



Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact

T

F

gemeente@amstelveen.nl

Wijngaarde B.V.

T.a.v.

Arent Krijtsstraat 36

1111 AM Diemen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 14 mei 2024
Ons kenmerk Z2023-00003683

Betreft M.e.r.-beoordelingsbesluit Middenweg Bovenkerkerpolder 1 en 6

Geachte

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het project "Gastvrije Hoeve de Meent" op de locatie Middenweg Bovenkerkerpolder 1 en 6. Het project omvat de realisatie van een boerderij met maatschappelijke dagopvang, een broedplaats en een woongemeenschap. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan en wordt mogelijk gemaakt van door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van de omgevingsvergunning moet er een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden. Het nemen van dit besluit is onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Overwegingen

De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen. De ontwikkeling komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, namelijk onder D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject". De activiteit heeft betrekking op een ontwikkeling onder de drempelwaarden uit het Besluit. Op grond van het Besluit moet het bevoegd gezag bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een milieueffectrapport opgesteld dient te worden.

De mogelijke milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zijn onderzocht. Gezien de nabijheid van een buisleiding moet rekening gehouden worden met een mogelijke calamiteit; uitgangspunt is dat men kan vluchten van de risicobron bij een calamiteit. Daarnaast is uit het ecologisch onderzoek gebleken dat er beschermde soorten kunnen voorkomen in het projectgebied. Inmiddels zijn er mitigerende maatregelen genomen en is de ontheffing verleend. Voor wat betreft de overige milieuthema's worden geen (significant) negatieve effecten verwacht.



Besluit

Het college van burgemeesters en wethouders van Amstelveen, gelet op

- artikel 7.19 Wet milieubeheer,
- het Besluit milieueffectrapportage en
- Bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat dit project op grond van de "Gastvrije Hoeve | Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 14-09-2023" niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen m.er. procedure doorlopen te worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling