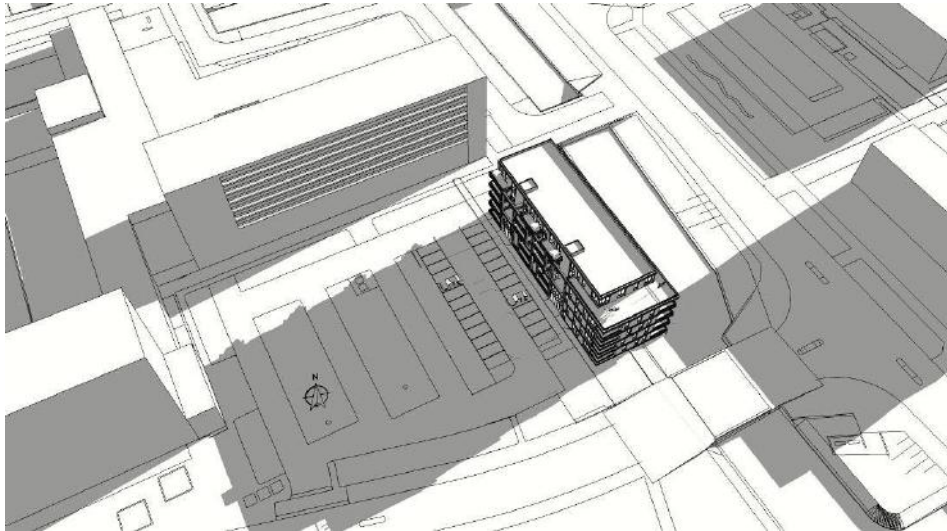
21 maart 9:00



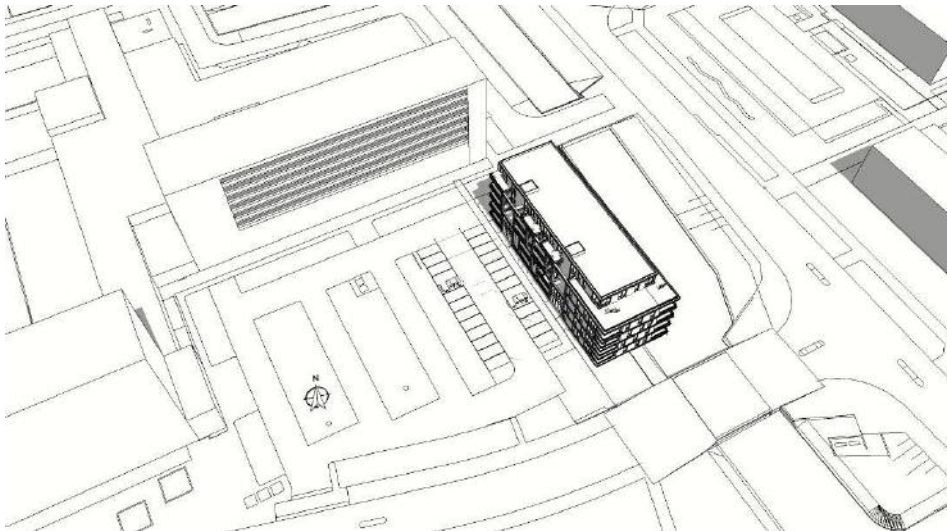
21 maart 12:30



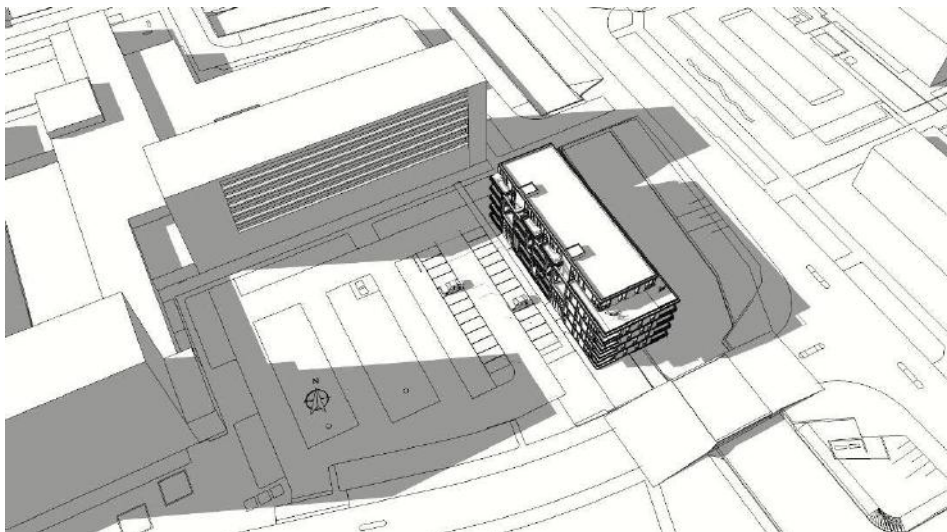
21 maart 18:00



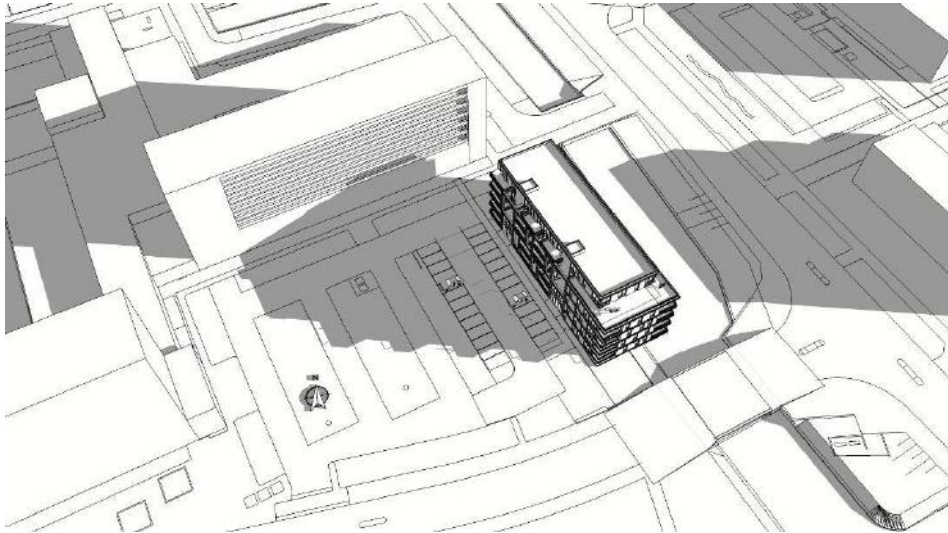
21 juni 7:00



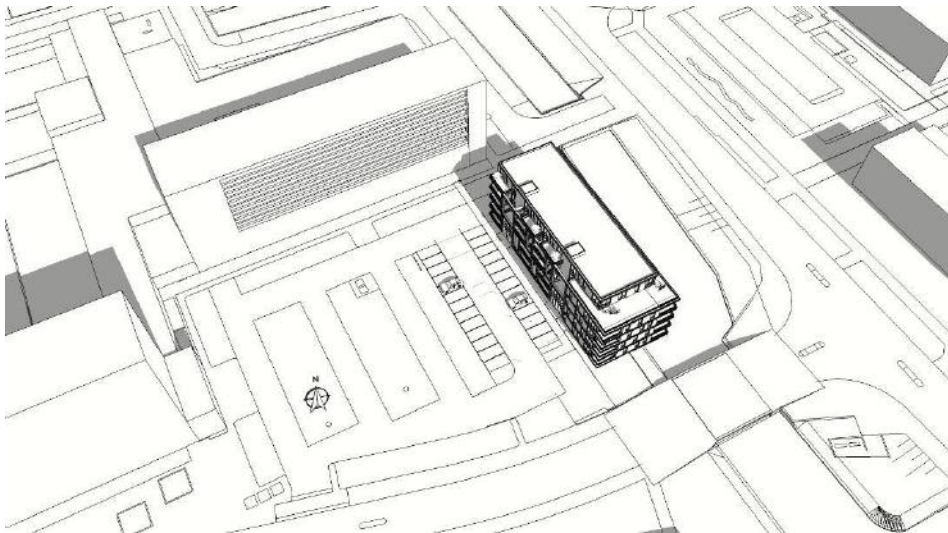
21 juni 13:00



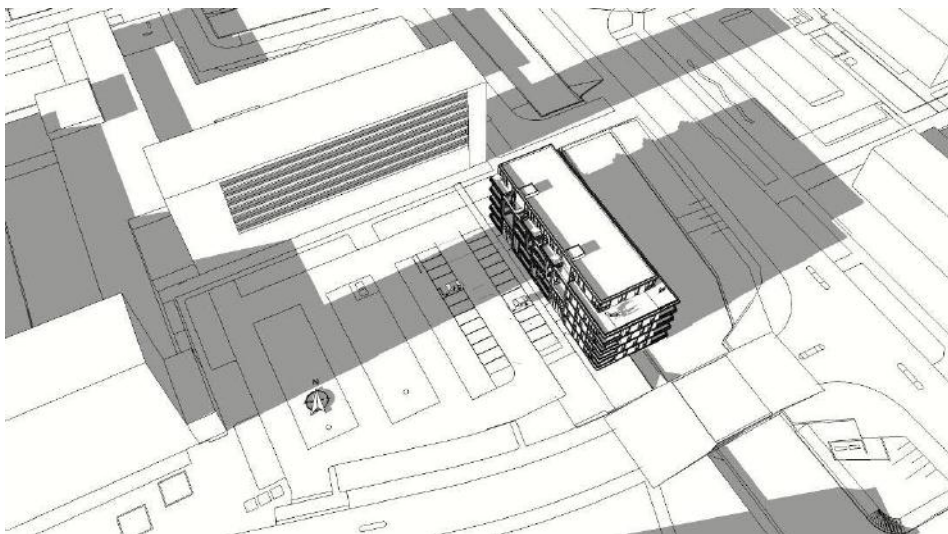
21 juni 19:00



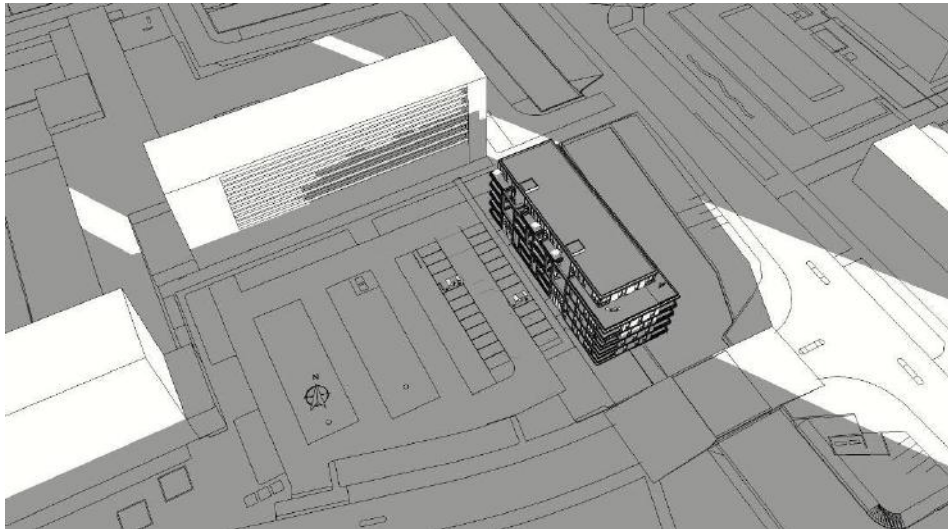
21 september 9:00



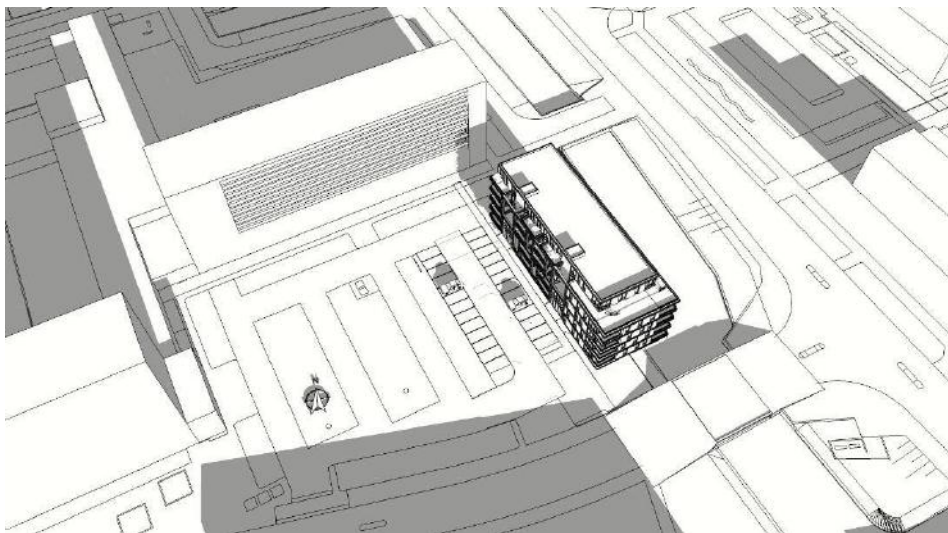
21 september 12:30



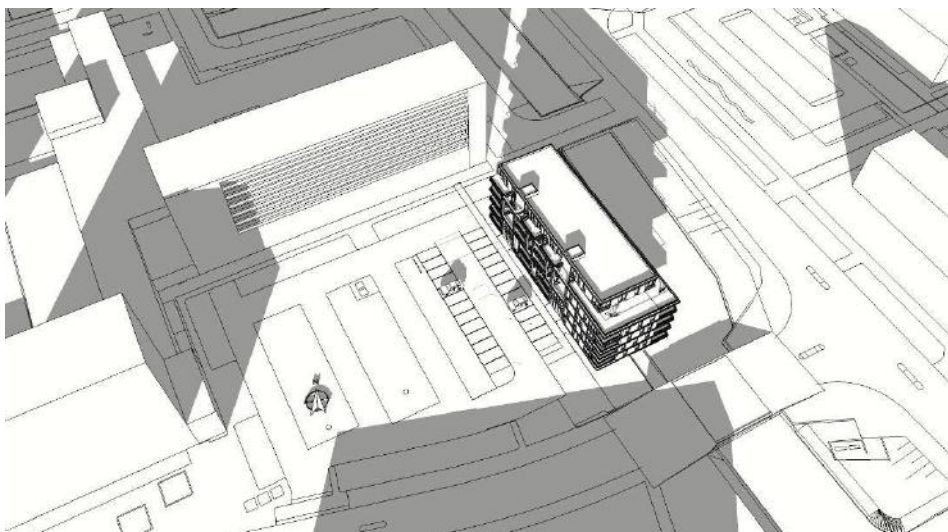
21 september 18:00



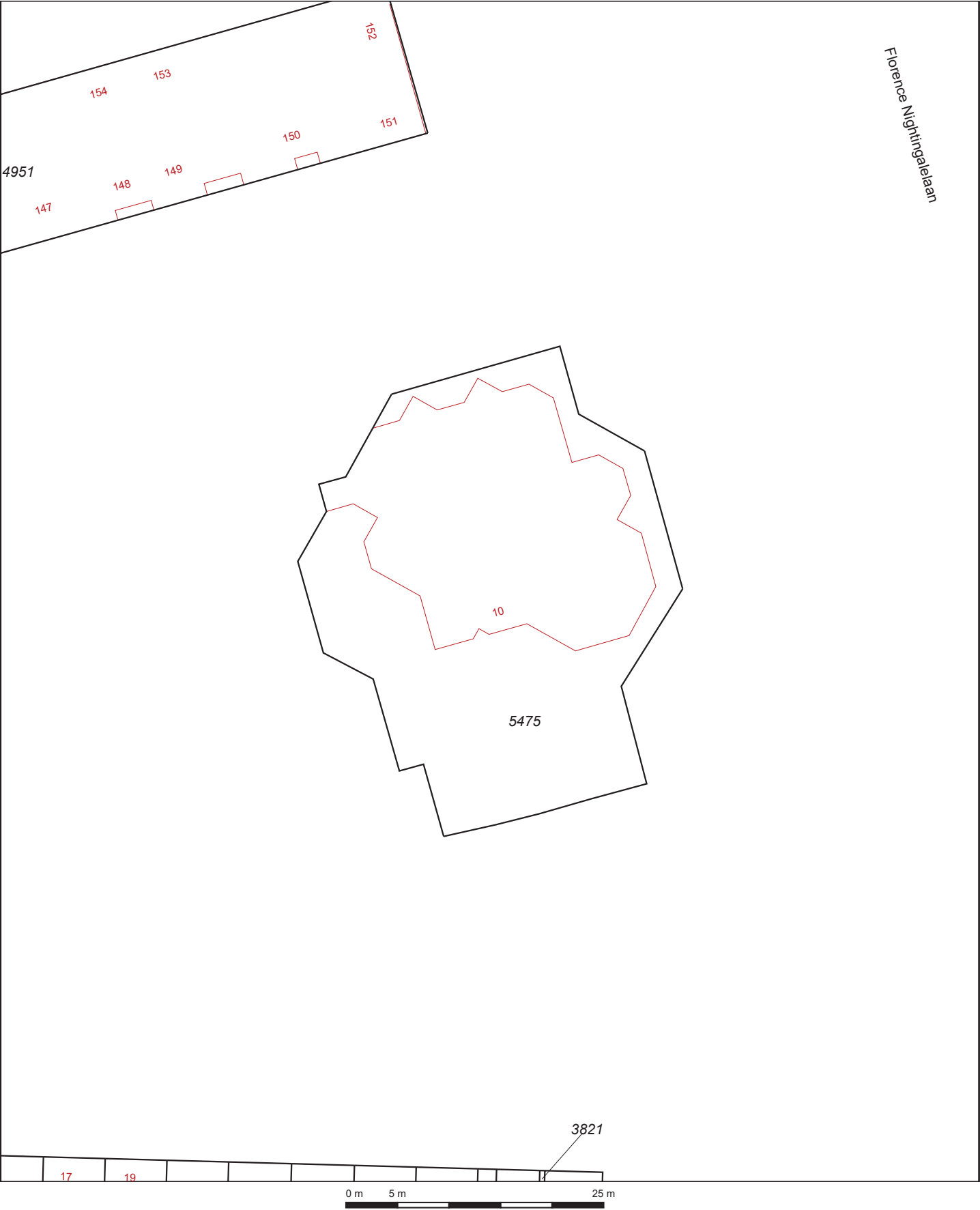
21 december 10:00



21 december 12:30



21 december 15:00



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 januari 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

AMSTELVEEN
I
5475

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



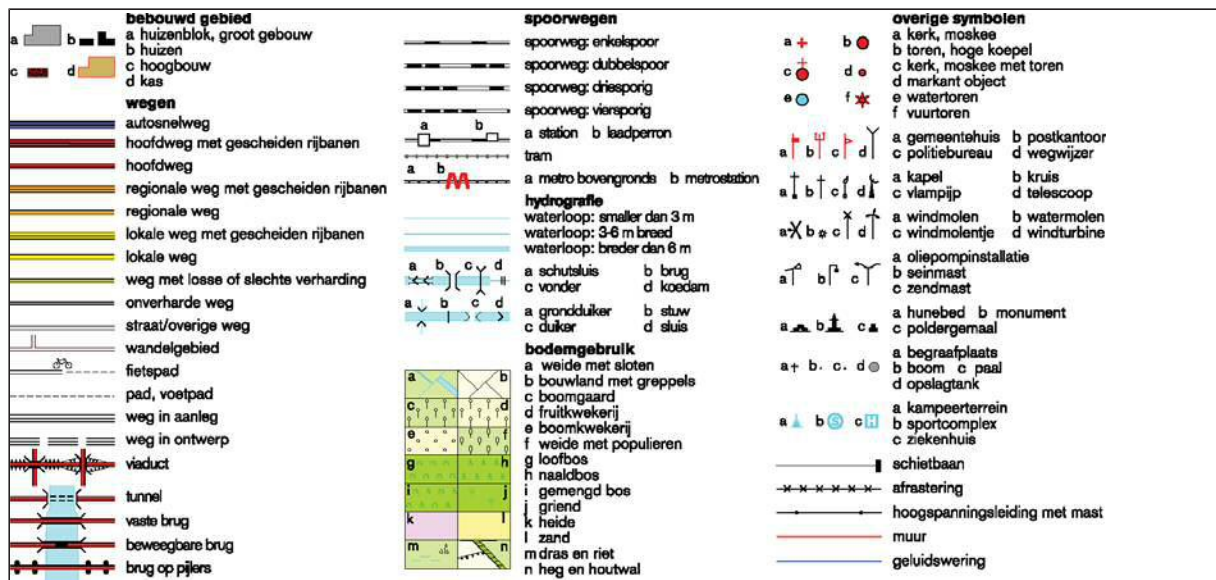
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AMSTELVEEN I 5475

Straat van Messina 10, 1183 HM AMSTELVEEN

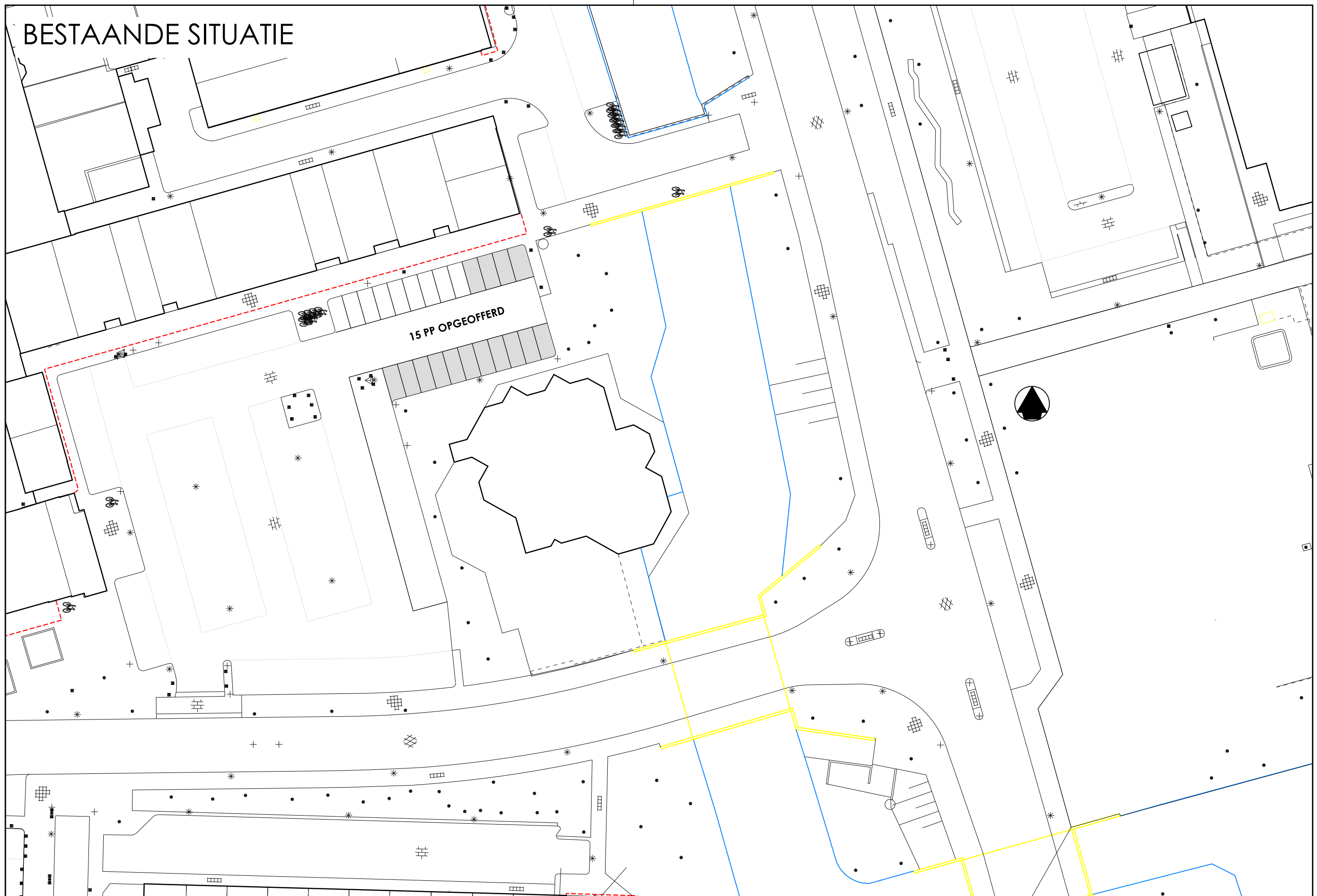
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Voorlopig ontwerp

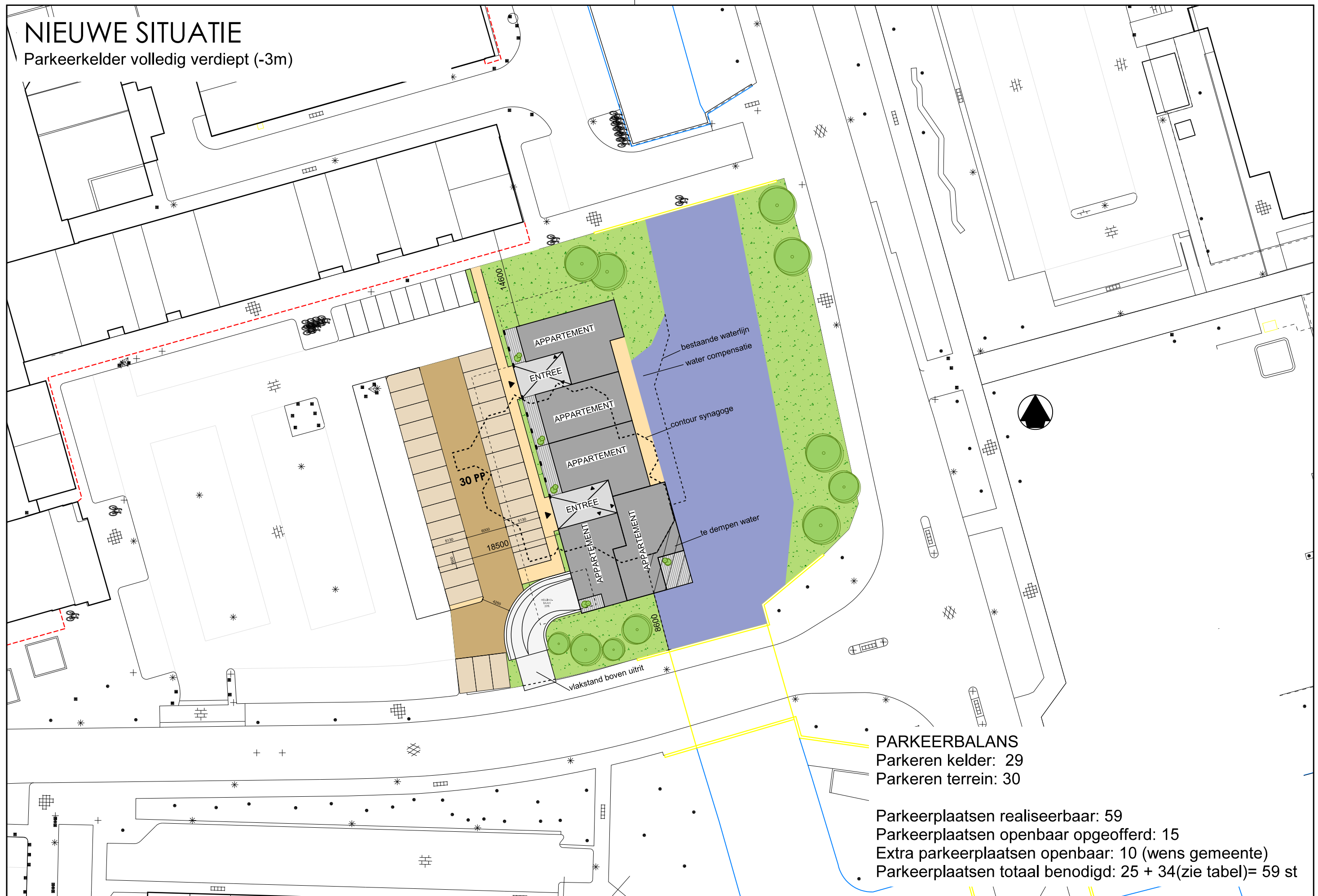
Definitief d.d. 15 februari 2017

BESTAANDE SITUATIE



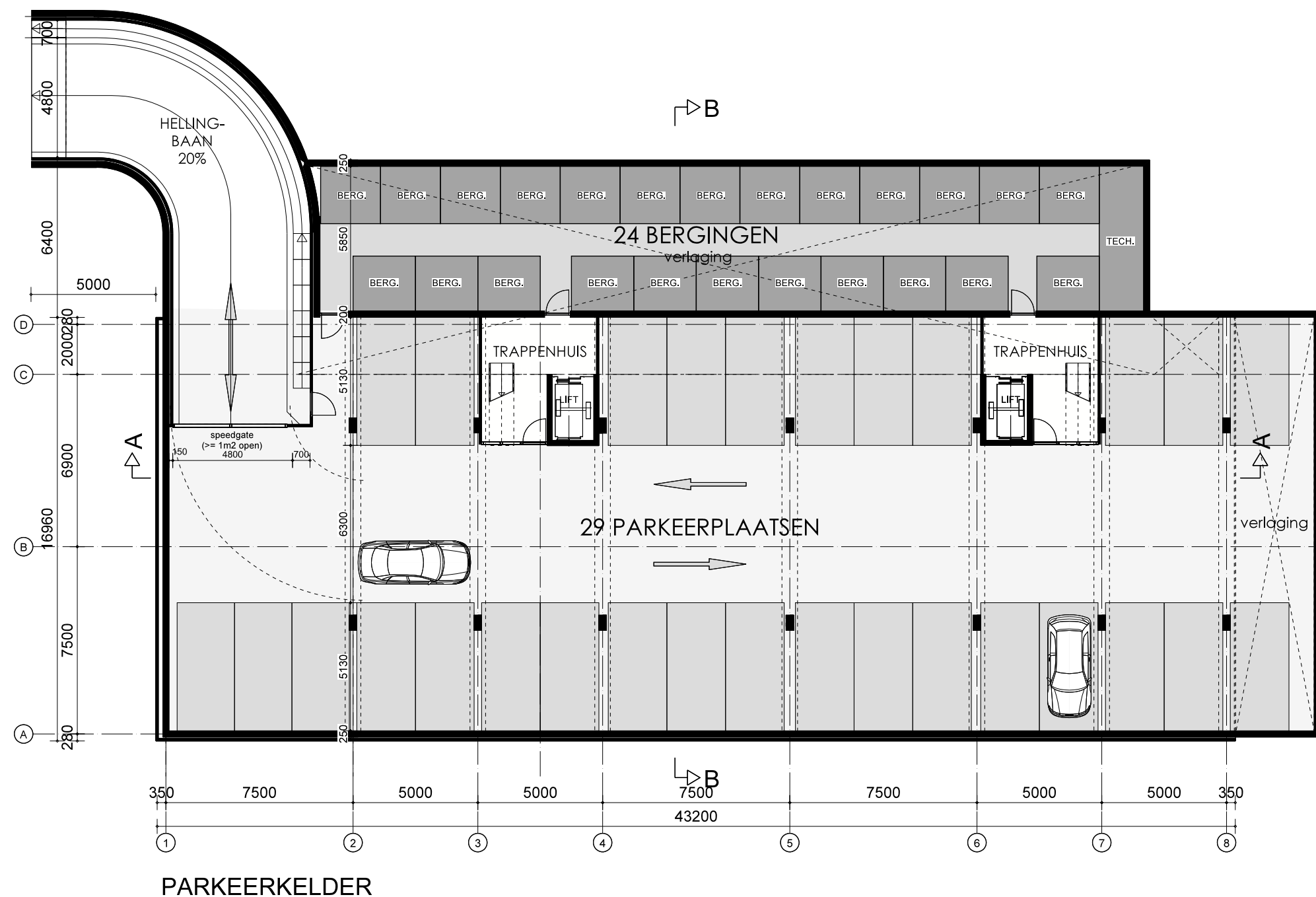
Parkeerkelder volledig verdiept (-3m)

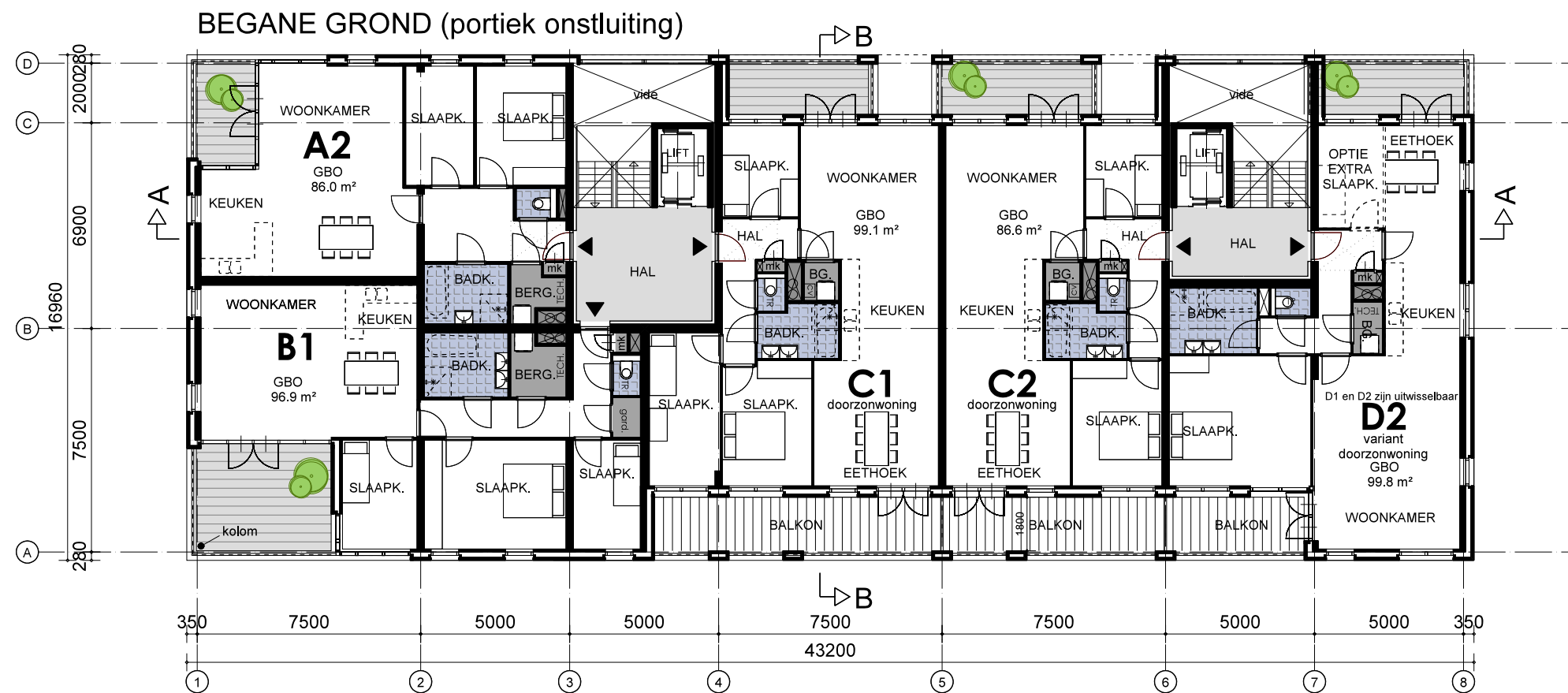
Parkeerkelder volledig verdiept (-3m)

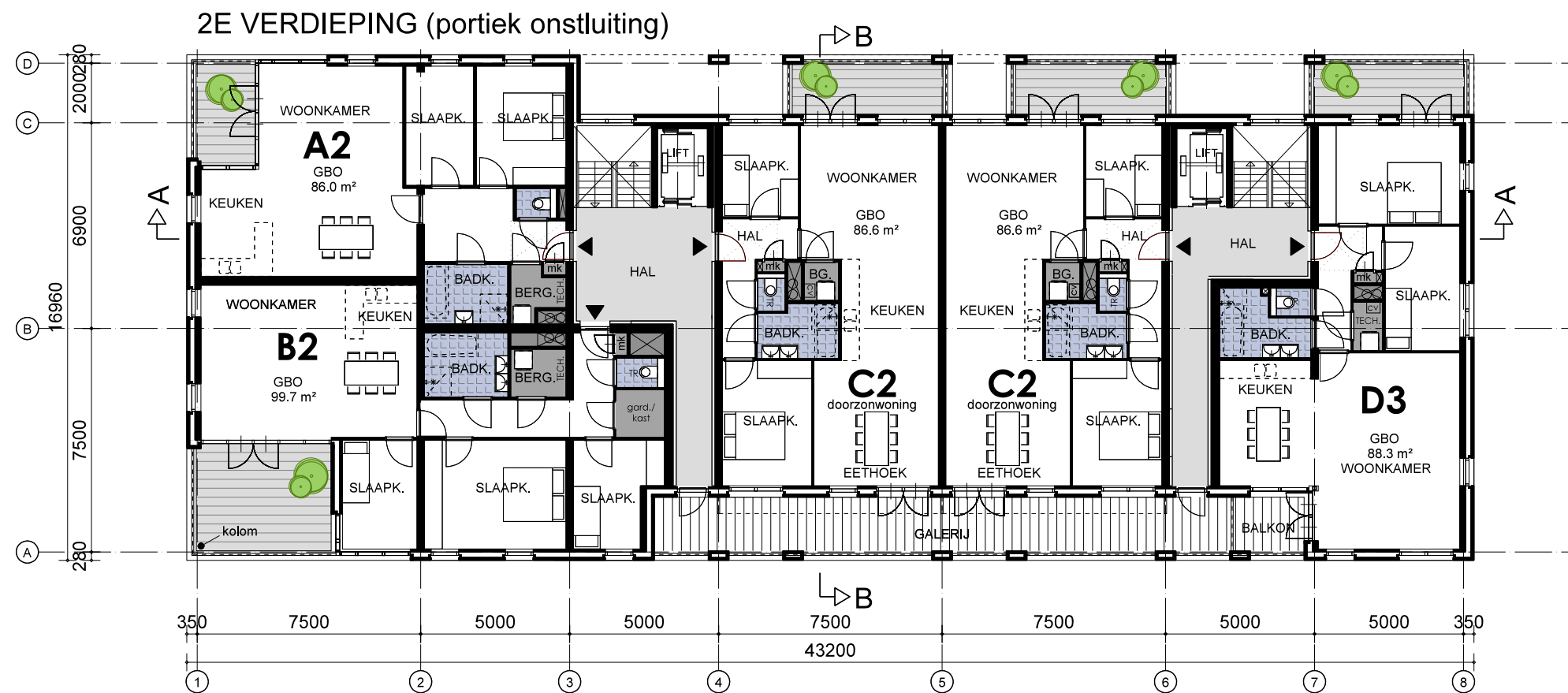
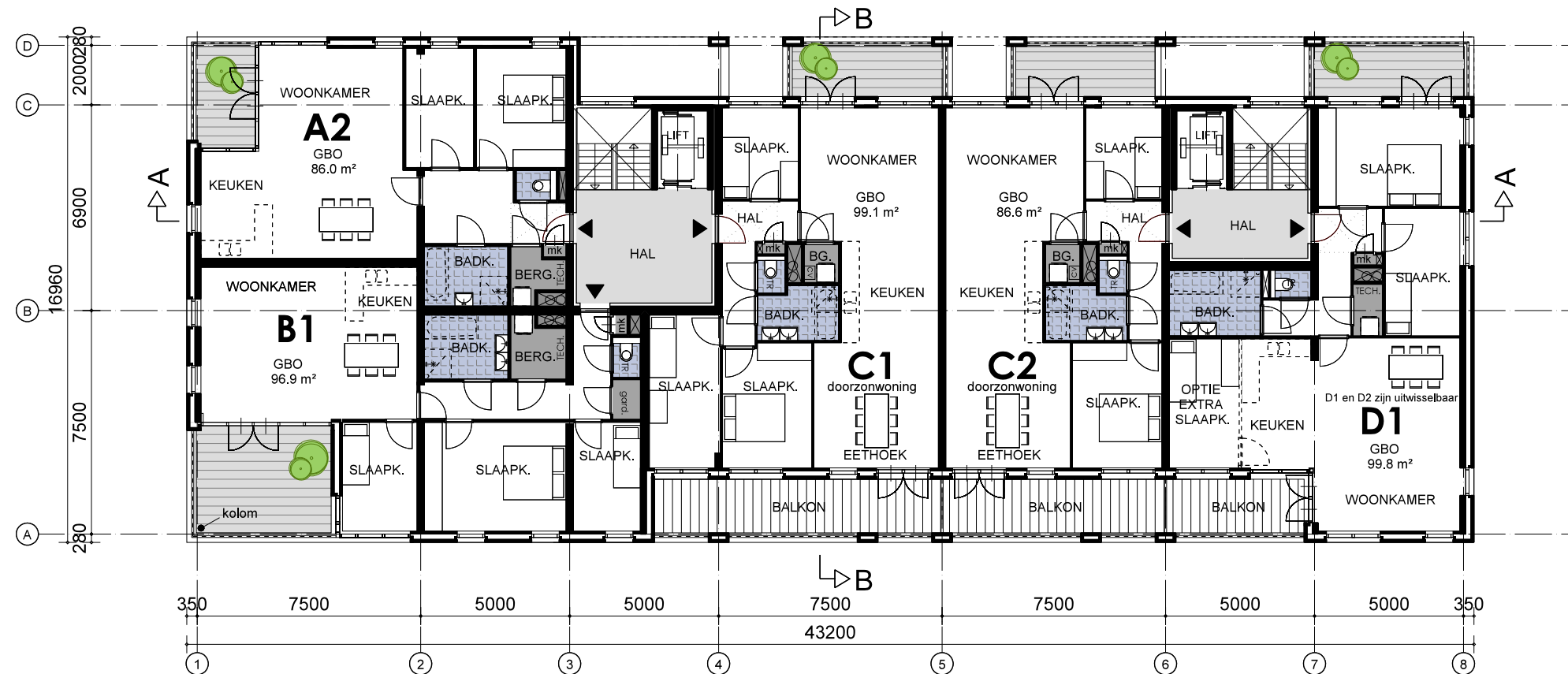




TOTAAL 24 APPARTEMENTEN
 bg t/m 2e verdieping portiek ontsluiting
 3e & 4e verdieping galerij ontsluiting









4E VERDIEPING (galerij ontsluiting)



GEVEL ZUID



GEVEL WEST



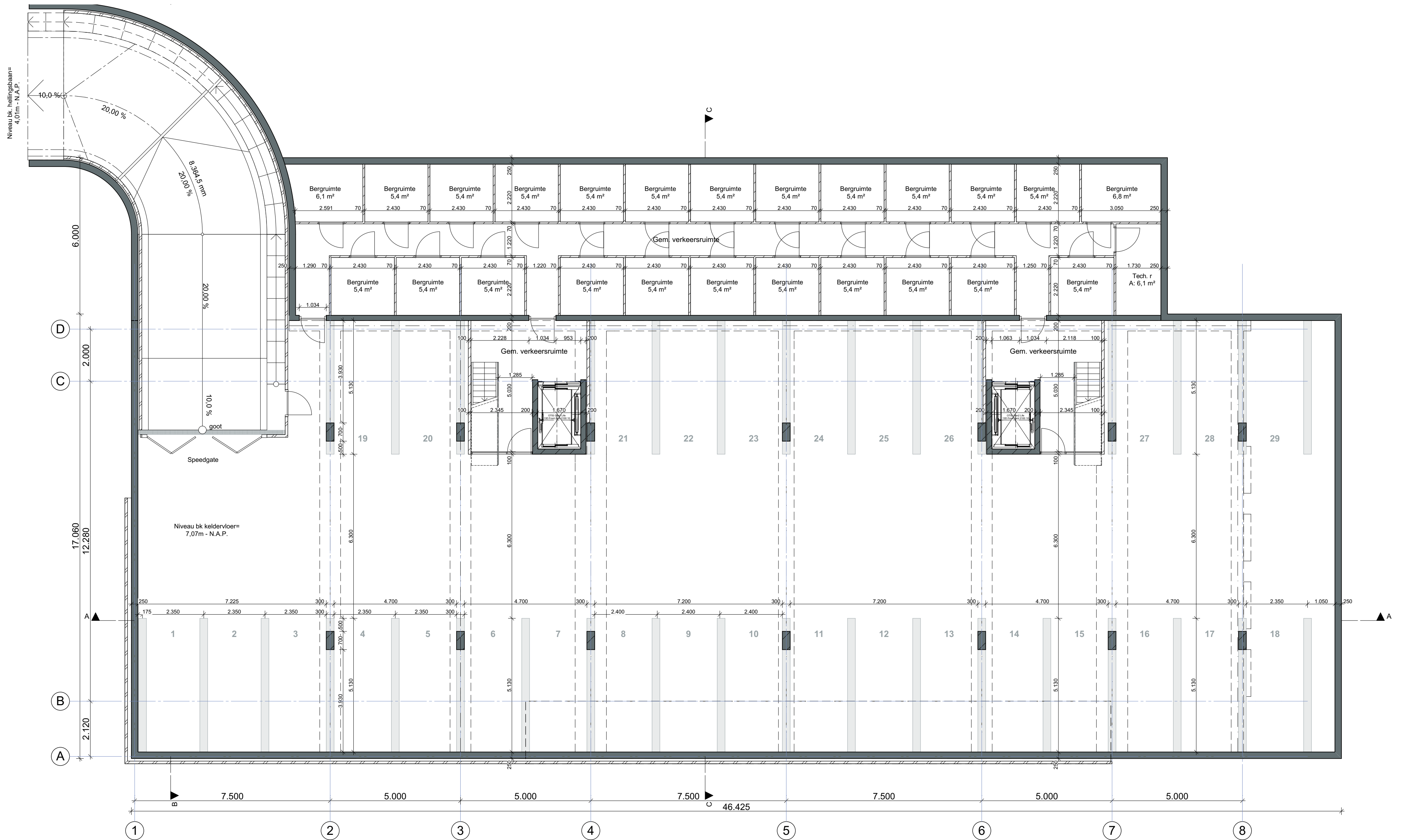
GEVEL NOORD



GEVEL OOST

Definitief ontwerp

Concept d.d. 6 maart 2017

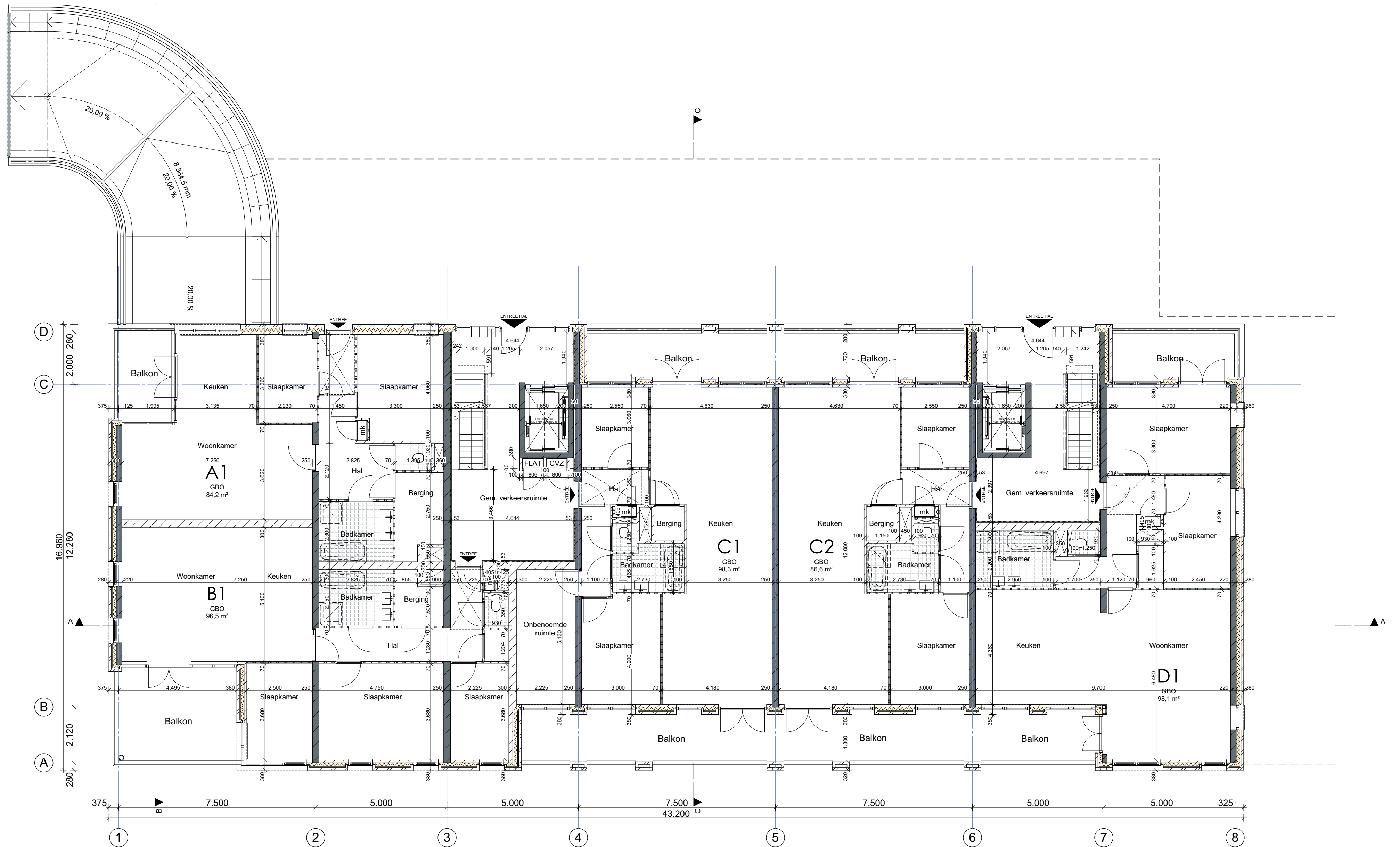


kelder

BOPARAI ASSOCIATES architecten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	06-03-2017	Project:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Kelder	Onderwerper:	Caransa Groep B.V.
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.	Projectstatus:	Definitief Ontwerp
Ontwerper:	NB	Getekend:	RT / SS

Schaal: 1:100 Projectnummer: 371 Tekeningnummer: 301

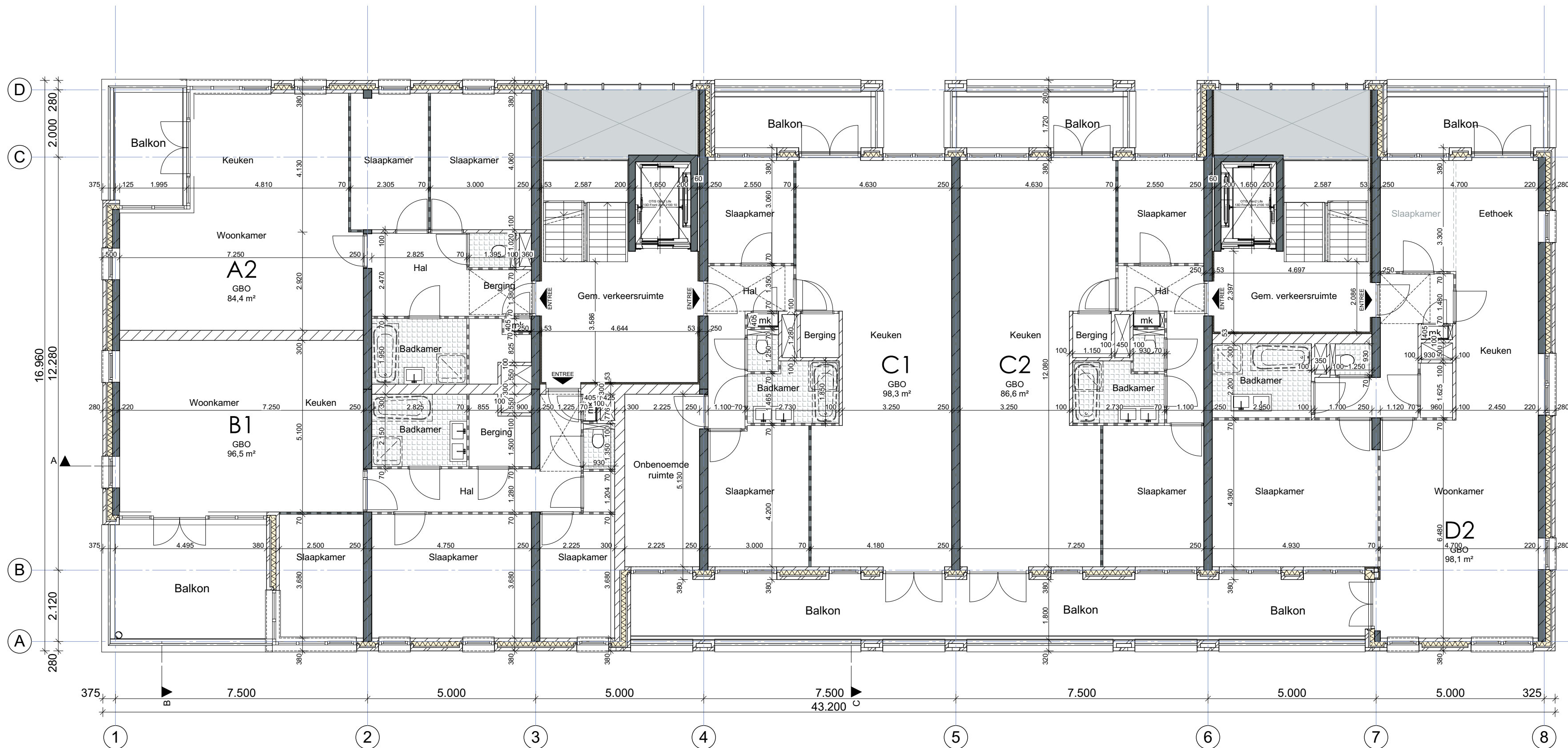


begane grond

BOPARAI ASSOCIATESarchitekten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	06-03-2017	Project:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Begane grond	Onderwerp:	Begane grond
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.	Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Definitief Ontwerp	Projectstatus:	Definitief Ontwerp
Ontwerper:	NB	Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS	Getekend:	RT / SS

Schaal: 1:100
Projectnummer: 371
Tekeningnummer: 302

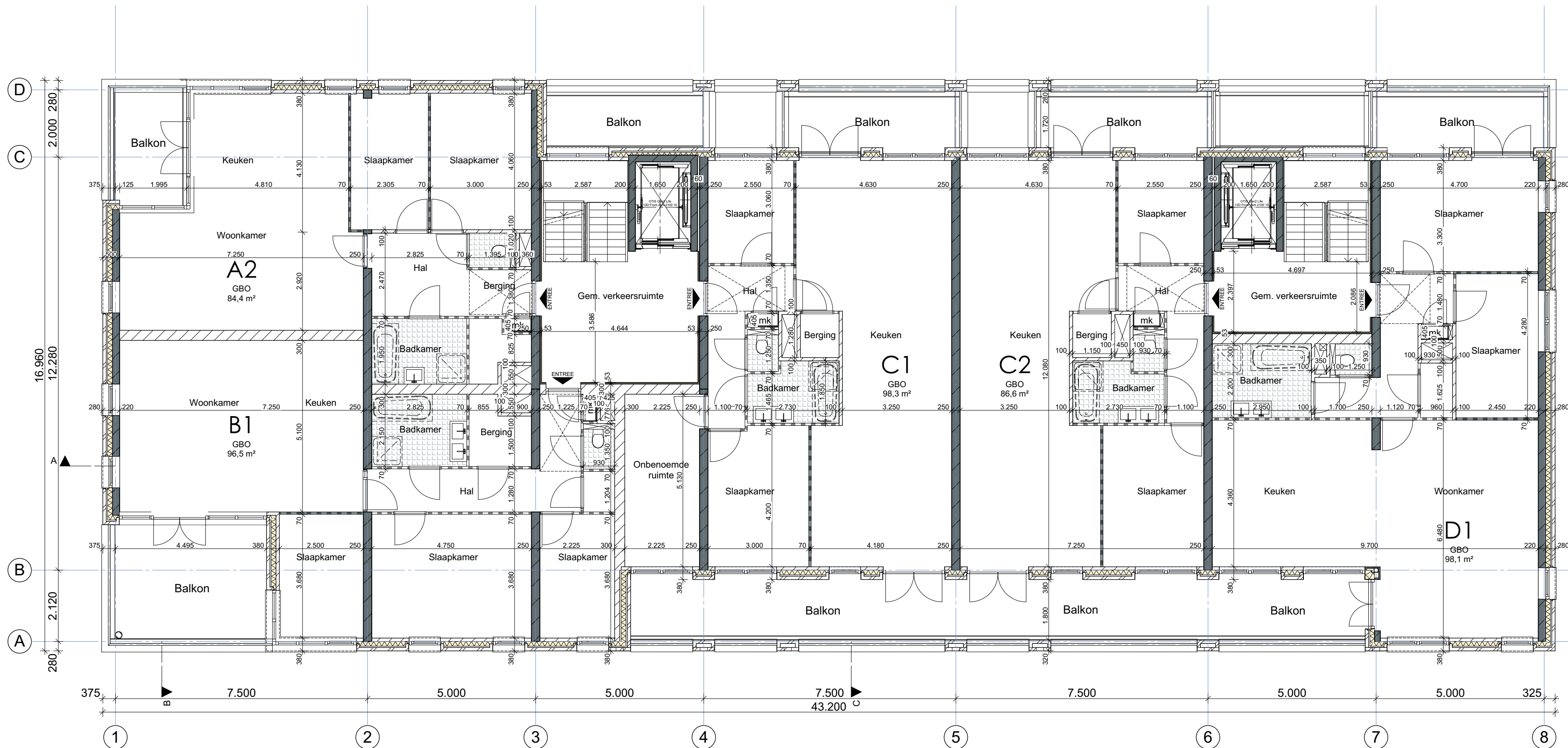


1e verdieping

BOPARAI ASSOCIATESarchitekten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	06-03-2017	Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	1e verdieping	Onderwerp:	1e verdieping
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.	Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Definitief Ontwerp	Projectstatus:	Definitief Ontwerp
Ontwerper:	NB	Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS	Getekend:	RT / SS

Schaal: 1:100
Projectnummer: 371
Tekeningnummer: 303

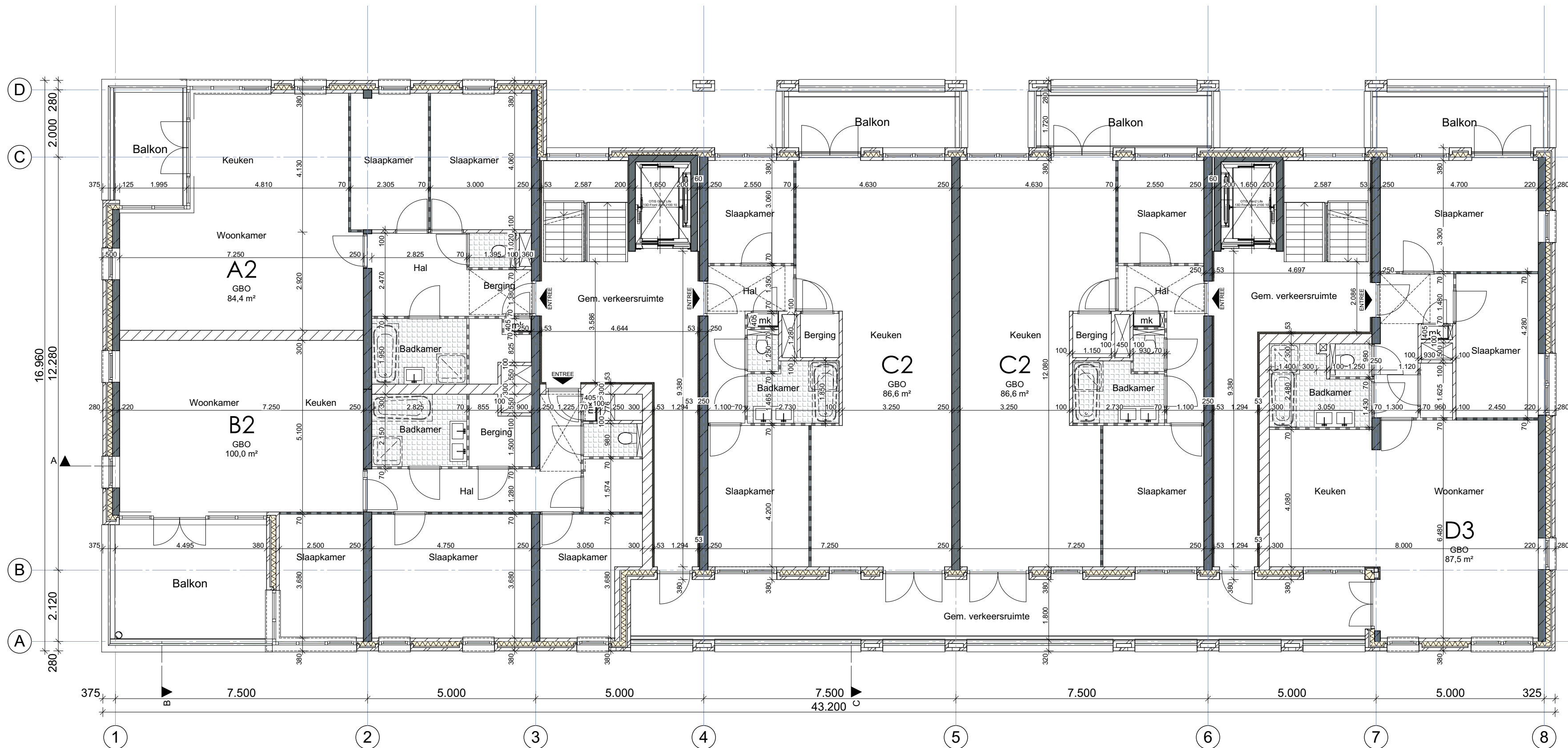


2e verdieping

BOPARAI ASSOCIATES architecten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	06-03-2017	Project:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	2e verdieping	Onderwerp:	Caransa Groep B.V.
Opdrachtgever:	Definitief Ontwerp	Ontwerper:	NB
Projectstatus:	RT / SS	Getekend:	RT / SS

Schaal:	1:100	Projectnummer:	371	Tekeningnummer:	304
---------	-------	----------------	-----	-----------------	-----

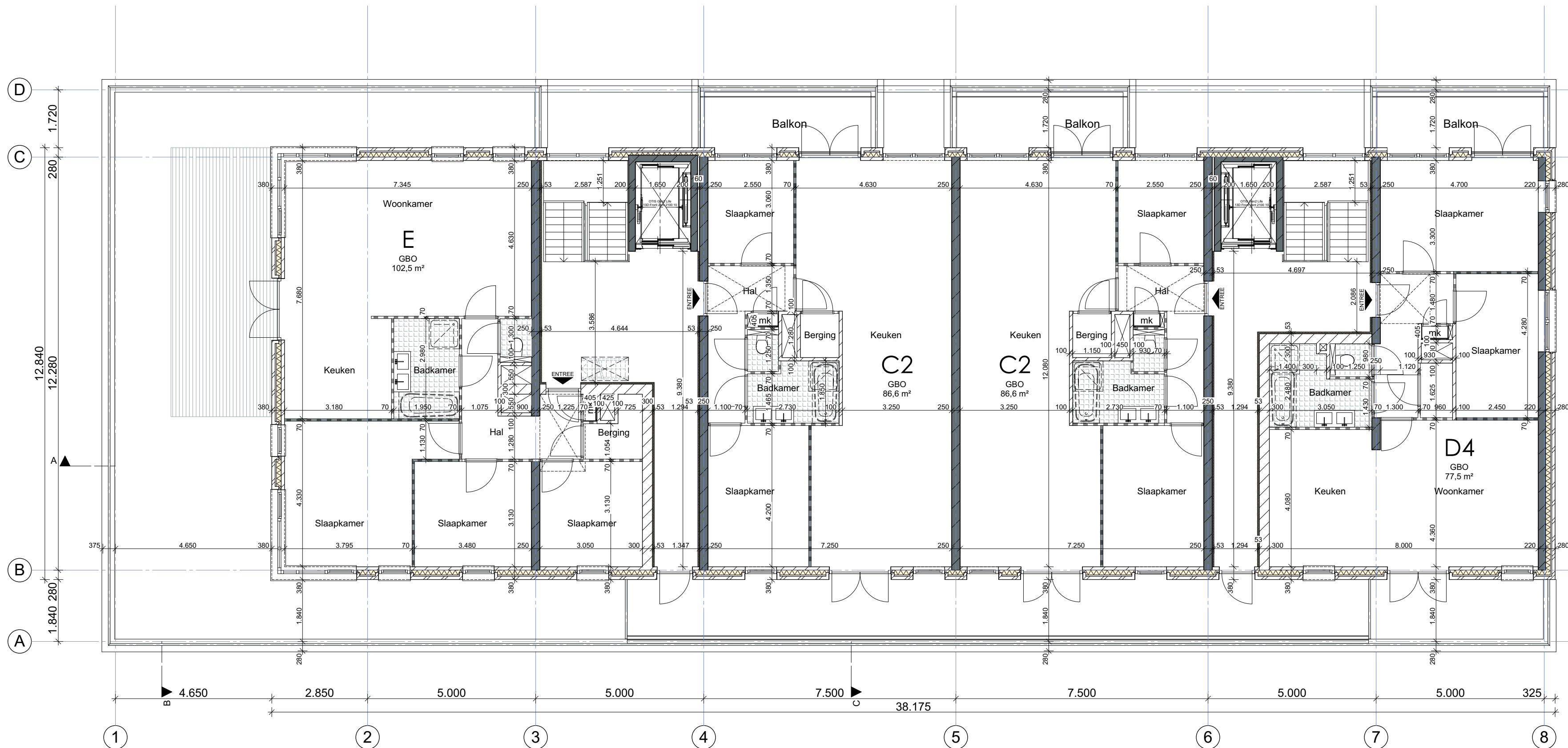


3e verdieping

BOPARAI ASSOCIATES architecten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	06-03-2017	Project:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	3e verdieping	Onderwerp:	Caransa Groep B.V.
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.	Projectstatus:	Definitief Ontwerp
Ontwerper:	NB	Ontwerper:	RT / SS
Getekend:	RT / SS	Projectnummer:	371

