



Natinc Habita
Biodiversity Matters



VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

AMSTELDIJK ZUID 205 TE AMSTELVEEN

ORIËNTEREND ECOLOGISCH ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING



florafaunacontrole.nl

Florafaunacontrole.nl
Kooiweg 7
3927 EB Renswoude

Tel: 06-40402482
Email: info@vanveldhuizen.com
IBAN: NL74RABO0313860653
KvK nr: 66602491
BTW id: NL001793987B34

AMSTELDIJK-ZUID 205 TE AMSTELVEEN



Opdrachtgever:	4D Projecten
Contactpersoon:	Dhr. H. van Ginkel
Kenmerk rapport:	23VC127
Datum veldbezoek:	26 september 2023
Datum rapport:	6 oktober 2023
Versie:	1.0
Auteur:	Evert-Jan van Veldhuisen

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING EN DOEL	4
1.2 OMSCHRIJVING GEBIED	5
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	6
2.1 ALGEMEEN	6
2.2 BESCHRIJVING BEBOUWING	6
3. ONDERZOEKSMETHODE	7
3.1 OPZET	7
3.2 BRONNENONDERZOEK	7
3.3 VELDBEZOEK	7
4. NATUURWETGEVING EN BELEID	8
4.1 WET NATUURBESCHERMING	8
4.2 ZORGPLICHT EN VERBODSBEPALINGEN	8
5. DE ACTIVITEITEN	10
5.1 INGEPEN	10
6. HOUTOPSTANDENBESCHERMING	10
6.1 BESCHERMING VAN HOUTOPSTANDEN	10
6.2 EFFECTENBEOORDELING HOUTOPSTANDENBESCHERMING	10
7. SOORTENBESCHERMING	11
7.1 BESCHERMING VAN SOORTEN	11
7.2 VERWACHTING/BUREAU ONDERZOEK	11
7.3 FLORA	13
7.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	13
7.5 VLEERMUIZEN	15
7.6 VOGELS	17
7.7 AMFIBIEËN EN REPTIELEN	19
7.8 VISSSEN	19
7.9 INSECTEN, LIBELLEN EN ONGEWERVELDEN	20
7.10 EFFECTENBEOORDELING SOORTENBESCHERMING	20
8 GEBIEDENBESCHERMING	22
8.1 BESCHERMING VAN NATURA 2000 GEBIEDEN	22
8.2 NNN EN OVERIGE NATUURGEBIEDEN	24
8.3 EFFECTENBEOORDELING GEBIEDENBESCHERMING	25
9. CONCLUSIE EN ADVIES	25
9.1 CONCLUSIE	25
9.2 ADVIES	27
10. BRONNEN	28
BIJLAGE 1 FOTO OVERZICHT	29
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING	30
BIJLAGE 3 REGISTRATIEFORMULIE FLORA FAUNA INVENTARISATIE	31
BIJLAGE 4 TOELICHTING REGISTRATIEFORMULIER	32

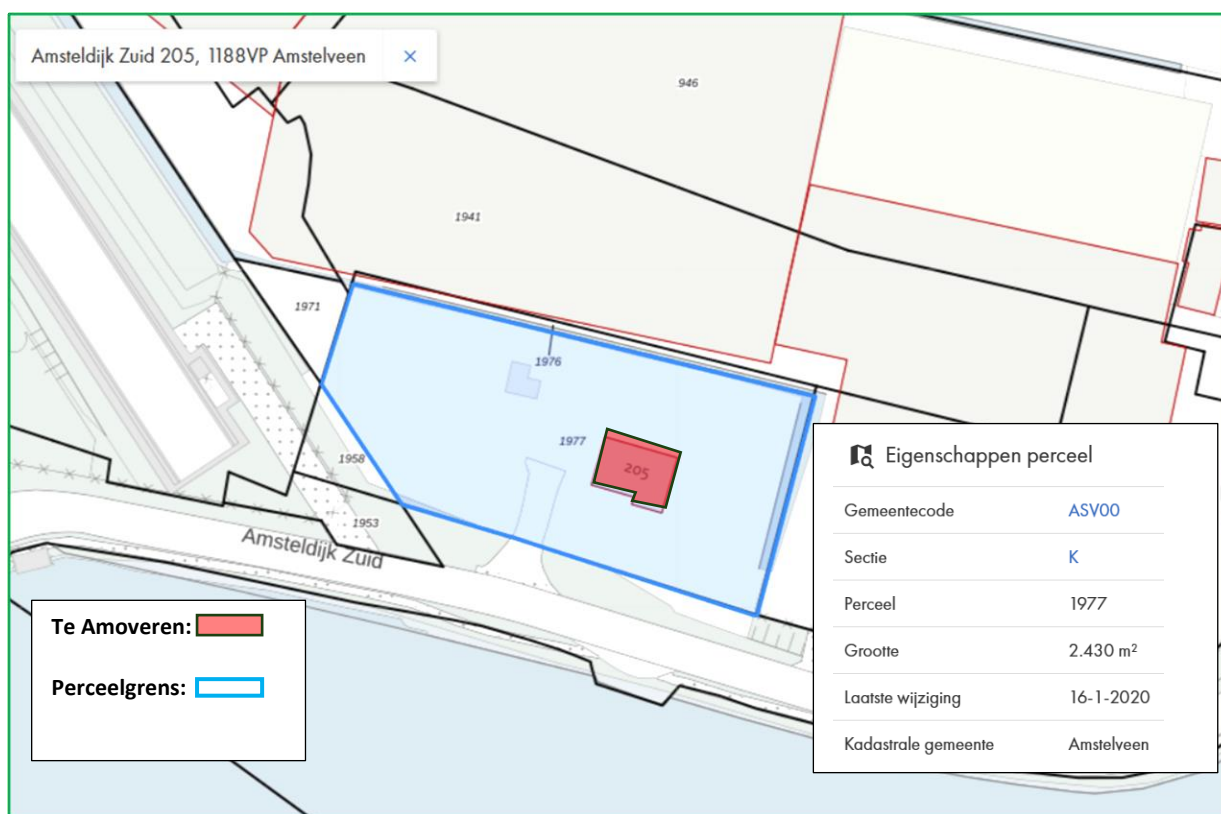
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van 4D projecten heeft Flora fauna controle.nl een QuickScan, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), uitgevoerd aan de Amsteldijk Zuid 205 te Amstelveen. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen voor de sloop en vervangende nieuwbouw van een woning op het perceel.

Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze QuickScan zijn drie jaar geldig, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

Het doel van dit onderzoek is door middel van een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot overtredingen van de Wet natuurbescherming (Wnb).



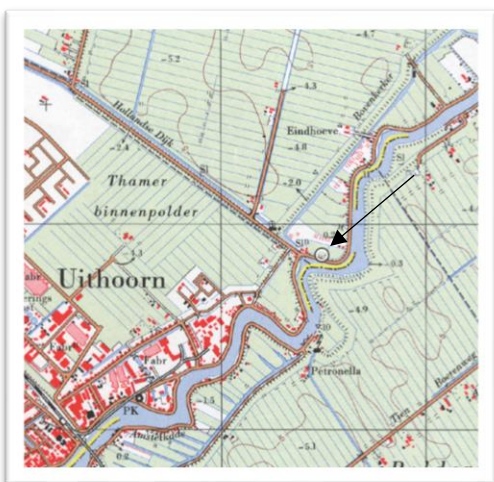
Figuur 1.1 Bron: bewerkte versie www.kadastralekaart.nl - Rode arcering betreft de te amoveren woning.

1.2 Omschrijving gebied

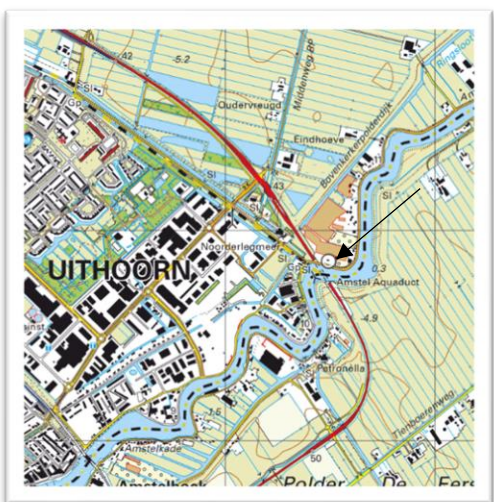
Het perceel bevindt zich aan de Amsteldijk Zuid 205 te Amstelveen, in de gelijknamige gemeente Amstelveen, in de provincie Noord Holland.

Het plangebied is aan de Amstel gelegen. Op korte afstand ten westen is de provinciale weg N201 gelegen met westelijk daarvan de plaats Uithoorn.

Het gebied ten noorden en oosten is voornamelijk agrarisch. Rond het jaar 1600 nam turfwinning in betekenis erg toe. Als gevolg van de turfwinning ontstonden grote veenplassen die later ingepolderd werden.



1975



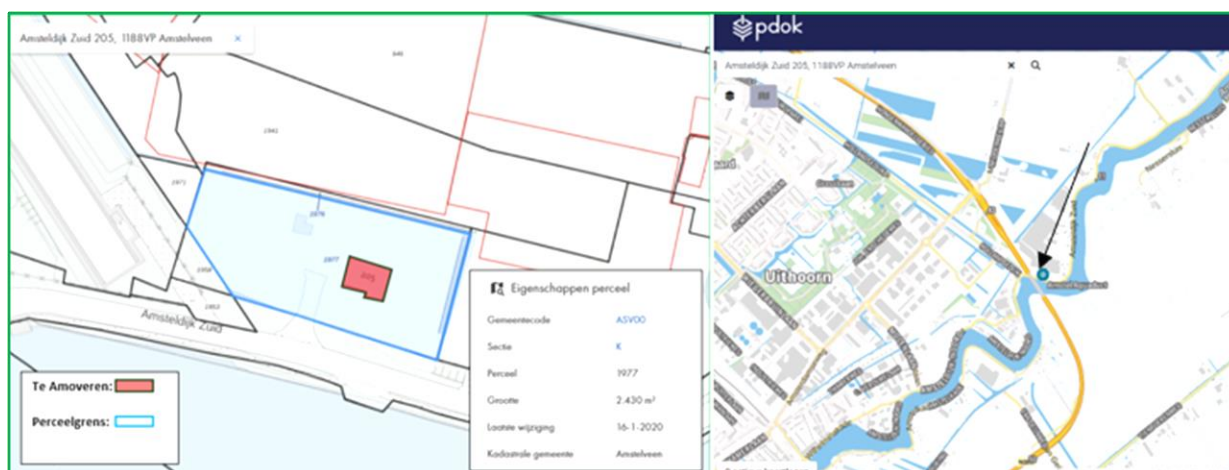
2022

Figuur 1.2 Bron: www.topotijdreis.nl

2 planlocatie

2.1 Algemeen

Voorliggend flora fauna rapport is opgesteld in opdracht van 4D projecten, voor de sloop en vervangende nieuwbouw van een woning. Het perceel is gelegen aan de Amsteldijk-Zuid 205 te Amstelveen. De planlocatie (figuur 2.1) bestaat uit een woning met omliggende tuin, de beplanting is hier reeds verwijderd. Het overige deel van het perceel bestaat uit grasmengsels wat gemaaid wordt en straatverharding. Er is naast de woning geen andere bebouwing aanwezig op het perceel. Ten noorden grenst het perceel aan de bebouwing van het achtergelegen perceel dit zijn glazen kweekkassen ten behoeve van teelt.



Figuur 2.1: Te amoveren bebouwing hierboven in rood. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: PDOK Viewer.

2.2 beschrijving bebouwing

De woning in de huidige staat is reeds deels gesloopt, de binnenruimte van de woning is grotendeels gestript en aan de buitenzijde zijn de dakpannen reeds verwijderd. De woning heeft gemetselde gevels met een spouwruimte. De nok van de gevel is betimmerd met strak houtwerk zonder naden. Het zadeldak loopt tot voorbij de gevels waardoor de woning een kleine overstek heeft. Het overstek is vrijwel naadloos. De dakpannen zijn reeds verwijderd en langs vrijwel alle dakranden en op de gevels is een pur laag aanwezig. Door de aangebrachte pur is het voor gebouwbewonende soorten als de huismus en vleermuis onmogelijk om een verblijfplaats in het gebouw te bezetten, of dat in het verleden wel zo is geweest is lastig te beoordelen. De woning is door ons beoordeelt in de huidige staat.

Rondom de woning ligt een tuin. De beplanting is hier reeds verwijderd en ligt braak. Verder op het perceel is een grasveld en straatverharding aanwezig. In de bijlage zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie.

3 Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plantsoorten en diersoorten. Voordat de locatie bezocht werd, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden, daarbij wordt onder andere rekening gehouden met aanwezigheid van waargenomen beschermde soorten in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied.

3.2 Bronnenonderzoek

Voorafgaande aan het veldonderzoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens(o.a., NDFF, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze kennis is vervolgens meegenomen tijdens het veldonderzoek.

3.3 Veldbezoek

De locatie is op 26 september 2023 in de middag bezocht. Tijdens het onderzoek was het bewolkt en droog weer, de temperatuur was ca. 18°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Waarnemingen (zicht en geluid) en sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, holen, nesten, uitwerpselen, haren e.d..

Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd, echter is het niet per definitie uit te sluiten dat er bepaalde soorten voorkomen die niet in dit rapport genoemd zijn.

Het veldbezoek is op 26 september 2023 uitgevoerd door E.J. van Veldhuisen, gecertificeerd Fauna inspecteur en gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het onderzoek was een verrekijker, zaklamp, holtecamera en een warmtebeeldcamera voorhanden. Met de warmtebeeld camera is het mogelijk soorten in donkere ruimtes waar te nemen.

