

## BESLUIT B en W

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ter plaatse van het perceel Amsteldijk Zuid 81 voor het restaureren en uitbreiden van een monumentaal voorhuis en het realiseren van een bijgebouw, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de bebouwing (van Raadgevend ingenieursbureau Metz B.V. d.d. 8 juli 2015). De planlocatie ligt op korte afstand van de Amsteldijk Zuid waar een 60 km/uur snelheidsregiem geldt. De kortste afstand tot de as van de Amsteldijk Zuid bedraagt tot aan het nieuw te bouwen woongedeelte circa 16 meter. De kortste afstand tot het nieuw te bouwen bijgebouw bedraagt 39 meter. De planlocatie valt binnen de door de Wet geluidhinder gestelde onderzoekszone voor de Amsteldijk Zuid. Voor het te renoveren woongedeelte vinden er geen wijzigingen aan de gevel plaats en wordt de bestemming niet gewijzigd. Het bijgebouw is geen geluidgevoelig object. Voor zowel het te renoveren woongedeelte als het bijgebouw behoeft geen ontheffing te worden verleend.

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie (gevels en dak) is berekend volgens rekenmethode 2 van het reken- en meetvoorschrift 2012 en getoetst aan de Wet geluidhinder.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï bij nieuw te bouwen woningen bedraagt  $L_{den} = 48$  dB. Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg.

Indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. De maximale grenswaarde die kan worden verleend is afhankelijk van de situatie en is in beginsel voor stedelijke situaties maximaal 63 dB en voor buitenstedelijke situaties maximaal 53 dB.

De geluidsbelastingen van de Amsteldijk Zuid (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

| Nieuw te bouwen woon-<br>gedeelte | noordoost-<br>zijde | zuidwestzijde |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   | <b>55 dB</b>        | <b>54 dB</b>  |

Voor de bovenstaande geluidsbelasting van 55 dB en 54 dB vanwege de Amsteldijk Zuid ter plaatse van het nieuw te bouwen woongedeelte kan ontheffing worden verleend.

De Deelnota Hogere waarden van de gemeente Amstelveen (november 2007) geeft aan dat er voorwaarden zijn verbonden aan het verlenen van deze ontheffing. In het kader van verlening van hogere waarden zijn bronmaatregelen voor het reduceren van de geluidsbelasting door het wegverkeer onderzocht. De maatregel wordt beoordeeld op doeltreffendheid en overige (financiële) bezwaren conform het gemeentelijk beleid. Uit de beoordeling volgt dat het aanleggen van stillere deklaag op het asfalt niet kosteneffectief is. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen zijn veelal een duurdere oplossing dan een stillere deklaag en stuit daarom eveneens op financiële bezwaren. Daarnaast zijn geluidsschermen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Bij de bouw van de woningen dient rekening te worden gehouden met het aanbrengen van een voldoende geluidswering in de gevelconstructie teneinde een maximale geluidsbelasting te kunnen garanderen van 33 dB, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit 2012.

*Cumulatie van geluid (verschillende geluidsbronnen)*

De gecumuleerde geluidbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. De locatie is niet is gelegen binnen de geluidszone van een industrieterrein en niet binnen de geluidszone van Schiphol.

Aangezien er sprake is van één geluidbron en de geluidbelasting niet boven de maximaal te ontheffen waarde uit komt is er geen sprake van onaanvaardbare geluidbelasting.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 22 oktober 2015 t/m 2 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

**besluiten**

Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen voor het opnieuw te bouwen woongedeelte vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van:

- de Amsteldijk Zuid: voor de noordoostzijde van het woongedeelte van 55 dB;
- de Amsteldijk Zuid: voor de zuidwestzijde van het woongedeelte van 54 dB.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 19 januari 2016

De secretaris,

mr. A.S. Meijer

De burgemeester,

drs. M.M. van 't Veld

---