Schaal: 1:100
Tekeningnummer: 305

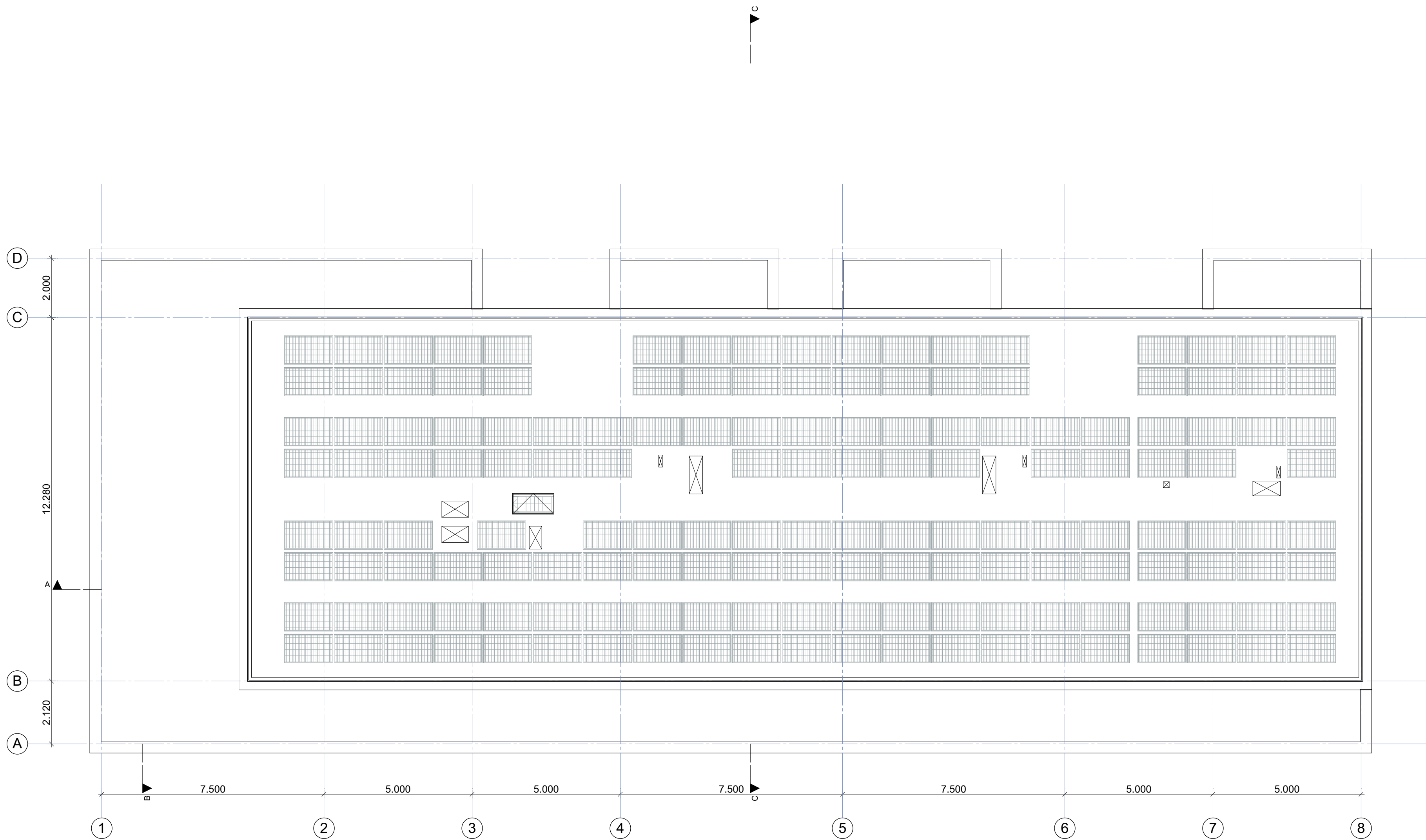


4e verdieping

BOPARAI ASSOCIATES architecten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	06-03-2017	Project:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	4e verdieping	Onderwerp:	Caransa Groep B.V.
Opdrachtgever:	Definitief Ontwerp	Ontwerper:	NB
Projectstatus:	RT / SS	Getekend:	RT / SS

Schaal:	1:100	Projectnummer:	371	Tekeningnummer:	306
---------	-------	----------------	-----	-----------------	-----



dakverdieping

BOPARAI ASSOCIATES architecten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

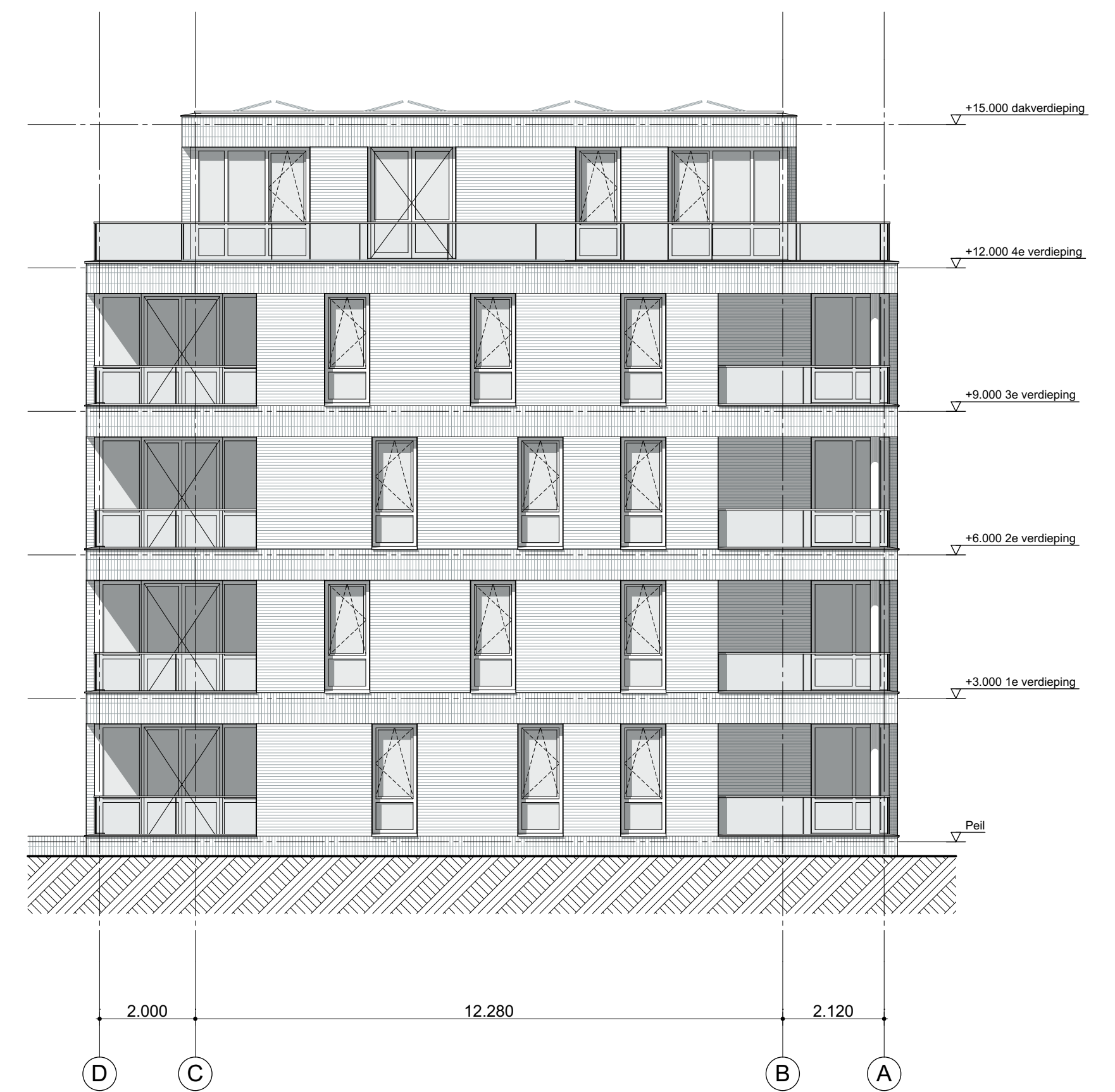
Datum:	06-03-2017	Project	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp:	Dakverdieping	Onderwerp:	Dakverdieping
Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.	Opdrachtgever:	Caransa Groep B.V.
Projectstatus:	Definitief Ontwerp	Projectstatus:	Definitief Ontwerp
Ontwerper:	NB	Ontwerper:	NB
Getekend:	RT / SS	Getekend:	RT / SS