4 Natuurwetgeving en beleid

4.1 Wet natuurbescherming

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren en planten die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn; de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier of plant. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

4.2 Zorgplicht en verbodsbepalingen

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming bestaat uit een drietal hoofdstukken waarin de volgende zaken worden beschermd:

- Houtopstandenbescherming
- Soortenbescherming
- Gebiedsbescherming (Natura 2000)

In de wet spreekt men van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 de zorgplicht:

De Zorgplicht houdt in dat je schade aan Natura 2000-gebieden en in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving probeert te;

- a. Voorkomen
- b. Beperken
- c. Ongedaan maken.

Verboden soortbescherming:

In de wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen soorten welke onder het beschermingsregime van de Europese soorten: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Nationale soorten: overige beschermde soorten vallen. Hiervoor gelden de volgende verboden:

Essentie van de verboden Wet Natuurbescherming					
(in de kolommen achter de verboden staan de verwijzingen naar de wetsartikelen)	Europese soorten			Nationale soorten	
Het is verboden ...	Vogels	Dieren	Planten	Dieren	Planten
specifieke beschermde soorten te doden of te vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1a	
de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen	3.1.2	3.5.4		3.10.1b	
eieren te beschadigen, rapen of bezitten	3.1.3	3.5.3			
specifieke beschermde soorten te verstoren	3.1.4	3.5.2			
Specifieke beschermde planten te plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen, vernielen			3.5.5		3.10.1c

Om aantoonbaar invulling te geven aan de zorgplicht moet er aantoonbaar zorgvuldig gehandeld worden. Dit kan:

- Praktisch: voorkomen/beperken overtreden van de verbodsbepalingen.
- Juridisch: Inzet van het juiste instrument voor werkzaamheden op locaties met beschermde soorten (zie bijlage 3: Beschermde soorten van Ministerie van LNV)

De instrumenten zijn:

- Vrijstelling:
 - Provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen: Slechts de zorgplicht van toepassing. Geldt voor bepaalde soorten. Bron: provinciale verordening.
- Gedragscode:
 - Een specifieke vrijstelling voor het uitvoeren van beheer en/of ruimtelijke ontwikkeling, opgesteld door de branche/sector en goedgekeurd door de rijksoverheid en provincie.
- Ontheffing:
 - (specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie
- Omgevingsvergunning:

(specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie.

5.De activiteiten

5.1 Ingrepen

De ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen:

- *Slopen van de bestaande woning.
- *Bouwrijp maken van het terrein.
- *Realiseren nieuwe woning.
- *Netjes afwerken en inrichten van het terrein.

6.Houtopstandenbescherming

6.1 Bescherming van Houtopstanden

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Indien een of meerder bomen binnen de bebouwde kom worden geveld, is de gemeente het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal er dan een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Dit is na te gaan op de gemeentelijke website.

6.2 Effectenbeoordeling Houtopstandenbescherming

Er zijn vooralsnog geen plannen voor het kappen van bomen op de locatie waardoor er vooralsnog geen effecten plaatsvinden.

7. Soortenbescherming

7.1 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

7.2 Verwachting/bureau onderzoek

Op basis van het bureau onderzoek wordt onderzocht welke soorten er op de planlocatie en de directe omgeving voor kunnen komen en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggend onderzoek is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Verwachting/bureau onderzoek

Op basis van bronnenonderzoek, omgeving, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit tabel 1:

(1) Niet te verwachten soortgroepen	Mogelijk aanwezige soortgroepen
Vissen	Vogels
Vaatplanten	Vleermuizen
Libellen	Grondgebonden zoogdieren
Reptielen	Amfibieën
Kevers	

VRIJGESTELDE SOORTEN PER PROVINCIE

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming (zie toelichting onder de tabel).

Soort ↓	Provincie →	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg	Ministerie EZ
Laatste besluit		22-03-2023	24-11-2022	28-03-2023	01-01-2023	14-01-2023	10-03-2021	10-07-2023	01-04-2023	08-12-2022	06-07-2023	21-03-2023	19-01-2023	
Bijgewerkt op		07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	07-07-2023	
Aardmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing		x		x			x		x				x	x
Dwergmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel		x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas		x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Hermelijn		x		x			x		x				x	x
Huispitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Meerkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis			x	x		x	x	x		x	x	x	x	x
Ree		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter		x											(x4)	
Tweekleurige bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Veldmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel		x	x	x			x		x				x	x
Wild zwijn												x		
Woelrat		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm													(x1)	
Levendbarende hagedis													(x2)	
Eekhoorn													(x3)	

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb ([bron](#))

Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig gebruik.

Deze vrijstelling geldt dus niet voor (eenmalige) activiteiten, zoals evenementen of (sport)wedstrijden.

Bron: www.habitus.nl

7.3 Flora

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals : katuizer anjer en muurbloem (in een straal van 5-10km).

De katuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leistenhellingen en zandsteenrotsen.

Muurbloem groeit alleen op oude, verweerde muren van kerken, ruïnes, stadsmuren en forten die met zachte kalkspecie zijn gevoegd. Zij staat bovenop muren of uitspringende randen, in scheuren en nissen, op min of meer scheefstaande muurdelen of aan de voet van muren. Muurbloem is een zeer zeldzame soort waarvan de weinige resterende groeiplaatsen in Nederland vaak exact bekend zijn.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, straatverharding, bemeste tuin grond en grasmensels hetgeen gemaaid wordt. Daardoor is het voorkomen van bovengenoemde beschermde planten uitgesloten op de planlocatie. Enkele waargenomen soorten betreffen: paardenbloem en straatgras . Er zijn geen muren met (beschermde) muurvegetatie aanwezig. De beoogde ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot het habitat van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.

7.4 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: bunzing, egel, haas en konijn (in een straal van 1-5km). Verder de wezel, hermelijn, steenmarter, woelrat ,bosmuis, dwergspitsmuis, veldmuis, rosse woelmuis, ree en vos (1-5km).

Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude hopen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. Hij bekleedt zijn hol met gras en mos. In de winter maakt de bunzing zijn schuilplaats op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen.

De wezel heeft een voorkeur voor een structuurrijk kleinschalig (cultuur-) landschap, nabij boerderijen en aan de rand van bebouwd gebied. De wezel is afhankelijk van voldoende beschutting.

De hermelijn leeft in een hol, meestal een oud nest van konijn of mol en verplaatst zich meestal langs lijnvormige elementen die dekking bieden zoals heggen, muurtjes, oeverlijnen, etc. Ook maakt hij hierbij geregeld gebruik van holen van andere dieren.

De steenmarter heeft binnen zijn leefgebied soms wel tientallen schuilplaatsen, die hij echter niet allemaal even frequent gebruikt. Dit kunnen bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes zijn. Maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen.

