

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart' wordt beoogd om voor het realiseren van maximaal 54 woningen aan het Buitenplein 101-102 een toekomstbestendig juridisch-planologisch kader te bieden.

De eigenaar heeft een aanvraag ingediend om op een nieuw te bouwen parkeergarage woningbouw te realiseren.

Voor deze ontwikkeling is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting op de gevels van het toekomstige wooncomplex afkomstig van de nabij gelegen wegen, zie bijlage 6 van de Ruimtelijke Onderbouwing woningen Buitenplein 101-102 van dBvision, kenmerk FIM001-01-05fe van 12 juni 2017.

De planlocatie valt binnen de zones van de wegen Meander, Van Heuven Goedhartlaan, Rijksweg A9 en Stadstuinen/Handelsweg. Voor deze wegen geldt, met uitzondering van Rijksweg A9, een maximum snelheid van 50 km/uur. Voor Rijksweg A9 geldt een maximum snelheid van 100 km/uur. Het wegdek op de gemeentelijke wegen bestaat uit dicht-asfaltbeton, op Rijksweg A9 zal in de toekomstige situatie het wegdek bestaan uit dubbel-laags ZOAB fijn. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidsbelastingen vanwege wegverkeer worden bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 met rekenmethode 2.

De berekeningen zijn gemaakt voor de relevante wegen de Handelsweg/Stadstuinen, Meander, Van Heuven Goedhartlaan en Rijksweg A9.

Voor de binnenstedelijke wegen geldt dat de geluidbelasting op een gevel van een geluidgevoelige bestemming de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Met ontheffing is maximaal 63 dB mogelijk (ontheffing hogere waarde). Voor deze wegen is uitgegaan van een aftrek van 5 dB, conform artikel 110g Wgh, alvorens getoetst wordt aan de voorkeurgrenswaarde en hogere grenswaarde.

Voor de Rijksweg A9 geldt dat de geluidbelasting op een gevel van een geluidgevoelige bestemming de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Met ontheffing is maximaal 53 dB mogelijk (ontheffing hogere waarde). Voor de A9 is uitgegaan van een aftrek van 2 dB, conform artikel 110g Wgh, alvorens getoetst wordt aan de voorkeurgrenswaarde en hogere grenswaarde.

Meander

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Meander de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) uit de Wet geluidhinder op de oostgevel met maximaal 3 dB overschrijdt op de 6^e, 7^e en 8^e verdieping, op de zuidgevel met maximaal 3 dB overschrijdt op de 6^e en 7^e verdieping.

Stadstuinen

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Stadstuinen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) uit de Wet geluidhinder op de Noordgevel met maximaal 3 dB overschrijdt op de 7^e tot en met de 12^e verdieping.

Van Heuven Goedhartlaan en de A9

De geluidsbelasting van de Van Heuven Goedhartlaan en van de Rijksweg A9 blijft overal onder de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (L_{den}).



In onderstaande tabel is de geluidbelasting hoger dan de voorkeurgrenswaarde, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, aangegeven.

Weg	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Meander	oostgevel	6 ^e	Maximaal 2	51
		7 ^e	Maximaal 4	51
		8 ^e	Maximaal 2	51
	zuidgevel	6 ^e	Maximaal 2	51
		7 ^e	Maximaal 2	51
		8 ^e	Maximaal 2	51
Stadstuinen/Handelsweg	noordgevel	7 ^e	Maximaal 4	51
		8 ^e	Maximaal 4	51
		9 ^e	Maximaal 4	51
		10 ^e	Maximaal 4	51
		11 ^e	Maximaal 3	51
		12 ^e	Maximaal 2	51

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege één geluidbron per gevel, is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Bij een hogere waarde procedure is het gemeentelijk beleid van belang. Door gemeente Amstelveen is het hogere waarde beleid vastgelegd in de 'Deelnota Hogere Waarden – Beleidsnota geluid' d.d. maart 2007. Als eerste dient onderzocht te worden of het mogelijk is met brongerichte maatregelen de geluidbelasting te reduceren.

Bronmaatregel

De wegdekverharding op de Meander is Dicht asfalt beton. Op de Meander zijn veel aansluitingen naar zijwegen. Dat veroorzaakt veel 'wringend' verkeer. Dit verkeer stelt hoge eisen aan de duurzaamheid van stil asfalt. Vanuit technische overwegingen is op de Meander stil asfalt niet mogelijk. Hetzelfde geldt voor de afweging van een stille wegdekverharding op de Handelsweg – Stadstuinen. Door de scherpe hoek in de weg nabij de nieuwe woontoren is technische overwegingen stil asfalt niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregel

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen zijn langs de Meander en de Handelsweg – Stadstuinen niet mogelijk. Vanuit stedenbouwkundige inpassingen zijn er overwegende bezwaren. Schermen belemmeren het normale verkeer van voetgangers, fietsers en autoverkeer en zorgen tevens voor sociale onveiligheid.

Aangezien het met brongerichte en overdrachtsbeperkende maatregelen niet mogelijk is de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde zal niet elke woning ten minste één geluidluwe gevel hebben. Voor de woningen die geen geluidluwe gevel hebben zullen er op de balkons of buitenruimten afschermdende maatregelen genomen moeten worden in de vorm van gesloten balustrade met een gesloten (glazen) wand.

Ook is het aan te bevelen de geluidsgevoelige ruimten in een woning, zoals de slaapkamers, aan de minst geluidbelaste zijde van de woning te situeren.



De woningen waarvoor hogere grenswaarde wordt verleend dienen te worden voorzien van extra gevelisolatie zodat het binnen niveau van de woningen voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de Wet geluidhinder.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 29 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet Geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Meander en afkomstig van de Stadstuinen/Handelsweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Weg	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Meander	oostgevel	6 ^e	Maximaal 2	51
		7 ^e	Maximaal 4	51
		8 ^e	Maximaal 2	51
	zuidgevel	6 ^e	Maximaal 2	51
		7 ^e	Maximaal 2	51
		7 ^e	Maximaal 4	51
Stadstuinen/Handelsweg	noordgevel	7 ^e	Maximaal 4	51
		8 ^e	Maximaal 4	51
		9 ^e	Maximaal 4	51
		10 ^e	Maximaal 4	51
		11 ^e	Maximaal 3	51
		12 ^e	Maximaal 2	51

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 14 november 2017.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

N. van der Horst
Vergunningenmanager
afdeling Stedelijke Ontwikkeling