Schaal: 1:100 Projectnummer: 371 Tekeningnummer: 307

CONCEPT



Voorgevel



Linkergevel



Achtergevel

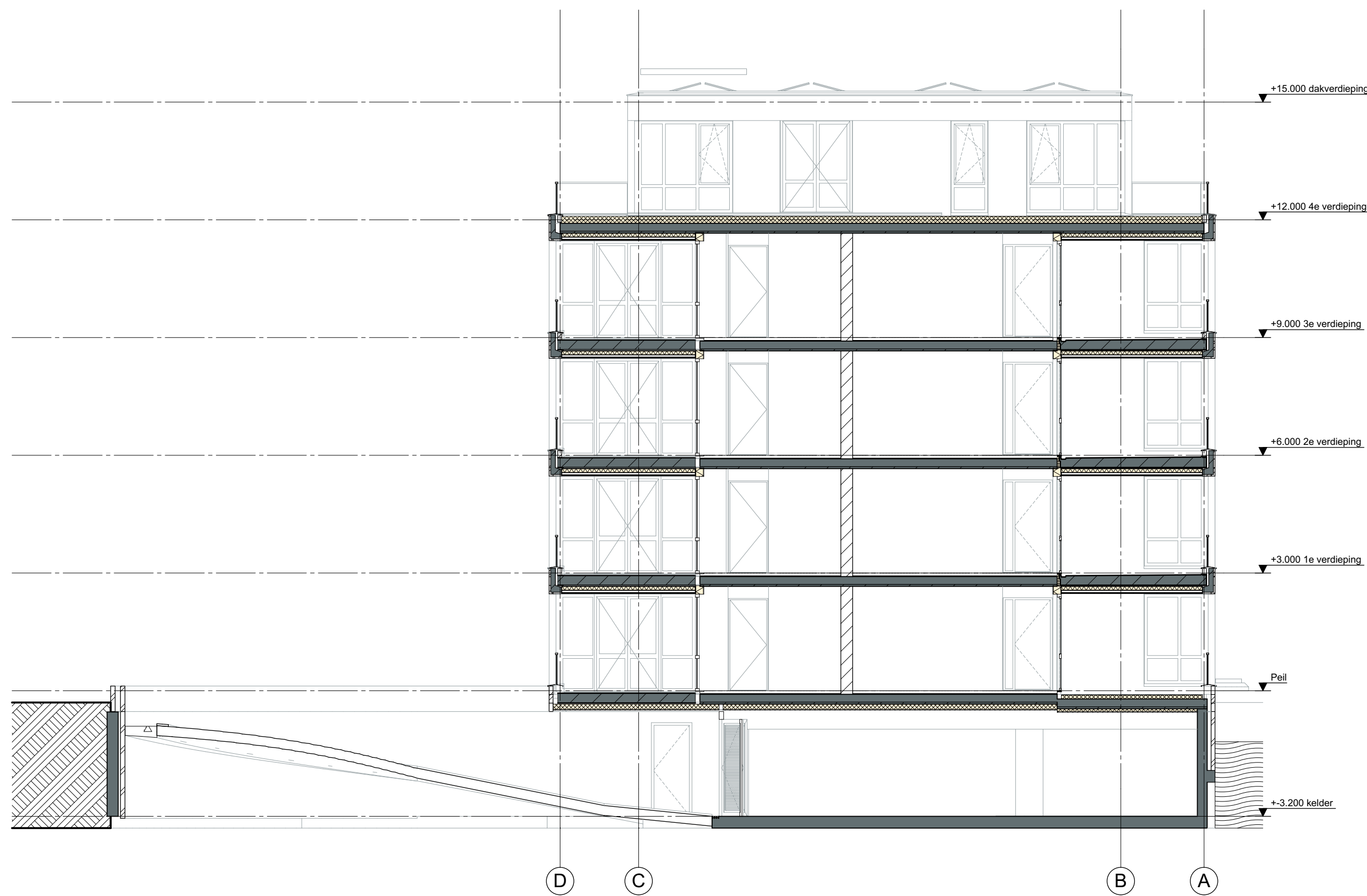


Rechtergevel

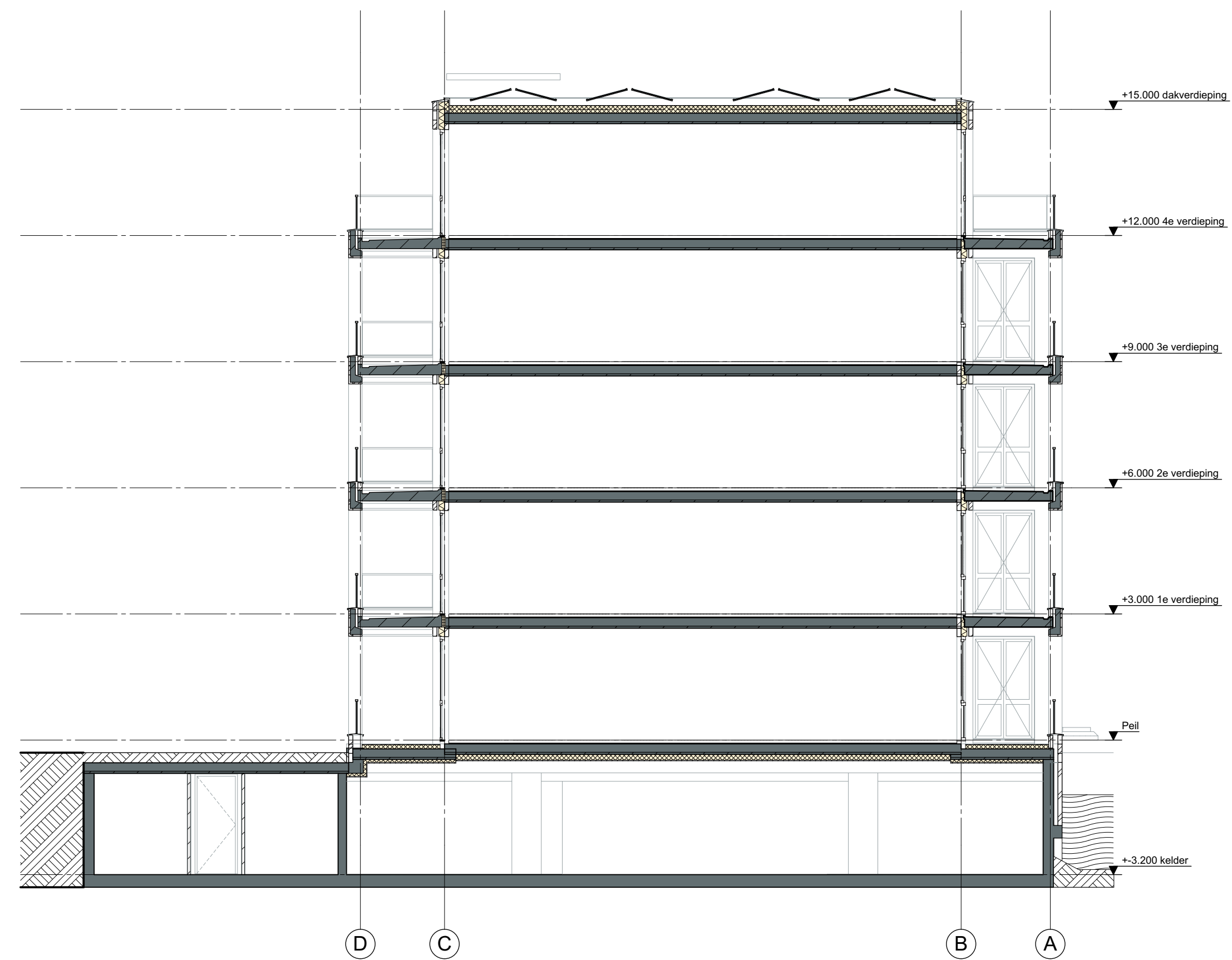
BOPARAI ASSOCIATES architecten
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Project: STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN
Onderwerp: Gevels
Opdrachtgever: Caransa Groep B.V.
Projectstatus: Definitief Ontwerp
Ontwerper: NB
Getekend: RT / SS

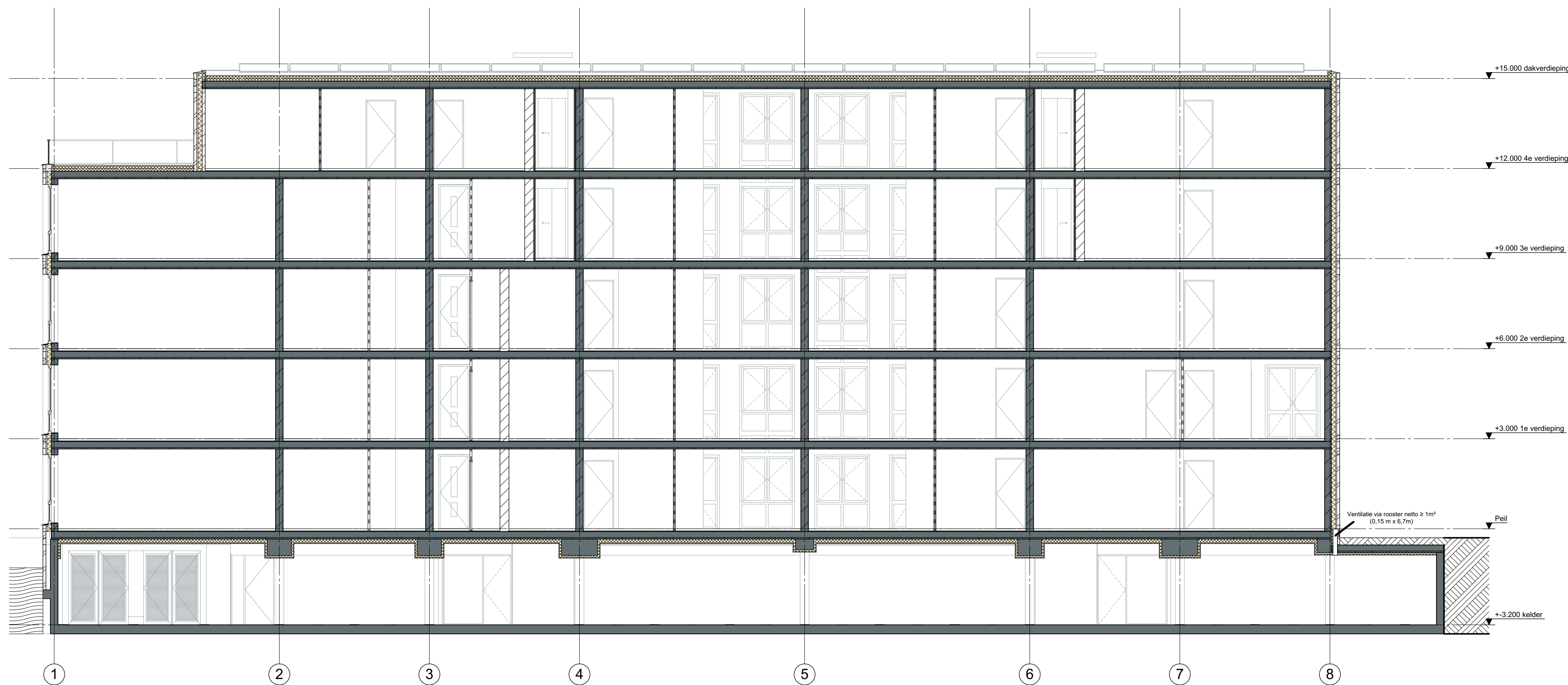
Schaal: 1:100
Projectnummer: 371
Tekeningnummer: 308



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede A-A

BOPARAI ASSOCIATES architecten

Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 06-03-2017	Project Onderwerp: Opdrachtgever: Projectstatus: Ontwerper: Getekend:	STRAAT V. MESSINA AMSTELVEEN Doorsneden Caransa Groep B.V. Definitief Ontwerp NB RT / SS
----------------------	--	---

Schaal: 1:100	Projectnummer: 371	Tekeningnummer: 309
------------------	------------------------------	-------------------------------