De egel leeft in bijna alle landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn (Zoogdierverseniging egel 2023).

Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen.

Het voorkomen van de egel op de planlocatie is door het ontbreken van groen en potentiële schuilplaatsen voor deze soort uitgesloten.

Het plangebied herbergt geen geschikte vaste rust en verblijfplaatsen zoals, grondholen voor/of van beschermde zoogdiersoorten. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter. Als gevolg van de voorgenomen ingreep vindt er geen aantasting van het functioneel leefgebied van deze soorten plaats doordat de ingreep zal plaatsvinden in een gebied wat reeds intensief gebruikt wordt en waar veel werkzaamheden plaats vinden, door aanwezige machines en mensen vindt er teveel verstoring plaats. Tevens ontbreekt het aan geschikt leefgebied vanwege de eisen die deze zoogdieren stellen aan hun leefgebied. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten voor deze beschermde soorten.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van algemeen beschermde soorten waar een vrijstelling voor geldt zoals ree, haas, konijn, vos en bepaalde muizensoorten. voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna in alle gevallen tot het minimale worden beperkt, ook als er een vrijstelling is voor bepaalde soorten. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Zorgplicht

7.5 Vleermuizen

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: gewone dwergvleermuizen en water-/meervleermuis (deze komen voor in een straal van 0-1 km). Verder ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis (1-5km).

Tijdens ons bezoek is de bebouwing onderzocht op mogelijkheden voor potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, daarbij wordt er gelet op eventuele openingen die geschikt kunnen zijn en gebruikt bouw materiaal, eventuele aangetroffen sporen van vleermuizen, eventuele verlichting rondom het pand etc. Onze onderzoeken zijn gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021, verschillende literatuur van onder andere Drs H.J.G.A. Limpens en eigen ervaring met vleermuisonderzoek. Als hulpmiddel is er gebruikt van een verrekijker met 8x42 vergroting en een warmtebeeldcamera. In de fotobijlage is als aanvulling beeldmateriaal toegevoegd.

Verblijfplaatsen: Vleermuizen zitten overdag vooral op beschutte donkere plekken, zoals in de spouw of onder de dakbedekking. Ook achter betimmering van daken of in dubbelwandige schoorstenen vinden vleermuizen soms een geschikt onderkomen. De temperatuur in het verblijf is van groot belang voor de groei en ontwikkeling van de jongen. Afhankelijk van de buitentemperatuur zoeken vleermuizen warme, heel warme of juist iets koelere plekken op. Vleermuizen kiezen dan ook het liefst gebouwen met een spouwruijnte uit, waarbinnen ze de ruimten met verschillende temperaturen kunnen gebruiken.

Herkennen verblijfplaatsen aan de hand van sporen: Er zijn twee soorten sporen die kunnen worden onderscheiden: uitwerpselen, veeg en vetsporen. Sporen van vleermuizen worden gevonden aan de buitenschil van objecten (bijvoorbeeld op gevels, raamkozijnen, lekdorpels, zonneschermen, en boomschors) en aan de binnenzijde van objecten (open ruimtes die vleermuizen gebruiken om te verblijven). Vet en veeg sporen worden gevonden op oppervlaktes waar vleermuizen regelmatig en veelvuldig langs bewegen en schuren. Naast sporen die duiden op aanwezigheid, wordt er ook gezocht naar sporen die duiden op afwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen maken alleen gebruik van vrije invliegopeningen en het gebruik van een in vliegopening door vleermuizen houdt de invliegopening ook relatief vrij en schoon (op sporen van aanwezigheid na). Openingen die gevuld zijn met stof spinrag worden niet gebruikt door vleermuizen. Daarnaast zijn vleermuizen relatief schone dieren, ze gaan niet tussen vuil zitten. Wanneer een ruimte te stoffig is, te tochtig is, te veel spinrag bevat en/of te gevuld is met rommel, mestgeur (ammoniak) dan wordt een ruimte ongeschikt om als verblijfplaats te gebruiken. Wanneer er geen sporen van aanwezigheid worden aangetroffen in of op een object, dan kan de aanwezigheid van stof, tocht, spinrag, rommel en mestgeur een bevestiging zijn voor de afwezigheid van vleermuizen in een object.

Om een verblijfplaats van vleermuizen vast te stellen op basis van sporen is het niet noodzakelijk de gehele ruimte op de cm te controleren op de aanwezigheid van sporen. Sporen van vleermuizen zijn altijd te vinden binnen 1. tot 1,5 m van een invliegopening, zowel aan de binnenkant als buitenkant van een verblijfplaats. Daarbij wordt er tijdens het veldbezoek altijd gelet op een combinatie van factoren en op de bouwkundige aspecten. Wanneer tijdens het sporenonderzoek blijkt dat er potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn die niet zijn te overzien wordt er aanvullend onderzoek geadviseerd.

Verblijfplaatsen in het plangebied: Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rustverblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in het plangebied duiden.

Er zijn in het plangebied geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. De woning in de huidige staat is reeds deels gesloopt, de binnenruimte van de woning is grotendeels gestript en aan de buitenzijde zijn de dakpannen zijn reeds verwijderd. De woning heeft gemetselde gevels met een spouwruimte, de nok van de gevel is betimmerd met strak houtwerk zonder naden. Het zadeldak loopt tot voorbij de gevels waardoor de woning een kleine overstek heeft, het overstek is vrijwel naadloos. De dakpannen zijn reeds verwijderd en langs vrijwel alle dakranden en op de gevels is een pur laag aanwezig. Hierdoor is het voor gebouwbewonende soorten onmogelijk om een verblijfplaats in de woning te bezetten. Er is gezocht naar aanwijzingen die op aanwezigheid van een verblijfplaats in het verleden duiden. Gewone dwergvleermuizen hebben in de periode half augustus-half september de massawinterverblijfplaatsen bezocht tijdens de donkere uren van de nacht (zogenaamde middernachtzwermeren), wat vaak nog duidelijk zichtbaar is door de aanwezige uitwerpselen en urine op muren, ramen en op de grond nabij de invliegopening(en). Er zijn geen sporen van vleermuizen die duiden op aanwezigheid aangetroffen, daarnaast zijn er geen poep, veegsporen aangetroffen op de gevel of het straatwerk. Door het ontbreken van potentiële invliegopeningen, verblijfplaatsen, donkere schuilplaatsen met een voldoende stabiel klimaat en het niet vinden aantreffen van soorten en/of sporen zijn negatieve effecten door de sloop van de bebouwing uit te sluiten.

Verblijfplaatsen buiten het plangebied: Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Bomen: De aanwezige bomen op het perceel blijven in stand en laten, vanaf de te inspecteren plaatsen, geen potentieel geschikte holten zien. Daarmee zijn boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

Foeragerende vleermuizen: Gelet op de omgeving en inrichting van het perceel en het ontbreken van groenstructuren wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Vliegroutes: Vleermuissoorten gebruiken lijnvormige elementen als oriëntatie punten tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook lantarenpalen en gevels van gebouwen. Waar de Amstel waarschijnlijk wel een schakel vormt, vormt de planlocatie geen schakel in een lijnvormig element en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Watervleermuis is voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de stand van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant verblijfklimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt daarom onderzocht of er voldoende alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze afwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

7.6 Vogels

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: blauwe reiger, boerenwaluw, huiswaluw, gierwaluw, huismus, zwarte roodstaart, grote gele kwikstaart, boomkruiper, torenvalk, ransuil, kerkuil, steenuil, roek, buizerd, ekster en grote bonte specht (deze komen voor in een straal van 0-1km).

Steenuilen foerageren gemiddeld tot op een afstand van 300 meter van de nestlocatie (BIJ12 2017). Dit gebied wordt ook actief verdedigd tegen andere territoriumhouders. De steenuil zoekt voedsel op plaatsen waar lange en korte vegetatie elkaar afwisselen, zoals schapen en paardenweitjes, erven, moestuinen en tuinen.

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2023).

Gierzwaluwen broeden van oudsher in rotsspleten in berggebieden en aan de kust. Gierzwaluwen zijn in West-Europa sterk geassocieerd met mensen vanwege de nestplaats. De nestplaatsen bevinden zich in de regel in gebouwen achter spleten en gaten. Gierzwaluwen zijn doorgaans (semi-) koloniebroeders, waarbij de kolonie in grootte kan variëren van tientallen nesten in één gebouw tot verspreide nesten in een complete wijk. Er kunnen meerdere paartjes vlak bij elkaar tot broeden komen, waarbij elk paartje een eigen ingang gebruikt (Bij12 Kennisdocument Gierzwaluw, 2023).

De meeste zwaluwsoorten zijn voor het maken van nesten afhankelijk van bebouwing of nestkasten. Zwaluwen of (oude) nesten zijn tijdens ons bezoek niet waargenomen.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen zoals de huismus, gierzwaluw en steenuil. Het dak is door het ontbreken van pannen niet geschikt als nestlocatie. Daarnaast ontbreken geschikte nissen in de gevels waardoor gebouw bewonende soorten kunnen worden uitgesloten. Voor de huismus is er op het perceel door het ontbreken van een constante voedselbron en groen in de nabijheid van de woning, geen geschikt leefgebied aanwezig tevens is de soort niet waargenomen op of nabij de planlocatie. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus, gierzwaluw of steenuil.

Voor de uilensoorten herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen zoals hierboven genoemd (daarnaast zijn er geen nestkasten/bomen aanwezig). Nestkasten, nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied.

Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat.

De roek is een echte kolonievogel die nestelt in clusters in hoge bomen van. Dergelijke nestclusters zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen, waardoor een broedlocatie van de roek in de omgeving van de planlocatie is uit te sluiten.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn er met name langs de perceelsgrens enkele bomen en bosschages aanwezig deze blijven behouden. Tijdens het verkennend veldonderzoek werden in de bomen op het perceel geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Mede op basis hiervan en het ontbreken van geschikt leefgebied, kan aanwezigheid van soorten als ransuil, buizerd, havik, sperwer en roek worden uitgesloten.

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Algemene vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck indien aanvang werk binnen broedseizoen
Vogels jaarrond beschermd	Geen overtreding	N.v.t.

7.7 Amfibieën en reptielen

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: gewone pad, bruine kikker, rugstreeppad en kleine watersalamander (deze komen voor in een straal van 0-1 km). Verder de ringslang (0-1km).

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. Op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten.

Binnen het verharde plangebied is geen open water aanwezig beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht. broeihopen, structuurrijke vegetaties, heidevelden, voedselarme poelen en zandverstuivingen zijn in het plangebied afwezig. Derhalve kunnen deze worden uitgesloten. De rugstreeppad is een soort welke als voortplantingsplaats ondiepe wateren gebruikt die snel opwarmen. Dit soort wateren zijn niet aanwezig binnen de projectlocatie. De onderzoekslocatie vormt geen geschikt landhabitat voor amfibieënsoorten. Mogelijk benutten soorten als gewone pad, of bruine kikker incidenteel de buitenruimte als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren. Daarbij gaat het vermoedelijk om zeer lage aantallen. Amfibieën bezetten geen vaste rust- of voortplantingslocatie in het gebied.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Zorgplicht

7.8 Vissen

Er bevindt zich geen open water in het plangebied effecten op (beschermde) vissen zijn daarom per definitie uitgesloten.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.

7.9 Insecten, libellen en ongewervelden

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en sierlijke witsnuitlibel en grote vos (5-10km).

Gedurende het veldbezoek zijn geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

7.10 Effectenbeoordeling soortenbescherming

Invloedsfeer:

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of een beschermd natuurgebied. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden.

Beoordeling:

De invloedsfeer van de voorgenomen plannen zijn lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid en stof aanwezig in een gebied, maar deze effecten zijn echter kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

Samenvatting soortbescherming:

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Zorgplicht
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.
Algemene vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck indien aanvang werk binnen het broedseizoen
Vogels jaarrond Beschermd	Geen overtreding	N.v.t.
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Zorgplicht
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

Beschermde soorten: De inrichting en het gevoerde beheer maken het daadwerkelijke plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het erf benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats

Algemene soorten: In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten: Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen niet worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (grotweg buiten de periode 1 maart-15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

Verlichting: Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.

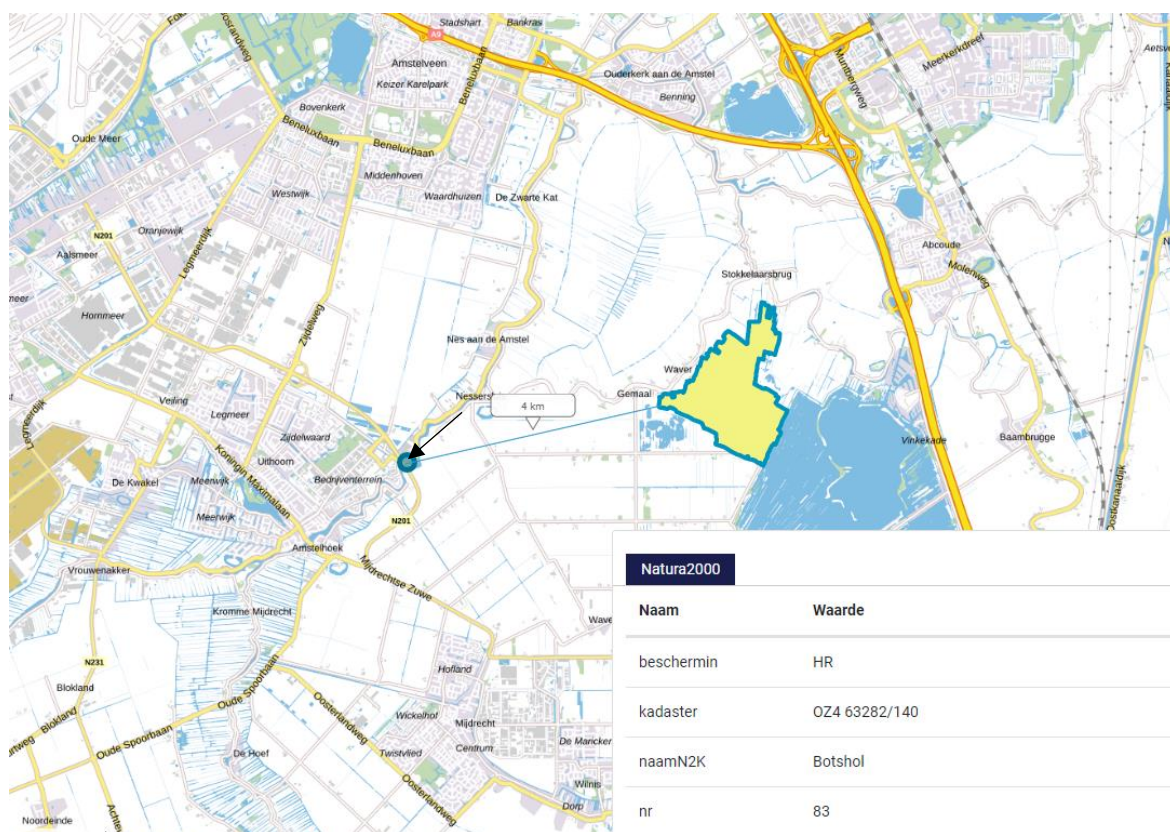
8. Gebiedenbescherming

8.1 Bescherming van Natura 2000 gebieden

Natura 2000

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/ of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000- gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen negatieve effecten zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld, of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante effecten niet kan worden uitgesloten dan moet, conform artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling worden gemaakt.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. De dichtstbij gelegen Natura2000 gebieden is Botshol op ca. 4km van de onderzoekslocatie.



Bron: www.pdok.nl

Botshol

Introductie	Aanwijzing	Doelstelling	Gebiedsanalyse	Kaart	Archief
-------------	------------	--------------	----------------	-------	---------

Op deze pagina ziet u een lijst met alle habitattypen en/of Habitatrichtlijnsoorten en/of broedvogel- en niet-broedvogelsoorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Voor al deze waarden is aangegeven wat de instandhoudingsdoelen in het gebied zijn. De doelen zijn geformuleerd in termen van "behoud" of "uitbreiding" van de omvang (populatiegrootte of oppervlakte habitattypen of leefgebied van de soort) en "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit (van het habitattypen of het leefgebied van de soort). Verder is de relatieve bijdrage van het gebied aan het landelijk doel voor de betreffende waarde aangegeven en, indien van toepassing, de kernopgave met betrekking tot de waarde in het gebied.

Bij alle doelen staat de "status" aangegeven. In de meeste gevallen is dit "definitief". Indien hier "ontwerp" staat, betekent dit dat het (wijzigings-)besluit waar dit doel in staat op dit moment [ter inzage ligt of ter inzage heeft gelegen](#), maar daarna [nog niet definitief](#) vastgesteld is. Ook wordt aangegeven als een habitattypen of soort verwijderd zal worden "definitief (in ontwerp verwijderd)" of als subtypen van habitattypen vervangen worden "ontwerp (vervanging doel subtype)". In geval van "aanmelding" is het Habitatrichtlijngebied aangemeld voor de [communautaire lijst](#), maar is er nog geen aanwijzingsbesluit opgesteld en zijn er nog geen doelen geformuleerd.

Habitattypen

Habitattypen ?	Habitatsubtype ?	Status doel ?	Oppervlakte ?	Kwaliteit ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgave ?
H3140 - Kranswierwateren		definitief	=	=	C	4.08,W
H3150 - Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden		definitief	=	=	C	4.08,W
H6430A - Ruigten en zomen	moerasspirea	definitief	=	=	C	
H6510A - Glanshaver- en vossenstaarthooilanden	glanshaver	definitief	=	=	C	
H7140B - Overgangs- en trilvenen	veenmosrietlanden	definitief	>	>	C	4.09,W
H7210* - Galligaanmoerassen		definitief	>	=	C	4.09,W
H91D0* - Hoogveenbossen		definitief	=	=	C	4.09,W

Habitatrichtlijnsoorten

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
H1149 - Kleine modderkruiper	definitief	=	=	=		4.08,W
H1318 - Meervleermuis	definitief	=	=	=	C	

Bron: www.natura2000.nl

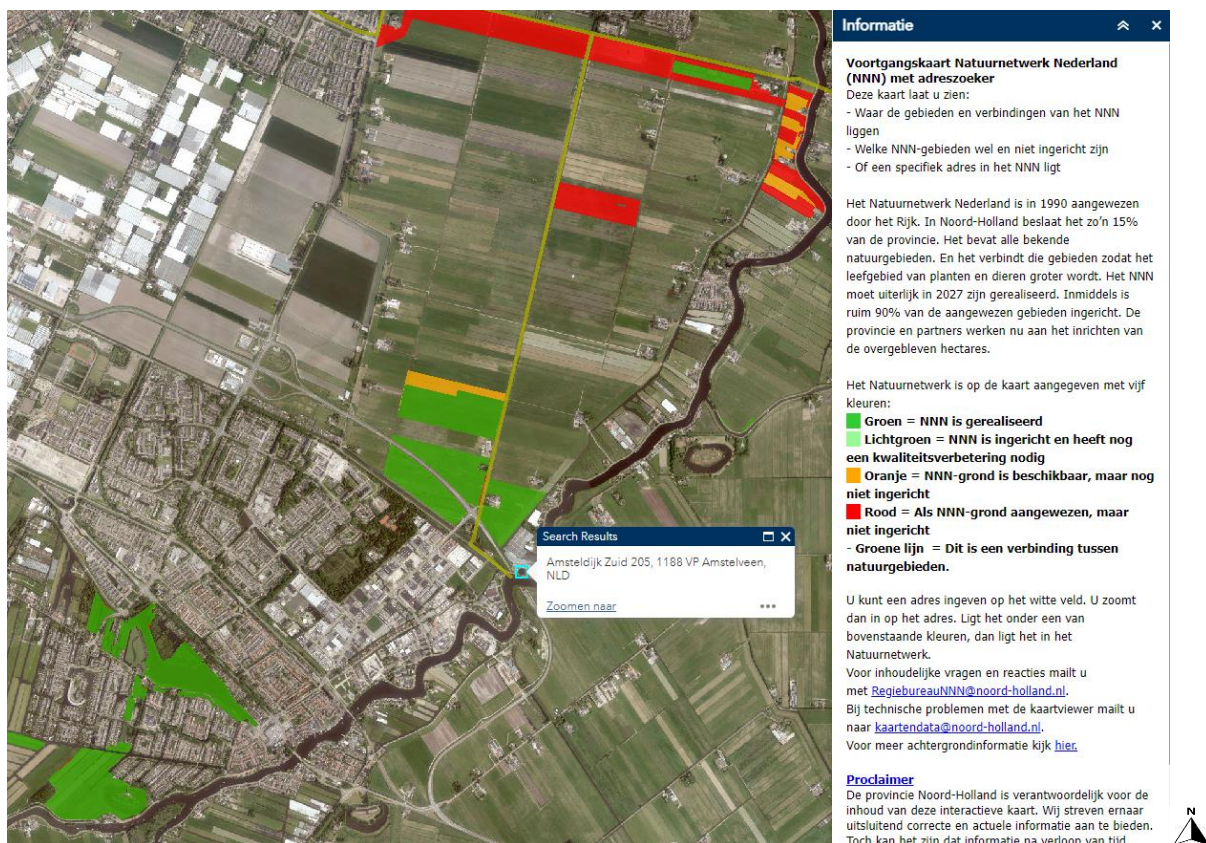
Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen zijn uit te sluiten. De ontwikkeling wordt uitgevoerd op een reeds bestaand en bebouwd plangebied buiten Natura 2000 gebied. Tijdens de werkzaamheden is wellicht sprake van bronbemaling of heiwerkzaamheden echter van trillingen en ontwatering welke invloed op een natuurgebied heeft is geen sprake. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen zijn uitgesloten.

Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer om in overleg te treden met bevoegd gezag of een AERIUS berekening noodzakelijk is, voor zowel de aanleg-als gebruiksfase van de nieuwbouwplannen.

8.2 NNN gebieden en overige natuurgebieden

NNN gebieden en overige natuurgebieden

De Wet natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, een 'nee, tenzij'- beschermingsregime. Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.



Bron: www.geoapps.noord-holland.nl

De onderzoeklocatie is niet in een NNN of groene ontwikkelingszone gelegen. Wel is op korte afstand gerealiseerd NNN gebied aanwezig. De vervangende woning wordt gerealiseerd op een reeds bestaand en verhard perceel.

8.3 Effecten beoordeling gebiedsbescherming

Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen en habitatrichtlijnsoorten (Natura2000) zijn uit te sluiten. De ontwikkeling (sloop en nieuwbouw) wordt uitgevoerd op een reeds bebouwd en verhard plangebied. Ter plaatse zijn geen habitattypen aanwezig en kunnen daar ook niet ontwikkelen. Tijdens de werkzaamheden is er wellicht sprake van bronbemaling of heiwerkzaamheden echter van trillingen en ontwatering welke effect geven op een natuurgebied is geen sprake. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Botshol zijn uitgesloten.

Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer om in overleg te treden met bevoegd gezag of een AERIUS berekening noodzakelijk is, voor zowel de aanleg-als gebruiksfase van de nieuwbouwplannen.

Door het uitvoeren van de plannen worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van een NNN gebied. De situatie blijft ten opzichte van bestaande bebouwing onveranderd. Van afname van areaal is eveneens geen sprake, tevens worden mede door de ligging buiten een NNN gebied geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van een NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

9. Conclusie en advies

9.1 conclusie

Houtopstandenbescherming

* Er zijn vooralsnog geen plannen voor het kappen van bomen op de locatie waardoor er vooralsnog geen effecten plaatsvinden.

Soortenbescherming

* De invloedssfeer van de uitvoering is lokaal en wordt uitgevoerd op reeds bestaande wegen en verharding. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid en stof waarneembaar buiten het daadwerkelijke plangebied, deze effecten zijn naar verwachting incidenteel, kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

* De inrichting en het gevoerde beheer maken het daadwerkelijke plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het erf benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

*Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt zal worden zal er eerst een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden

*In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

*Veel algemene en beschermde diersoorten (bijv. vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.

* Zorgplicht is altijd van toepassing.

Gebiedenbescherming

*Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer om in overleg te treden met bevoegd gezag of een AERIUS berekening noodzakelijk is, voor zowel de aanleg-als gebruiksfase van de nieuwbouwplannen.

*Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen en habitatrichtlijnsoorten(Natura2000) zijn uit te sluiten. De ontwikkeling (sloop en nieuwbouw) word uitgevoerd op een reeds bebouwd en verhard plangebied. Ter plaatse zijn geen habitattypen aanwezig en kunnen daar ook niet ontwikkelen. Tijdens de werkzaamheden is er wellicht sprake van bronbemaling of heiwerkzaamheden echter van trillingen en ontwatering welke effect geven op een natuurgebied is geen sprake. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Botshol zijn uitgesloten.

*Er zijn geen gevolgen voor de Groene ontwikkelingszone en/of NNN gebieden.

8.2 advies

* Tijdens de verdere inrichtingswerkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

* Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.

*Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.

*Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

*Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

10. Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Flora fauna controle.nl is de handelsnaam van E.J. van Veldhuisen

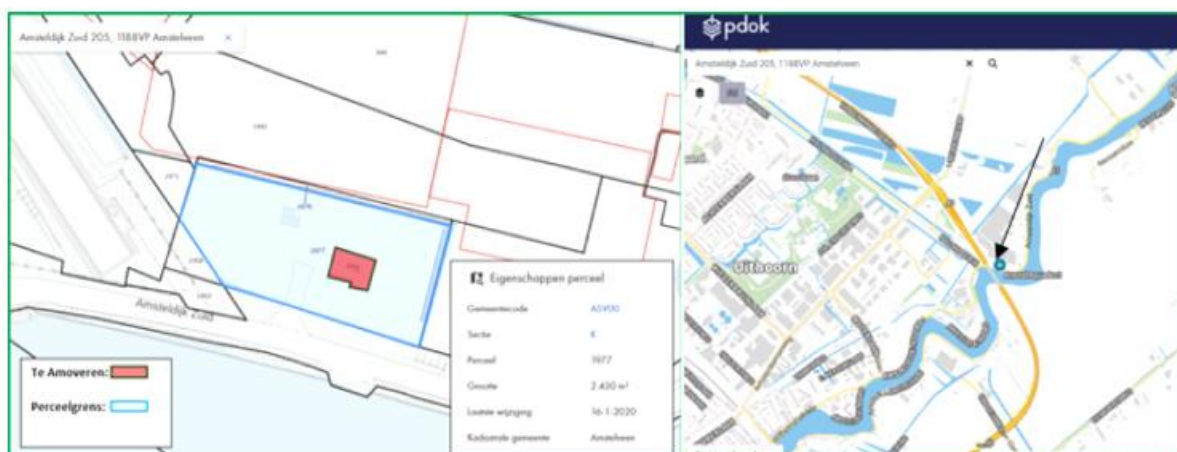
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Flora fauna controle.nl kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 1 Foto Overzicht

Impressie van de te slopen woning.



Bijlage 2 Overzichtstekening



Figuur 2.1: Te amoveren bebouwing hierboven in rood. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: PDOK Viewer.



Figuur 1.1 Bron: bewerkte versie www.perceelloep.nl - Rode arcering betreft de te amoveren woning.

Bijlage 3 Registratieformulier Flora- en faunacontrole

Registratieformulier Flora- en faunacontrole

Deel 1: (Vaste) rust- en voortplantingsplaatsen ((V)RVP), groeiplaatsen (GP) en geef de locaties op de kaart aan. Maak zo nodig een duidelijke schets op de achterzijde voor de locatie van de (V)RVP en GP. Benoem kort alle mogelijk gevonden kenmerken en geef zo nodig aan of inspectie nodig is. Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden. Begrens het leefgebied op de kaart.

Gemeente:	Amstelveen	Straat/ Locatie:	Amsteldijk Zuid 205
Nadere plaatsbepaling:	Vervallen, reeds deels afgebroken, woonhuis		

Deel 1: Vaste rust- en voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen								
Volg Nr.	Type (V)RVP of GP	Plaats	Beheer groep	Gebruik	Soortgroep	Soort	T-P	Opmerking/ Inspectie
1	Er zijn geen vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen aangetroffen							☐ nvt ☐ Inspectie
2	Er zijn geen soorten aangetroffen die binding hebben met het plangebied							☐ ☐ Inspectie
3								☐ ☐ Inspectie
4								☐ ☐ Inspectie
5								☐ ☐ Inspectie
6								☐ ☐ Inspectie
7								☐ ☐ Inspectie

2 Leefgebied				
Code	Ssoortgroep	Soort	Waarneming	Opmerking/Inspectie
A	Bomen blijven vooralsnog staan, waardoor leefgebied behouden blijft			☐ nvt ☐ Inspectie
B				☐ ☐ Inspectie
C				☐ ☐ Inspectie
D				☐ ☐ Inspectie
E				☐ ☐ Inspectie
F				☐ ☐ Inspectie
G				☐ ☐ Inspectie
H				☐ ☐ Inspectie

Datum:	26-09-2023	Controleur:	E.J. van Veldhuisen	Handtekening:	
Datum volgende controle:	Broedvogelcheck indien aanvang werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvindt				

AMSTELDIJK-ZUID 205 TE AMSTELVEEN

Bijlage 4 Toelichting Registratieformulier

Toelichting Registratieformulier

Soortgroepen

Vogels

v1	Futen
v2	Aalscholvers
v3	Grote waadvogels
v4	Zwanen
v5	Ganzen
v6	Eenden
v7	Roofvogels
v8	Hoenders
v9	Rallen, Bleshoenders
v10	Steltlopers
v11	Meeuwen
v12	Sterns
v13	Duiven
v14	Uilen
v15	Nachtzwaluw, Hop
v16	IJsvogel
v17	Spechten
v18	Leeuweriken
v19	Gierzwaluw
v20	Zwaluwen
v21	Piepers, Kwikstaarten
v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood- blauwborsten, Nachttegaal
v23	Lijsters
v24	Zangers
v25	Goudhaantjes, winterkoning,
v26	Boomkruiper, - klever
v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje
v28	Vliegenvangers, Klauwieren
v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaaien, Wielewaal, Spreeuw
v30	Kraaien
v31	Vinken
v32	Huismus, Heggenmus
v33	Gorzen

Landzoogdieren

lz1	Muizen
lz2	Vleermuizen
lz3	Marterachtigen
lz4	Hertachtigen
-	Egel
-	Haas
-	Konijn
-	Molmuis
-	Wild zwijn
-	Vos
-	Eekhoorn
-	Bever
-	Wilde kat
-	Lynx
-	Otter
-	Wolf
-	Hamster
-	Woelrat

Reptielen

r1	Slangen
r2	Hagedissen

Amfibieën

a1	Kikkers
a2	Padden
a3	Salamanders

Vissen

vis1	Vissen
------	--------

Vlinders

vl1	Dagvlinders
-----	-------------

Libellen

L1	Echte libellen
L2	Juffers

Kevers

K1	Landkevers
K2	Waterkevers

Kreeftachtigen

k1	Rivierkreeften
----	----------------

Planten

1	Dennenorchis
2	Dreps
3	Drijvende waterweegbree
4	Groenknolorchis
5	Groot spiegelklokje
6	Grote leeuwenklauw
7	Kartuizer anjer
8	Kluwenklokje
9	Korensla
10	Muurbloem

Toelichting Registratieformulier

Volgnummer: Een (vaste) rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats wordt afzonderlijk genummerd. Gebruik dit nummer op de kaart. Hierdoor is deze te herleiden en te lokaliseren.

Type (V)RVP: (vaste) rust- en voortplantingsplaats

	Type	Omschrijving
1	Hol ondergronds	Door fauna gemaakte opening(en) met gangenstelsel
2	Hoop	Hoop organisch materiaal door fauna in gebruik.
3	Holte bovengronds	Holte of holle ruimte in een boom, gebouw of
4	Nest	Van organische materiaal gemaakt bouwwerk met een kom en eventueel dak
5	Nestkolonie	Idem aan nest, meerdere nesten bij elkaar
6	Slaapplaats/Roestplaats	Vaste plaats waar groepen van soorten slapen
7	Vaste migratieroute	Vaste trek- of verplaatsingsroute van soorten
8	Groeiplaats	Locatie waar een specifieke plantensoort groeit.
9	Voortplantingsplaats	Locatie waar soorten jaarlijks hun eieren afzetten.

Plaats	afkorting
• Maaiveld	mv
• Wateroppervlak	wo
• Onder water	ow
• Ruigte/rietstengels	rs
• Struiklaag	sl
• Boomstam	bs
• Boomkroon	bk
• Muur/Gevel van bouwwerk	mb
• Dak van bouwwerk	db
• In bouwwerk	ib
• Terrein inrichtingselement	te

Beheergroep: de beheergroep waar de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats zich in bevindt conform gedragscode Soortbescherming gemeenten.

1. Gebouwen en werken
2. Houtige begroeiingen
3. Kruidige begroeiingen en onbegroeid terrein
4. (Half)verhardingen en terreinmenbilair
5. Wateren en oevers

Gebruik: Is de rust- en voortplantingsplaats in gebruik ja/nee.

Soortgroep: Tot welke soortgroep behoort de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats?

Soort: Invullen wanneer de soort met zekerheid bekend is.

T-P: Tijdelijk in gebruik of Permanent (jaarrond of tijdelijk en terugkerend).

Inspectie: uitsluitend aankruisen als er relevante informatie van de vaste rust- en voortplantingsplaats ontbreekt.



Natinc Habita
Biodiversity Matters



florafaunacontrole.nl

Florafaunacontrole.nl

Kooiweg 7
3927 EB Renswoude

Tel: 06-40402482
Email: info@vanveldhuisen.com
IBAN: NL74RABO0313860653
KvK nr: 66602491
BTW id: NL001793987B34